



— **INFORME DE RESULTADOS**
1^{ER} SEMESTRE 2018 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

- **Reconstrucción de una carretera de 73 kilómetros en Perú**

Provias Nacional ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de “Mejora de la Carretera Checca - Mazocruz” en la Provincia de El Collao (región de Puno). Se trata de una infraestructura de 73 kilómetros de longitud en la que destaca la construcción de cuatro puentes que se desarrollará en una altitud cercana a los 4.000 metros y que se estima de vital importancia para la dinamización de la económica de la zona.

- **Restauración y mejora del Complejo Administrativo de San Caetano, en Santiago de Compostela, Sede de la Xunta de Galicia**

La Xunta de Galicia ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de restauración y mejora de la envolvente térmica de los edificios del Complejo Administrativo de San Caetano en Santiago de Compostela. Esta obra, que será cofinanciada por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), supone la mayor obra de rehabilitación desde que este edificio se convirtiera en la Sede administrativa de la Xunta de Galicia en 1984.

- **Acceso a Lloseta desde la MA-13 (Fase I) en Palma de Mallorca**

El Consell de Mallorca ha adjudicado a SANJOSE Constructora la Fase I del acceso a Lloseta desde la MA-13 en Palma de Mallorca. La mejora de la conexión del Municipio de Lloseta conllevará también obras que mejorarán la seguridad de las vías existentes.

- **Pestana Douro Hotel en Gondomar, Oporto (Portugal)**

Carlton Palácio - Sociedade de Construção e Exploração Hoteleira ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución del nuevo “Pestana Douro Hotel” ubicado en la orilla del río Duero en Gondomar, Oporto.

El nuevo hotel, de 165 habitaciones, será el resultado de la rehabilitación, puesta en valor y acondicionamiento para su nuevo uso de una antigua fábrica de jabón de la localidad portuguesa.

- **Tienda Kinda Home en Oporto (Portugal)**

Tras realizar la Fase I del proyecto, consistente en la excavación y contención periférica del recinto, Chocolate - Sociedade Imobiliária ha confiado nuevamente en SANJOSE Constructora Portugal para la ejecución de las obras de edificación (Fase II) de su nueva macrotienda de 27.323 metros cuadrados construidos en una parcela de 9.203 metros cuadrados en la circunvalación de Oporto.

- **Residencial Hacienda Rosario (Fase II), Sevilla**

SANJOSE Constructora, que está ejecutando actualmente la Fase I (79 viviendas) del proyecto Residencial Hacienda Rosario en la zona este Sevilla, ha resultado también adjudicatario por parte de Espebe 27, S.L. para la construcción de las 63 viviendas que componen la Fase II.

- **Residencial Edificio Capitán en Teatinos (Fase II) en Málaga**

Inmobiliaria Osuna, para quien SANJOSE Constructora está actualmente ejecutando las 55 viviendas que forman la Fase I del residencial Edificio Capitán en Teatinos de Málaga, ha confiado nuevamente en la compañía para la construcción de las 78 viviendas que componen la Fase II del proyecto.

- **Parque Goya Residencial en Móstoles, Madrid**

Alamedilla 2016 ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un complejo residencial de 125 viviendas, distribuidos en dos edificios de 61 y 64 viviendas, trasteros, garajes y piscina comunitaria a desarrollar en la calle Goya 13 de Móstoles, Madrid.

- **Tres Valles Residencial en Tres Cantos, Madrid**

Promociones, Centros y Parques Residenciales, S.A. ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de una urbanización del Tres Valles Residencial que albergará 121 viviendas, zonas comunes y garajes en la parcela 1.4 de La Charnela, en Tres Cantos.

- **Rehabilitación edificio residencial calle Fuencarral 77 de Madrid**

Inversiones Lombok ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de rehabilitación del edificio residencial, ubicado en la céntrica calle madrileña de Fuencarral, número 77, con catalogación estructural con obras de reestructuración y acondicionamiento general del edificio con objeto de adecuar las condiciones de accesibilidad y de evacuación contra incendios, mejorar su habitabilidad y seguridad, así como su comportamiento térmico y eficiencia energética respetando siempre la volumetría actual del mismo y adaptando lo proyectado al inmueble.

