



— INFORME DE RESULTADOS
EJERCICIO 2012 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL AÑO

▪ Principales adjudicaciones de obra

Las principales adjudicaciones obtenidas por el Grupo durante el ejercicio 2012 han sido las siguientes:

- **Ampliación y remodelación del aeropuerto de Katmandú (Nepal), por 70 millones de dólares:** Civil Aviation Authority of Nepal (CAAN), organismo dependiente del Gobierno de Nepal y equivalente a la Dirección de Aviación Civil en España, ha adjudicado al Grupo SANJOSE, a través de su participada "Constructora San José, S.A.", el primer y más importante paquete del plan de mejora del Aeropuerto Internacional de Katmandu (Tribhuvan International Airport - TIA) en Nepal.
- **Construcción de una clínica en Perú, por 60,7 millones de dólares:** Auna, sociedad privada de capital peruano dedicada a servicios de salud y oncosalud, ha adjudicado a Grupo SANJOSE la construcción del proyecto hospitalario "Auna – Clínica Delgado", en la ciudad de Lima. La clínica tendrá una superficie construida de 64.000 m², un total de 147 camas, área quirúrgica de 7 quirófanos, consultas externas y una zona especial de diagnóstico por imagen, así como cinco plantas de sótano dedicadas a estacionamiento. Con esta obra, Grupo SANJOSE refuerza su presencia en Perú, iniciada en el año 2004.
- **Construcción de las estaciones de la Línea 1 de Metro de Navi Mumbai (India), por 47 millones de euros:** El consorcio liderado por Grupo SANJOSE ha resultado adjudicatario del diseño y construcción de las 11 estaciones que integran la Línea 1 de Metro de Navi Mumbai, en la India. El Organismo ejecutor del proyecto es CIDCO (City & Industrial Development Corporation of Maharashtra), Ente Público dependiente del Gobierno del Estado de Maharashtra. Navi Mumbai es un municipio de nuevo planeamiento, con una población de más de 2 millones de habitantes, que se encuadra dentro del área metropolitana de Mumbai, la mayor ciudad de la India en cuanto a población, y una de las mayores del mundo.
- **Construcción de un complejo turístico en Cabo Verde, por 44,3 millones de euros:** Grupo SANJOSE realizará la ejecución integral del proyecto turístico de lujo "Llana Beach Hotel", en Cabo Verde. Este desarrollo turístico tiene una dimensión de 46.065 m² construidos y acoge 601 suites de lujo. El proyecto está rodeado de una amplia zona de jardines, 10 piscinas, restaurantes, spa, gimnasio, sauna, etc. Con el presente proyecto, Grupo SANJOSE consolida su actividad en Cabo Verde, país que se está convirtiendo en uno de los destinos turísticos internacionales con mayor proyección.
- **Adjudicación del mantenimiento de zonas verdes en Madrid, por 28,7 millones de euros:** El ayuntamiento de la capital ha adjudicado a Grupo SANJOSE por dos años el servicio de conservación y mantenimiento de zonas verdes y arbolado viario en los emblemáticos distritos de Moncloa-Aravaca, Fuencarral-El Pardo y La Latina, que suponen de forma conjunta 787 hectáreas. Estos distritos conforman el lote 2 de Madrid, el más importante de España por presupuesto y superficie.
- **Adjudicación de un segundo parque eólico en Uruguay:** La Administración Nacional de Usinas y Transmisiones Eléctricas (UTE) de Uruguay ha adjudicado al consorcio en el que Grupo SANJOSE participa en un 40%, la construcción, operación y mantenimiento,

durante los próximos 20 años, de un parque eólico de 40 MW en el Departamento de Maldonado. Operará bajo el régimen de concesión, con un precio fijo asegurado por cada megavatio/hora (MWh) de producción. De este modo, Grupo SANJOSE pasará a gestionar una potencia instalada de 90 MW, convirtiéndose en una referencia en el sector de la energía eólica en Uruguay.

