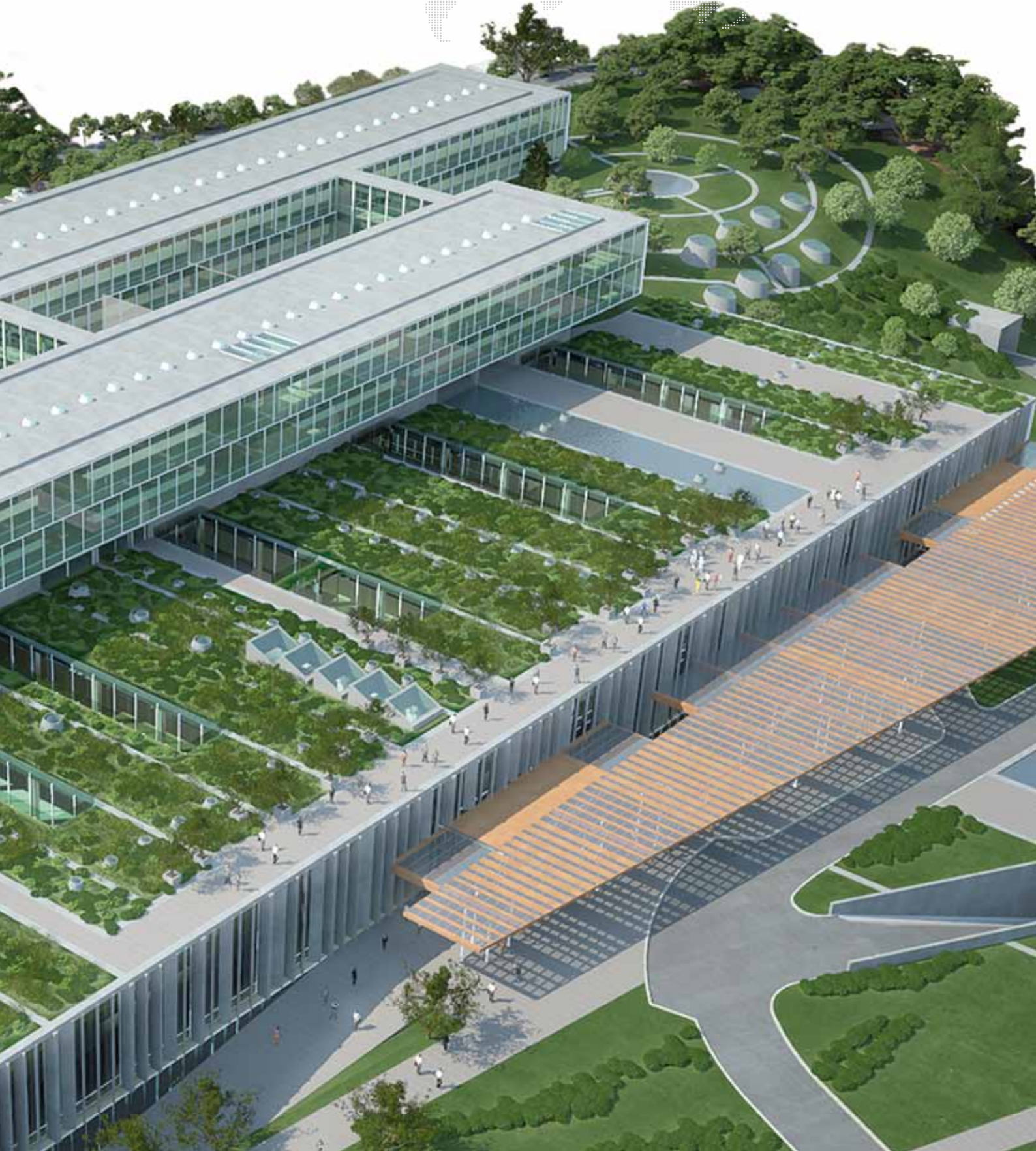




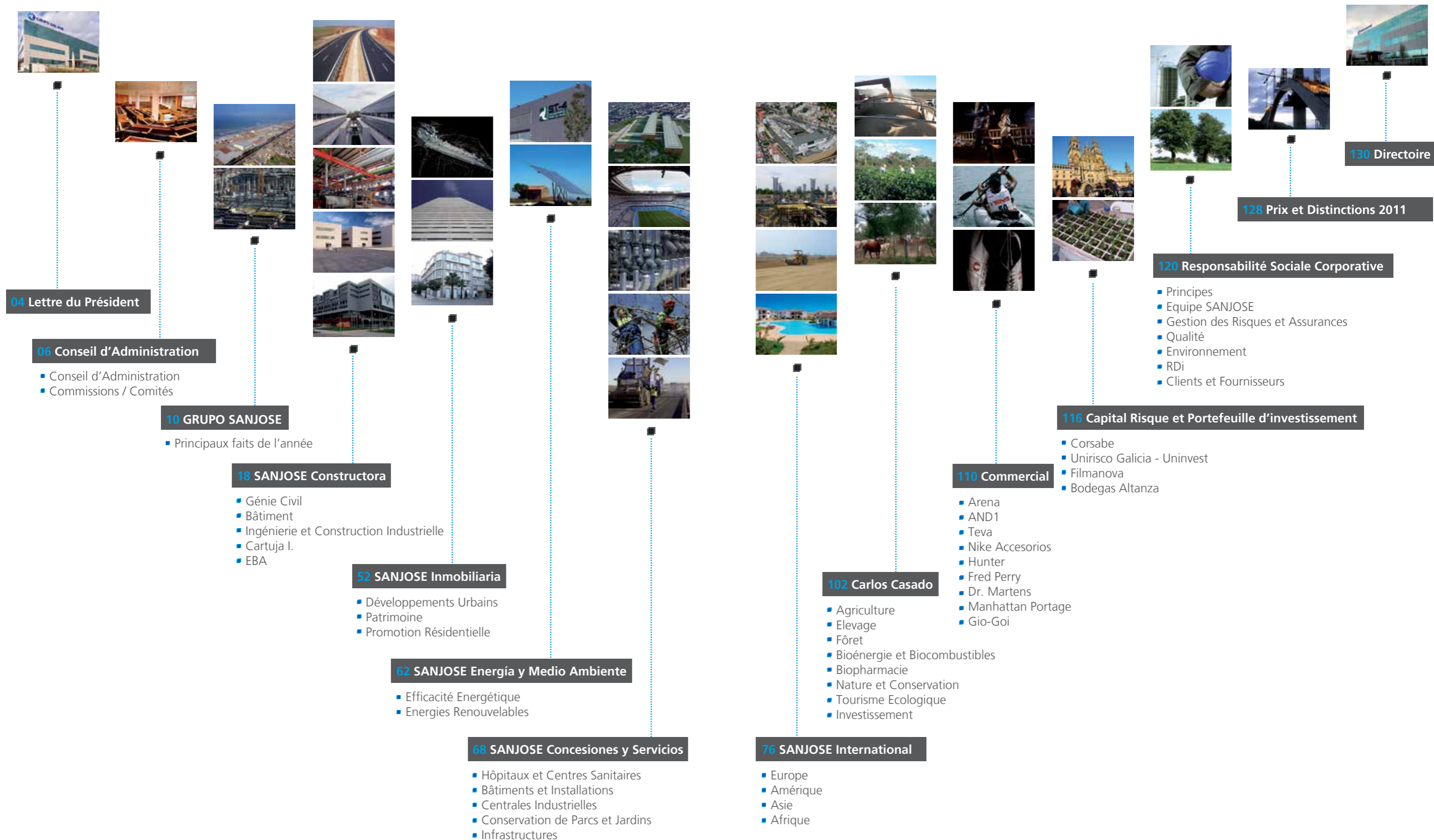
 **GRUPO SANJOSE**

RAPPORT ANNUEL

2011









Lettre du Président

Chers actionnaires:

Pour la Zone Euro, 2011 a été une des années les plus dures de la crise actuelle, celle-ci n'a pas arrêté de frapper les marchés financiers et spécialement le marché espagnol. La sévère contraction des contrats tant publics que privés, ainsi que la difficulté d'accès au crédit ont configuré une scène extrêmement négative pour toutes les entreprises espagnoles en général.

Comme conséquence de cette évolution du marché espagnol, notre chiffre d'affaire consolidé se réduit de 11,7% sur cet exercice, pour atteindre les 752 millions d'euros. Par contre, le Groupe a amélioré ses marges sur toutes ses lignes d'activités, atteignant un Ebitda de 84 millions d'euros face aux 68 millions de l'année précédente, soit une augmentation de 23,7%.

Grupo SANJOSE en réponse à l'environnement compliqué qui a présidé en 2011, a réagi fondamentalement sur:

- La défense des marges dans les affaires sur le marché espagnol, grâce à une meilleure efficacité et une gestion des risques adéquate.
- Le développement de nos affaires à l'international, qui suppose déjà 37% de part de l'Ebitda et 41% du portefeuille d'affaire.
- Une stricte gestion financière qui nous a permis de réaliser d'importants investissements, parmi lesquels la concession de deux hôpitaux au Chili.

La Politique de diversification géographique nous a permis d'être adjudicataire de plusieurs chantiers internationaux comme le périphérique de la ville de Jaipur (Inde) avec un associé local, qui représente un investissement total de 157 millions d'euros et sa concession pour 28 ans, ce qui supposera un volume de recettes estimé de 1,6 milliards d'euros; au travers de deux consortium avec des entreprises capverdiennes, il sera construit 185 logements sociaux répartis en 2 promotions, une de 125 logements sur l'île de Santiago et l'autre de 60 logements sur l'île de la Sal; SANJOSE Pérou construira une centrale photovoltaïque de 20 MW et 80 000 panneaux solaires à Tacna qui atteindra une production de 45 GWh/an et sera la première avec fourniture au réseau du pays; en société avec deux entreprises latino-américaines, la réalisation, l'exploitation et la maintenance durant 20 ans de deux parcs éoliens de 50 et 40 MW à Maldonado (Uruguay) sera réalisé, ce qui représente un portefeuille d'affaire supérieur à 515 millions de dollars.

Fidèles à notre projet de diversifier les activités, il est nécessaire de souligner "Carlos Casado". Société dont SANJOSE est actionnaire majoritaire, qui est cotée à la Bourse de Buenos Aires et de New York et dont l'activité principale se centre sur l'industrie agricole. Cette entreprise a eu une évolution très positive en 2011 grâce à la mise en valeur de grandes extensions de terrains au Paraguay, moyennant l'amélioration des infrastructures nécessaires et à l'adéquation des terres pour le développement des exploitations agricoles et d'élevages.

Avec satisfaction, nous pouvons dire que l'année 2011 nous a amené l'approbation de l'Assemblée Plénière de la Ville de Madrid au mois de février pour le Prolongement de La Castellana, ce qui permet de finaliser de manière satisfaisante tout le processus de démarches et autorisations administratives de ce projet par toutes les Administrations impliquées.

Je considère que 2011 a été une année magnifique si nous la comparons avec ce que nous sommes déjà entrain de vivre en 2012, qui continuera à se développer dans un environnement difficile, et donc notre Groupe devra suivre et continuer à défendre les marges de ses affaires en Espagne, à développer son Business Plan international et persévérer dans la qualité et l'innovation comme signe d'identité de la compagnie.

Je remercie toutes les personnes qui ont collaboré dans l'effort pour nous maintenir durant cette période si difficile, et spécialement nos cadres et employés.

Et à vous actionnaires, merci pour votre aide et votre patience.



Conseil d'Administration 2012

M. JACINTO REY GONZÁLEZ
Président. Exécutif

M. JACINTO REY LAREDO
Vice-président. Exécutif

M. MIGUEL ZORITA LEES
Conseiller Délégué Exécutif

Mme. ALTINA DE FÁTIMA SEBASTIÁN GONZÁLEZ
Membre. Indépendant

M. ROBERTO ÁLVAREZ ÁLVAREZ
Membre. Indépendant

M. SANTIAGO MARTÍNEZ CARBALLAL
Membre. Exécutif

M. JUAN EMILIO IRANZO MARTÍN
Membre. Indépendant

M. GUILLERMO DE LA DEHESA ROMERO
Membre. Indépendant

M. JOSEP PIQUÉ CAMPS
Membre. Indépendant

M. JAVIER REY LAREDO
Membre. Exécutif

M. JAVIER PÉREZ-ARDÁ CRIADO
Secrétaire



Commissions / Comités 2012

COMITÉ EXÉCUTIF

M. Jacinto Rey González (Président)
M. Josep Piqué Camps (Vice-président)
M. Miguel Zorita Lees (Membre)
M. Jacinto Rey Laredo (Membre)
M. Guillermo de la Dehesa Romero (Membre)

COMITÉ D'AUDIT

Mme. Altina de Fátima Sebastián (Président)
M. Juan Emilio Iranzo Martín (Membre)
M. Guillermo de la Dehesa Romero (Membre)

COMITÉ DE NOMINATIONS, DE RÉTRIBUTIONS ET DE BONNE GOUVERNANCE

M. Guillermo de la Dehesa Romero (Président)
M. Roberto Álvarez Álvarez (Membre)
M. Juan Emilio Iranzo Martín (Membre)
M. Javier Rey Laredo (Membre)

COMITÉ EXÉCUTIF INTERNATIONAL

M. Jacinto Rey González (Président)
M. Josep Piqué Camps (Vice-président)
M. Miguel Zorita Lees (Membre)
M. Jacinto Rey Laredo (Membre)
M. Guillermo de la Dehesa Romero (Membre)



Tunnels de Pajares, AVE Madrid - Asturias



Tunnels de Pajares

SANJOSE exécutera les travaux de construction de génie civil complémentaires du Lot Sud des Tunnels de Pajares de la Ligne à Haute Vitesse (AVE) Madrid - Asturias, Tronçon La Robla - Pola de Lena (Variante de Pajares).

Les tunnels de Pajares, qui seront les seconds plus longs d'Espagne et les septièmes au monde, se composent de deux tubes parallèles d'une longueur de quasi 25 km chacun et d'un diamètre intérieur libre de 8,50 m, conçu pour des vitesses supérieures à 250 km/h. Ces deux tunnels de base, de double voie, permettront le passage à travers la Cordillère Cantabrique et réduiront le parcours de 83 à 50 km.

SANJOSE débarque au Mozambique

Le Grupo SANJOSE a formalisé son implantation au Mozambique après avoir finalisé un accord avec le gouvernement, pour lequel il collaborera dans le développement de grands travaux d'infrastructure dans le pays. Les champs de coopération initiaux sont identifiés dans un projet de plus de 100 000 logements sociaux et un macro projet de logements pour fonctionnaires publics, des travaux d'infrastructures routières de plus de 150 km incluant un pont à double voie de 3,5 km de long et l'urbanisation de plus de 600 hectares.

Il y a aussi à l'étude le développement d'une grande zone touristique près de la ville de Maputo et plusieurs barrages hydrauliques, certains destinés à l'irrigation et d'autres à des centrales hydrauliques.

Début de la construction du nouveau Collège Militaire Leoncio Prado au Pérou

Le 14 février ont commencé les travaux du Collège Militaire Leoncio Prado pour faire un pas en avant pour une nouvelle et moderne construction. Le complexe éducatif original a été inauguré en 1943 et reconstruit en 2009 comme "Collège Emblématique du Pérou"

Le Ministère de l'Education du Pérou a confié à SANJOSE la conception du projet et la postérieure exécution de la nouvelle institution éducative Collège Militaire Leoncio Prado (La Perla - Callao), de 25 500 m² de surface construite.

L'opération suppose l'urbanisation de quasi 100 000 m² de terrain, la réhabilitation de deux bâtiments emblématiques de l'institution et la construction du reste de l'enceinte, qui disposera, entre autres, de résidence estudiantine, de salles, d'un auditorium et d'installations sportives de tout type.

Premier bâtiment avec certification Leed de Catalogne

Le bâtiment de bureaux pour Layetana situé sur la Place de l'Europe au n°31 de Hospitalet de Llobregat (face à la nouvelle feria de Barcelone) a été le premier bâtiment de Catalogne à respecter toutes les conditions requises de respect environnemental qu'exige le U.S. Green Building Council pour concéder la certification LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), principale accréditation internationale à l'heure de certifier la qualité environnementale d'un immeuble.

Le bâtiment de 12 635 m² construits (5 666 m² de bureaux) distribués sur huit étages (4 en hauteur), conçu par RCR Arquitectes et construit par SANJOSE surprend par le grand rôle du fer et l'absence totale de piliers intérieurs.