- **Residencial Aviación en El Prat de Llobregat, Barcelona**

Promyva Inmuebles V ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del conjunto Residencial Aviación. Se trata de un conjunto de 42 de viviendas en régimen de VPO, compuesto por dos bloques de siete alturas cada uno, que incluyen trasteros, aparcamientos, locales comerciales y zonas comunes, situado en la zona del Nou Eixample, en El Prat de Llobregat.

- **Centro sociocultural y deportivo en Esplugues de Llobregat, Barcelona**

El Ajuntament de Esplugues de Llobregat ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación de un centro sociocultural y deportivo de más de 5.500 metros cuadrados en el ámbito del barrio de Can Vidalet de la localidad barcelonesa.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

▪ **El Louvre Abu Dhabi recibe tres nuevos premios en los MEED Projects Awards 2018 y la certificación LEED Silver**

El Museo Louvre Abu Dhabi, diseñado por Jean Nouvel y construido por SANJOSE, fue galardonado en la ceremonia de entrega de los Premios MEED 2018 realizada en Dubai con cuatro importantes premios:

- UAE National Winner 2018.
- Premio Nacional de Emiratos Árabes Unidos 2018, Leisure and Tourism Project of the Year.
- Proyecto de Ocio y Turismo del Año y MEED Quality Project of the Year.
- MEED Proyecto de Calidad del Año.

Por otro lado, el Louvre Abu Dhabi ha recibido la certificación energética LEED Silver (Leadership in Energy and Environmental Design), herramienta de certificación de edificios de gran reconocimiento internacional acreditada por la organización norteamericana USGBC.

▪ **Tres premios para la rehabilitación del edificio residencial Avenida da República 37 de Lisboa (Portugal)**

Los Premios Nacionales de Rehabilitación Urbana 2018 de Portugal han convertido este proyecto, realizado por Constructora Udra, en el vencedor de su sexta edición, tras haberle concedido tres galardones:

- Premio al Mejor Edificio Residencial,
- Premio a la Mejor Intervención en Lisboa, y
- Premio a la Mejor Intervención de Rehabilitación Estructural.

▪ **Patentado un innovador sistema de detección y disipación de niebla**

GSJ Solutions ha diseñado un “Proyecto de I+D+i para un sistema fijo y automático de detección y disipación por precipitación de niebla mediante agentes higrométricos”. El sistema ha sido patentado para su utilización en autovías y ferrocarriles, además de poder utilizarse en infraestructuras aeroportuarias. Consiste en la disipación de la niebla mediante un sistema de difusión automático por aspersores/difusores de un material higroscópico, que aglutina las gotas de agua en el aire dando lugar a otras de mayor tamaño y que por este mayor tamaño precipiten en forma de lluvia o nieve, todo ello alojado en una estructura fija a lo largo de las calzadas.

El innovador sistema ha sido propuesto al Ministerio de Fomento, dentro de un concurso público, para resolver el problema existente en la autovía A-8 del Cantábrico a su paso por el Alto do Fiuoco, provincia de Lugo, la cual se ve afectada frecuentemente por nieblas densas y persistentes, con unas características muy determinadas y que afectan gravemente a la visibilidad a lo largo de 4 kilómetros. Dicha autovía cuenta con una intensidad media anual de tráfico de más de 1.600.000 vehículos

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer semestre del ejercicio 2018 (1S-2018), periodo en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 12,1 millones de euros, frente a los 7,9 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Jun. 18	Jun. 17	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	329.878	332.041	-0,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	20.393	20.381	0,1%
	Margen EBITDA	6,2%	6,1%
Resultado neto de explotación (EBIT)	21.665	17.648	22,8%
	Margen EBIT	6,6%	5,3%
Resultado antes de impuestos	18.352	11.869	54,6%
Impuesto de sociedades	-6.203	-3.987	55,6%
Resultado del periodo	12.149	7.882	54,1%

