



— **INFORME DE RESULTADOS**
1^{ER} TRIMESTRE 2017 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

▪ **SANJOSE conservará diversas autovías en Extremadura**

El Ministerio de Fomento, a través de la Dirección General de Carreteras, ha adjudicado a la UTE formada por SANJOSE Constructora y Eifagge Infraestructuras, la ejecución de diversas operaciones de conservación y explotación del sector CC-3 de Cáceres, Extremadura. El contrato supone la conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 años de 254 kilómetros de longitud equivalente de calzadas, además de vías y caminos de servicio anexas a las mismas. Destacan principalmente distintos tramos de la Autovía A-66 "Ruta Vía de la Plata" y de la N-630.

El contrato comprende el mantenimiento de firmes, señalización horizontal y vertical, sistemas de contención, elementos de balizamiento, hitos, captafaros, conservación de elementos de drenaje, taludes, bermas y el de todas las estructuras singulares del sector, entre las que destacan los viaductos de tipo arco sobre los ríos Almonte y Tajo con vanos centrales de 184 y 220 metros de luz, respectivamente, y alturas superiores a 42 metros.

También incluye dentro del contrato las actuaciones de vigilancia sistemática y esporádica, la atención a accidentes y todas aquellas operaciones necesarias para atender emergencias y garantizar las condiciones normales de vialidad de la carretera, circulación y seguridad de la misma.

▪ **Ampliación NH de Málaga cuatro estrellas con un nuevo edificio que albergará 115 habitaciones**

El hotel NH Málaga contará con un nuevo edificio que cambiará el entorno de la iglesia de Santo Domingo y el edificio Mena-Italcable de la ciudad andaluza. Los trabajos que desarrollará SANJOSE Constructora supondrán la construcción de un inmueble de planta baja y 4 alturas con capacidad para 115 habitaciones, que se sumarán a las 133 con que cuenta actualmente el hotel.

La ampliación alcanzará una altura de planta baja más cuatro y materializará el llamativo diseño realizado por el estudio de arquitectura madrileño Araguren y Gallegos, en el que destacan especialmente las celosías metálicas de sus balcones, realizadas con chapas perforadas, que le otorgarán un aspecto vanguardista y moderno.

▪ **Reforma y obras de acondicionamiento de un hotel de cuatro estrellas en la "Casa de La Carnicería" de la Plaza Mayor de Madrid**

Global Mandalay ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de reestructuración y acondicionamiento del edificio "Casa de la Carnicería" e implantación de un hotel de 4 estrellas, en la Plaza Mayor de Madrid.

Se trata de un edificio de cuatro alturas, coronado por torres angulares en sus laterales, rematado en el último piso en forma de ático, y con la planta baja porticada. Con una superficie de 6.686 m², se espera que el hotel de la Casa de la Carnicería pueda tener 40 habitaciones, aproximadamente.

Catalogado desde 1985 como "Bien de Interés Cultural", las obras a realizar en el hotel deberán respetar las condiciones de protección de este complejo histórico, que cuenta con un nivel de protección I, Grado Singular, en la categoría de Monumento.

Desde 1616 ha sido depósito general de carnes para abastecer a mercados y tiendas de la ciudad, y también Casa Consistorial y Casa de Socorro, albergó la Comandancia General de la Milicia Nacional, Alcaldía de la Audiencia, Cuerpo de Guardia y viviendas (1896), entre 1916 y 1922 la Hemeroteca Municipal y, entre 1985 y 2008, la Junta Municipal de Distrito Centro.

- **Rehabilitación y reforma del hotel Princesa Sofía 5 estrellas de Barcelona**

SANJOSE Constructora rehabilitará y reformará el emblemático hotel Princesa Sofía 5 estrellas de Barcelona, controlado por el Grupo Expo Hoteles.

Las obras abarcan la reforma y rehabilitación de las zonas comunes, entorno y urbanización de este hotel situado en una torre de la Avenida Diagonal.

- **SANJOSE Constructora construirá dos nuevas residencias para la Fundación Manantial en Madrid**

La Fundación Manantial, entidad sin ánimo de lucro, fundada por familiares de personas con problemas de salud mental, y entre cuyos fines está el desarrollo de iniciativas de prevención, sensibilización y asistenciales que faciliten la incorporación y participación real de personas con problemas de salud mental en la sociedad, ha confiado a SANJOSE Constructora la edificación de dos nuevas residencias en Madrid, concretamente en Parla y en Torrejón de Ardoz.

