



— INFORME DE RESULTADOS
EJERCICIO 2011 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS

▪ Adjudicaciones de obra en Mercados Internacionales

Al cierre de 2011, el volumen de cartera contratada en el ámbito internacional se sitúa en un 41% del total. Algunas de las contrataciones más relevantes serían:

- **Via de Circunvalación en Jaipur (India):** esta nueva vía de peaje representa una inversión total de 157 millones de euros, contemplando la construcción de 47 Km de autopista de 6 carriles, 2 estaciones de peaje y 36 estructuras de diversa tipología, en las que destacan 5 viaductos (uno de más de 1.000 metros) y 3 intersecciones a distinto nivel tipo trébol.
- **Adjudicación de la III Fase del Hospital Guillermo Rawson (Argentina):** estas nuevas obras consistirán en la terminación de la arquitectura, instalaciones y el suministro del equipamiento médico de alta tecnología, que permitirán convertir dicha infraestructura en una referencia sanitaria del país.
- **Viviendas Sociales en Cabo Verde:** a través de la sociedad portuguesa Constructora UDRA, Lda. el Grupo se ha adjudicado importantes obras enmarcadas dentro del programa de viviendas de interés social "Casa para Todos", con dos proyectos para la construcción de 125 viviendas en la ciudad de Praia, Isla de Santiago y otras 60 en la ciudad de Espargos, Isla de Sal. Esta adjudicación refuerza nuestro posicionamiento en un mercado de vivienda de gran demanda a nivel mundial.
- **Planta fotovoltaica en Perú:** Tacna Solar, SAC, ha contratado la construcción de una planta fotovoltaica de 20MW en Tacna, contemplando la ejecución de caminos y accesos al parque, una red de viales interiores, así como las cimentaciones y el montaje de las correspondientes placas.
- **Adjudicación de un parque eólico de 50 MW en Maldonado (Uruguay):** La Administración Nacional de Usinas y Transmisiones Eléctricas (UTE) de Uruguay adjudicó a un consorcio participado por Grupo SANJOSE, la construcción, operación y mantenimiento durante los próximos 20 años de un parque eólico de 50 MW en el Departamento de Maldonado. El consorcio adjudicatario operará el parque en régimen de concesión, con un precio fijo asegurado por megavatio hora producido.

▪ Inauguración de la central de Poligeneración de Cerdanyola

Dicha central, suministradora de energía del primer acelerador de partículas de España y del suroeste de Europa, produce simultáneamente, electricidad, frío y calor, cumpliendo con los altos estándares requeridos por el sincrotrón Alba y constituyendo un ejemplo de eficiencia energética a nivel europeo.

- **Venta de tierras en Carlos Casado por importe de 20 millones de dólares**

La sociedad argentina Carlos Casado, sobre la que el Grupo SANJOSE ostenta una participación mayoritaria, llegó a un acuerdo para la venta de 39.695 hectáreas de tierras agrícolas en el Chaco paraguayo, a razón de 500 USD/ha.

- **Aprobación del Desarrollo Urbanístico Chamartín (DUCH)**

El Pleno del Ayuntamiento de Madrid aprobó en febrero de 2011 el Desarrollo Urbanístico Chamartín, lo que permite dar por finalizado de forma satisfactoria todo el proceso de tramitación y autorización administrativa de este proyecto por todas las Administraciones implicadas.

La sociedad Desarrollo Urbanístico de Chamartín (DUCH) está participada por BBVA y Grupo SANJOSE y será la responsable de gestionar este ambicioso y vanguardista proyecto.

- **Premios y Menciones en el año 2011**

- Consolidación del Grupo SANJOSE como importante constructora a nivel mundial, habiendo sido reconocido con el puesto nº 49 de las principales constructoras europeas según el ranking “**European Powers of Construction 2010**” elaborado por Deloitte.

Adicionalmente, en el informe de la prestigiosa revista ENR, “**ENR Top 225 Global Contractors**”, Grupo SANJOSE aparece en dos rankings: como nº 154 en cuanto a la facturación total y como nº 186 en lo que respecta a la facturación internacional.