Pour obtenir la certification LEED Silver la partie efficacité énergétique a été innovante en atteignant une économie globale de 53% (parmi lesquels 73% de consommation d'eau et 67% en éclairage et climatisation), ce qui permettra d'économiser 125 000 euros et 600 tonnes d'émission de CO₂ par an. De plus, il a été utilisé des matériaux recyclés et originaires de la région.

Fondation Telefónica de la Gran Vía de Madrid

SANJOSE Constructora réalisera les travaux de réformes et d'adaptation pour son nouvel usage comme Musée de la Fondation Telefónica de l'intérieur des rez-de-chaussée, deuxième, troisième et quatrième étages (6 500 m²) de l'emblématique bâtiment situé au n° 28 de la Gran Vía de Madrid.

Parmi les éléments les plus singuliers, on peut souligner l'auditorium et son toit formé par les propres installations techniques qui restent à vue, selon un tracé de droites et de courbes qui ne se croisent jamais les unes avec les autres; un escalier circulaire de nouvelle création qui unit les étages en question et qui peut être considéré comme la première sculpture du musée. La structure de l'escalier consiste en un double croisillon métallique en forme d'hélice, sur laquelle postérieurement sera appuyé le propre escalier selon qu'il va en montant et développant un hélicoïde.

Fondation Telefónica de la Gran Vía de Madrid



Feu vert définitif à la nouvelle "City de Madrid"

L'assemblée plénière de la Ville de Madrid a approuvé le 25 février de forme définitive le Plan Partiel de Réforme Intérieure de la Zone de Prolongement de la Castellana après avoir émis à la Communauté de Madrid un avis favorable sur l'impact environnemental du projet qui constituera la plus grande transformation urbaine jamais effectuée en Espagne et le développement urbain le plus important aujourd'hui en Europe.

L'objectif est de créer "la nouvelle City de Madrid", selon la déléguée à l'urbanisme de la Ville de Madrid, Pilar Martínez, un nouveau district économique et d'activités tertiaires qui augmentera la capacité économique et la compétitivité de la ville en plus d'un changement de spécialisation productive.

Pour le rendre possible, l'Assemblée Plénière de la Maison de la Ville a approuvé ce macro projet géré par DUCH, entreprise de SANJOSE et BBVA, qui sera la responsable de gérer les 11 milliards d'euros estimés de l'investissement qui transformera la "skyline" de Madrid, avec 15 bâtiments de plus de 25 étages parmi lesquels on peut souligner un bâtiment de 60 étages qui sera le plus haut de la capitale espagnole.

La métamorphose de la capitale suppose le prolongement de la Castellana de près de 3 km, la construction de 17 000 nouveaux logements (4000 sociaux), 1,2 millions de mètres carrés de bureaux, 165 000 m² de zones commerciales, 165 000 m² d'hôtels, et plus d'un demi million de zones vertes (dont un parc central de 130 000 m²).

Le projet conçu par Jose María Ezquiaga unira aussi l'axe financier de la capitale avec les quartiers de la périphérie et améliorera l'efficacité énergétique, la durabilité et la mobilité de la zone. Selon les études réalisées, une économie énergétique jusqu'à 40%, 24% de consommation d'eau potable et plus de 9 millions d'heures annuelles de transferts seront obtenus, ce qui équivaut à plus de 100 millions d'euros.

Parmi les 50 principales entreprises de construction européenne selon Deloitte

Le Grupo SANJOSE a été choisi au poste n° 49 des 50 principales entreprises de construction européennes selon le prestigieux classement "European Powers of Construction 2010" élaboré par Deloitte, leader mondial de services professionnels.

Deloitte réalise chaque année une étude et analyse exhaustive avec plusieurs classements des entreprises qui opèrent dans le monde de l'ingénierie et la construction. Ces classements constituent une référence mondiale dans le secteur de la construction apportant à ceux qui les intègrent un grand positionnement et une crédibilité au niveau international.

Position 154 dans le classement des entreprises de constructions globales de la revue Nord-américaine ENR

ENR (Engineering News-Record) établit chaque année plusieurs classements d'entreprises d'ingénierie et de construction de tout le monde. Ces classements constituent une référence mondiale dans le secteur de la construction et sont les seuls acceptés par les autorités gouvernementales de plusieurs pays. De plus, ils représentent dans beaucoup de licitations internationales, une condition sine qua non pour pouvoir se pré-qualifier.

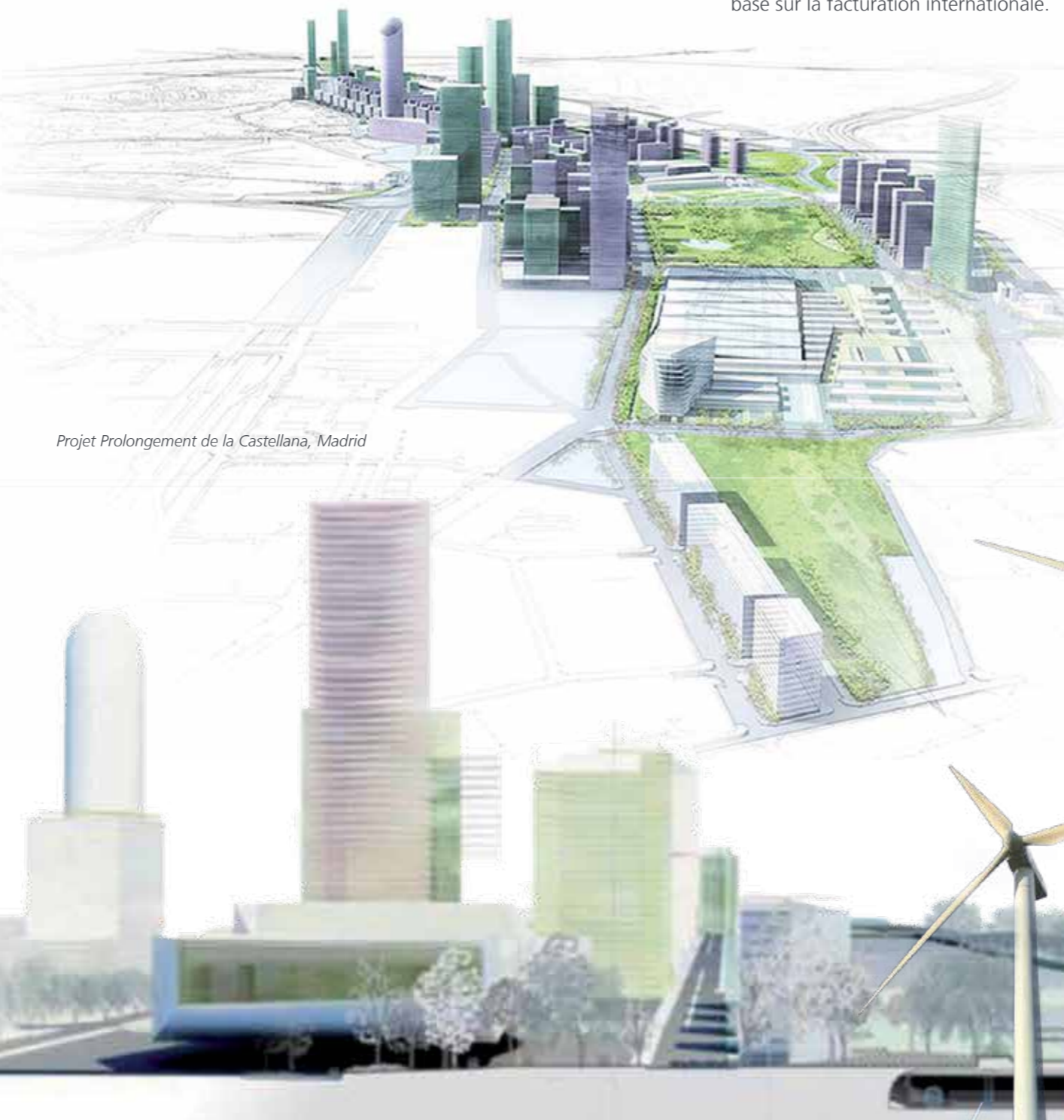
Le Grupo SANJOSE a été classé dans deux classements de cette revue: au n° 154 de l'"ENR Top 225 Global Contractors", basé sur la facturation totale et au n° 186 de l'"ENR Top 225 International Contractors", basé sur la facturation internationale.

Construction et exploitation pour 20 ans de deux parcs éoliens d'une puissance totale de 90 MW en Uruguay

Au premier trimestre de l'exercice, l'Administration Nationale des Usines et Transmissions Electriques (UTE) d'Uruguay a attribué à Fingano S.A. (Consortium formé par Grupo SANJOSE 40%, Corporación America 40% et Contreras Hermanos 20%) la construction, l'exploitation et la maintenance durant les 20 prochaines années d'un parc éolien de 50 MW dans le Département uruguayen de Maldonado. Cette attribution est le résultat de la Résolution adoptée par le Directoire de UTE pour l'achat de 150 MW d'Énergie Electrique provenant de source éolienne.

Le parc, qui sera formé par 25 aérogénérateurs d'une capacité de 2 MW chacun, entrera en fonctionnement dans un délai maximum de trois ans. Fingano exploitera le parc éolien pour une durée de 20 ans sous le modèle de la concession qui en plus détermine un prix fixe assuré pour chaque mégawatts/heure (MWh) d'électricité générée.

Postérieur au bilan, UTE a attribué à Vengano S.A. (Consortium formé par Grupo SANJOSE 40%, Corporación America 40% et Contreras Hermanos 20%) le développement complet d'un autre parc éolien de 40 MW (formé par 14 aérogénérateurs d'une capacité de 3 MW chacun), aussi dans le District de Maldonado et avec le même type de contrat)



L'intérêt pour l'auditorium de Teulada arrive à Philadelphie

L'auditorium de Teulada - Moraira conçu par Patxi Mangado et construit par SANJOSE a vécu le 28 mars sa mise en marche et son premier "guichet fermé". Sa salle principale de plus de 600 places, s'est remplie de voisins et personnalités politiques et culturelles de la ville et de la Communauté de Valence.

La conseillère de la Culture, Trinidad Miró a inauguré cet espace culturel accompagnée du Maire de la ville, Antoni Joan Bertomeu, qui a défini l'auditorium comme "une œuvre d'art" qui avec les années gagnera en importance et pour laquelle s'est intéressée une institution de prestige du Curtis Institut de Philadelphie (des représentants de cet institut de l'opéra étaient présent lors de l'inauguration).

Le Premier Ministre du Cap Vert a inauguré le Meliá Tortuga Beach

Le premier ministre, José María Neves, a assuré lors de la cérémonie d'ouverture du Meliá Tortuga Beach célébrée le 7 mai que "le pays parie pour le tourisme comme un des moteurs les plus solides pour le développement". Sur la même ligne, il a souligné "l'importance d'investissement comme celui-ci, qui en plus de représenter des développements hôteliers de haute qualité, contribuent de forme significative à générer des emplois et des richesses au Cap Vert".

Charlie King, directeur général de The Resort Group, a précisé que "l'investissement pour le Meliá Tortuga Beach atteint les 45 millions d'euros, tandis que pour le Meliá Dunas il sera investi plus de 90 millions d'euros car il doublera la taille du Meliá Tortuga Beach".

Ces deux complexes touristiques sont situés en première ligne de plage et à une courte distance de la ville principale de l'île de Sal (Santa María). The Resort Group a confié l'exécution de ces deux complexes à SANJOSE Constructora, ce qui suppose une surface construite totale de plus de 200 000 m².

Meliá Tortuga Beach , Cap Vert



Parc photovoltaïque à Ablitas, Navarre

Construction et concession pour 28 ans du périphérique de Jaipur (Inde)

L'Administration Publique de l'Etat du Rajasthan "Jaipur Development Authority" a attribué à SANJOSE la construction, la maintenance et l'exploitation de l'autoroute urbaine à péage qui fera le tour de Jaipur tout au long de sa périphérie Sud.

La concession pour 28 ans de cette nouvelle infrastructure routière qui croise à la fois trois autoroutes nationales - Agra Road (NH-11), Tonk Road (NH-12), Ajmer Road (NH-8) et une autoroute d'Etat Malpura Road (SH-12) -, supposera un investissement total de 157 millions d'euros et un volume estimé de recettes de plus de 1,6 milliards.

L'autoroute projetée a une longueur totale de 47 kilomètres et compte 6 voies (3 dans chaque sens de circulation) de 3,5 mètres chacune séparées par une bande de 3 mètres, 2 gares de péages et 36 structures parmi lesquelles 5 viaducs (l'un d'eux supérieur à 1 000 m.) et 3 intersections à différents niveaux de type "trèfle".

Le nouveau périphérique, qui se situe dans les limites municipales de la ville de Jaipur, permettra l'accès au flux vital de trafic entre les routes comme la NH-8 (Delhi Road), NH-11 (Agra Road), NH-12 (Tonk Road) et SH-12 (Malpura Road) au moyen d'échangeurs élevés pour améliorer la connectivité entre les routes citées et le périphérique proposé.

SANJOSE protagoniste du Premier Congrès National des Concessions du Chili

Le 29 novembre a été célébré à Santiago, le Premier Congrès National des Concessions du Chili, où SANJOSE a joué un rôle important, dû à la grande attente qu'a généré dans l'opinion publique chilienne, la construction des premiers hôpitaux sous le régime de la concession: La Florida et Maipú.

Ces centres, attribués en 2009, représentent un investissement conjoint de plus de 275 millions de dollars assumé par le Grupo SANJOSE en échange de la concession durant 15 ans des services non sanitaires des deux hôpitaux.

Le conseiller délégué du Grupo SANJOSE a souligné la solidité du système concessionnaire au Chili et a informé l'assistance du congrès, parmi laquelle se trouvait la ministre des Travaux Publics, Laurance Golborne, et tous les spécialistes du secteur du pays, que la construction des deux centres respectait les délais établis dans la planification du projet.

Le parc photovoltaïque le plus grand construit en Espagne en 2011

Le Groupe Investisseur OPDE a attribué à SANJOSE Constructora selon les modalités d'un contrat EPC (Engineering, Procurement and Construction) la construction intégrale d'un parc photovoltaïque de 9 MW et 37 400 panneaux en Navarre.

La centrale photovoltaïque la plus grande construite en Espagne en 2011 produira 12 000 MWh/an d'électricité et approvisionnera en énergie renouvelable, inépuisable et non polluante, 14 000 personnes, économisant 5 000 Tn de CO₂ par an, l'équivalent de 400 000km en voiture.

Centrale photovoltaïque de 20 MW au Pérou

Tacna Solar SAC a attribué à SANJOSE l'exécution à Alto de la Alianza (Tacna) d'un parc photovoltaïque de 20 MW, le premier avec livraison au réseau du Pérou.

La centrale avec suiveur à un axe polaire se connectera fin 2012 et produira 45 GWh/an grâce à sa situation privilégiée dans une zone d'intense radiation solaire, injectant au système interconnecté national SEIN ses 80 000 panneaux solaires photovoltaïques qui donneront une puissance totale de 22 MWp.





Génie Civil | Bâtiment | Ingénierie et Construction Industrielle

Cartuja I. | EBA

GENIE CIVIL

Le développement d'infrastructures capables d'améliorer les communications et le transport, développer la croissance économique et améliorer le bien être des citoyens est un des principaux défis de toutes les Administrations Publiques (Centrale, Autonome ou Locale) et un des grands engagements du Groupe avec la société.

SANJOSE est un des principaux protagonistes du secteur par son expérience, son caractère innovateur,

la qualité de ses exécutions, le respect des délais, le respect de l'environnement et le soin exhaustif apporté à la prévention des risques et à la sécurité préventive. Tout cela, uni à sa vocation de service et son initiative pour assumer les défis constructifs les plus complexes, font du Groupe un référent à l'heure de matérialiser n'importe quel projet de Génie Civil.