Proyectos que se unen a otra nueva residencia que está ejecutando SANJOSE para la Fundación Manantial en Fuenlabrada actualmente, y la ya entregada en 2010 en Leganés.

- **SANJOSE construirá 169 viviendas en Estepona, Málaga**

Estepona Top Villages ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación de 169 viviendas en el Residencial Los Altos de Estepona, en Málaga. Concretamente se ejecutarán 82 viviendas en el sector R3 y otras 87 en el sector R1.

- **Rehabilitación del Palacio Sandomil de Lisboa**

SANJOSE Constructora Portugal ha resultado adjudicataria para llevar a cabo las obras de reforma del histórico Palacio Sandomil (2.552 m²), de arquitectura manierista y barroca, situado en el barrio de Chiado en Lisboa (Portugal).

El Palacio será transformado en apartamentos de lujo, con unas magníficas vistas sobre la ciudad de Lisboa y contará con oferta de apartamentos que irán desde los dos a los cuatro dormitorios, dotados todos ellos con estacionamiento subterráneo y contando asimismo con el mejor nivel de servicios.

- **El Ayuntamiento de Siero adjudica a SANJOSE la construcción del nuevo Centro polivalente integrado de Lugones**

El Ayuntamiento de Siero ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del nuevo Centro Polivalente Integrado (CEPI) de Lugones.

El proyecto abarca la construcción de un edificio singular, donde concentrar las actividades que hasta ahora desarrollaba el consistorio en diferentes ubicaciones. Asimismo, albergará un salón de actos, una sala de exposiciones, una biblioteca y un área musical, entre otras dependencias.

- **El hotel The One Barcelona 5 estrellas Gran Lujo abre sus puertas**

En el emblemático barrio Eixample barcelonés, y a una manzana del Paseo de Gracia, se ubica el hotel 5 estrellas Gran Lujo The One Barcelona construido por SANJOSE Constructora.

El proyecto de arquitectura realizado por Freixas Mestre Arquitectes Associats en colaboración con el prestigioso diseñador e interiorista Jaime Beriestain han dado lugar a una profunda reforma de un edificio que ocupa un chaflán del Eixample barcelonés, tanto de la estructura del mismo como de la fachada, construida con cobre, piedra y cristal.

Entre sus 9 plantas y más de 6.000 m² construidos se encuentran 89 habitaciones (25 suites), el Somni Restaurant & Coctelería, un spa, una plunge pool con solárium y la impresionante terraza situada en la última planta con vistas panorámicas sobre la ciudad condal. Destacar también que las plantas del hotel se organizan alrededor de un patio interior central acristalado que dota de luz natural a todos los espacios y pasillos del hotel.

- **El grupo sanitario Vithas abre en Madrid uno de sus centros más exclusivos**

Una vez finalizadas las obras de reforma realizadas por SANJOSE Constructora, el grupo Vithas ha puesto en marcha su nuevo centro Vithas Internacional, dentro del ya denominado Campus de Salud Vithas del grupo, en la calle Arturo Soria de Madrid

El edificio, de 4.564 m² de superficie construida y cuatro plantas de altura, es un complejo enfocado al paciente privado, que incorpora la más avanzada tecnología en equipamiento médico.

- **Las obras del Residencial Mamsha Al Saadiyat en Abu Dhabi presentan un 22% de avance**

Grupo SANJOSE logra un hito significativo, alcanzando un avance del 22% en las obras de construcción de la primera fase del residencial Mamsha Al Saadiyat en Abu Dhabi. Se trata de un proyecto de uso mixto frente a la playa Mamsha Al Saadiyat con una superficie construida de 240.000 m², y contará con 461 viviendas de lujo de diferentes tipos distribuidas en 9 edificios y una amplia zona comercial, adjudicado por la Sociedad para el Desarrollo del Turismo y la Inversión (The Tourism Development and Investment Company – TDIC) a Grupo SANJOSE, en joint venture al 50% con la sociedad Pivot Engineering & General Contracting, en abril de 2016.