- Concesión por la prestigiosa revista “Project Finance”, de Euromoney, del galardón “Deal of the Year”, en la categoría “**Latin America Social Infrastructure Deal of the Year**”, premiando así la operación de los dos hospitales adjudicados al Grupo en Chile. Este proyecto hospitalario ya había sido premiado en el concurso AADAIH-Domus, por su aportación en el campo de la sostenibilidad ambiental, social y económica en el área sanitaria.
- **Premio Construmat** de ingeniería civil: se han premiado en 2011 las obras de la línea de Levante del AVE en el tramo del Embalse de Contreras entre Cuenca y Valencia, en la categoría de Ingeniería Civil. Grupo SANJOSE se alzó con este reconocimiento por la “complejidad técnica y la adaptación al entorno” de este tramo entre las más de 150 candidaturas presentadas
- **Premio a la Mejor Actuación Inmobiliaria de Rehabilitación.** El jurado de la 18ª edición de los premios de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de la provincia de Pontevedra ha considerado que los trabajos realizados en el Edificio Victoria, en Vigo, han merecido este reconocimiento, valorando la excepcional calidad de la promoción y los extraordinarios esfuerzos por mantener la esencia de la edificación, superando las complejidades técnicas y normativas que afectan a esta actuación.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Los ingresos del ejercicio 2011 ascienden a 752 millones de euros, lo que supone una reducción del -11,7% con respecto al ejercicio anterior. A pesar de esta reducción en el volumen de negocio, la mejora de los márgenes de rentabilidad permite cerrar con una EBITDA de 84,2 millones de euros, un +23,7% superior al informado en 2010, alcanzando una rentabilidad del 11,2% sobre ingresos, frente al 8,0% del ejercicio precedente.

Datos en Mles de Euros

	Grupo SANJOSE		
	Dic.11	Dic.10	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	752.232	852.251	-11,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	84.220	68.110	23,7%
Margen EBITDA	11,2%	8,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	35.034	24.733	41,6%
Margen EBIT	4,7%	2,9%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-48.599	-33.378	45,6%
Resultado después de impuestos	-37.631	-23.582	59,6%
Rdo. atribuido a minoritarios	-1.481	-2.048	-27,7%
Rdo. atribuido a soc. dominante	-36.150	-21.534	67,9%
Cartera (en millones de euros)	2.023	1.928	4,9%

Cifra de Negocios:

El ejercicio ha sido especialmente difícil en el mercado nacional, donde la deprimida situación macroeconómica, la reducción de la licitación y la limitación del crédito han afectado negativamente a los ingresos en España.

Datos en Mles de Euros

INCEN por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Dic.11	Dic.10	Variac.(%)
Construcción	641.130 85%	725.684 85%	-11,7%
Inmob.y desarr.urbanísticos	59.413 8%	87.257 10%	-31,9%
Energía	10.689 1%	6.558 1%	63,0%
Concesiones y servicios	68.671 9%	30.055 4%	128,5%
Ajustes de consolidación y otros	-27.671 -4%	2.697 0%	
TOTAL	752.232	852.251	-11,7%

Datos en Mles de Euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE		
	Dic.11	Dic.10	Variac.(%)
Nacional	580.009 77%	684.682 80%	-15,3%
Internacional	172.223 23%	167.569 20%	2,8%
TOTAL	752.232	852.251	-11,7%

Resultados:

El **EBITDA** del Grupo SANJOSE supone 84,2 millones de euros, lo que representa un 11,2% de los ingresos del ejercicio, mejorando el de todas las líneas de negocio del Grupo con respecto al ejercicio precedente.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Dic.11	Dic.10	Variac.(%)
Construcción	50.625 60%	49.830 73%	1,6%
Inmob.y desarr.urbanísticos	19.896 24%	13.581 20%	46,5%
Energía	2.552 3%	2.228 3%	14,5%
Concesiones y servicios	10.735 13%	3.798 6%	182,7%
Ajustes de consolidación y otros	412 0%	-1.328 -2%	
TOTAL	84.220	68.110	23,7%