Principaux projets

Tronçon Montcada - Mollet (Barcelone). AVE Madrid - Saragosse - Barcelone - Frontière Française. **Ferroviaire**

Tronçon Fleuve Cea - Bercianos del Real Camino (León). Ligne à Haute Vitesse Nord - Nord-ouest. **Ferroviaire**

Tronçon Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galice. **Ferroviaire**

Tronçon Colada de la Buena Vida - Murcie. AVE Madrid - Communauté de Valence. **Ferroviaire**

Tronçon Vera - Los Gallardos. AVE Almería - Région de Murcie. **Ferroviaire**

Lot Sud Travaux civils complémentaires des Tunnels de Pajares. AVE Madrid - Asturies. **Ferroviaire**

Quatre Tunnels ferroviaires, Etat de Manipur (Inde). **Ferroviaire**

Tronçon Sueca - Sollana. Doublement de la chaussée Route Carretera N-332 (Almería - Valence). **Autoroutes et Routes**

Variante de la route PO-546 entre Reguerito et la route PO-11 (Pontevedra). **Autoroutes et Routes**

Autoroute - Périphérique de Jaipur (Inde). **Autoroutes et Routes**

Piste de l'aéroport d'Alicante. **Aéroportuaires**

Parc d'Entreprises de La Sionlla à Saint-Jacques-de-Compostelle, La Corogne. **Urbanisations**

Parc Central des Ingénieurs de Villaverde, Madrid. **Urbanisations**

Promenade Maritime du Port Ribera de Algeciras, Cadix. **Urbanisations**

Extension et amélioration du Système de Traitement des Eaux Potables de Monforte de Lemos. **Hydrauliques**

Fourniture d'eau d'irrigation avec de l'eau réutilisable du Système Général de Arroyo Culebro, Madrid. **Hydrauliques**

Restauration et conditionnement environnemental du Fleuve Valdemembra à Villanueva de la Jara, Cuenca. **Hydrauliques**

Canalisation du cours bas des ruisseaux de Prado Jurado, Carambuco et Merino, Malaga. **Hydrauliques**



Tronçon Montcada - Mollet (Barcelone).
AVE Madrid - Saragosse - Barcelone - Frontière Française

Longueur. 6,126 km.
Viaducs. 2.
Tunnels. 3.

Chantier fondamental pour la connexion entre l'Espagne et la France pour le transport de voyageurs et marchandises.



Tunnels de Pajares, AVE Madrid - Asturias



AVE Madrid - Communauté de Valence



**Tronçon Miamán - Ponte Ambía (Orense).
AVE Madrid - Galice**

Longueur. 6,7 Km.
Viaducs. 3 (Miamán 177 m., Bouzas 216 m. et Arnoia 799 m.).
Ce dernier a des travées de 55 m. de portée et une travée centrale de 110 m. se terminant par un "Arc abattu". Tunnel de 852 m.



Tronçon Fleuve Cea - Bercianos del Real Camino (León). Ligne à Haute Vitesse Nord - Nord - ouest

Longueur. 10,501 km.
Viaducs. 4.
Passages supérieurs. 6.
Passages inférieurs. 2.
Pergola. 1.

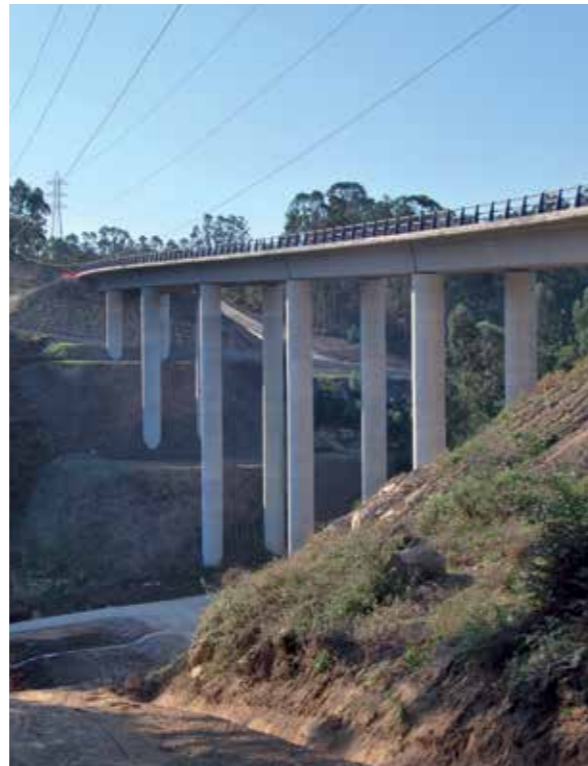
On peut souligner le croisement de ce tronçon de la Ligne AVE avec l'Autoroute du Chemin de Santiago.



**Tronçon Vera - Los Gallardos.
AVE Almería - Region de Murcie**

Longueur. 10.26 km.
Tunnel artificiel de los Mojones. 275 m.
Viaducs. 2 (Cadimar 1 965 m. et Baños de Alfoix de 105 m).
Passages supérieurs. 8.
Passages inférieurs. 1.





Variante de la route PO-546 entre Reguerito et la route PO-11 (Pontevedra)

Longueur. 4,4 km.
Viaducs. 3.
Passages inférieurs. 3.
Passages supérieurs. 1.

Solutionne la demande de périphérique Marín.



Tronçon Sueca - Sollana. Doublement de la chaussée Route N-332 (Almería - Valence)

Longueur. 8,2 km.
Viaducs. 11.
Liaison. 1.

Cette autoroute parcourt le marécage valencien. Ce qui a impliqué une conception qui prévoit les inondations saisonnières de la zone.



Piste de l'aéroport d'Alicante

Fraisage et repose d'aggloméré sur la piste pour l'adéquation des pentes transversales à la nouvelle normes.

Démolition et exécution d'une nouvelle rue de sortie rapide limitrophe de la piste.

Démontage et montage de nouvelles installations de balisage de la piste: balises d'axe, câblage, bornes...

Toute l'exécution des travaux a été réalisé de nuit pour ne pas altérer au bon fonctionnement de l'aéroport.



Fourniture d'eau d'irrigation avec de l'eau réutilisable du Système Général de Arroyo Culebro, Madrid

Réseaux de tuyaux de 49 km.

Connexion de l'EDAR avec les 19 dépôts qui constituent le réseaux.

Station de pompage dans l'EDAR.

Système de télé-contrôle pour le fonctionnement de tout le système.



Restauration et conditionnement environnemental du Fleuve Valdemembra à Villanueva de la Jara, Cuenca

Augmentation de la section du lit et stabilisation des berges.

Restauration de la végétation des rives du Fleuve. 502 m.

Passerelles de bois. 3

Réseaux d'irrigation, d'éclairage, équipement et mobilier urbain.



Parc d'Entreprises de La Sionlla à Saint-Jacques-de-Compostelle, La Corogne

Surface urbanisée. 1 382 799 m².

Réseau d'assainissement. 16,15 km.

Réseau d'alimentation. 14,23 km.

Réseau de canalisation de gaz. 8,84 km.

Réseau de télécommunications. 7,04 km.

Ligne de moyenne tension. 9,46 km.

Ligne de basse tension. 7,52 km.

Réseau d'éclairage. 15,86 km.

Viaduct. 1.

Passage inférieur. 1.



Urbanisation de la Promenade Maritime du Port Ribera de Algeciras, Cadix

Surface de l'opération. 30.225 m².

Longueur. 2.015 m.

Largeur. 15 m.



Canalisation du cours bas des ruisseaux de Prado Jurado, Carambuco et Merino, Malaga

Longueur totale de canalisation. 1 954 m.

Collecteur. 67 m. (tuyauterie de polyéthylène de diamètre 1 000 mm.)

Oléoduc. 55 m. et 122 m. avec une tuyauterie en acier revêtu de carbone.

Prisme de 7 lignes électriques de moyenne tension de fourniture à l'aéroport de Malaga. 52 m.

Centrale de Cycle Combiné de Gaz Naturel. 64 m. avec tuyauterie de polyéthylène de 630 mm. et 415 mm.

BÂTIMENT

Nouvelle construction, extension, réhabilitation de n'importe quel type de bâtiment est un secteur du marché de la construction sur lequel SANJOSE se détache largement pour être associé à des projets emblématiques tant sur le territoire espagnol qu'au niveau international.

Les plus prestigieux architectes et les clients les plus exigeants ont fait confiance à SANJOSE pour réaliser les

projets les plus singuliers et complexes, par leur taille, leur importance historique, leur sensibilité sociale, leur valeur esthétique, leur caractère innovateur, etc.

Le Bâtiment pourrait se diviser en résidentiel et non résidentiel, reprenant dans ce dernier une infinité d'usages et de possibilités tant pour le client que pour les besoins sociaux: Santé, Education, Sport, Culture, Loisir, Transport, Bureaux...

Santé

Principaux projets

Hôpital Universitaire Central des Asturies (HUCA) à Oviedo

Hôpital de Gandía

Clinique IMQ à Bilbao

Complexe Hospitalier Universitaire de Albacete

Hôpital de Hellín, Albacete

Hôpital Nuestra Señora de Gracia, Saragosse

Hôpital Virgen del Puerto, Plasencia

Hôpital Infanta Luisa, Séville

Hôpital Virgen del Rocío, Séville

Complexe Hospitalier Juan Canalejo, La Corogne

Hôpital de Maipú, Santiago du Chili

Hôpital de La Florida, Santiago du Chili

Hôpital Dr. Guillermo Rawson, San Juan (Argentine)

Centre de Réhabilitation Norte à Valadares - Porto (Portugal)

Centre de Santé à Puebla de Sanabria, Zamora

Centre de Santé de Archidona, Malaga

Centre de Santé à Minas de Riotinto, Huelva

Centre de Santé Albayda, Grenade



Clinique IMQ à Bilbao

Surface parcelle. 9 200 m².

Surface construite. 43 839 m².

Surface hospitalière. 25 466 m².

Total lits. 157.

Soins intensifs. 14.

Blocs opératoires. 9.

Places de parking. 450.

Architectes. Carlos Ferrater et Alfonso Casares.



**Hôpital Universitaire Central des Asturies (HUCA)
à Oviedo**

Surface parcelle. 365 000 m².
Surface construite. 290 041 m².
Surface hospitalière. 180 603 m².
Total lits. 1 039.
Soins intensifs. 121.
Blocs opératoires. 33.
Places de parking. 2 045.
Architectes. Ángel Fernández Alba et Juan Navarro Baldeweg.





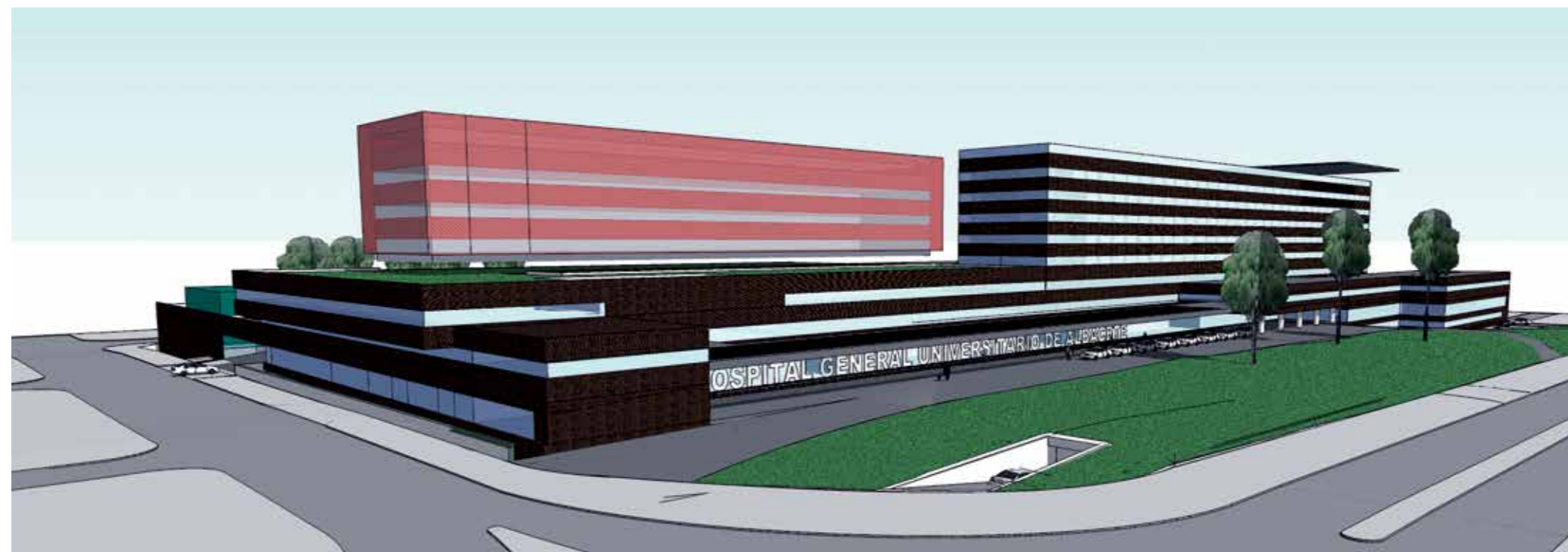
Hôpital Virgen del Puerto, Plasencia



Hôpital de Hellín, Albacete

Complexe Hospitalier Universitaire de Albacete (CHUA)

Surface parcelle. 39 099 m².
Surface construite. 95 583 m².
Surface hospitalière. 79 806 m².
Surface construction neuve. 35 618 m².
Surface réformée. 22 463 m².
Surface conservée. 21 725 m².
Total lits. 629.
Soins intensifs. 32.
Blocs opératoires. 15.
Places de parking. 187.
Architectes. Alfonso Casares et Francisco Candel.



Hôpital de Gandía

Surface parcelle. 69 213 m².
Surface construite. 81 004 m².
Surface hospitalière. 48 640 m².
Total lits. 396.
Soins intensifs. 14.
Blocs opératoires. 10.
Places de parking. 530.
Architectes. Juan Añón Gómez,
Gema Martí Sanjuán, Ramón Calvo Soto et
José Ramón Tormo Illanes (AIC EQUIP
Arquitectos & Ingenieros).



Ecole Infantile à el Lamero-Garachico, Tenerife

Bâtiment de Recherche pour l'Université Pablo Olavide, Séville

Education

Principaux projets

Ecole Technique Supérieure d'Ingénierie (ETSE) à Burjassot pour l'Université de Valence

Bâtiment de Recherche pour l'Université Pablo Olavide, Séville

Module Technologique Industriel (MTI) de l'Université de Vigo

Siège de l'Institut Maimónides de Recherche Biomédicale pour l'Université de Cordoue (IMIBIC)

Bâtiment de Recherche Biomédicale de l'Université de Grenade

Bâtiment de Transferts de Connaissance et Services Généraux du Campus Científico - Technologique de Linares pour l'Université de Jaén

Bâtiment pour la Navette Universitaire des Centres de Recherche Appliquée (LUCIA) sur le Campus Miguel Delibes, Université de Valladolid

Bâtiment Interdépartamental II de l'Université des Iles Baléares

Collège San Ignacio de Loyola à Torreldones, Madrid

Centre Public d'Enseignement Infantile et Primaire (CEIP) M^a del Mar Romera à El Rincón de la Victoria, Malaga

CEIP Ginés Sepúlveda à Pozoblanco, Cordoue

CEIP Fray Albino, Cordoue

Ecole Infantile à el Lamero-Garachico, Tenerife



Collège San Ignacio de Loyola à Torreldones, Madrid

Bâtiment de Transferts des Connaissances et Services Généraux, Université de Jaén





**Ecole Technique Supérieure d'Ingénierie (ETSE)
à Burjassot pour l'Université de Valence**

Surface construite. 35 090 m².

L'école est conçue comme une petite ville modulaire et stratifiée, développée sur quatre niveaux, avec accès depuis le second et avec un axe piéton qui connecte les cinq corps de bâtiments parallèles qui la composent.

Trois départements. Informatique, Ingénierie Electronique et Chimie.

Salles. 14 (3 561 m²).

Bureaux. 194 (5 120 m²).

Laboratoires. 99 (15 643 m²).

Bibliothèque. 1 614 m².

Salle des actes. 192 places.

Conciergerie et Administration. 1 325 m².

Cafétéria / Restaurant. 1 315 m².

Places de parking. 306.

Zones vertes et jardins. 5 362 m².

Le système prévoit l'agrandissement de nouveaux corps de bâtiments - pont.

Efficacité énergétique. Classe A.

Architectes. Francisco Candel Jiménez et Luis Carratalá Calvo.