▪ **Acuerdo de Colaboración con el Ministerio de Obras Públicas y de Vivienda de Mozambique**

Grupo SANJOSE y el Fondo para la Promoción de la Vivienda de Mozambique (FFH – Fondo para o Fomento de Habitação), organismo dependiente del Ministerio de Obras Públicas y de Vivienda de Mozambique, han procedido a la firma de un Acuerdo de Colaboración – MOU (memorandum of understanding). Comienza de esta forma la colaboración de Grupo SANJOSE en el desarrollo de 100.000 viviendas de protección oficial, con una duración aproximada de diez años, y que afecta a varias provincias del país. Este macroproyecto se iniciará con la construcción de 4.500 viviendas en los próximos dos años en las provincias de Nampula, Sofala y Maputo, cuyo encargo y adjudicación en firme se concretará en los próximos meses, una vez cumplidas las condiciones materiales previas.

▪ **Inauguración de la clínica IMQ Zorrotzaurre, Bilbao**

El día 26 de abril de 2012 fue inaugurado este nuevo centro sanitario que, con sus 26.000 m² de superficie hospitalaria, se convierte en la mayor clínica privada de Euskadi. Cuenta con innovaciones tecnológicas y asistenciales que la convertirán en un referente en el ámbito de la asistencia sanitaria privada vasca, ofreciendo la más amplia oferta de servicios.

▪ **Inicio de la construcción de una planta fotovoltaica en Perú**

Grupo SANJOSE ha iniciado la ejecución de un parque fotovoltaico de 20 MW en el Alto de la Alianza (Tacna). Contará con 80.000 paneles solares y será el primer parque en Perú que se conecte a la red nacional del país. Este proyecto contempla la ejecución de los accesos al parque, una red de viales interiores, así como las cimentaciones y el montaje de paneles solares.

▪ **Adjudicaciones posteriores al cierre del ejercicio**

El día 8 de enero de 2013, Grupo SANJOSE envió un hecho relevante a la CNMV en el que se informaba de la adjudicación, por 660 millones de dólares, de la construcción del Museo Louvre en Abu Dhabi a través de un joint venture en el que se participa al 33,33%. El museo se concibe como un complejo formado por pabellones, plazas, pasillos y canales que evocan y recuerdan a una ciudad flotante sobre el mar.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Los ingresos del ejercicio 2012 ascienden a 658 millones de euros, lo que supone una reducción del 12,5% con respecto al ejercicio anterior. A pesar de esta reducción del volumen de negocio, la mejora de los márgenes de rentabilidad permite alcanzar un EBITDA de 87,2 millones de euros, un 3,5% superior al del 2011, alcanzando una rentabilidad del 13,2% sobre ingresos, frente al 11,2% del ejercicio precedente.

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE		
	Dic.12	Dic.11	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCEN)	658.389	752.232	-12,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	87.159	84.220	3,5%
Margen EBITDA	13,2%	11,2%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	-86.739	35.034	-347,6%
Margen EBIT	-13,2%	4,7%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-142.619	-48.599	193,5%
Resultado después de impuestos	-99.315	-37.631	163,9%
Rdo. atribuido a minoritarios	-2.230	-1.481	50,6%
Rdo. atribuido a soc. dominante	-97.085	-36.150	168,6%
Cartera (en millones de euros)	1.933	2.023	-4,4%

Cifra de Negocios:

La cifra de negocios se ha incrementado significativamente en las líneas de actividad de "Inmobiliaria y desarrollos urbanísticos" con un incremento del 54,2% y en "Concesiones y servicios" con un incremento del 90,2%.

En la línea de actividad de "Construcción", la difícil situación del mercado nacional, con fuerte restricción de la licitación pública y la situación macroeconómica de recesión, han causado una disminución del 21,8%.

Datos en Miles de Euros

INCEN por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Dic.12	Dic.11	Variac.(%)
Construcción	501.092 76%	641.130 85%	-21,8%
Inmob.y desarr.urbanísticos	91.627 14%	59.413 8%	54,2%
Energía	11.293 2%	10.689 1%	5,7%
Concesiones y servicios	130.631 20%	68.671 9%	90,2%
Ajustes de consolidación y otros (*)	-76.254 -12%	-27.671 -4%	
TOTAL	658.389	752.232	-12,5%

(*) En el ejercicio 2012, el importe de este epígrafe corresponde principalmente a la eliminación de 75,5 millones de euros por la actividad de construcción en Chile.