La mejora mostrada por el EBITDA incide en la mejora del **resultado de explotación**, que crece un 41,6% con respecto al ejercicio precedente, situando el margen sobre ventas en el 4,7%, frente al 2,9% del año pasado. Ello a pesar del impacto negativo que la política de saneamiento de cuentas a cobrar y de activos inmobiliarios ha supuesto en la cuenta de resultados del Grupo. Hasta un total de 58 millones de euros asciende el importe total de amortizaciones y deterioros contabilizados, lo que justifica los resultados negativos del Grupo.

El **Resultado después de impuestos** del año se sitúa en -37,6 millones de euros, debido principalmente al incremento de los costes financieros vinculados a la deuda del Grupo, justificado, principalmente, por la subida del Euribor, y a los mayores gastos financieros provenientes de las disposiciones realizadas como consecuencia de la inversión concesional en Chile.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

La línea de Construcción, muy afectada por la contracción del mercado nacional, muestra una reducción de ingresos del 11,7%. A pesar de ello, la mejora de los márgenes (principalmente en el ámbito internacional) ha permitido cerrar el ejercicio con un EBITDA ligeramente superior al del ejercicio previo, elevando la rentabilidad sobre ingresos al 7,9%, frente al 6,9% de 2010.

Datos en Miles de Euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Dic.11	Dic.10	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	641.130	725.684	-11,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	50.625	49.830	1,6%
Margen EBITDA	7,9%	6,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	29.704	36.017	-17,5%
Margen EBIT	4,6%	5,0%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	26.786	35.618	-24,8%
Cartera (en millones de euros)	886	1.025	-13,5%

El detalle de la Cifra de Negocios de la división de construcción de **Grupo SANJOSE**, atendiendo a las principales líneas que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	140.527	28%	2.113	1%	142.640	22%
Edificación no residencial	258.387	52%	113.151	80%	371.539	58%
Edificación residencial	62.765	13%	26.741	19%	89.506	14%
Industrial	37.445	8%	0%		37.445	6%
TOTAL	499.125		142.006		641.130	

Tal y como ya se ha comentado anteriormente, y atendiendo al principio de prudencia contable que sigue el Grupo, se ha realizado un importante saneamiento de la cartera de cobro que se refleja en un incremento en las dotaciones de provisiones (comerciales y financieras). Así, los más de 24 millones de euros de dotaciones, casi el doble que en el ejercicio previo, justifican el empeoramiento en los resultados de la división constructora.

3.2 Inmobiliaria:

Al cierre de 2011, la división inmobiliaria del Grupo presenta una significativa reducción de sus ingresos ante la dificultad de venta de promociones en el deprimido mercado nacional, muy afectado por el nivel de desempleo y por las restricciones crediticias. La mayor proporción de los ingresos por alquileres en este periodo justifica, en gran medida, la variación en el ratio de EBITDA sobre ingresos.

Datos en Miles de Euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Dic.11	Dic.10	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	59.413	87.257	-31,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	19.896	13.581	46,5%
Margen EBITDA	33,5%	15,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	-3.642	-13.093	-72,2%
Margen EBIT	-6,1%	-15,0%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-76.282	-67.988	12,2%

Los ingresos provenientes de alquileres han supuesto 30,1 millones de euros, representando ya más del 50% de las ventas totales de la división inmobiliaria, frente al 31,0% que representaba al cierre del año anterior. La ocupación media en los activos patrimoniales en alquiler ha sido, al cierre del ejercicio, del 80,4% (4,4 puntos más que en el ejercicio precedente), ascendiendo al 95% si consideramos sólo los estratégicos.

En cuanto a las ventas por entregas de viviendas, contrastan los malos resultados en España frente a la buena marcha de la actividad de promoción en Perú. A lo largo del año, se han llevado a cabo escrituraciones por valor de 29,3 millones de euros (437 unidades), manteniéndose un nivel de preventas de 29,3 millones de euros (610 unidades).