Centre Civique Ventas Oeste, León



Bâtiment Administratif de la Ville de la Culture, Saint-Jacques-de-Compostelle

Bâtiment Non Résidentiel

Principaux projets

Auditorium de Teulada - Moraira, Alicante

Extension du Bâtiment Terminal de l'Aéroport de Vigo

Palais de Justice de Paterna, Valence

Quartier Général de la Guardia Civil à Yeste, Albacete

Centre Civique Pati Llimona, Barcelone

Bâtiment Administratif de la Ville de la Culture, Saint-Jacques-de-Compostelle

Pavillon Sportif de San Moix, Palma de Mallorca

Parc Sportif La Aldehuela, Salamanque

Centre Civique des Initiatives Entrepreneurs "Innova" à Benalmádena, Malaga

Centre Civique Ventas Oeste, León

Réhabilitation Pavillon de l'Union Européenne pour l'Expo 92 de Séville

Extension du Club de Natation Sabadell, Barcelone

Réhabilitation Théâtre Municipal del Born à Ciudadela, Ménorque

Réhabilitation Théâtre de Ezcaray, La Rioja

Complexe Castellana 200, Madrid

Fondation Telefónica, Gran Vía n° 28, Madrid

Bâtiment de bureaux La Resina, Madrid

Bâtiment de bureaux Cerráguila à San Sebastián de los Reyes, Madrid

Réhabilitation Bâtiment des Services Centraux de NovaGalice Banco, Vigo

Siège de Neuron Biopharma dans le Parc Technologique de Grenade

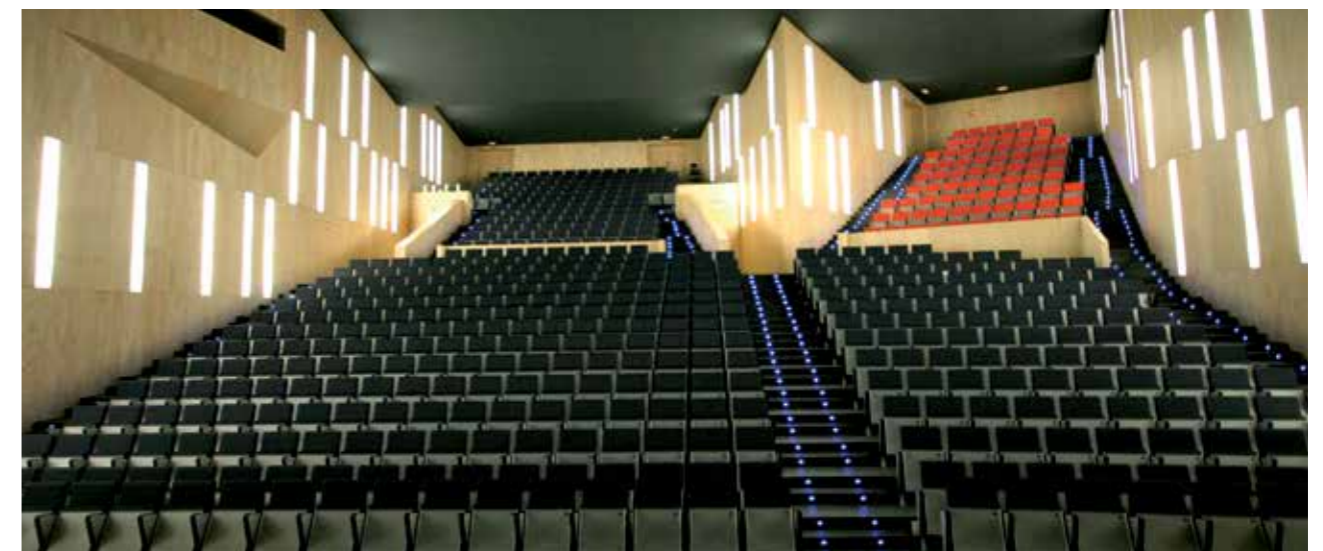
Bâtiment de bureaux pour Puerto Rico, Las Palmas de Gran Canaria

Siège de Docalia à Alcobendas, Madrid

Bâtiments Planta Onshore du Projet Castor à Vinaroz, Castellón

Centre Commercial La Zenia à Orihuela, Alicante

Ikea à Telde, Las Palmas de Gran Canaria



Auditorium de Teulada - Moraira, Alicante

Surface construite. 5 100 m².

Auditorium principal. 680 places.

Salle de concerts de chambre. 60 places.

Salle d'essais. 86 personnes.

Salle d'expositions. 727 m².

Cafétéria / Restaurant. 313 m².

Architecte. Francisco Mangado Beloqui.



Centre Cívique Pati Llimona, Barcelone



Extension du Bâtiment Terminal de l'Aéroport de Vigo



Centre Commercial La Zenia Boulevard à Orihuela, Alicante

Surface parcelle. 175 000 m².
Surface construite. 175 000 m².
Surface commerciale. 80 500 m².
Cafétérias / Restaurants. 9 000 m².
Jardin d'enfants. 1 900 m².
Places de parking. 4 500.
Ingénieur. Javier Díez Torrijos (Díez Cisneros).



Complexe Castellana 200, Madrid

Surface construite 60 032 m².
Surface de bureaux. 21 532 m².
Surface commerciale. 8 454 m².
Spa. 760 m².
Places de parking. 829 (4 étages en sous-sol).
Architectes. Emilio Dahl Sáenz de Santa María et Fernando Antolín García.



Bâtiment Résidentiel

Principaux projets

Ensemble La Pallaresa - Cubics à Santa Coloma, Barcelone

Logements protégés dans le quartier "Nuevo Amate" de Séville

Logements sociaux dans le Secteur La Torre, Valence

Résidence Boera Park Castellón

Logements protégés dans le Polygone Aéroport de Séville

Logements de Protection Public à Torrejón de Ardoz, Madrid

Logements sociaux à Carmona, Séville

Logements sociaux à Vejer de la Frontera, Cadix

Bâtiment Victoria sur la Place de Compostelle, Vigo

Bâtiment Parquesur, Valladolid



Logements protégés dans le quartier "Nuevo Amate" de Séville

Les 220 logements protégés attribués par Envisesa pour ce nouveau quartier sont distribués sur cinq blocs (44 logements chacun) situés de manière radiale, obtenant une réponse urbaine adéquate, une amélioration de l'efficacité énergétique selon l'étude de l'exposition au soleil et le profit des espaces pour l'habitabilité la plus favorable et homogène pour tous les logements.

Surface construite. 23 983 m².

Installations. Cogénération pour la production d'eau chaude (en substitution à l'énergie solaire), centralisation de la climatisation des logements au moyen d'un système VRV et systèmes de domotique.

Architecte. Oscar Rodríguez López.



Ensemble La Pallaresa - Cubics à Santa Coloma, Barcelone

Surface construite. 44 840 m².
Surface bâtiment. 25 690 m².

Bâtiment de 13 étages. 100 Logements sociaux.
Bâtiment de 24 étages. 150 Logements libres.

Bâtiment de 10 étages. Hôtel de 146 chambres.
Surface urbanisation. 19 150 m² de jardins, mobilier urbain, voies et trottoirs...

Places de parking. 460.

Architectes. Eduardo Souto de Moura, Robert Terradas et Esteve Terradas.

INGENIERIE ET CONSTRUCTION INDUSTRIELLE

SANJOSE compte sur plus de 25 ans d'expérience offrant ses services spécialisés à tout type d'installations et projets énergétiques, conseillant des clients publics et privés, en impulsant à chacune de ses opérations l'utilisation de nouvelles technologies et le développement de projets durables et respectueux de l'environnement.

SANJOSE Ingénierie et Construction Industrielle, conseille, exécute et assume la responsabilité complète de tout le cycle de construction sous la modalité EPC (Engineering, Procurement & Construction) ou de n'importe quelles phases qui composent un projet

de ces caractéristiques: assistance technique pour le développement de l'infrastructure, études environnementales et d'impact, ingénierie préliminaire, conception et implantation des installations, mise en marche et exploitation et maintenance.

La politique stratégique de SANJOSE et l'expérience et la connaissance du secteur de ses équipes multidisciplinaires ont permis au Groupe d'avoir un secteur d'activités solide, innovateur, international, diversifié et pleinement adaptable aux besoins réels du client et aux demandes du marché.

Principaux projets

Ensemble résidentiel de ATAM - Telefónica (Association de Telefónica d'Assistance aux Handicapés) à Pozuelo de Alarcón, Madrid. **Installations et Montages**

Siège Social Torre Iberdrola, Bilbao. **Installations et Montages**

Hôpital Universitaire Central des Asturies (HUCA), Oviedo. **Installations et Montages**

Clinique IMQ de Bilbao. **Installations et Montages**

Installations électriques Parc d'Entreprises "A Sionlla", Saint-Jacques-de-Compostelle. **Installations et Montages**

Centrale Electrique de l'Aéroport de Saint-Jacques-de-Compostelle. **Infrastructures et Transport**

Installations électriques de l'extension du Bâtiment Terminal de l'Aéroport de Vigo. **Infrastructures et Transport**

Balisage pour la zone d'aviation générale de l'Aéroport de Huesca. **Infrastructures et Transport**

Nouveaux groupes électrogènes et nouvelle ligne de raccordement au Bâtiment Terminal de l'Aéroport de Bilbao. **Infrastructures et Transport**

Assistance Technique pour Telefónica, Vodafone et R. **Infrastructures et Transport**

Centrale de Polygénération de froid et chaleur à Cerdanyola del Vallès, Barcelone. **Energie**

Centrale de Génération Electrique Photovoltaïque de 9 MW à Ablitas, Navarre. **Energie**

Centrale Solaire de 20 MW à el Alto de la Alianza, Tacna (Pérou). **Energie**

Cogénération de Haute Efficacité pour l'Usine de Valeo, Jaén. **Energie**

Centrale d'eau potable d'Aena à l'Aéroport de Melilla. **Eau et Environnement**

Usine de El Pozo à Alhama de Murcia. **Usines**



Ensemble résidentiel de ATAM - Telefónica à Pozuelo de Alarcón, Madrid



Centrale Electrique de l'Aéroport de Saint-Jacques-de-Compostelle



Balisage de l'Aéroport de Huesca



Usine de El Pozo à Alhama de Murcia



Siège Social Torre Iberdrola, Bilbao

Conception, fourniture et exécution des installations électriques de ce bâtiment de 35 étages.

Moyenne tension. Inclus les lignes de raccordement aux Centres de Transformation, composé de Cellules de SF6 de 36 KV et 630 A et transformateurs secs, deux de 2 000 et 1 250 KVA respectivement, Groupe Electrogène d'Urgence de 650 KVA et Batteries de Condensateurs pour améliorer le Facteur de Puissance.

Fourniture et installation de Basse Tension. Inclus Tableaux Généraux et Secondaires pour éclairage et force, canalisateurs et distribution.

Détection, alarmes et extinction d'incendie, tant dans les garages que dans les zones communes, bureaux et open space.

ASI et Réseau de données, mégaphonie et installations de communications, composées pour la captation de signaux terrestres, téléphonie et antenne parabolique pour signaux via satellite.

Centre de surveillance et contrôle d'accès.

Certification Leed Platine pour le US Green Building Council.



Centrale de Génération Electrique Photovoltaïque de 9 MW à Ablitas, Navarre

Le contrat EPC (Ingénierie, Fourniture des Equipements et Construction) inclus toute l'ingénierie et travaux civils associés pour la fourniture, le Montage, les essais et la mise en marche d'une centrale exécutée avec une structure fixe plantée sur le terrain.

37 400 panneaux photovoltaïques de technologie de silicium polycristallin de 230 Wp de puissance et 14,3% d'efficacité.

16 inverseurs photovoltaïques triphasiques de 500 KW.

8 centres de transformation de 1 250 KVA.

Ligne d'évacuation et sous-station transformatrice associée à la centrale photovoltaïque de 10 MWA de puissance avec un rapport de transformation de 20/66 KV.

La centrale photovoltaïque produira 12 000 MWh/an d'électricité et fournira de l'énergie renouvelable, inépuisable et non contaminable à 14 000 habitants, économisant 5 000 Tn. de CO₂ par an.

Parc photovoltaïque le plus grand construit en Espagne en 2011.



Cartuja i.

Entreprise andalouse, avec des délégations à Séville et à Malaga, qui a plus de 20 ans d'expérience en projet pour des administrations publiques et entreprises privées de la communauté d'Andalousie.

Avec des travaux réalisés dans les 8 provinces, Cartuja est spécialisée dans la construction et la réhabilitation

de bâtiment: bâtiments administratifs, hôtels, centres commerciaux, hôpitaux et centres sanitaires, logements, centres d'éducation et de sports, etc.

Principaux projets

Extension, remodelation et réhabilitation de la Faculté des Sciences du Campus de Puerto Real pour l'Université de Cadix

Réhabilitation de "La Casa de los Artistas" et adaptation à son nouvel usage comme centre Gériatrique, Séville

Bâtiment Aeronautic Suppliers Village dans le Parc Technologique Aérospatial d'Andalousie de La Rinconada, Séville

Centre de Santé à Cortagana, Huelva

Extension, remodelation et réhabilitation de la Faculté de Philosophie pour l'Université de Cordoue

CEIP El Palmarillo à Dos Hermanas, Séville

Collège Entrealivos à Dos Hermanas, Séville

Cartuja a plusieurs projets en cours d'exécution actuellement parmi lesquels: un CEIP à Huerto Prado (Marbella), une piscine et cinq terrains de paddel à Marinaleda (Séville) et plus de 300 logements de protection officielle sur différentes promotions.

Réhabilitation de "La Casa de los Artistas" et adaptation à son nouvel usage comme centre Gériatrique, Séville



Faculté des Sciences du Campus de Puerto Real pour l'Université de Cadix



Bâtiment Aeronautic Suppliers Village dans le Parc Technologique Aérospatial d'Andalousie, Séville



Extension, remodelation et réhabilitation de la Faculté des Sciences du Campus de Puerto Real pour l'Université de Cadix

Extension annexe à l'existant qui l'augmente en volume et surface, distribué sur trois tours dédiées à des laboratoires et bureaux et un bâtiment d'enseignement.

Surface construite. 12 384 m².

Laboratoires. 53 (2 202 m²).

Salles. 11 (727 m²).

Bureaux. 121 (2 171 m²).

Cafétéria. 272 m².

Salle de Lecture. 249 m².

Salon des Diplômes. 127 m².

Architectes. Manuel Narváez Pérez, Germán López Mena, Sebastián de Alba González, Manuel Martínez Liboreiro.





Entreprise basque, avec son siège à Vitoria, a une trajectoire reconnue tant par le secteur public que privé du Pays Basque et de Navarre, elle a relevé tout type de défis constructifs pour exécuter des travaux

de différentes caractéristiques technologiques: hôtels, bâtiments administratifs, collèges, logements, centres sanitaires, installations sportives, réhabilitations embématiques, etc.

Principaux projets

Réhabilitation des façades de la Bibliothèque Centrale de l'Université du Pays Basque sur le Campus de Leioa, Vizcaya

Ecole de Musique et Maison de la Culture "Kultur Etxea" à Hondarribia, Guipúzcoa

Réhabilitation du Bâtiment "Gure Txokoa" comme Siège de Ensanche XXI à Vitoria, Álava

Terrains de football et vestiaires de "La Vitoriana" à Vitoria, Álava

Ecole Infantile à Zabalzana - Vitoria, Álava

EBA exécute plusieurs chantiers actuellement, parmi lesquels on peut souligner: le Centre de Santé Buenavista et la réforme de la Bibliothèque Centrale de l'Université du Pays Basque à Vizcaya; le Centre de Technicité du Tennis de Table pour la Mairie de Irún à Guipúzcoa; et environ 200 logements sur différentes promotions à Álava.

Réhabilitation des façades de la Bibliothèque Centrale de l'Université du Pays basque sur le Campus de Leioa, Vizcaya



Ecole de Musique et Maison de la Culture "Kultur Etxea" à Hondarribia, Guipúzcoa



Terrains de football "La Vitoriana" à Vitoria, Álava



Réhabilitation du Bâtiment "Gure Txokoa" comme Siège de Ensanche XXI à Vitoria, Álava

Réhabilitation et adaptation d'un ancien centre d'études et de travail pour mineurs en nouveau siège de Ensanche XXI, entité municipale de gestion de sols publics de Vitoria.

Surface construite: 1 651 m².

Rez de chaussée. 2 salles d'archives, une salle de travailleurs et vestiaires.

Premier étage. Hall d'entrée, zone d'attention au public, 4 salles de réunions et 1 bureau.

Deuxième étage. 6 bureaux et zone de bureaux diaphane

Troisième étage. 4 bureaux, salles de réunions, zone d'attention au public.

Réhabilitation complète de la façade et révision de l'assainissement de toute la structure de bois existante (maintien de 80% de celle-ci).

Reconstruction du toit vouté entre les poutres existantes du 1er étage pour maintenir l'esthétique initiale.

Réhabilitation complète du jardin de 1 000 m² qui entoure le bâtiment.

Un ascenseur a été incorporé, adossé à la façade.

Architecte. Alazne Ochandiano - Zuriñe Celaya.





Développements Urbains Patrimoine Promotion Résidentielle

DEVELOPPEMENTS URBAINS

Conscient de son important travail social comme promoteur, et du à son engagement avec l'environnement et le développement durable, SANJOSE Inmobiliaria impulse à chaque projet l'innovation technologique et la croissance économique de la zone dans laquelle il opère et crée des espaces intégrés à l'environnement, capables de répondre à la demande et aux besoins de la société actuelle dans la qualité, les services, l'esthétique, la fonctionnalité, ...