“Los trabajos de construcción avanzan rápidamente de acuerdo con el calendario preestablecido, y se completarán en el segundo semestre de 2018” según ha comunicado Mr. Sufian H. Al Marzooqi, director ejecutivo de TDIC.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer trimestre del ejercicio 2017 (1T-2017), periodo en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 2,4 millones de euros, frente a los 2,2 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Mar. 17	Mar. 16	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	146.237	132.552	10,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	6.673	10.412	-35,9%
	Margen EBITDA	4,6%	7,9%
Resultado neto de explotación (EBIT)	6.571	9.132	-28,0%
	Margen EBIT	4,5%	6,9%
Resultado antes de impuestos	4.453	5.345	-16,7%
Impuesto de sociedades	-2.055	-3.114	-34,0%
Resultado del periodo	2.398	2.230	7,6%
Cartera (en millones de euros)	1.779	1.876	-5,2%

A destacar:

- **Incremento de la cifra de negocio del 10,3%, alcanzando los 146,2 millones de euros de facturación en el trimestre.**
- **Beneficio neto del periodo 1T-2017 de 2,4 millones de euros, un 7,6% superior al registrado en el mismo periodo del ejercicio anterior.**
- **La actividad de construcción supone el 87,4% de la actividad total del Grupo, y el EBITDA de esta actividad representa el 64% del total Grupo SANJOSE.**

Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al periodo 1T-2017 se eleva hasta los 146,2 millones de euros, experimentando un incremento del 10,3% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

La actividad de Construcción de Grupo SANJOSE continúa ganando peso dentro del total de la cifra de negocio del Grupo, y ya representa un 87,4% del total de la cifra de negocios del periodo, frente al 81,2% que suponía en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Esta actividad, representa asimismo el 58% del total de la cartera del Grupo a cierre del primer trimestre de 2017. La facturación de esta línea de actividad en el primer trimestre del ejercicio 2017 se sitúa en 127,8 millones de euros, experimentando un crecimiento del 18,7% con respecto a la cifra obtenida en el mismo periodo del ejercicio anterior.

La cifra de ventas de la línea de actividad Inmobiliaria, y como ya ha venido sucediendo en los últimos trimestres del ejercicio 2016, desciende un 75,8% con respecto a la obtenida en el mismo periodo del ejercicio anterior, debido principalmente a la menor entrega de viviendas de la fase IX de la promoción Parques de la Huaca en Lima (Perú) por encontrarse ésta en fase de finalización.

Por otra parte, la cifra de ventas de la línea de actividad de Energía aumenta un 14,5% con respecto a la obtenida en el mismo periodo del ejercicio anterior, alcanzando los 3 millones de euros en el primer trimestre del ejercicio 2017 y representando un 2% del total de la actividad del Grupo.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCEN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar. 17		Mar. 16		Variac.(%)
Construcción	127.845	87,4%	107.742	81,2%	18,7%
Inmob.y desarr.urbanísticos	1.986	1,4%	8.204	6,2%	-75,8%
Energía	2.985	2,0%	2.607	2,0%	14,5%
Concesiones y servicios	10.361	7,1%	10.612	8,0%	-2,4%
Ajustes de consolidación y otros	3.060	2,1%	3.387	2,6%	-9,7%
TOTAL	146.237		132.552		10,3%

El mercado internacional adquiere gran importancia para Grupo SANJOSE, representando el 59% del total de la cifra de negocio del Grupo, en línea con lo aportado en el ejercicio 2016.

El importe total de las ventas del Grupo se incrementa en el 1T-2017 un 10,3% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. Se observa un incremento de ventas en el mercado nacional del 13,3%, mientras que en el mercado internacional las ventas crecen el 8,4%.

Datos en miles de euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar. 17		Mar. 16		Variac.(%)
Nacional	60.417	41%	53.348	40%	13,3%
Internacional	85.820	59%	79.204	60%	8,4%
TOTAL	146.237		132.552		10,3%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al 1T-2017 alcanza los 6,7 millones de euros, representando un margen del 4,6% sobre el importe neto de la cifra de negocios, frente al 7,9% del 1T-2016. Esta reducción está motivada principalmente por la evolución habida en la actividad inmobiliaria, experimentando una reducción de la cifra de ventas en el 1T-2017 del 75,8% con respecto al mismo período del ejercicio anterior, consecuencia de la reducción de actividad en Perú.

Así mismo, cabe señalar la evolución experimentada en la línea de actividad de Concesiones y Servicios, donde en el 1T-2017 se pone de manifiesto una disminución del EBITDA del 83,8% con respecto al mismo período del ejercicio anterior, principalmente motivado por el reconocimiento de los ingresos por la parte variable estipulada en el contrato de concesión de los hospitales en Chile: el Grupo lo registra una vez revisada y confirmada la cifra con la propiedad. En el trimestre actual está pendiente de registro contable.