DETALLE ACTIVIDAD INMOBILIARIA	diciembre 2011					
	uds.			Miles €		
Stock inicial de pre-ventas 01/01/11			386			51.060
	Nacional	Internac	Total	Nacional	Internac	Total
Pre-ventas del período ^(*)	-2	614	612	-1.788	31.933	30.145
Grupo SANJOSE	-4	614	610	-2.643	31.933	29.290
Promoc. P. Equivalencia	2	0	2	855	0	855
Entregas del período	56	385	441	14.477	16.559	31.036
Grupo SANJOSE	52	385	437	12.784	16.559	29.343
Promoc. P. Equivalencia	4	0	4	1.693	0	1.693
Stock final de pre-ventas 31/12/11	77	480	557	25.815	24.354	50.169

(*) Corresponde al resultado neto de los nuevos contratos, menos las rescisiones habidas en el periodo.

Como cada semestre, **Grupo SANJOSE** se ha sometido de nuevo a una valoración externa e independiente de sus activos inmobiliarios. El GAV ajustado del Grupo presenta un importe cercano a los 2.200 millones de euros, ligeramente inferior al del año anterior.

Datos en Miles de Euros

GAV Ajustado al %participación	Dic.11		Dic.10		Variac.(%)
Terrenos y solares	1.128.052	51%	1.180.252	52%	-4,4%
Edificios en construcción	227.517	10%	200.819	9%	13,3%
Edificios construidos	219.830	10%	213.578	9%	2,9%
Inversiones inmobiliarias en desarrollo	29.435	1%	65.106	3%	-54,8%
Inversiones inmobiliarias	567.978	26%	567.808	25%	0,0%
Inmovilizado	24.800	1%	22.684	1%	9,3%
TOTAL	2.197.612		2.250.247		-2,3%

(*) No incluye la valoración de la sociedad participada DUCH (Operac. Chamartín)

3.3 Energía:

A pesar de que la contribución de esta División al total de los negocios del Grupo sigue siendo reducida, existe una profunda y diversificada cartera nacional e internacional (suministro de energía a hospitales, poligeneración, producción eólica...), que garantiza un volumen creciente y recurrente de ingresos para próximos ejercicios.

La puesta en marcha en 2011 de la planta de poligeneración de Cerdanyola justifica la mayor parte del crecimiento de los ingresos, si bien también impacta en los resultados, tanto vía amortizaciones, como financieros. Este efecto entendemos se podrá ir mitigando en próximos trimestres si los aumentos de demanda y actividad son los esperados.

Datos en Miles de Euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Dic.11	Dic.10	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	10.689	6.558	63,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.552	2.228	14,5%
Margen EBITDA	23,9%	34,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.102	920	19,8%
Margen EBIT	10,3%	14,0%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	57	547	-89,6%
Cartera (en millones de euros)	752	493	52,6%

3.4 Concesiones y Servicios:

En esta división se incluye, por un lado, los resultados del negocio concesional hospitalario en Chile, y por otro, las actividades de mantenimiento y otros contratos de prestación de servicios del Grupo en España.

El negocio concesional en Chile es el que justifica el incremento de la cifra de ventas y de los resultados, los cuales se van a seguir manteniendo en 2012.

Por el contrario, la difícil situación en España viene afectando negativamente el negocio de mantenimiento y servicios, lo que se traduce en menores volúmenes de ingresos y de contratación, y una contracción en los márgenes de resultado.