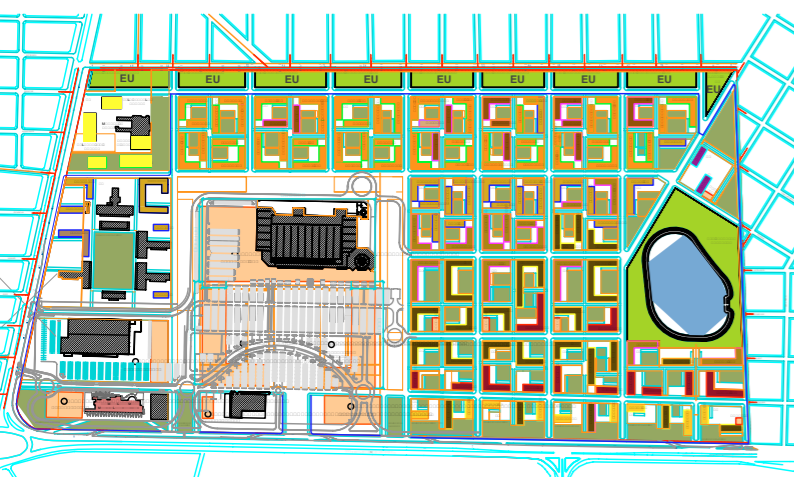
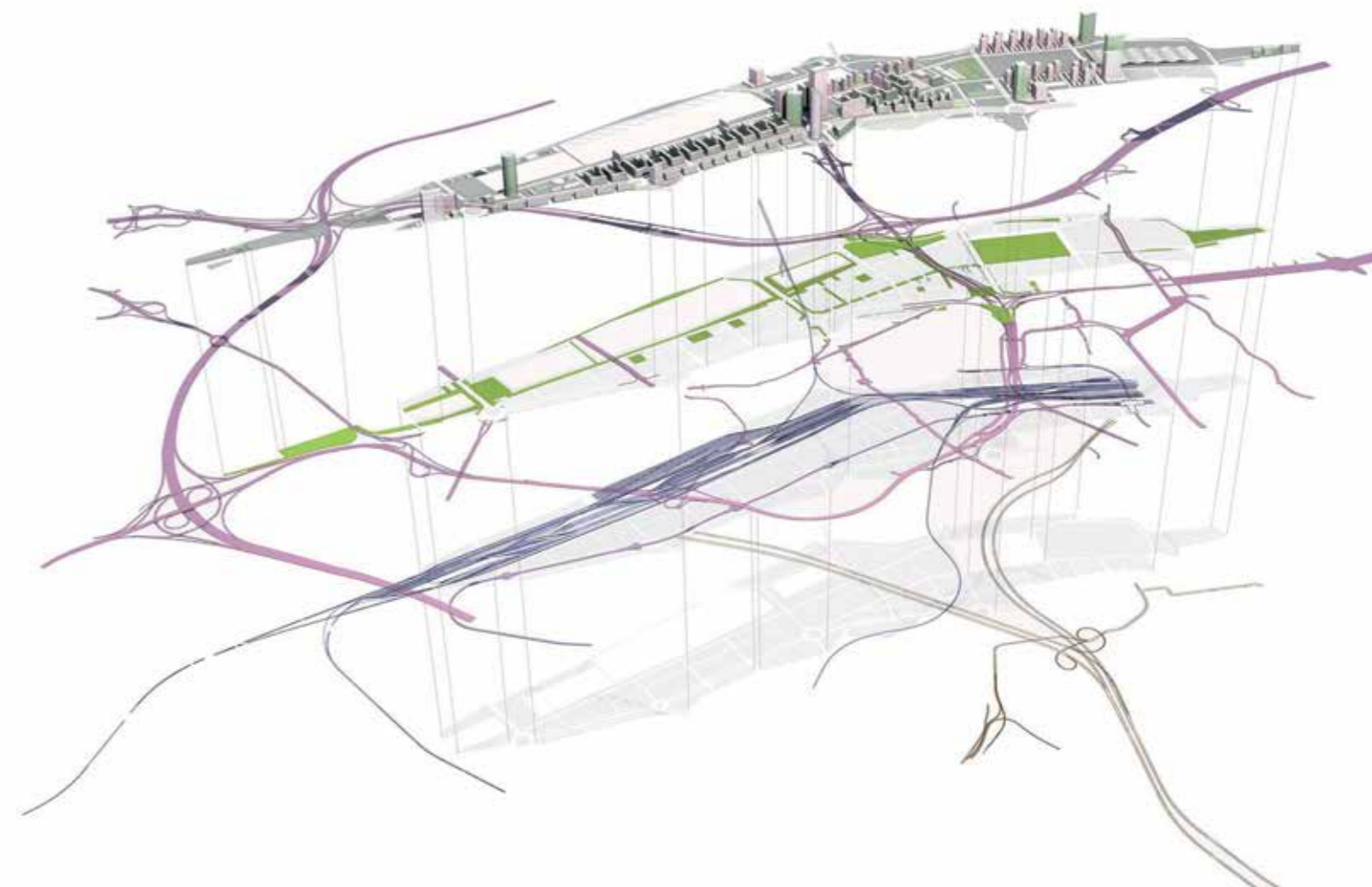
Parmi ses lignes d'activités dans le secteur immobilier, SANJOSE gère des développements urbains très importants au moment où il faut apporter des solutions à la croissance des populations et des réponses efficaces aux besoins de nouvelles infrastructures de villes si importantes comme le sont Madrid, Séville, Buenos Aires ou Lima.

Principaux projets

Prolongement de la Castellana, Madrid

Transformation Urbana La Matanza - Buenos Aires (Argentine)

Condominium Parques de la Huaca, Lima (Pérou)



Transformation Urbaine La Matanza, Buenos Aires (Argentine)

Surface parcelle. 1 000 000 m².
Surface construite. 1 410 000 m².
Surface résidentielle. 800 000 m².
Surface zone libre. 480 000 m² (60%).
Surface commerciale. 200 000 m².
Nombre de logements. 20 000.
Pâtés de maison. 25.
Bâtiments. 442.
Places de parking. 13 500.
Architecte. Master Plan Álvaro Siza.

Condominium Parques de la Huaca, Lima (Pérou)

Surface parcelle. 101 190 m².
Surface habitable. 74 518 m².
Surface de voies. 15 271 m².
Surface de zones de loisirs. 7 803 m².
Zone de Huaca (Reste Archéologique). 3 651 m².
Nombre de logements. 3 072.
Condominiums. 3 indépendants.
Bâtiments. 64.
Places de parking. 1 148.
Zone libre. 49 974 m² (67,06%).
Architecte. SANJOSE Pérou.



Prolongement de la Castellana, Madrid

Investissement prévu. 10,953 milliards d'euros
Surface. Plus de 3 millions de mètres carrés.

Prolongement de la Castellana. Sur plus de 2,6 km.

Transformation du skyline de Madrid. 15 bâtiments de plus de 25 étages parmi lesquels un bâtiment de 60 étages qui sera le plus haut de la capitale.

Logements. 17 000, desquels 4000 sociaux.
Bureaux. 1,2 millions de mètres carrés.
Zones commerciales. 165 000 m².
Hôtels. 165 000 m².
Zones vertes. 542 000 m².
Piste cyclable. 18 km.

Efficacité énergétique et durabilité. Economie énergétique jusqu'à 40% et 24% de la consommation d'eau potable.

Infrastructures et mobilité. Plus de 9 millions d'heures annuelles en transferts seront économisées, ce qui équivaut à plus de 100 millions d'euros.

Architecte. José María Ezquiaga.

Gestion du projet. Développement Urbain de Chamartín (DUCH), société détenue par le Grupo SANJOSE et BBVA.



PATRIMOINE

La stratégie d'affaires de SANJOSE Inmobiliaria est d'investir dans des immeubles et développements commerciaux capables d'apporter une forte valeur ajoutée à ses clients et générer pour l'entreprise des revenus récurrents et moins exposé aux cycles économiques.

Parmi ses activités principales, il y a la location de bureaux et hôtels et le développement de centres commerciaux. Les actifs en location sont de haute

qualité et localisés dans des zones "prime", principalement à Madrid et Barcelone, Lisbonne, Porto et Paris.

SANJOSE Inmobiliaria gère plus de 200 000 m² et a un ratio d'occupation de 85% du total du portefeuille des principaux bâtiments. Dans la plupart des cas, ils sont loués à des clients de premier plan et solide comme Endesa, France Telecom-Orange, Telefónica-Terra, Bank of New York Mellon, Mediobanca, Iberdrola, Generali, Sol Meliá...

Centres Commerciaux

"Puerta Europa Algeciras", Cadix. Surface Brute Louable (SBL) 29 450 m²

"Parquesol Plaza", Valladolid. SBL 6 388 m²

"Parque Laguna", Laguna de Duero, Valladolid. SBL 4 252 m²

"Dot Baires Shopping", Buenos Aires. SBL 59 386 m²

Galeries commerciales de trois grands centres situés à Avellaneda, La Tablada et Quilmes (SBL 18.307 m²)

Hôtels

Hôtel Vincci Selección Posada del Patio, Malaga. Cinq étoiles et 103 chambres

Hôtel Tryp Apolo, Barcelone. Quatre étoiles et 314 chambres

Hôtel Tryp Pelayo, Gijón. Quatre étoiles et 132 chambres

Hôtel Tryp Recoletos, Valladolid. Quatre étoiles et 80 chambres

Hôtel Tryp Sofía, Valladolid. Trois étoiles et 70 chambres

Bureaux

Bâtiment Neo, Avenue del Paralelo de Barcelone. 37 575 m²

Bâtiment Blau Port, El Prat de Llobregat (Barcelone). 11 495 m²

Bâtiment Ática 5, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 12 293 m²

Bâtiment García Martín 21, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 8 312 m²

Bâtiment José Abascal 45, Madrid. 6 405 m²

Bâtiment Torregalindo 1, Madrid. 4 350 m²

Bâtiment Vía Dos Castillas, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 3 930 m²

Bâtiment Burgo, Porto. 35 000 m²

Bâtiment Duque de Palmela, Lisbonne. 7 125 m²

Bâtiment Duque de Loulé, Lisbonne. 5 331 m²

Bâtiment Rue de la Bienfaisance, Paris. 3 823 m²



Bâtiment Neo, Barcelone



Hôtel Tryp Recoletos, Valladolid



Bâtiment Vía Dos Castillas, Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Puerta Europa Algeciras, Cadix



Hôtel Vincci Selección Posada del Patio, Malaga

PROMOTION RESIDENTIELLE

La stratégie sur ce segment d'activité est focalisée sur le marché de première résidence dans les principaux noeuds urbains (65% des ventes) et aux résidences secondaires sélectes. Les projets sont de taille moyenne ou petite et sont dirigés aux clients des classes moyenne et haute.

La qualité est le plus grand représentant de SANJOSE, ainsi ses promotions se distinguent par l'extrême minutie durant toutes les phases de développement: achat du terrain, conception et construction.

La gestion de terrain est une autre de ses grandes bases, ce qui lui permet de compter sur plus de 857 000 m² de surface constructible.

SANJOSE Inmobiliaria est présent en Espagne dans cinq zones géographiques:

Espagne

Andalousie

Durant l'année 2011, les dernières unités des promotions Résidence Bábaco à Churriana et Résidence Mirabella à Casares (Malaga); Résidence Alameña à Espartinas et Résidence Avenida Libertad à Dos Hermanas (Séville); et Résidence Guadalmarina I et II à Sotogrande et Résidence, Camposoto à San Fernando (Cadix), ont été commercialisés.

Aussi, en cours de construction on trouve les promotions Résidence Barama à Churriana (Malaga)

Résidence Guadalmarina I et II à Sotogrande, Malaga



et le Bâtiment Parque Libertades à Dos Hermanas (Séville).

La réserve de terrain dans la délégation andalouse est de 650 logements.

Centre

Durant cet exercice, les dernières unités des promotions Reserva de Guadarrama à Madrid et Résidence Pinar del Parque à Navalcarnero, aussi à Madrid et la promotion Spacio Salamanca, situé en plein centre de Madrid et dont l'exécution a été réalisée en collaboration avec la Faculté des Beaux Arts de l'Université Complutense de Madrid ont été commercialisés. Cette action se démarque dans la politique innovatrice de SANJOSE Inmobiliaria, qui prend le pari d'offrir à ses clients de nouveaux concepts adaptés à l'environnement et développer des produits différents d'une grande valeur ajoutée.

La réserve de terrain dans la zone Centre est de 1 880 logements environ.

Levante et Catalogne

Les ventes des dernières unités des promotions de cette délégation ont continué :

Viñadelmar Résidence à La Manga del Mar Menor, Murcie; Villamar Résidence à Villajoyosa, Alicante; Espai Bulevard à Tarragone; et Mirania Résidence à Barberá del Vallés, Barcelone.

Résidence Pinar del Parque à Navalcarnero, Madrid



Spacio Salamanca, Madrid



Résidence Reserva de Guadarrama, Madrid



Viñadelmar Résidence à La Manga del Mar Menor, Murcie

SANJOSE dispose à Torreblanca (Castellón) de parcelles pour un total de 11 100 m² de terrain constructible dans une enclave privilégiée (front de mer) et intégrée dans une zone de développement d'un golf.

À Alto Real (Murcie) SANJOSE dispose d'une réserve de terrain de 94 172 m² avec un Plan Partiel approuvé et à Nueva Condomina (Murcie) de 17 277 m² constructibles, desquels 13 379 m² sont résidentiels et 3 898 tertiaires.

Nord

Cette année, la promotion immobilière de Parquesur Phase I, Jardines de Jalón et Parc Jalon a été finalisé. Ainsi, SANJOSE a commercialisé avec une grande réussite les promotions Parquesur Phase II et Résidence Paseo de Jalón.

La commercialisation des promotions résidentielles Jardines de Zorrilla, La Joya 108 et 109, (Valladolid) continue.

La réserve de terrain est d'environ 2 150 logements.



Résidence Paseo de Jalón, Valladolid

Galice

En 2011, on peut souligner la finalisation de la promotion Bâtiment Victoria sur la Place de Compostelle, proche de l'Alameda de la ville dans le centre de Vigo de 31 logements, garages et locaux commerciaux.

On peut souligner que la promotion précédemment citée a reçu le prix APROIN pour la meilleure réhabilitation de l'année en Galice, fait qui vient ratifier l'engagement de SANJOSE Inmobiliaria avec la qualité et la satisfaction maximale de ses clients.

Dans cette délégation il y a actuellement 50 000 m² de réserve de terrain.

Bâtiment Victoria, Vigo



International

Sur le marché de promotion résidentielle internationale, on peut souligner la construction et la commercialisation à Lima (Pérou) de 3 072 logements du Condominium Parques de la Huaca expliqué auparavant dans le paragraphe du développement urbain et trois promotions en vente au Portugal : Bâtiment Novo Rumo à Maia et le bâtiment Casas Brancas dans le lotissement Porto Douro (les deux à Porto) et la promotion Marina Village à Lagos (El Algarve).

Dans ce pays, 2 projets sont actuellement en cours:

- Concejo de Oeiras, limitrophe de Lisbonne. Investissement en terrain destiné à la promotion résidentielle. Il est prévu de développer 41 000 m² en trois phases.
- Vila Nova de Gaia, au sud de Porto. Il est prévu de développer un important projet Urbain avec une constructibilité prévue supérieure à 38 000 m².



Bâtiment Novo Rumo, Maia (Portugal)

Marina Village en Lagos, El Algarve (Portugal)



En plus de SANJOSE Immobilier, le Groupe est présent dans le secteur grâce à sa participation dans diverses sociétés ce qui renforce sa présence dans cette activité:

UDRALAR

Propriétaire d'un terrain pour 248 logements sur trois parcelles de 25 000 m² dans le centre de La Corogne, sur les terrains de l'ancienne fabrique de Tabacs.

KANTEGA

Société détenue avec Cajasol, qui possède un bâtiment dans la rue Recoletos de Madrid d'une surface de 3 300 m².

ANTIGUA REHABILITACION

Société détenue conjointement avec le Groupe Larcovi. Elle dispose d'environ 95 000 m² constructibles pour la promotion de logements dans les municipalités de Colmenar Viejo (Madrid), Alcorcón (Retamar de la Huerta), Berrocales (Madrid) et Conil (Cadix).