A destacar:

- **Beneficio neto correspondiente al primer semestre de 2018 que se sitúa en 12,1 millones de euros, incrementando un 54,1% el obtenido en el mismo periodo de 2017.**
- **Incremento del 22,8% del resultado de explotación comparado con el mismo periodo del ejercicio anterior.**
- **La actividad de construcción supone el 86% de la actividad total del Grupo, y el EBITDA de esta actividad representa el 60% del total Grupo SANJOSE.**

Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre de 2018 se sitúa en 329,9 millones de euros, prácticamente manteniendo el nivel registrado en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Un trimestre más, la actividad de Construcción de Grupo SANJOSE se sitúa como la línea de actividad con un mayor peso en cuanto aportación a ingresos del Grupo: la facturación en esta línea de actividad en el primer semestre del ejercicio 2018 alcanza los 283,6 millones de euros, y representa un 86% del total de la cifra de negocios del período.

A 30 de junio de 2018, el importe de la cartera asciende a 1.886 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2017 del 15,7%. Del importe total de la cartera a la fecha actual, el 63% se corresponde a cartera de construcción.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 18		Jun. 17		Variac.(%)
Construcción	283.569	86,0%	291.392	87,7%	-2,7%
Inmob.y desarr.urbanísticos	1.624	0,5%	3.472	1,0%	-53,2%
Energía	4.710	1,4%	5.939	1,8%	-20,7%
Concesiones y servicios	24.687	7,5%	23.591	7,1%	4,6%
Ajustes de consolidación y otros	15.288	4,6%	7.647	2,3%	99,9%
TOTAL	329.878		332.041		-0,7%

El mercado internacional sigue teniendo gran importancia para Grupo SANJOSE, representando el 51% del total de la cifra de negocio del Grupo del primer semestre del ejercicio 2018, observándose asimismo una paulatina recuperación del mercado nacional, donde el Grupo obtiene el 49% de sus ingresos.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 18		Jun. 17		Variac.(%)
Nacional	163.053	49%	132.447	40%	23,1%
Internacional	166.825	51%	199.594	60%	-16,4%
TOTAL	329.878		332.041		-0,7%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al 1S-2018 alcanza los 20,4 millones de euros, representando un margen del 6,2% sobre el importe neto de la cifra de negocios, manteniendo prácticamente los niveles de volumen y margen obtenidos en el primer semestre del ejercicio 2017.

La actividad de Construcción aporta en el 1S-2018 un EBITDA de 12,2 millones de euros.

Así mismo, cabe señalar la evolución experimentada en la línea de actividad de Concesiones y Servicios, donde en el periodo 1S-2018 se pone de manifiesto un aumento del EBITDA del 79,1% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El detalle del EBITDA por actividades correspondiente al primer semestre de los ejercicios 2018 y 2017, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 18		Jun. 17		Variac.(%)
Construcción	12.223	60,0%	13.216	64,9%	-7,5%
Inmob.y desarr.urbanísticos	40	0,2%	1.094	5,4%	-96,4%
Energía	1.449	7,1%	1.901	9,3%	-23,8%
Concesiones y servicios	1.524	7,5%	851	4,1%	79,1%
Ajustes de consolidación y otros	5.158	25,3%	3.319	16,3%	55,4%
TOTAL	20.393		20.381		0,1%

El **Resultado neto de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2018 alcanza los 21,7 millones de euros, mejorando un 22,8% sobre la cifra del mismo periodo del ejercicio anterior y representando un margen del 6,6% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El Resultado después de impuestos del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2018 es un beneficio de 12,1 millones de euros.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

La línea de actividad de Construcción ha generado unos ingresos de 283,6 millones de euros durante el primer semestre del ejercicio 2018, lo que supone una disminución del 2,7% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El EBITDA del periodo 1S-2018 se ha situado en 12,2 millones de euros, representando un margen del 4,3% sobre ventas.