Datos en Miles de Euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Dic.11	Dic.10	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	68.671	30.055	128,5%
Beneficio bruto de explotación (EBITDA)	10.735	3.798	182,7%
Margen EBITDA	15,6%	12,6%	
Beneficio neto de explotación (EBIT)	10.015	3.199	213,0%
Margen EBIT	14,6%	10,6%	
Beneficio antes de impuestos de activ.continuadas	3.968	3.221	23,2%
Cartera (en millones de euros)	384	411	-6,5%

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada

Datos en Mies de Euros

	Grupo SANJOSE				Variac.
	Diciembre.11		Diciembre.10		
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCEN)	752.232	100,0%	852.251	100,0%	-11,7%
Otros ingresos de explotación	5.050	0,7%	13.582	1,6%	-62,8%
Variación de existencias	-9.896	-1,3%	-29.422	-3,5%	-66,4%
Trabajos realizados por el Grupo para su inmovilizado	548	0,1%	712	0,1%	-22,9%
Aprovisionamientos	-453.490	-60,3%	-519.495	-61,0%	-12,7%
Gastos de personal	-112.233	-14,9%	-126.555	-14,8%	-11,3%
Otros gastos de explotación	-97.992	-13,0%	-122.963	-14,4%	-20,3%
EBITDA	84.220	11,2%	68.110	8,0%	23,7%
Dotación a la amortización	-15.301	-2,0%	-14.017	-1,6%	9,2%
Deterioro de existencias	-9.544	-1,3%	-10.658	-1,3%	-10,5%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-24.341	-3,2%	-18.701	-2,2%	30,2%
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	35.034	4,7%	24.733	2,9%	41,6%
Gastos financieros netos	-63.365	-8,4%	-53.889	-6,3%	17,6%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-10.351	-1,4%	-3.402	-0,4%	204,2%
Diferencias de cambio y otros	-8.737	-1,2%	-3.369	-0,4%	159,4%
RESULTADO FINANCIERO	-82.453	-11,0%	-60.660	-7,1%	35,9%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-1.180	-0,2%	2.549	0,3%	-146,3%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-48.599	-6,5%	-33.378	-3,9%	45,6%
Impuesto de sociedades	10.968	1,5%	9.796	1,1%	12,0%
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS	-37.631	-5,0%	-23.582	-2,8%	59,6%
Rdo. atribuido a socios minoritarios	-1.481	-0,2%	-2.048	-0,2%	-27,7%
Rdo. atribuido a la sociedad dominante	-36.150	-4,8%	-21.534	-2,5%	67,9%

Balance de situación consolidado

Datos en Miles de Euros

	Dic.11		Dic.10		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	16.318	0,6%	17.014	0,6%	-4,1%
Inmovilizado material	76.218	2,6%	82.914	2,9%	-8,1%
Inversiones inmobiliarias	546.785	18,9%	556.666	19,4%	-1,8%
Inversiones en empresas asociadas	78.782	2,7%	83.662	2,9%	-5,8%
Activos financieros no corrientes	58.050	2,0%	20.868	0,7%	178,2%
Activos por impuestos diferidos	93.714	3,2%	75.218	2,6%	24,6%
Fondo de comercio de consolidación	15.465	0,5%	15.465	0,5%	0,0%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	885.332	30,6%	851.807	29,7%	3,9%
Existencias	1.260.604	43,5%	1.278.996	44,6%	-1,4%
Deudores comerciales	476.594	16,5%	546.434	19,0%	-12,8%
Otros activos financieros corrientes	106.464	3,7%	19.805	0,7%	437,6%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	168.086	5,8%	172.777	6,0%	-2,7%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2.011.748	69,4%	2.018.012	70,3%	-0,3%
TOTAL ACTIVO	2.897.080	100,0%	2.869.819	100,0%	0,9%

Datos en Miles de Euros

	Dic.11		Dic.10		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	323.771	11,2%	366.740	12,8%	-11,7%
Intereses minoritarios	25.355	0,9%	28.856	1,0%	-12,1%
TOTAL PATRIMONIO NETO	349.126	12,1%	395.596	13,8%	-11,7%
Provisiones a largo plazo	27.176	0,9%	26.899	0,9%	1,0%
Deuda financiera no corriente	1.494.116	51,6%	1.381.548	48,1%	8,1%
Instrumentos financieros derivados	27.816	1,0%	30.706	1,1%	-9,4%
Pasivos por impuestos diferidos	71.982	2,5%	66.035	2,3%	9,0%
Otros pasivos no corrientes	14.989	0,5%	14.511	0,5%	3,3%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.636.079	56,5%	1.519.699	53,0%	7,7%
Provisiones a corto plazo	20.353	0,7%	23.604	0,8%	-13,8%
Deuda financiera corriente	376.581	13,0%	374.267	13,0%	0,6%
Deudas con sociedades vinculadas	10.982	0,4%	16.001	0,6%	-31,4%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	503.959	17,4%	540.652	18,8%	-6,8%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	911.875	31,5%	954.524	33,3%	-4,5%
TOTAL PASIVO Y PATRIM.NETO	2.897.080	100,0%	2.869.819	100,0%	0,9%