Datos en Miles de Euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic.12		Dic.11		Variac.(%)
Nacional	423.972	64%	580.009	77%	-26,9%
Internacional	234.417	36%	172.223	23%	36,1%
TOTAL	658.389		752.232		-12,5%

Durante el ejercicio 2012, la cifra de negocios en el área internacional se ha incrementado en un 36,1%, pasando a tener un peso del 36% del total frente al 23% del ejercicio 2011.

Resultados:

El **EBITDA** de Grupo SANJOSE supone 87,2 millones de euros, lo que representa un 13,2% de los ingresos del ejercicio.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Dic.12		Dic.11		Variac.(%)
Construcción	30.023	34%	50.625	60%	-40,7%
Inmob.y desarr.urbanísticos	29.346	34%	19.896	24%	47,5%
Energía	2.360	3%	2.552	3%	-7,5%
Concesiones y servicios	27.209	31%	10.735	13%	153,5%
Ajustes de consolidación y otros	-1.778	-2%	412	0%	
TOTAL	87.160		84.220		3,5%

El **resultado neto de explotación (EBIT)** de Grupo SANJOSE en el ejercicio 2012 asciende a un importe negativo de 86,7 millones de euros, frente a los 35,0 millones del ejercicio 2011. Esta reducción está justificada principalmente por el efecto del deterioro de los activos inmobiliarios, que en 2012 ha ascendido a 155,2 millones de euros, frente a los 16,9 millones de euros registrados en el ejercicio 2011.

Sin tener en cuenta el efecto del mencionado deterioro, el resultado neto de explotación (EBIT) del ejercicio 2012 sería positivo en 68,5 millones de euros.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

La línea de actividad de Construcción, muy afectada por la contracción del mercado nacional, muestra una reducción de ingresos del 21,8%. Esta reducción de ingresos ha contribuido a la reducción del EBITDA disminuyendo su rentabilidad sobre ingresos hasta el 6,0% desde el 7,9% obtenido en el ejercicio 2011.

Datos en Miles de Euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Dic.12	Dic.11	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	501.092	641.130	-21,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	30.023	50.625	-40,7%
Margen EBITDA	6,0%	7,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	16.380	29.704	-44,9%
Margen EBIT	3,3%	4,6%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	24.258	26.786	-9,4%
Cartera (en millones de euros)	724	886	-18,3%

El detalle de la Cifra de Negocios de la línea de actividad de Construcción de Grupo SANJOSE atendiendo a las principales líneas que la integran así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	116.312	36%	331	0%	116.643	23%
Edificación no residencial	149.035	46%	148.650	84%	297.686	59%
Edificación residencial	40.823	13%	28.945	16%	69.769	14%
Industrial	16.994	5%	0%		16.994	3%
TOTAL	323.165	64%	177.927	36%	501.092	

Durante el ejercicio 2012 la cifra de negocios internacional se ha incrementado hasta el 36% sobre el total frente al 22% que representaba en ejercicio 2011.

3.2 Inmobiliaria:

En el ejercicio 2012, el Grupo ha aumentado los ingresos de esta línea de actividad en 32,2 millones de euros lo que representa un incremento del 54,2%, causado por la buena marcha del negocio inmobiliario internacional junto con el aumento de los ingresos por ventas de activos en España.

El margen de EBITDA se ha mantenido en niveles similares al del ejercicio anterior, a pesar del ajuste de precios existente en el mercado nacional.