PONTEGRAN

Société détenue conjointement avec Inmobiliaria Osuna. Elle développe plus de 79 000 m² de logements et locaux commerciaux sur les terrains de l'ancienne gare de San Bernardo, à Séville. La commercialisation du Bâtiment Maestranza de 79 logements est terminée, et la commercialisation du Bâtiment Puerta Real de 104 logements et de Puerta Príncipe de 132 logements continue.

MAKALU

Société détenue conjointement avec Bouygues qui en 2011 a vendu la totalité des unités de logements restantes à commercialiser de la promotion Résidence Palatino à Vélez (Malaga).

Makalu détient un terrain d'une surface de 20 266 m² à Madrid préparé pour recevoir la construction de bureaux.

Effacité Energétique | Energies Renouvelables

EFFICACITE ENERGETIQUE

SANJOSE Energía y Medio Ambiente, engagé avec l'objectif 20-20-20 fixé par l'Union Européenne, mise fermement sur le marché de l'efficacité énergétique avec le courage de contribuer, au travers de projets auxquels l'entreprise participe, à une utilisation plus optimale et rationnelle des ressources énergétiques de la société.

SANJOSE prête des services de gestion énergétique comme ESCO (Efficiency Service Company) à différents secteurs (centrales industrielles, hôpitaux et centres de santé, Administrations Publiques, etc.) contribuant à diminuer la consommation d'énergie primaire et réduisant l'émission de CO₂ et les gaz à effet de serre.

Pour atteindre ces objectifs, le Groupe apporte les ressources économiques et humaines nécessaires aux diverses initiatives qu'il développe, utilisant les technologies de génération et distribution d'énergie plus appropriées à chaque projet et participant à l'exploitation et la maintenance des installations en s'engageant ainsi de forme effective à l'économie d'énergie.

Cogénération / Trigénération

- Hôpital de Avilés, Asturies. SANJOSE exploite depuis 2008 l'installation de cogénération de cet hôpital en fournissant l'énergie électrique et thermique qui consomme environ 9 millions de Kw/h électriques et 6 millions de thermies demandées en chaleur depuis les différentes zones fonctionnelles du Centre.

Hôpital Torrecárdenas, Almería



Parmi les responsabilités de ce poste, il y a l'optimisation des installations afin d'obtenir un meilleur rendement thermique et la gestion efficace de la demande énergétique des différents services de l'hôpital.

- Vente d'Énergie aux Hôpitaux de Puerto Real (Cadix), Torrecárdenas (Almería) et Jaén. La vente d'énergie est une série de concession dont SANJOSE se charge de l'investissement nécessaire pour entreprendre la construction ou la réforme des centrales thermiques des hôpitaux ainsi que l'exploitation des installations, en acquérant les engagements suivants:
 - Maintenance et conservation de toute la centrale thermique, en se responsabilisant avec une garantie tout risque des équipements qu'elle a installé.
 - Fournir le service nécessaire (chauffage, réfrigération, vapeur, eau chaude sanitaire, etc.) pour couvrir la demande de l'hôpital en prenant en charge la fourniture du combustible.

Dans ce segment de vente orientée vers le secteur sanitaire, on trouve aussi d'autres clients importants en plus des hôpitaux susmentionnés. Parmi eux, il est important de souligner les Centres de Santé Primaire de Catalogne (CAPS) de Just Oliveres, Anoià, Parragones et Villanova del Camí. SANJOSE se charge de l'investissement nécessaire pour entreprendre la construction ou la réforme des centrales thermiques, de l'exploitation de l'installation, la maintenance et la conservation de toute la centrale thermique, en se responsabilisant avec une garantie tout risque des équipements qu'elle a installé.

District Heating & Cooling

- Installations de Polygénération de froid et chaleur dans le Parc de la Science et de la Technologie de Cerdanyola del Vallès, Barcelone. Contrat de concession pour la construction et l'exploitation des installations de polygénération de froid et de chaleur et les réseaux de distribution correspondants dans le cadre territorial du Plan Partiel du Centre Directionnel de Cerdanyola del Vallès.

La surface totale du Plan Urbain est de 3,4 millions de mètres carrés avec la distribution suivante: 557 000 pour la zone résidentielle (3 300 logements) et

commerciale; 157 hectares pour des zones vertes et 1,3 millions de mètres carrés destinés au Parc de la Science et de la technologie dont le moteur est le Laboratoire de Lumière Synchrotron Alba.

Le Synchrotron est un accélérateur de particules qui permet d'observer la structure atomique des matériaux avec une grande résolution. Alba est le premier synchrotron d'Espagne et du sud-ouest de l'Europe. Sa mise en service en 2010 contribuera à élever la compétitivité scientifique et industrielle du sud de l'Europe dans des champs d'actions aussi variés que la médecine, la biochimie, l'industrie alimentaire ou le textile.



Fournisseur d'énergie du premier accélérateur de Particules d'Espagne et du Sud-ouest de l'Europe: Synchrotron Alba.

Centrale Polygénération de froid et chaleur dans le Parc de la Science et de la Technologie de Cerdanyola del Vallès, Barcelone

ENERGIES RENOUVELABLES

Pour SANJOSE, un groupe d'entreprises pleinement engagé avec la durabilité et l'environnement, la promotion et la construction de projets énergétiques renouvelables représentent un objectif remarquable.

Pour développer des sources d'énergies propres et inépuisables pour tout le monde, le Groupe compte sur des équipes spécialisées dans différents pays capables de gérer un projet de n'importe quelle technologie de nature renouvelable. Le fruit de cela est sa participation dans la promotion et/ou construction de parcs éoliens, de centrales photovoltaïques, de centrales de biomasse, de centrales géothermiques et mini-hydrauliques, etc..

Energie Eolienne

SANJOSE Energía y Medio Ambiente concentre sa stratégie de croissance dans l'énergie éolienne autour des axes suivants:

- Participation à des concours des Communautés Autonomes en Espagne. Elle s'est présentée cette année en Aragon et en Andalousie, tandis que le développement d'un parc de 29 MW dans la province galicienne de Lugo, attribué en 2010, continu.
- Promotion internationale au travers de licitations ou développements, depuis leur phase initiale, de parcs en Europe et Amérique, marchés sur lesquels le groupe est déjà présent.
- Participation à diverses licitations et qualifications de concours éoliens au Pérou, au Brésil, en Uruguay, en Argentine, en Mauritanie, elle travaille activement dans des pays comme l'Inde ou l'Arménie.

Mention spéciale pour la construction, l'exploitation et la maintenance pour les 20 prochaines années de deux parcs éoliens d'une puissance totale de 90 MW dans le Département de Maldonado en Uruguay. Le premier, dont la mise en marche est prévue pour 2012, aura une puissance de 50 MW et sera formé de 25 aérogénérateurs d'une capacité de 2 MW, tandis que le second, attribué au début de cette année, sera formé de 14 aérogénérateurs de 3 MW qui apporteront une puissance totale de 40 MW.

On peut aussi souligner que SANJOSE Energía y Medio Ambiente répond à des projets en développement en Roumanie pour une capacité de 160 MW.



Energie Solaire Photovoltaïque

Nous étudions des opportunités d'affaires sur des marchés comme le Chili, les Etats-Unis, l'Australie et plusieurs pays émergents dans ce secteur, parmi lesquels l'Afrique du Sud.

Biomasse

Bien qu'il ne s'agisse pas du principal moyen de production énergétique envisagé par le Plan Stratégique de l'entreprise, elle a travaillé au développement d'initiative de production de Biomasse de diverses provenances. On peut souligner:

- Développement de centrales de Biomasse dans les villes de Forcarey (Pontevedra), Cervantes (Lugo) et A Veiga (Orense).

- Centrale de gazéification de Biomasse en recyclant les résidus pour des fabricants de meubles (Biomasse Secondaire), intégrée à la Centrale de Polygénération de Cerdanyola del Vallès (Barcelone), du programme de Policy.

Mini-hydraulique

La présence en Roumanie au travers de la société promotrice de parc éolien (Pontus Euxinus Tehnologii Renovabile) a ouvert la possibilité d'entrer dans le développement de centrales mini-hydrauliques en profitant de l'existence de ressource très abondante dans le pays et d'un long parcours pour l'exploiter.





Hôpitaux et Centres Sanitaires | Bâtiments et Installations

Centrales Industrielles | Conservation de Parcs et Jardins | Infrastructures



Hôpital Santa Creu i Sant Pau, Barcelone



Hôpital Universitaire Gregorio Marañón, Madrid



Ville Telefónica à Las Tablas, Madrid

HÔPITAUX ET CENTRES SANITAIRES

Le Groupe compte une expérience dans la construction et la maintenance de projets sanitaires. La spécialisation de ses professionnels et la connaissance des besoins spécifiques à ce type d'équipement si sensible pour l'utilisateur, font de SANJOSE Concesiones y Servicios une référence sur le marché complexe hospitalier.

Les services offerts par SANJOSE sont toujours adaptés aux strictes requêtes du secteur et aux besoins réels

du client: concession intégrale, centrales d'énergie, maintenance de tout type d'installation...

La politique stratégique du Groupe et l'expérience acquise par l'entreprise en services sanitaires intégraux ou partiels d'hôpitaux et de tout type de complexes sanitaires lui a permis de créer un secteur d'affaires solide, innovateur et compétitif au niveau international.

Principaux projets

Hôpital de Maipú, Santiago du Chili. **Concession**

Hôpital de La Florida, Santiago du Chili. **Concession**

Hôpitaux des Services de la Santé de Catalogne, Andalousie et Madrid. **Maintenance**

Hôpital Universitaire Gregorio Marañón, Madrid. **Maintenance**

Complexe Hospitalier La Mancha - Centre, Alcázar de San Juan. **Maintenance**

Maintenance d'Electro-médecine. SANJOSE a une grande expérience de la prestation de services de maintenance et de conservation dans le milieu hospitalier, les protocoles d'opérations et d'importants accords de transfert de technologie et de support technique signés avec les principaux fabricants du marché de l'électro-médecine. Ce service est prêté aux Hôpitaux de toute l'Espagne comme la Clinica y Vall d'Hebron à Barcelone, Área Sanitaria 4 de la Communauté de Madrid, le Complexe Hospitalier de Orense, l'Hôpital Puerta del Mar à Cadix, etc.

Ministère des Travaux Publics du Chili. Concession Hôpital de Maipú et Hôpital de La Florida à Santiago du Chili

BOT (Built, Operate & Transfer). Conception, construction et gestion complète pour 15 ans (excepté les services de santé)

Surface construite. 142 633 m².

Total lits. 766.

Services d'infrastructure. Eau, énergie, éclairage, climatisation, courant faible, distribution de gaz cliniques, transport vertical, équipements industriels, mobilier non clinique.

Services non cliniques. Zones vertes et paysagisme, nettoyage, gestion des résidus, alimentation, uniformes, cafétérias, sécurité et surveillance, garderie, etc.

Premiers hôpitaux en concession du Chili. Le volume estimé de revenus du projet atteint les 500 millions d'euros.



BÂTIMENTS ET INSTALLATIONS

SANJOSE a une grande trajectoire dans la prestation de services pour les bâtiments et installations, tant de propriété publique que privée, avec les usages les plus divers: bureaux, installations sportives, surfaces commerciales, infrastructures de transport, centres de process de données, etc.

Ces services adaptés aux besoins particuliers de chaque client, vont de la maintenance intégrale ou de la maintenance spécialisée d'installations déterminées (climatisation, électricité, protection anti-incendie, etc) jusqu'à la gestion intégrale de tous les services associés (propreté, surveillance, conciergerie, etc.).

Principaux projets

Terminal T1 Aéroport de el Prat à Barcelone

Ville Telefónica à Las Tablas, Madrid

Patrimoine du Real Madrid

Boutiques Aldeasa de l'Aéroport International Madrid - Barajas



Patrimoine du Real Madrid

Installations électriques de basse et moyenne tension, climatisation, plomberie, serrurerie, anti-intrusion, protection anti-incendie, hydrothérapie, station d'épuration des eaux résiduelles et système de contrôle des installations.

Stade Santiago Bernabéu

Capacité. 85 454 places avec une assistance publique pendant la saison 10 / 11 de plus de 2 millions de personnes.

Musée "Tour du Bernabeu". Plus de 700 000 visiteurs en 2011 provenant de plus de 100 pays.

Bâtiment annexe. 7 000 m² destinés aux bureaux et boutiques.

Stade "Élite" selon l'UEFA.

Ville Sportive de Valdebebas

Surface parcelle. 1 200 000 m².

Surface développée. 360 000 m².

Surface construite. 21 578 m².

Terrains de football. 10.

Stade Alfredo di Stefano. 6 000 places.



CENTRALES INDUSTRIELLES

Résultat de l'expérience accumulée durant plus de 25 ans par SANJOSE en projets d'ingénierie et construction industrielle, l'entreprise a une composante technologique et une spécialisation fondamentale sur ce marché pour garantir la non interférence de disponibilité et continuité du service prêté dans n'importe quel processus industriel.

Ces dernières années, SANJOSE a consolidé et diversifié son positionnement dans le secteur. En développant aujourd'hui plusieurs activités parmi lesquelles la concession de centrales industrielles, l'exploitation

et la maintenance de tout type d'installation industrielle et la maintenance d'installations de grands centres de production.

Le grand travail réalisé toutes ces années, le pari sur l'innovation et les nouvelles technologies de l'entreprise et son équipe humaine expérimentée qui développe ces services apportent à cette ligne d'activité un grand potentiel sur le marché industriel les prochaines années.

Principaux projets

Centrale de Polygénération ST-4 à Cerdanyola del Vallès, Barcelone

Parc solaire photovoltaïque de 3,97 MW à Fustiñana, Navarre

Parc solaire photovoltaïque de 1,26 MW à Cintruénigo, Navarre

Parc solaire photovoltaïque de 8,89 MW à Valtierra, Navarre

Parc solaire photovoltaïque de 0,96 MW à Ribaforada, Navarre

Parc solaire photovoltaïque de 7,4 MW à Fontellas, Navarre

Parc solaire photovoltaïque de 9 MW à Ablitas, Navarre

Parc solaire photovoltaïque de 2,5 MW à Ciguñuela, Valladolid

Parc solaire photovoltaïque de 9,99 MW à Tordesillas, Valladolid

Parc solaire photovoltaïque de 3,33 MW à Toro, Zamora

Parc solaire photovoltaïque de 5 MW à Alcaudete, Jaén

Parc solaire photovoltaïque de 5 MW à Alcaudete, Jaén



Centrale industrielle qui génère de l'énergie électrique et thermique qui fournit les parcelles du Consortium Urbain de Cerdanyola del Vallès, et entre autre au premier accélérateur de particule d'Espagne et du sud-ouest de l'Europe: Synchrotron Alba.

Centrale de Polygénération ST-4 à Cerdanyola del Vallès, Barcelone

Cette centrale atteint une réduction de la consommation d'énergie primaire de 109 000 MWh annuel et évitera l'émission de 7 500 tonnes de CO₂ par an (21 000 Tn. une fois terminées les centrales en projet), ce qui représente un chiffre de près de 35% par rapport aux systèmes traditionnels grâce à l'utilisation d'une énergie qui habituellement ne profite pas (la chaleur que génère les moteurs électriques) pour produire eau froide et eau chaude.

La centrale a des installations techniques pionnières au niveau européen, qui ont été subventionnées par l'Union Européenne au travers du projet Polycity, comme par exemple: une machine réfrigérante par absorption à double effet unique en Europe, qui profite de la chaleur générée par les moteurs

électriques pour refroidir l'eau du réseau de climatisation du district, un dépôt de stockage thermique de grande capacité qui permet à la centrale de fonctionner à un rythme constant 24h/24 ou un système avancé de gestion énergétique qui optimise l'efficacité de la centrale.

Le système incorpore aussi deux installations d'énergie renouvelables à caractère expérimental à l'échelle européenne: une centrale de gazéification de biomasse et une centrale de froid solaire.

Basée sur une conception qui maximise l'efficacité et l'économie énergétique, elle compte sur une variété complexe de technologies en son sein:

Moteurs de cogénération de 3,35 MW de puissance. 3.
Machine d'absorption de 50 MW. 2.
Refroidisseur de 5 MW. 2.
Cuve de stockage de 5.000 m³. 2.
Chaudières de 4 MW. 2.
Tour de refroidissement.
Chaudière de Gas Natural.

CONSERVATION DE PARCS ET JARDINS

SANJOSE a une grande expérience professionnelle et un haut niveau de spécialisation dans la création, conservation et restauration de quelques uns des espaces verts les plus reconnus d'Espagne. Présent dans plusieurs municipalités et localités, parmi les plus prestigieuses se trouve la Mairie de Madrid qui lui a confié la maintenance, la préservation et l'exécution de travaux et d'amélioration des parcs et jardins de la

zone nommée Zone 2 de la capitale espagnole (la plus importante du pays tant en budget qu'en surface). Il y a plus de 8 millions de mètres carrés et plus de 500 professionnels spécialisés dans des travaux plus avancés de jardinerie et ayant la capacité d'affronter le défi quotidien des standards de qualité exigés par la mairie d'une ville comme Madrid.