Deuda financiera neta

Datos en Miles de Euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Dic.11		Dic.10		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	106.464	39%	19.805	10%	437,6%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	168.086	61%	172.777	90%	-2,7%
Total posiciones activas	274.550	100%	192.582	100%	42,6%
Deuda financiera no corriente	1.494.116	78%	1.381.548	77%	8,1%
Instrumentos financieros derivados pasivos	27.816	1%	30.706	2%	-9,4%
Deuda financiera corriente (*)	380.371	20%	389.645	22%	-2,4%
Instrumentos financieros derivados pasivos	7.192	0%	623	0%	1053,7%
Total posiciones pasivas	1.909.494	100%	1.802.522	100%	5,9%
TOTAL DFN	1.634.944		1.609.940		1,6%

(*) Con independencia de la fecha de amortización efectiva, contablemente se clasifica como "corriente" la deuda financiera que está afectada a la financiación de bienes o activos clasificados en el balance de situación consolidado igualmente como "corriente" (promociones inmobiliarias). Sin perjuicio de ello, la refinanciación bancaria acordada a nivel **Grupo** en el ejercicio 2009 otorga un periodo de carencia de amortización del principal de 3 años.

Estado de Flujos de Efectivo

Datos en Miles de Euros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Grupo SANJOSE	
	Dic.11	Dic.10
Recursos Generados por las Operaciones	84.220	68.270
Variaciones de Circulante	23.597	41.223
Otros	-1.013	-2.156
Flujo de Caja Operativo Neto	106.804	107.337
Desinversiones / (Inversiones)	-48.994	-20.260
Otros	-81.362	-4.177
Flujo de Caja por Inversiones	-130.356	-24.437
Flujo de Caja Libre	-23.552	82.900
Cobros / (Pagos) por valores propios	-6.972	-129
Incremento / (Disminución) Endeudamiento	95.580	-34.722
Ingresos / (Gastos) Financieros	-68.388	-57.027
Otros	-1.359	2.835
Flujo de Caja por Financiación	18.861	-89.043
Flujo de Caja Total	-4.691	-6.143

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en Millones de Euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Dic.11		Dic.10		Variac.(%)
Construcción	886	44%	1.025	53%	-13,5%
-Obra civil	317	16%	250	13%	26,8%
-Edificación no residencial	427	21%	622	32%	-31,3%
-Edificación residencial	116	6%	133	7%	-12,9%
-Industrial	27	1%	20	1%	33,9%
Concesiones y servicios	384	19%	411	21%	-6,5%
-Mantenimiento	29	1%	7	0%	334,7%
-Concesiones	355	18%	404	21%	-12,1%
Energía	752	37%	493	26%	52,6%
TOTAL CARTERA	2.023	100%	1.928	100%	4,9%

Datos en Millones de Euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic.11		Dic.10		Variac.(%)
Nacional	1.201	59%	1.142	59%	5,1%
Internacional	822	41%	787	41%	4,5%
TOTAL CARTERA	2.023		1.928		4,9%

Datos en Millones de Euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Dic.11		Dic.10		Variac.(%)
Cliente público	1.676	83%	1.547	80%	8,3%
Cliente privado	347	17%	381	20%	-9,0%
TOTAL CARTERA	2.023		1.928		4,9%

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General de Administración y Finanzas – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.grupo-sanjose.com

E-mail: finanzas@grupo-sanjose.com

ir@grupo-sanjose.com