La actividad de Construcción, aporta en el 1T-2017 un EBITDA de 4,3 millones de euros.

El detalle del EBITDA por actividades correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2017, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar. 17		Mar. 16		Variac.(%)
Construcción	4.272	64,1%	4.585	44,1%	-6,8%
Inmob.y desarr.urbanísticos	577	8,6%	2.850	27,4%	-79,8%
Energía	947	14,2%	673	6,5%	40,7%
Concesiones y servicios	340	5,1%	2.093	20,0%	-83,8%
Ajustes de consolidación y otros	537	8,0%	211	2,0%	154,9%
TOTAL	6.673		10.412		-35,9%

El **Resultado neto de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2017 alcanza los 6,6 millones de euros, representando un margen del 4,5% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El Resultado después de impuestos del Grupo SANJOSE para el primer trimestre del ejercicio 2017 es un beneficio de 2,4 millones de euros.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

La línea de actividad de Construcción ha generado unos ingresos de 127,8 millones de euros durante el primer trimestre del ejercicio 2017, lo que representa un aumento del 18,7% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El EBITDA del periodo 1T-2017 se ha situado en 4,3 millones de euros, frente a los 4,6 millones de euros registrados en el 1T-2016.

Al cierre del primer trimestre de 2017, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 1.033 millones de euros, permaneciendo relativamente estable con respecto a la cartera al cierre del 1T-2016.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Mar. 17	Mar. 16	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	127.845	107.742	18,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	4.272	4.585	-6,8%
Margen EBITDA	3,3%	4,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	5.083	3.388	50,0%
Margen EBIT	4,0%	3,1%	
Resultado antes de impuestos	2.590	550	370,8%
Cartera (en millones de euros)	1.033	1.064	-3,0%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	5.378	11,0%	6.851	8,7%	12.229	9,6%
Edificación no residencial	33.140	68,1%	53.163	67,1%	86.303	67,4%
Edificación residencial	5.634	11,6%	17.155	21,7%	22.788	17,8%
Industrial	4.524	9,3%	2.000	2,5%	6.525	5,1%
TOTAL	48.676	38%	79.169	62%	127.845	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional durante el primer trimestre del ejercicio 2017 se sitúa en 79,2 millones de euros, con un incremento del 20,3% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, y en la actualidad supone el 62% del total de esta línea de actividad (61% en el periodo 1T-2016).

Por otra parte, las ventas en el mercado nacional se sitúan en 48,7 millones de euros, frente a los 41,9 millones de euros registrados en el 1T-2016, lo que representa un incremento del 16%. Las ventas nacionales suponen el 38% del total de esta línea de actividad.

En su conjunto, las ventas de la línea de negocio de Construcción crecen un 18,7%.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de negocios correspondiente al periodo 1T-2017 para la actividad Inmobiliaria del Grupo SANJOSE se sitúa en 2 millones de euros.

Se produce una disminución del 75,8% en las ventas de esta línea de actividad con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, debido al efecto de la menor entrega de viviendas de la fase IX de la promoción Parques de la Huaca en Perú, por encontrarse ésta en fase de finalización.

A finales del ejercicio 2016, el Grupo realizó una importante inversión destinada a la adquisición de nuevo suelo, lo que le permitirá ir recuperando progresivamente los niveles de facturación de periodos anteriores.

El margen de EBITDA sobre ventas, en el 1T-2017 asciende a 29,1%, experimentando una reducción de 5,6 puntos porcentuales con respecto al mismo período del ejercicio anterior, justificado por la reducción de actividad en Perú.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Mar. 17	Mar. 16	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.986	8.204	-75,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	577	2.850	-79,8%
Margen EBITDA	29,1%	34,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	767	3.334	-77,0%
Margen EBIT	38,6%	40,6%	
Resultado antes de impuestos	1.162	4.082	-71,5%

3.3 Energía:

La cifra de negocios correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2017 en la línea de actividad de Energía, se sitúa en 3 millones de euros.