Principaux projets

District Moncloa - Aravaca: La Plaza de España, Paseo del Pintor Rosales, Puerta de Hierro, Parc de Arroyopozuelo, Parc de la Bombilla...

District Fuencarral - El Pardo: parcs de La Vaguada, La Alcazaba, Nord et El Pardo, les nouveaux P.A.U. de Las Tablas et Montecarmelo...

District Latina: Les parcs de la Cuña Verde, del Cerro de Almodóvar, de Aluche, Avenida de Portugal et Las Cruces...

Travaux de conservation et amélioration des zones vertes du Canal de Isabel II dans les zones E et F

Conservation et maintenance des jardins extérieurs et intérieurs et des réseaux d'arrosage de IFEMA, Madrid

Gestion du service public de propreté et conservation des parcs singuliers à Móstoles, Madrid

Maintenance et conservation des zones vertes de la ville de Ferrol, La Corogne

Service de conservation et maintenance de parcs, jardins et bois de la zone Sud et Est de la Mairie de Valladolid

Travaux de conservation et amélioration des zones vertes existantes du Parc de la Plaza de Castilla et autour du Canal de Isabel II

Adaptation de jardins durable des ronds-points de la Mairie de Las Rozas, Madrid

Travaux de connexion des Parcs Municipaux de Finca Liana, Prado Ovejero et Parc de Aragón de la municipalité de Móstoles (Madrid) au réseau d'eau régénérée et ségrégation du réseau d'eau de consommation humaine du réseau d'arrosage. Canal de Isabel II

Décoration des extérieurs des dépendances du Palais de la Zarzuela de la Direction du Patrimoine Architectural et des immeubles du Patrimoine National.

Travaux d'aménagement du Huerto de Los Leones, "El Jardín de Las Palabras", de la Mairie de Alcalá de Henares (Madrid) - Ville Patrimoine de l'Humanité

Opérations forestières pour la prévention incendie, travaux sylvicoles et travaux de maintenance des jardins au Monte de El Pardo (Madrid) pour le Patrimoine National



Zone Sud et Est de Valladolid



Ferrol, La Corogne



Districts madrilènes de Fuencarral - El Pardo, Latina et Moncloa - Aravaca

Surface de prairie et pelouses. 375 hectares.
Surface de masses arbustives. 135 hectares.
Surface de masses arbolées. 246 hectares.
Jardins. 1 870.
Arbres. 96 500.
Arbustes isolés. 19 600.
Surface zones sportives. 34 hectares.
Surface zones de jeux. 12,5 hectares.



INFRASTRUCTURES

Grupo SANJOSE mise fortement sur l'expansion nationale et internationale et la diversification de ses secteurs d'activités au travers de la promotion publique - privée de tout type d'infrastructures selon le modèle de la concession.

Aujourd'hui, l'entreprise est activement présente dans plusieurs pays qui réunissent les conditions de sécurité juridique et de stabilité institutionnelle exigées par le Groupe et qui lancent des programmes ambitieux d'investissement dans les infrastructures de transports et les équipements sociaux au moyen de ce système de contrat.

Le Grupo SANJOSE a une équipe de professionnels spécialisés et avec une grande expérience pour les licitations, le financement et la gestion de grands projets de concession au niveau mondial. La spécialisation et la croissance de l'entreprise dans ce marché complexe se reflète par les récents succès obtenus comme les hôpitaux de de Maipú et la Florida au Chili et l'autoroute périphérique attribué lors de cet exercice à Jaipur (Inde).

Périphérique de Jaipur dans l'Etat du Rajasthan (Inde)





Europe | Amérique | Asie | Afrique

PORTUGAL

Principaux projets

Construction

Centre Régional de l'Institut Portugais du Sang de Coimbra

Centre de Réhabilitation du Nord à Valadares, Vila Nova de Gaia - Porto

Ecole Secondaire Clara Resende, Porto

Centre Commercial Aqua Portimão, El Algarve

Pavillon Multiusages de Figueira de Castelo Rodrigo, Guarda

Pavillon de Cevadeiro à Vila Franca de Xira, Lisbonne

Reforme Parc Municipal de Loulé, Faro (El Algarve)

Ecole d'Enseignement Basic et Garderie, Faro (El Algarve)

Complexe Sportif à Seixo, Vila Real

Immobilier

Bâtiment Burgo (35 000 m²), Porto. **Patrimoine / Bureaux**

Bâtiment Duque de Palmela (7 125 m²), Lisbonne. **Patrimoine / Bureaux**

Bâtiment Duque de Loulé (5 331 m²), Lisbonne. **Patrimoine / Bureaux**

Bâtiment Novo Rumo à Maia, Porto. **Promotion Résidentielle**

Bâtiment Casas Brancas dans le lotissement Porto Douro, Porto. **Promotion Résidentielle**

Marina Village à Lagos, El Algarve. **Promotion Résidentielle**

Le département immobilier de SANJOSE a aussi prévu le développement d'autres promotions résidentielles parmi lesquelles: une à el Concejo de Oeiras (limitrophe de Lisbonne) pour construire 41 000 m² en trois phases et une autre à Vila Nova de Gaia (au sud de Porto) où sera réalisé un important projet urbain pour une constructibilité supérieure à 38 000 m².



Ecole d'Enseignement Basic et Garderie Almancil, Faro (El Algarve)



Bâtiment Burgo, Porto



Marina Village à Lagos, El Algarve



Pavillon de Cevadeiro à Vila Franca de Xira, Lisbonne

Centre Régional de l'Institut Portugais du Sang de Coimbra

Bâtiment de laboratoires pour la collecte, le traitement et la transformation du sang à des fins médicales.

Construction d'une structure mixte (béton armé et éléments métalliques) de conception singulière et une haute complexité technique dans toutes les phases de l'exécution: structure, architecture, finitions et installations techniques.

Surface construite. 3 950 m².

Surface de Laboratoires. 893 m².

Bureaux. 33.

Auditorium. Capacité de 110 personnes.

Façades et toitures. Revêtues avec 3 500 m² de zinc.

Chambres froides pour la conservation de réactifs érythrocytes et de plasma, cette dernière a une température de fonctionnement de -40°.

Architecte. ARX Portugal (Nuno Mateus et José Mateus).



Escola Secundária Clara Resende, Porto

Réhabilitation et réformes des bâtiments existants de caractère architectural remarquable et construction de deux bâtiments neufs connectés par un module d'union semi-suspendu pour promouvoir la fluidité de circulation en plus de la requalification de tous les espaces extérieurs.

Surface parcelle. 14 398 m².

Surface construite. 11 965 m².

Salles. 32 (1 496 m²).

Zones techniques. 11 (789 m²).

Laboratoires. 5 (496 m²).

Bureaux et salles de réunions. 19 (423 m²).

Salles des professeurs. 2 (150 m²).

Administration. 6 salles (184 m²).

Auditorium. Capacité de 104 personnes (113 m²).

Bibliothèque. 269 m².

Autres zones d'intérêt. Terrain de jeux couverts en structure métallique, zones de récréation à l'air libre, jardins, parking.

Architecte. Carlos Prata.



Centre de Réhabilitation du Nord à Valadares, Vila Nova de Gaia - Porto

Complexe Hospitalier formé de trois bâtiments destinés à la pratique de réhabilitation physique pour tout le nord du Portugal.

Surface parcelle. 49 965 m².
Surface hospitalière. 24 946 m².
Total de lits. 114.
Places de parking. 289.

Bâtiment 1. Bâtiment principal de 5 étages et 21 267 m² où tous les services sanitaires se distribuent, un auditorium de 127 places, 1 223 m² de gymnases, 462 m² de piscines et balnéothérapie, une bibliothèque et les services informatiques.

Bâtiment 2. Réhabilitation de l'immeuble existant de 3 étages et 1 432 m² (ancien Sanatorium Maritime du Nord) et adaptation à son nouvel usage, principalement les services administratifs et la direction.

Bâtiment 3. Bâtiment de 4 étages et 2 257 m² destinés aux installations industrielles basiques pour le bon fonctionnement de tout le complexe.

Surface espaces verts: 14 280 m², 3 480 m² en patios intérieurs et toitures et 10 800 m² autour du complexe.

Architecte. Aidhos.

Finitions et installations technique du Centre Commercial Aqua Portimão, El Algarve

Situé dans une des principales zones touristiques du Portugal, le projet est inspiré de l'architecture marocaine.

Construction unique divisée sur trois étages et un parking en sous-sol.

Surface parcelle. 35 500 m².
Surface construite. 118 715 m².
Hypermarché.
Boutiques. 130.
Restaurants. 20.
Places de parking. 1 800.
Architecte. Sua Kay Architectes.



Société portugaise avec son siège à Lisbonne dédiée à la construction, la rénovation, l'extension et la réhabilitation de tout type de bâtiment (résidentiel ou non), tant en projets singuliers de grande envergure et de complexité technique que dans les interventions rapides.

Sa spécialisation, sa flexibilité et la pleine adaptation aux besoins du client l'ont aidé à surmonter la

situation actuelle complexe du Portugal et à maintenir ses chiffres de facturation, de contrats et d'exécution de travaux.

L'exercice 2011 a aussi été celui de l'envol International de l'entreprise avec l'obtention de ses premières adjudication au Cap Vert.

Principaux projets

Hôtel Project 5*, Lisbonne

Piscines Municipales du Parc de Fróis à Monte da Caparica, Almada

Hôtel Boutique Lanidor, Lisbonne

Réhabilitation structurelle et des façades de plusieurs bâtiments dans le quartier des Amendoeiras, Lisbonne

Bâtiment de logements dans la rue Cruz de St. Apolónia, Lisbonne

Ecole Basique et Garderie Vasco da Gama, Sines

Boutiques C&A à Santarém et Guimarães

Magasin Lidl à Moscavide, Lisbonne

En plus des projets finalisés lors de cet exercice, Construtora Udra a un important portefeuille d'affaire pour 2012 avec plusieurs projets récemment attribués ou en cours d'exécution, parmi lesquels on peut souligner: la construction du Pavillon Sportif de Sines à el Alentejo, la réhabilitation du bâtiment de Acogida del Recorrido Peatonal Asistido de la Baixa à Castillo de San Jorge à Lisbonne et les premiers travaux au Cap Vert : deux promotions résidentielles d'intérêt social, 125 logements à Achada Grande (Ile de Santiago) et une autre de 60 logements à Espargos (Ile de la Sal).

Piscines Municipales du Parc de Fróis, Almada



Magasin Lidl à Moscavide, Lisbonne



Ecole Basique et Garderie Vasco da Gama, Sines



Hôtel Project 5*, Lisbonne

Situé sur l'emblématique Avenue de la Liberté de Lisbonne, cet hôtel cinq étoiles est le résultat de l'union de deux immeubles différents unis en sous-sol.

Le projet a assumé depuis le début de rassembler la conception et l'architecture moderne en respectant l'esthétique extérieure originale. Dans ce sens, on peut souligner la récupération et la mise en valeur des façades existantes, principalement celle de la façade intérieure, car il a du être réalisé une coupe et la suspendre dans les airs pour les fondations et la construction du rez de chaussée du bâtiment.

Surface de la parcela. 944 m².

Surface construite. 6 111 m².

Chambres. 72.

Architecte. Atelier José Vaz Pires - Arquitectura e Planeamento, Lda.



Centre Commercial Quilmes, Buenos Aires



Centre Commercial Avellaneda, Buenos Aires

ARGENTINE

Principaux projets

Construction

Hôpital Dr. Guillermo Rawson, San Juan

Institut Universitaire Naval (INUN), Buenos Aires

Canal Constitución - Medrano, Mendoza (24 000 m.)

Projet de modernisation et unification des canaux Socavón à San Rafael, Mendoza (44 000 m.)

Musée des Beaux Arts Franklin Rawson, San Juan

Résidence de Sous-officiers de la Marine Argentine, Buenos Aires

Lycée Naval, Buenos Aires

Immobilier

Transformation Urbaine La Matanza - Buenos Aires. Développement Urbain de 20 000 logements

Centre Commercial Dot Baires Shopping (SBL 59 386 m²), Buenos Aires

Galeries commerciales de trois grands centres localisés à Avellaneda, La Tablada et Quilmes (SBL 18 307 m²)

SANJOSE Energie et Environnement développe une promotion de 100 MW dans la province argentine de Río Negro, formant avec le groupe argentin Corporación América et la société publique Inpav un Consortium qui regarde aussi les opérations de développement de projets en RDl dans un environnement où l'Inpav est très présente.

Canal Socavón à San Rafael, Mendoza (44 000 m.)



Centre Commercial Dot Baires Shopping, Buenos Aires

Surface construite. 189 609 m² (SANJOSE Constructora).
 Surface brute louable. 59 386 m².
 Places de parking. 2 500.
 Architecte. Estudio Pfeifer y Zurdo.

Centre Commercial de référence à Buenos Aires en société avec IRSA (plus grande entreprise de patrimoine en Argentine) qui reçoit en moyenne 1,1 millions de visites par mois.



Hôpital Dr. Guillermo Rawson, San Juan

Surface parcelle. 52 000 m².
 Surface hospitalière. 24 000 m².
 Surface installations techniques. 1 800 m².
 Total lits. 260.
 Soins intensifs. 76.
 Blocs opératoires. 14.
 Architecte. Liliana Galoviche.





Institut Universitaire Naval (INUN), Buenos Aires

Surface construite. 8 000 m².
 Salles et bureaux. 4 000 m².
 Auditorium. 1 500 m².
 Aula Magna. 1 500 m².
 Architecte. Fernando Cerutti.



Transformation Urbaine La Matanza - Buenos Aires

Surface parcelle. 1 000 000 m².
 Surface construite. 1 410 000 m².
 Surface résidentielle. 800 000 m².
 Surface zone libre. 480 000 m² (60%).
 Surface commerciale. 200 000 m².
 Nombre de Logements. 20 000.
 Pâtés de Maison. 25.
 Bâtiments. 442.
 Places de parking. 13 500.
 Architecte. Master Plan Álvaro Siza.

PÉROU

Principaux projets

Construction et promotion du Condominio Parques de la Huaca (3 072 Logements)

Projet et exécution du nouveau Collège Militaire Leoncio Prado, La Perla - Callao

Parc Photovoltaïque de 20 MW à el Alto de la Alianza, Tacna

Siège de Atento, Callao



Siège de Atento, Callao

Extension et réformes du nouveau Siège de Atento au Pérou qui intègre principalement les zones de bureaux et l'administration, salles de formation et des grandes plateformes pour les postes de téléopérateurs.

Surface construite. 9 934 m².
 Surface parcelle. 10 007 m².
 Architecte. Christian Arevalo (Estudio Arquitectura Gracia Milla)



Parc Photovoltaïque de 20 MW à el Alto de la Alianza, Tacna

Centrale avec suiveur à axe polaire et injection au système interconnecté national SEIN qui produira 45 GWh/an grâce à sa situation privilégiée dans une zone d'intense radiation solaire.

Surface parcelle. 117 000 m².
 Surface construite. 60 000 m².
 Panneaux Solaires. 80 000.
 10 440 mètres linéaires de chemins principaux et secondaires.
 Clôture périmétrale. 4 430 mètres linéaires de maille recouverte de PVC et de deux mètres de hauteurs.
 18 000 micro – pieux de 350 mm. de diamètre et 3 100 mm. de profondeur.

Montage de 1 850 000 Kg de structure métallique entre poteaux, poutres principales, poutres secondaires et axe de transmission.

Ça sera le premier à fournir le réseau du Pérou.





Construction et promotion Condominio Parques de la Huaca

Surface parcelle. 101 190 m².
 Surface habitable. 74 518 m².
 Surface de voies. 15 271 m².
 Surface de récréation publique. 7 803 m².
 Zone de Huaca (Reste Archéologique). 3 651 m².
 Construction. 9 étapes.
 Nombre de Logements. 3 072.
 Condominium. 3 indépendants.
 Bâtiments. 64.
 Places de parking. 1 148
 Zone libre 49 974 m² (67,06%).
 Architecte. SANJOSE Pérou.



Projet et exécution du Nouveau Collège Militaire Leoncio Prado, La Perla – Callao

Inauguré en 1943 et reconnu en 2009 comme
 "Collège Emblématique du Pérou".

Réhabilitation de deux bâtiments et construction du reste de la
 nouvelle enceinte.