Datos en Miles de Euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Dic.12	Dic.11	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	91.627	59.413	54,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	29.346	19.896	47,5%
Margen EBITDA	32,0%	33,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	-132.611	-3.642	
Margen EBIT	-144,7%	-6,1%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-168.683	-76.282	121,1%

Los ingresos provenientes de alquileres han supuesto 31,2 millones de euros, representando el 34% del total importe neto de la cifra de negocios de esta línea de actividad. La proporción de ingresos por alquileres frente al total de los ingresos ha disminuido con respecto al ejercicio 2011 (los alquileres representaban más del 50% de la cifra total de ingresos del ejercicio 2011) justificado principalmente este efecto por el incremento de entregas de viviendas en el área internacional.

La ocupación media de los activos patrimoniales en alquiler ha sido, durante el ejercicio del 82,9% (2,5 puntos más que en el ejercicio precedente), ascendiendo al 94,4% si consideramos solo los activos patrimoniales estratégicos.

En cuanto a las ventas por entregas de viviendas, contrastan los malos resultados en España frente a la buena marcha de la actividad internacional (principalmente Perú). A lo largo del año, se han llevado a cabo escrituraciones por valor de 63,4 millones de euros (801 unidades), siendo el nivel de preventas al cierre del ejercicio 2012 de 57,3 millones de euros (548 unidades), lo cual representa un incremento en el ejercicio de 2012 del 14,2% en el valor total de las preventas.

DETALLE ACTIVIDAD INMOBILIARIA	Dic.2012					
	uds.			Miles €		
Stock inicial de pre-ventas 01/01/12			557			50.169
	Nacional	Internac	Total	Nacional	Internac	Total
Pre-ventas del período ^(*)	134	658	792	34.185	36.301	70.486
Grupo SANJOSE	125	658	783	30.611	36.301	66.912
Promoc. P. Equivalencia	9	0	9	3.574	0	3.574
Entregas del período	105	696	801	28.342	35.038	63.379
Grupo SANJOSE	97	696	793	25.396	35.038	60.434
Promoc. P. Equivalencia	8	0	8	2.946	0	2.946
Stock final de pre-ventas 31/12/12	107	442	548	31.658	25.618	57.276

^(*) Corresponde al resultado neto de los nuevos contratos, menos las rescisiones registradas en el periodo.

Grupo SANJOSE realiza valoraciones externas e independientes de sus activos inmobiliarios con una periodicidad semestral. Al cierre del ejercicio 2012, el GAV (valor bruto de los activos) ajustado al porcentaje de participación asciende a 2.021,8 millones de euros, lo que representa una reducción de un 8,0% con respecto al cierre del ejercicio 2011.

Datos en Miles de Euros

GAV Ajustado al %participación	Dic.12		Dic.11		Variac.(%)
	Valor	%	Valor	%	
Terrenos y solares	1.008.895	50%	1.128.052	51%	-10,6%
Edificios en construcción	225.766	11%	227.517	10%	-0,8%
Edificios construidos	215.022	11%	219.830	10%	-2,2%
Inversiones inmobiliarias en desarrollo	27.401	1%	29.435	1%	-6,9%
Inversiones inmobiliarias	527.722	26%	567.978	26%	-7,1%
Inmovilizado	17.020	1%	24.800	1%	-31,4%
TOTAL	2.021.826		2.197.612		-8,0%

(*) No incluye la valoración de la sociedad participada DUCH (Operac. Chamartín)

3.3 Energía:

En la actualidad, la contribución de esta línea de actividad al total de los negocios de Grupo sigue siendo reducida. No obstante, Grupo SANJOSE posee una cartera contratada por importe de 821 millones de euros, teniendo un alto nivel de diversificación nacional e internacional y por tipología de actividad (producción y suministro de energía a hospitales, poligeneración, producción eólica...), lo que garantiza un volumen recurrente y creciente de ingresos para próximos ejercicios en esta línea de actividad.

Datos en Miles de Euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Dic.12	Dic.11	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	11.293	10.689	5,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.360	2.552	-7,5%
Margen EBITDA	20,9%	23,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	912	1.102	-17,3%
Margen EBIT	8,1%	10,3%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	538	57	845,5%
Cartera (en millones de euros)	821	752	9,1%

3.4 Concesiones y Servicios:

En esta línea de actividad se incluyen, el negocio concesional hospitalario en Chile, así como las actividades de mantenimiento y otros contratos de prestación de servicios de Grupo SANJOSE en España.