Al cierre del primer semestre de 2018, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 1.196 millones de euros.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Jun. 18	Jun. 17	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	283.569	291.392	-2,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	12.223	13.216	-7,5%
Margen EBITDA	4,3%	4,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	12.075	12.246	-1,4%
Margen EBIT	4,3%	4,2%	
Resultado antes de impuestos	9.499	4.618	105,7%

El detalle de la cifra de negocios de actividad de Construcción del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	9.512	7,1%	11.090	7,4%	20.602	7%
Edificación no residencial	89.441	66,8%	92.893	62,0%	182.335	64%
Edificación residencial	28.971	21,6%	45.473	30,4%	74.442	26%
Industrial	5.689	4,2%	74	0,0%	5.763	2%
Otras	264	0,2%	162	0%	425	0%
TOTAL	133.877	47%	149.692	53%	283.569	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional durante el primer semestre del ejercicio 2018 se sitúa en 149,7 millones de euros, representando en la actualidad el 53% del total ingresos de esta línea de actividad.

Por otra parte, las ventas en el mercado nacional se sitúan en 133,9 millones de euros, frente a los 109 millones de euros registrados en el 1S-2017, lo que representa un incremento del 22,7%, observándose una recuperación de actividad en el mercado nacional.

Las ventas del mercado nacional suponen el 47% de los ingresos del Grupo en esta área de actividad.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de negocios correspondiente al periodo 1S-2018 para la actividad Inmobiliaria del Grupo SANJOSE se sitúa en 1,6 millones de euros.

Como ya se ha puesto de manifiesto en informes anteriores, la disminución de actividad inmobiliaria para Grupo SANJOSE tiene su origen fundamentalmente en la finalización y entrega total de la promoción Parques de la Huaca en Perú (3.072 viviendas).

Para paliar esta reducción de actividad y confiando en la positiva evolución del mercado inmobiliario en Perú, a finales del ejercicio 2016 el Grupo realizó la adquisición de un nuevo terreno.

Actualmente, Grupo SANJOSE está realizando los trabajos de construcción de la fase I del nuevo desarrollo inmobiliario "Nuevavista", alcanzado niveles de comercialización de esta primera fase por encima del 50%, por lo que se prevé poder recuperar paulatinamente los niveles de facturación y beneficio alcanzados en periodos anteriores en esta línea de actividad.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 18	Jun. 17	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.624	3.472	-53,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	40	1.094	-96,4%
Margen EBITDA	2,4%	31,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	12	1.150	-99,0%
Margen EBIT	0,7%	33,1%	
Resultado antes de impuestos	556	2.370	-76,5%

3.3 Energía:

La cifra de negocios correspondiente al primer semestre del ejercicio 2018 en la línea de actividad de Energía, se sitúa en 4,7 millones de euros.

El porcentaje del EBITDA sobre las ventas de esta actividad de negocio correspondiente al periodo 1S-2018 se sitúa en el 30,8%, ligeramente inferior al obtenido en el mismo periodo del ejercicio anterior, no obstante lo anterior, la línea de negocio de Energía, para Grupo SANJOSE, refleja estabilidad y recurrencia.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Jun. 18	Jun. 17	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.710	5.939	-20,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.449	1.901	-23,8%
Margen EBITDA	30,8%	32,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	707	941	-24,9%
Margen EBIT	15,0%	15,8%	
Resultado antes de impuestos	433	611	-29,2%

Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad, a cierre del primer semestre del ejercicio 2018, con una cartera contratada de 492 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período medio aproximado de 25 años.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios correspondiente al primer semestre del ejercicio 2018 para la actividad de Concesiones y Servicios, segunda en importancia para Grupo SANJOSE, se sitúa en 24,7 millones de euros, mejorando un 4,6% la obtenida en el mismo periodo del ejercicio precedente.