El porcentaje del EBITDA sobre las ventas de esta actividad de negocio correspondiente al periodo 1T-2017 se sitúa en el 31,7%, mejorando ligeramente el obtenido en el mismo periodo del ejercicio anterior, lo que refleja estabilidad y recurrencia en la actividad de esta línea de negocio.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Mar. 17	Mar. 16	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	2.985	2.607	14,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	947	673	40,7%
Margen EBITDA	31,7%	25,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	448	247	81,4%
Margen EBIT	15,0%	9,5%	
Resultado antes de impuestos	246	35	598,0%
Cartera (en millones de euros)	504	550	-8,4%

Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad, a cierre del primer trimestre del ejercicio 2017 con una cartera contratada de 504 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período medio aproximado de 25 años.

La reducción de cartera con respecto a la existente en el mismo periodo del ejercicio anterior viene derivada principalmente de la normal producción y explotación de contratos en vigor que mantiene Grupo SANJOSE, así como por la revisión periódica que el Grupo realiza por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de demanda y ocupación estimados.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2017 se sitúa en 10,4 millones de euros. La disminución habida en facturación y márgenes tiene su origen en el reconocimiento de los ingresos por la parte variable estipulada en el contrato de concesión de los hospitales en Chile: el Grupo lo registra una vez revisada y confirmada la cifra con la propiedad. En el trimestre actual está pendiente de determinación y autorización por la propiedad, no habiéndose procedido a su registro contable. Tendrá entrada, previsiblemente, en el próximo trimestre.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Mar. 17	Mar. 16	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	10.361	10.612	-2,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	340	2.093	-83,8%
Margen EBITDA	3,3%	19,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	245	1.979	-87,6%
Margen EBIT	2,4%	18,7%	
Resultado antes de impuestos	1.174	4.068	-71,1%
Cartera (en millones de euros)	242	262	-7,6%

Al cierre del periodo 1T-2017, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 242 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				Variac.
	Mar. 17		Mar. 16		
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	146.237	100,0%	132.552	100,0%	10,3%
Otros ingresos de explotación	-145	-0,1%	1.456	1,1%	--
Variación de existencias	-611	-0,4%	-4.706	-3,6%	-87,0%
Aprovisionamientos	-94.899	-64,9%	-77.814	-58,7%	22,0%
Gastos de personal	-25.163	-17,2%	-21.382	-16,1%	17,7%
Otros gastos de explotación	-18.746	-12,8%	-19.693	-14,9%	-4,8%
EBITDA	6.673	4,6%	10.412	7,9%	-35,9%
Dotación a la amortización	-2.127	-1,5%	-1.365	-1,0%	55,7%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	42	0,0%	412	0,3%	-89,8%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	1.981	1,4%	-328	-0,2%	--
EBIT	6.571	4,5%	9.131	6,9%	-28,0%
Gastos financieros netos	-1.428	-1,0%	-2.512	-1,9%	-43,1%
Diferencias de cambio y otros	-1.056	-0,7%	-1.113	-0,8%	-5,2%
RESULTADO FINANCIERO	-2.484	-1,7%	-3.625	-2,7%	-31,5%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	366	0,3%	-162	-0,1%	--
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	4.453	3,0%	5.344	4,0%	-16,7%
Impuesto de sociedades	-2.055	-1,4%	-3.114	-2,3%	-34,0%
RESULTADO DEL EJERCICIO	2.398	1,6%	2.230	1,7%	7,6%

- **Importe neto de la cifra de negocios:** mejora un 10,3% con respecto al obtenido en 1T-2016.
- **Resultado del periodo:** el resultado correspondiente al primer trimestre de 2017 asciende a 2,4 millones de euros (2,2 millones de euros en el mismo periodo del ejercicio anterior), lo que representa un crecimiento del 7,6%.