El incremento del 90,2% registrado en el ejercicio 2012 en los ingresos de esta línea de actividad se identifica principalmente por el avance en la construcción de los hospitales de Maipú y La Florida en Santiago de Chile.

Datos en Miles de Euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Dic.12	Dic.11	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	130.631	68.671	90,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	27.209	10.735	153,5%
Margen EBITDA	20,8%	15,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	26.753	10.015	167,1%
Margen EBIT	20,5%	14,6%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	7.049	3.968	77,7%
Cartera (en millones de euros)	388	384	1,0%

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic. 12		Dic. 11		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	658.389	100,0%	752.232	100,0%	-12,5%
Otros ingresos de explotación	9.073	1,4%	5.050	0,7%	79,7%
Variación de existencias	-24.230	-3,7%	-9.896	-1,3%	144,8%
Trabajos realizados por el Grupo para su inmovilizado	4	0,0%	548	0,1%	-99,2%
Aprovisionamientos	-368.272	-55,9%	-453.490	-60,3%	-18,8%
Gastos de personal	-99.175	-15,1%	-112.233	-14,9%	-11,6%
Otros gastos de explotación	-88.629	-13,5%	-97.992	-13,0%	-9,6%
EBITDA	87.160	13,2%	84.220	11,2%	3,5%
Dotación a la amortización	-13.767	-2,1%	-15.301	-2,0%	-10,0%
Deterioro de existencias	-114.884	-17,4%	-9.544	-1,3%	1103,7%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-45.247	-6,9%	-24.341	-3,2%	85,9%
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-86.739	-13,2%	35.034	4,7%	-347,6%
Gastos financieros netos	-59.482	-9,0%	-63.365	-8,4%	-6,1%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-6.444	-1,0%	-10.351	-1,4%	-37,7%
Diferencias de cambio y otros	12.230	1,9%	-8.737	-1,2%	-240,0%
RESULTADO FINANCIERO	-53.695	-8,2%	-82.453	-11,0%	-34,9%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-2.185	-0,3%	-1.180	-0,2%	85,1%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-142.619	-21,7%	-48.599	-6,5%	193,5%
Impuesto de sociedades	43.304	6,6%	10.968	1,5%	294,8%
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS	-99.315	-15,1%	-37.631	-5,0%	163,9%
Rdo. atribuido a socios minoritarios	-2.230	-0,3%	-1.481	-0,2%	50,6%
Rdo. atribuido a la sociedad dominante	-97.085	-14,7%	-36.150	-4,8%	168,6%

Balance de situación consolidado

Datos en Miles de Euros

	Dic.12	Dic.11	Variac.
	Importe	Importe	
Inmovilizado intangible	20.690	16.318	26,8%
Inmovilizado material	60.770	76.218	-20,3%
Inversiones inmobiliarias	499.929	546.785	-8,6%
Inversiones en empresas asociadas	71.811	78.782	-8,8%
Activos financieros no corrientes	113.747	58.050	95,9%
Activos por impuestos diferidos	146.010	93.714	55,8%
Fondo de comercio de consolidación	13.207	15.465	-14,6%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	926.164	885.332	4,6%
Existencias	1.132.718	1.260.604	-10,1%
Deudores comerciales	373.274	476.594	-21,7%
Otros activos financieros corrientes	161.130	106.464	51,3%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	197.560	168.086	17,5%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1.864.682	2.011.748	-7,3%
TOTAL ACTIVO	2.790.846	2.897.080	-3,7%