Se produce una mejora importante en el EBITDA de esta línea de actividad, alcanzando los 1,5 millones de euros, lo que supone un incremento del 79,1%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 18	Jun. 17	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	24.687	23.591	4,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.524	851	79,1%
	Margen EBITDA	6,2%	3,6%
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.182	757	56,2%
	Margen EBIT	4,8%	3,2%
Resultado antes de impuestos	3.312	1.045	216,8%

Al cierre del periodo 1S-2018, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 198 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				Variac.
	Jun. 18		Jun. 17		
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	329.878	100,0%	332.041	100,0%	-0,7%
Otros ingresos de explotación	1.749	0,5%	29	0,0%	5923,0%
Variación de existencias	57	0,0%	-25	0,0%	--
Aprovisionamientos	-214.251	-64,9%	-220.366	-66,4%	-2,8%
Gastos de personal	-53.843	-16,3%	-53.295	-16,1%	1,0%
Otros gastos de explotación	-43.196	-13,1%	-38.003	-11,4%	13,7%
EBITDA	20.393	6,2%	20.381	6,1%	0,1%
Dotación a la amortización	-2.450	-0,7%	-4.042	-1,2%	-39,4%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	58	0,0%	108	0,0%	-46,1%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	3.664	1,1%	1.201	0,4%	205,1%
EBIT	21.665	6,6%	17.648	5,3%	22,8%
Gastos financieros netos	-3.681	-1,1%	-3.175	-1,0%	15,9%
Diferencias de cambio y otros	1.322	0,4%	-2.240	-0,7%	--
RESULTADO FINANCIERO	-2.359	-0,7%	-5.415	-1,6%	-56,4%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-954	-0,3%	-364	-0,1%	162,2%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	18.352	5,6%	11.869	3,6%	54,6%
Impuesto de sociedades	-6.203	-1,9%	-3.987	-1,2%	55,6%
RESULTADO DEL EJERCICIO	12.149	3,7%	7.882	2,4%	54,1%

- **EBIT:** mejora un 22,8% con respecto al obtenido en el mismo periodo de 2017.
- **Resultado financiero:** mejora un 56,4% con respecto al obtenido en el mismo periodo de 2017.
- **Resultado del periodo:** el resultado correspondiente al primer semestre de 2018 asciende a 12,1 millones de euros (7,9 millones de euros en el mismo periodo del ejercicio anterior), lo que representa un crecimiento del 54,1%.

Durante el primer semestre del ejercicio 2018, se ha materializado la operación de escisión parcial de la sociedad asociada "Cresca, S.A.", teniendo como efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del Grupo un incremento del resultado de explotación y del resultado financiero por importes de 3.427 y 6.294 miles de euros, respectivamente. Así mismo, cabe destacar que durante el primer semestre del ejercicio 2018, el Grupo ha registrado, por criterio de prudencia, un deterioro adicional de ciertos activos financieros en situación de reclamación, por importe total de 7.465 miles de euros.

Balance de situación consolidado de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 18		Dic. 17		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	18.998	2,1%	19.581	2,0%	-3,0%
Inmovilizado material	67.327	7,4%	45.349	4,7%	48,5%
Inversiones inmobiliarias	2.390	0,3%	3.297	0,3%	-27,5%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	40.815	4,5%	50.373	5,2%	-19,0%
Inversiones financieras a largo plazo	81.904	9,0%	123.481	12,7%	-33,7%
Activos por impuestos diferidos	34.999	3,9%	35.135	3,6%	-0,4%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,1%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	256.417	28,2%	287.200	29,8%	-10,7%
Existencias	107.398	11,8%	104.704	10,9%	2,6%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	252.299	27,8%	258.412	26,8%	-2,4%
Otros activos financieros corrientes	76.850	8,5%	91.206	9,5%	-15,7%
Periodificaciones a corto plazo	2.380	0,3%	2.720	0,3%	-12,5%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	212.814	23,4%	220.134	22,8%	-3,3%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	651.741	71,8%	677.176	70,2%	-3,8%
TOTAL ACTIVO	908.158	100,0%	964.376	100,0%	-5,8%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 18		Dic. 17		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	58.329	6,4%	58.645	6,1%	-0,5%
Intereses minoritarios	23.388	2,6%	20.866	2,2%	12,1%
TOTAL PATRIMONIO NETO DE GESTIÓN (*)	81.717	9,0%	79.511	8,2%	2,8%
Provisiones a largo plazo	30.962	3,4%	30.313	3,1%	2,1%
Deuda financiera no corriente	269.113	29,5%	311.625	32,3%	-13,6%
Instrumentos financieros derivados	469	0,1%	591	0,1%	-20,7%
Pasivos por impuestos diferidos	17.943	2,0%	19.541	2,0%	-8,2%
Periodificaciones a largo plazo	864	0,1%	904	0,1%	-4,4%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	319.351	35,2%	362.974	37,6%	-12,0%
Provisiones a corto plazo	35.678	3,9%	37.895	3,9%	-5,8%
Deuda financiera corriente	64.393	7,1%	65.828	6,8%	-2,2%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	407.019	44,8%	418.168	43,5%	-2,7%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	507.090	55,8%	521.891	54,2%	-2,8%
TOTAL PASIVO	908.158	100,0%	964.376	100,0%	-5,8%