Balance de situación consolidado de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 17		Dic. 16		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	19.541	1,9%	20.557	2,0%	-4,9%
Inmovilizado material	45.045	4,5%	45.900	4,5%	-1,9%
Inversiones inmobiliarias	4.702	0,5%	4.711	0,5%	-0,2%
Inversiones en empresas asociadas	53.937	5,4%	53.121	5,2%	1,5%
Activos financieros no corrientes	113.489	11,3%	150.947	14,7%	-24,8%
Activos por impuestos diferidos	32.287	3,2%	32.839	3,2%	-1,7%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,0%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	278.985	27,8%	318.059	31,1%	-12,3%
Activos no corrientes mantenidos para la venta	4.186	0,4%	4.186	0,4%	
Existencias	106.032	10,6%	104.122	10,2%	1,8%
Deudores comerciales	223.939	22,3%	242.529	23,7%	-7,7%
Otros activos financieros corrientes	147.572	14,7%	101.884	10,0%	44,8%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	243.170	24,2%	251.839	24,6%	-3,4%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	724.899	72,2%	704.560	68,9%	2,9%
TOTAL ACTIVO	1.003.884	100,0%	1.022.619	100,0%	-1,8%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 17		Dic. 16		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	64.127	6,4%	60.737	5,9%	5,6%
Intereses minoritarios	21.222	2,1%	21.297	2,1%	-0,3%
TOTAL PATRIMONIO NETO DE GESTIÓN (*)	85.349	8,5%	82.034	8,0%	4,0%
Provisiones a largo plazo	27.228	2,7%	28.963	2,8%	-6,0%
Deuda financiera no corriente	383.265	38,1%	383.617	37,5%	-0,1%
Instrumentos financieros derivados	908	0,1%	906	0,1%	0,3%
Pasivos por impuestos diferidos	14.739	1,5%	15.491	1,5%	-4,9%
Otros pasivos no corrientes	993	0,1%	965	0,1%	2,8%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	427.133	42,5%	429.942	42,0%	-0,7%
Provisiones a corto plazo	41.991	4,2%	42.386	4,1%	-0,9%
Deuda financiera corriente	64.994	6,5%	63.724	6,2%	2,0%
Deudas con sociedades vinculadas	667	0,1%	2.620	0,3%	-74,6%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	383.750	38,2%	401.913	39,4%	-4,5%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	491.402	49,0%	510.643	50,0%	-3,8%
TOTAL PASIVO	1.003.884	100,0%	1.022.619	100,0%	-1,8%

(*) **Patrimonio Neto de Gestión:** se ha incorporado bajo este epígrafe la cifra de 105,4 y 104,7 millones de euros a 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente, correspondiente al préstamo participativo de Grupo Empresarial San José, S.A.

Deuda financiera neta

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Mar. 17		Dic. 16		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	147.572	37,8%	101.884	28,8%	44,8%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	243.170	62,2%	251.839	71,2%	-3,4%
Total posiciones activas	390.742	100%	353.723	100%	10,5%
Deuda financiera no corriente (*)	383.265	85,2%	383.617	85,1%	-0,1%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	908	0,2%	906	0,2%	0,3%
Deuda financiera corriente	65.660	14,6%	66.344	14,7%	-1,0%
Total posiciones pasivas	449.833	100%	450.867	100%	-0,2%
TOTAL DFN	59.091		97.143		-39,2%

La deuda financiera neta a cierre del primer trimestre del ejercicio 2017 se sitúa en 59,1 millones de euros, frente a los 97,1 millones de euros que había a cierre de diciembre 2016, presentando una reducción del 39,2%.

Las posiciones de activo mejoran un 10,5%. Así mismo, se observa una reducción de las posiciones pasivas del 0,2%.

Dentro de la deuda financiera a 31 de marzo de 2017, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 180,7 millones de euros.

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Mar. 17		Mar. 16		Variac.(%)
Construcción	1.033	58%	1.064	57%	-3,0%
-Obra civil	149	8,4%	218	11,7%	-31,6%
-Edificación no residencial	688	38,7%	774	41,3%	-11,1%
-Edificación residencial	192	10,8%	57	3,1%	236,6%
-Industrial	4	0,2%	16	0,9%	-74,7%
Energía	504	28%	549	29%	-8,3%
Concesiones y servicios	242	14%	262	14%	-7,6%
-Mantenimiento	21	2%	40	2%	-47,8%
-Concesiones	221	12%	223	12%	-0,9%
TOTAL CARTERA	1.779	100%	1.876	100%	-5,2%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar. 17		Mar. 16		Variac.(%)
Nacional	883	50%	918	49%	-3,7%
Internacional	895	50%	958	51%	-6,5%
TOTAL CARTERA	1.779		1.876		-5,2%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Mar. 17		Mar. 16		Variac.(%)
Cliente público	1.093	61%	1.130	60%	-3,3%
Cliente privado	686	39%	746	40%	-8,1%
TOTAL CARTERA	1.779		1.876		-5,2%

La cartera experimenta un ligero descenso del 5,2% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, manteniéndose estable tanto en volumen como en distribución por línea de actividad, ámbito geográfico y tipos de cliente, destacando que la cartera internacional del Grupo supone un 50% del total cartera.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposan jose.biz

ir@gruposansjose.biz