Datos en Miles de Euros

	Dic.12	Dic.11	Variac.
	Importe	Importe	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	226.410	323.771	-30,1%
Intereses minoritarios	20.635	25.355	-18,6%
TOTAL PATRIMONIO NETO	247.045	349.126	-29,2%
Provisiones a largo plazo	32.106	27.176	18,1%
Deuda financiera no corriente	1.551.638	1.494.116	3,8%
Instrumentos financieros derivados	34.683	27.816	24,7%
Pasivos por impuestos diferidos	68.647	71.982	-4,6%
Otros pasivos no corrientes	14.482	14.989	-3,4%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.701.556	1.636.079	4,0%
Provisiones a corto plazo	29.329	20.353	44,1%
Deuda financiera corriente	387.873	376.581	3,0%
Deudas con sociedades vinculadas	10.298	10.982	-6,2%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	414.745	503.959	-17,7%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	842.245	911.875	-7,6%
TOTAL PASIVO Y PATRIM.NETO	2.790.846	2.897.080	-3,7%

Deuda financiera neta

Datos en Miles de Euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Dic.12		Dic.11		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	161.130	45%	106.464	39%	51,3%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	197.560	55%	168.086	61%	17,5%
Total posiciones activas	358.690	100%	274.550	100%	30,6%
Deuda financiera no corriente	1.551.639	78%	1.494.116	78%	3,8%
Instrumentos financieros derivados pasivos	34.683	2%	27.816	1%	24,7%
Deuda financiera corriente (*)	398.115	20%	380.371	20%	4,7%
Instrumentos financieros derivados pasivos	58	0%	7.192	0%	-99,2%
Total posiciones pasivas	1.984.495	100%	1.909.494	100%	3,9%
TOTAL DFN	1.625.805		1.634.944		-0,6%

(*) Con independencia de la fecha de amortización efectiva, contablemente se clasifica como "corriente" la deuda financiera que está afectada a la financiación de bienes o activos clasificados en el balance de situación consolidado igualmente como "corriente" (promociones inmobiliarias). Sin perjuicio de ello, la refinanciación bancaria acordada a nivel **Grupo** en el ejercicio 2009 otorga un período de carencia de amortización del principal de 3 años.

Dentro del "Total posiciones pasivas" se incluye, a cierre del ejercicio 2012, un importe de 178.425 miles de euros de la deuda sindicada de Chile.

Estado de Flujos de Efectivo

Datos en Miles de Euros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Grupo SANJOSE	
	Dic.12	Dic.11
Recursos Generados por las Operaciones	87.158	84.220
Variaciones de Circulante	24.922	23.597
Otros	18.948	-1.013
Flujo de Caja Operativo Neto	131.028	106.804
Desinversiones / (Inversiones)	-63.081	-48.994
Otros	-40.142	-81.362
Flujo de Caja por Inversiones	-103.223	-130.356
Flujo de Caja Libre	27.805	-23.552
Cobros / (Pagos) por valores propios	-2.010	-6.972
Incremento / (Disminución) Endeudamiento	60.918	95.580
Ingresos / (Gastos) Financieros	-55.133	-68.388
Otros	-2.106	-1.359
Flujo de Caja por Financiación	1.669	18.861
Flujo de Caja Total	29.474	-4.691

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en Millones de Euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE		
	Dic.12	Dic.11	Variac.(%)
Construcción	724 37%	886 44%	-18,3%
-Obra civil	237 12%	317 16%	-25,0%
-Edificación no residencial	403 21%	427 21%	-5,6%
-Edificación residencial	71 4%	116 6%	-38,6%
-Industrial	12 1%	27 1%	-53,4%
Energía	821 42%	752 37%	9,1%
Concesiones y servicios	388 20%	384 19%	1,0%
-Mantenimiento	31 2%	29 1%	9,1%
-Concesiones	357 18%	355 18%	0,4%
TOTAL CARTERA	1.933 100%	2.023 100%	-4,4%

Datos en Millones de Euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE		
	Dic.12	Dic.11	Variac.(%)
Nacional	1.005 52%	1.201 59%	-16,3%
Internacional	928 48%	822 41%	12,9%
TOTAL CARTERA	1.933	2.023	-4,4%

Datos en Millones de Euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE		
	Dic.12	Dic.11	Variac.(%)
Cliente público	1.095 57%	1.676 83%	-34,7%
Cliente privado	838 43%	347 17%	141,5%
TOTAL CARTERA	1.933	2.023	-4,4%

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General de Administración y Finanzas – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz

ir@gruposanjose.biz