(*) **Patrimonio Neto de Gestión:** se ha incorporado bajo este epígrafe la cifra de 109,5 y 107,9 millones de euros a 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente, correspondiente al préstamo participativo de Grupo Empresarial San José, S.A.

Deuda financiera neta

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Jun. 18		Dic. 17		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	76.850	26,5%	91.206	29,3%	-15,7%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	212.814	73,5%	220.134	70,7%	-3,3%
Total posiciones activas	289.664	100%	311.340	100%	-7,0%
Deuda financiera no corriente (*)	269.113	80,6%	311.625	82,4%	-13,6%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	469	0,1%	591	0,2%	-20,7%
Deuda financiera corriente	64.393	19,3%	65.828	17,4%	-2,2%
Total posiciones pasivas	333.975	100%	378.044	100%	-11,7%
TOTAL DFN	44.311		66.704		-33,6%

La deuda financiera neta a cierre del primer semestre del ejercicio 2018 se sitúa en 44,3 millones de euros, frente a los 66,7 millones de euros que había a cierre de diciembre 2017, presentando una reducción del 33,6%.

Se observa una reducción del 11,7% de las posiciones pasivas, derivada principalmente por la amortización periódica anual de la emisión de bonos que el Grupo tiene en Chile, así como de la deuda financiera sindicada en España.

Dentro de la deuda financiera a 30 de junio de 2018, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 108,5 millones de euros.

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Jun. 18		Dic. 17		Variac.(%)
Construcción	1.196	63%	916	56%	30,6%
-Obra civil	245	13,0%	176	10,9%	39,3%
-Edificación no residencial	651	34,4%	537	33,1%	21,2%
-Edificación residencial	290	15,4%	195	12,0%	49,1%
-Industrial	10	0,5%	8	0,5%	27,7%
Energía	492	26%	496	30%	-0,8%
Concesiones y servicios	198	11%	218	13%	-9,1%
-Mantenimiento	15	1,8%	19	1,2%	-24,0%
-Concesiones	183	10%	200	12%	-8,1%
TOTAL CARTERA	1.886	100%	1.630	100%	15,7%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 18		Dic. 17		Variac.(%)
Nacional	1.169	62%	909	56%	28,5%
Internacional	717	38%	721	44%	-0,5%
TOTAL CARTERA	1.886		1.630		15,7%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Jun. 18		Dic. 17		Variac.(%)
Cliente público	855	45%	916	56%	-6,7%
Cliente privado	1.031	55%	714	44%	44,5%
TOTAL CARTERA	1.886		1.630		15,7%

La cartera del Grupo correspondiente al 1S-2018 asciende a 1.886 millones de euros, lo que supone un incremento con respecto a la existente a 31 de diciembre de 2017 del 15,7%.

La cartera del área de construcción experimenta un incremento del 30,6%, alcanzando los 1.196 millones de euros.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz

ir@gruposansjose.biz