Surface construite. 25 500 m².
 Urbanisation. 100 000 m².
 Bâtiments neufs. 15.
 Résidence étudiantes. 1 050 élèves.
 Auditorium. 1 200 places.
 Installations sportives.
 Architecte. SANJOSE Pérou.



CHILI

Principaux projets

Hôpital de Maipú, Santiago du Chili

Hôpital de La Florida, Santiago du Chili



Hôpital de Maipú, Santiago du Chili

Surface parcelle. 50 619 m².
 Surface construite. 70 646 m².
 Surface hospitalière. 42 994 m².
 Total lits. 375.
 Blocs opératoires. 17.
 Soins intensifs. 30.
 Places de parking. 528.
 Architectes. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Premier hôpital du pays (conjointement avec celui de La Florida) à incorporer des toitures végétales.

Projet primé au Concours AADAIH – Domus 2009 pour son apport au champ de la durabilité environnementale, sociale et économique dans le secteur sanitaire.



Hôpital de La Florida, Santiago du Chili

Surface parcelle. 14 700 m².
 Surface construite. 71 987 m².
 Surface hospitalière. 44 126 m².
 Total lits. 391.
 Blocs opératoires. 17.
 Soins intensifs. 60.
 Places de parking. 579.
 Architectes. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Premier hôpital du pays (conjointement à celui de Maipú) à incorporer des toitures végétales.



INDE

Principaux projets

Construction et Concession de l'Autoroute périphérique de Jaipur, état du Rajasthan

Quatre Tunnels ferroviaires pour la ligne qui unira Jiriban et Tupul dans l'état de Manipur



Tunnels ferroviaires pour Indian Railways, état de Manipur



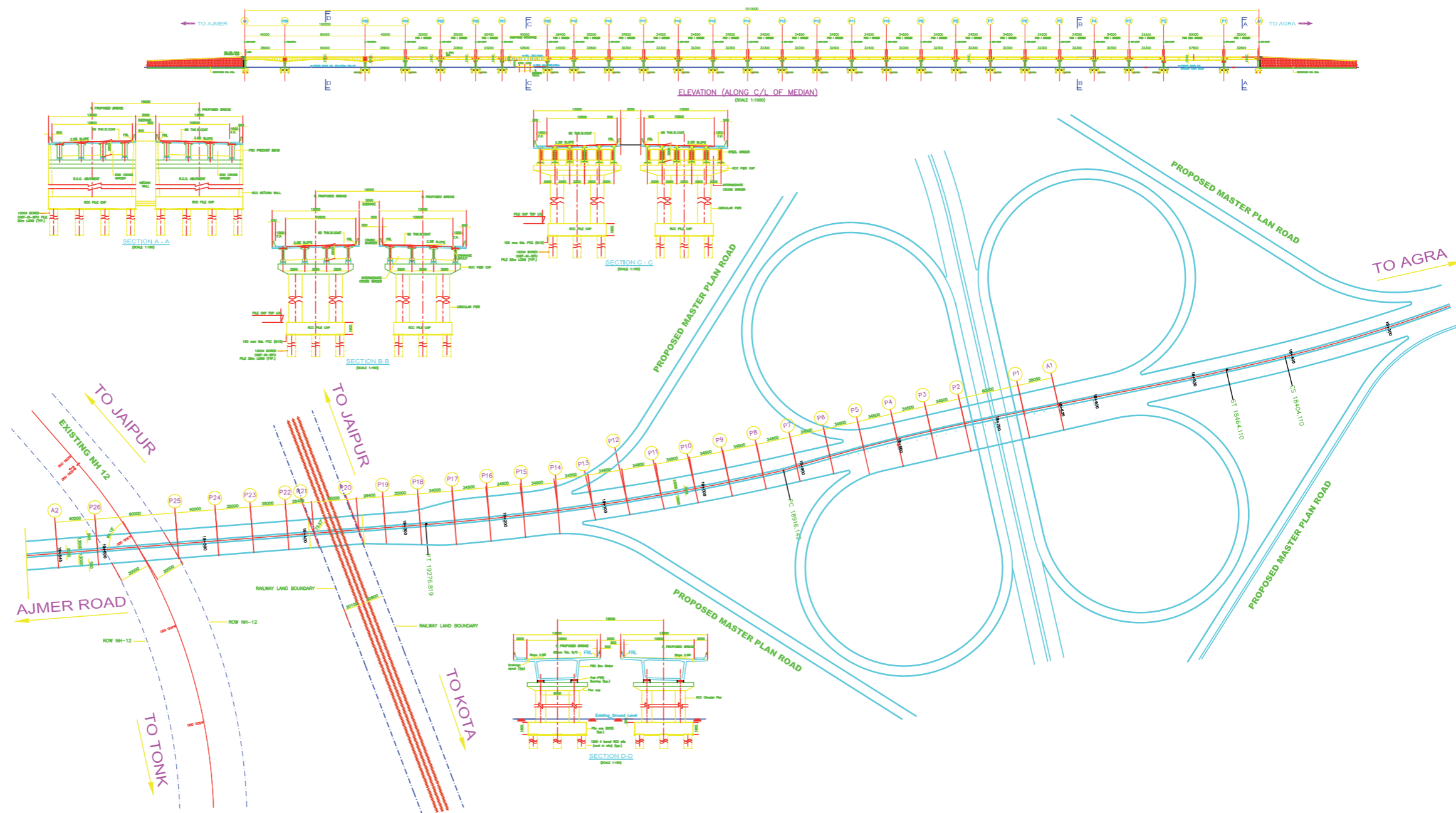
Autoroute périphérique de Jaipur, état du Rajasthan

Construction et concession complète pour 28 ans de ce nouveau périphérique à péage qui contournera Jaipur tout au long de sa périphérie sud qui améliorera la connectivité de la ville et l'accès au flux circulaire des autres routes comme la NH-8 (Delhi Road), NH-11 (Agra Road), NH-12 (Tonk Road) et SH-12 (Malpura Road) moyennant des échangeurs en hauteur.

Longueur. 47 km.
Gares de péage. 2.
Structures. 36.

Parmi les principaux chiffres du projet on peut souligner les chiffres des mouvements de terres et de l'exécution des terrepleins: 4 500 000 m³ de terreplein, 489 600 Tn. de mélange bitumineux, 320 000 m² de terre armée, 18 540 ml de pieux, etc.

Le volume estimé de recette de ce projet est d'environ 1,6 milliard d'euros.





Logements sociaux à Espargos, Ile de la Sal



Logements sociaux à Achada Grande, Ile de Santiago

CAP VERT

Principaux projets

Meliá Tortuga Beach Resort & Spa 5*, Ile de la Sal

Meliá Dunas Beach Resort & Spa 5*, Ile de la Sal

Logements sociaux à Achada Grande, Ile de Santiago

Logements sociaux à Espargos, Ile de la Sal

Meliá Dunas Beach Resort & Spa 5*, Ile de la Sal

Surface parcelle. 175 467 m².
Surface construite (bâtiment). 107 067 m².
Surface construite (rues et communications). 37 003 m².
Villas. 56.
Logements, appartements et studios. 1 031.
Hôtel. 164 chambres.
Piscines communes. 9 (4 200 m²).
Piscines privées. 56.
Amphithéâtre. 600 places (1 011 m²).
Restaurants. 7.
Boutiques. 20.
Spa. 1 240 m².
Gymnase. 95 m².
Places de parking. 81.
Architecte. HCP Y SANJOSE Constructora.



Meliá Tortuga Beach Resort & Spa 5*, Ile de la Sal

Surface parcelle. 74 865 m².
Surface construite (bâtiments). 46 715 m².
Surface construite (rues et communications). 10 160 m².
Villas. 52.
Logements et appartements. 306.
Hôtel. 14 chambres.
Piscines communes. 4 (1 100 m²).
Piscines privées. 54.
Restaurants. 4.
Spa. 325 m².
Gymnase. 70 m².
Places de parking. 108.
Architecte. HCP.

 Carlos Casado S.A.

Agriculture | Elevage | Fôret | Bioénergie et Biocombustibles | Biopharmacie

Nature et Conservation | Tourisme Ecologique | Investissement



Carlos Casado est une des principales compagnies agricoles d'Amérique Latine. En 2011, elle a consolidé son développement agricole et d'élevage sur ses terres du Chaco paraguayen, circonstance qui se traduit par avoir en gestion déjà plus de 20 000 hectares productifs et a obtenu les permis nécessaires de la part du Gouvernement du Paraguay pour démonter 20 000 hectares de plus, ce qui convertira Carlos Casado en un des plus importants fournisseurs au niveau mondial d'aliments (soja, blé, sorgho...).

Ce patrimoine important, uni à l'esprit innovateur de GSJ et aux accords importants atteints avec des associés spécialisés permettent à Carlos Casado d'affronter avec solidité de nouveaux projets, pousser ses activités et approfondir son Business Plan qui peut être souligné sur les points suivants:

- Expansion international.
- Mise en valeur et exploitation du patrimoine.
- Consolidation de ses activités historiques, agricoles et industrielles.
- Développement de nouvelles activités: Forestier, Bioénergie et Biocombustibles, Biopharmacie, Nature et Conservation, Tourisme Ecologique et Investissements.
- Importants investissements sur toutes ses lignes d'activités, principalement en élevage au travers de Parsipanny Corp. S.A.; dans la zone agrico - élevage au travers de Cresca S.A., et en recherche d'agro-énergie.





PARSIPANNY CORP. S.A.

Entreprise uruguayenne de Carlos Casado qui compte 45 000 hectares dans le Chaco paraguayen destinés à développer un élevage de bovins libres de contaminants avec l'objectif de son exportation. Il devance ainsi la demande du marché qui chaque fois réclame plus de produits alimentaires écologiques.

Le développement de l'élevage a augmenté cette année jusqu'à atteindre les 2 000 têtes de bétails (avec un schéma de rotation, que la qualité des pâturages permet qu'ils soient intensifs) d'excellente qualité et avec un certificat de traçabilité qui permet son exportation.

La majeure partie du domaine se trouve sur les fermes de Mbigua et Fondo de La Legua, où là aussi ont été réalisés d'importants travaux d'amélioration des sols et les installations correspondantes.

• Estancia Fondo de La Legua

Les permis pour développer 6 200 hectares de pâturages et 1 200 hectares d'agriculture ont été obtenus dans cette propriété.

• Estancia Mbigua

Il compte sur 860 têtes de bétails et est en condition pour en incorporer 1 000 de plus. En plus, il y a 3 600 hectares de pâturages de gaton panic.

Parsipanny continue de grandir, augmentant ses têtes de bétails, augmentant ses zones de pâturage et travaillant avec l'objectif d'avoir une marque en propre de viandes, qui vu la qualité de ses animaux et une alimentation soignée libre de toute contamination, devrait être apprécié sur les marchés.





CRESCA S.A.

Carlos Casado et Agrology (appartenant à Cresud S.A., cotée à la Bourse de New York) ont une participation de 50% dans cette société. Ils développent au Paraguay un important projet agricole et d'élevage de 142 000 hectares qui pour cet exercice va strictement respecter son ambitieux Business Plan.

En premier lieu, on peut souligner que durant cet exercice, tous les permis environnementaux nécessaires pour le développement productif de 20 000 hectares ont été obtenus. Puis les tâches de démontages et d'amélioration des infrastructures nécessaires pour accélérer le processus de transformation de ces hectares en terres productives de première qualité ont été réalisées avec succès et les terres entreront en production en 2012.

La campagne agricole s'est terminée avec 8 000 hectares semés avec du soja et du sorgho et des estimations préliminaires qui permettent d'être très optimistes pour les volumes de récolte et avec les niveaux de rendement atteints (similaires à ceux des meilleures terres de la région). Les perspectives de vente, sur différents marchés dans le monde devrait dépasser les 6 millions de dollars.

Quand à l'exploitation agricole, on peut souligner que Cresca compte un élevage en propre de plus de 2 000 têtes, dont le développement est focalisé sur l'engraissement intensif pour la traçabilité et son exportation future. Les premières ventes sont planifiées pour l'hiver prochain.

La grande quantité de visites de professionnels externes, ingénieurs agronomes et laboratoires spécialisés, rendent optimistes le travail réalisé et la possibilité d'exporter un modèle à succès comme celui que vivent les terres du Chaco paraguayen.

Dans le plan de développement pour la région, et régie par les principes de responsabilité de l'entreprise, plusieurs plans d'éducation à tous les niveaux de population sont avancés.

AGRO - ENERGIES (RDi)

Cette année Carlos Casado a continué d'importantes recherches dans le vivier de "Jatropha Curcas" au km 50 pour le développement et l'implantation de cette espèce d'arbre, qui pour son haut contenu oléique et sans entrer en concurrence avec le canal alimentaire compte sur de magnifiques aptitudes pour la production d'agro-énergies.

Si bien qu'il est pleinement confirmé que les terres du Chaco paraguayen font partie des meilleures pour sa culture, pour le moment son développement n'occupe pas une place prioritaire dans le Business Plan.





Arena | AND1 | Teva | Nike Accesorios | Hunter | Fred Perry

Dr. Martens | Manhattan Portage | Gio - Goi

SPORT



Depuis 1993, Arserex est le distributeur officiel de la marque leader en natation Arena en Espagne. Grâce à l'excellent travail réalisé sur le marché espagnol, depuis 2008, elle se charge également de la distribution de la marque au Portugal, obtenant des résultats identiques.

Arena est présente dans les principales chaînes de distribution: El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Calderón Sport, Intersport ou Base Detall Sport, ...

Arena se spécialise chaque fois plus dans la haute compétition au travers de ses maillots de bain "Powerskin" qui grâce à une technologie unique sur le marché, sont élus par les nageurs de l'élite pour toutes leur compétitions. César Cielo, Paul Biedermann, Fran Halsall, Alain Bernard, forment l'Arena Elite Team, et ses réussites sportives sont un reflet de l'esprit de leadership de la marque.

Arena est une marque engagée qui mise sur les jeunes promesses de la natation. Pour cela elle sponsorise des fédérations et des clubs de natations très importants au niveau mondial comme le Club de natation Sant Andreu, un des plus importants d'Espagne.

Arena soutient aussi de nombreux événements sportifs de différentes tailles par son parrainage et appui. C'est le sponsor principal du fameux Trophée International de la Ville de Barcelone, le circuit de natation le plus prestigieux d'Europe, qui se célèbre depuis trente deux ans dans les villes de Barcelone, Canet et Monaco.



Basket King distribue la marque de basket ball AND1 en Espagne et au Portugal depuis 1999. En 2007, elle ajoute à ses activités la licence de fabrication et distribution de la ligne textile de la marque en Europe, en Afrique et en Amérique du Sud.

And1 est l'unique marque exclusivement de basket ball qui existe sur le marché et cette spécialisation fait qu'elle est l'élue des amoureux de ce sport, And1 cherche à se dépasser par la technologie, qui fait que ces produits ont des caractéristiques techniques uniques.

Basket King, est depuis plus de 10 ans liée au monde du basket en Espagne et au Portugal au travers de ses sponsorings de premier niveau, d'événements, tournois et de championnat comme la Coupe Collégiale ABC de Madrid, soutenant les jeunes talents de ce sport.

De plus, la marque sponsorise d'importants joueurs et clubs tant en Espagne qu'au niveau international parmi lesquels, le joueur de NBA Steve Blake (Los Angeles Lakers) et l'équipe de Gran Canaria de la ligue espagnole ACB.

And1 est une marque née "dans la rue", pour cela elle sponsorise aussi des joueurs réputés du "streetball", lesquels s'identifient à la marque et voient en elle un style de jeu et de vie.



Outdoor King est depuis 2003 le distributeur officiel en Espagne, au Portugal et en Andorre de Teva, la marque américaine de chaussure technique outdoor.

Teva est la marque des nouveaux sportifs et amoureux de l'ourdoor, numero un en sandales sportives. Teva est synonyme d'innovation dans la chaussure et d'engagement avec l'environnement.

Depuis sa naissance, la marque n'a pas arrêté d'évoluer pour s'adapter aux besoins de ses clients, créant une ample gamme de sandales, chaussures et bottes de montagne.

Actuellement Teva est présente dans les meilleures boutiques spécialisées ainsi que dans es principales chaînes de distribution sportive (El Corte Inglés, Intersport ou Forum).

Teva s'est converti en une référence de l'industrie du sport, sponsorisant des événements de niveau mondial. Parmi eux, les Teva Mountain Games (l'événement de Sports extrêmes le plus important des Etats Unis), Le Teva Raid Lozoyuela et de nombreux événements de raids, kayaks et canoë en Espagne.



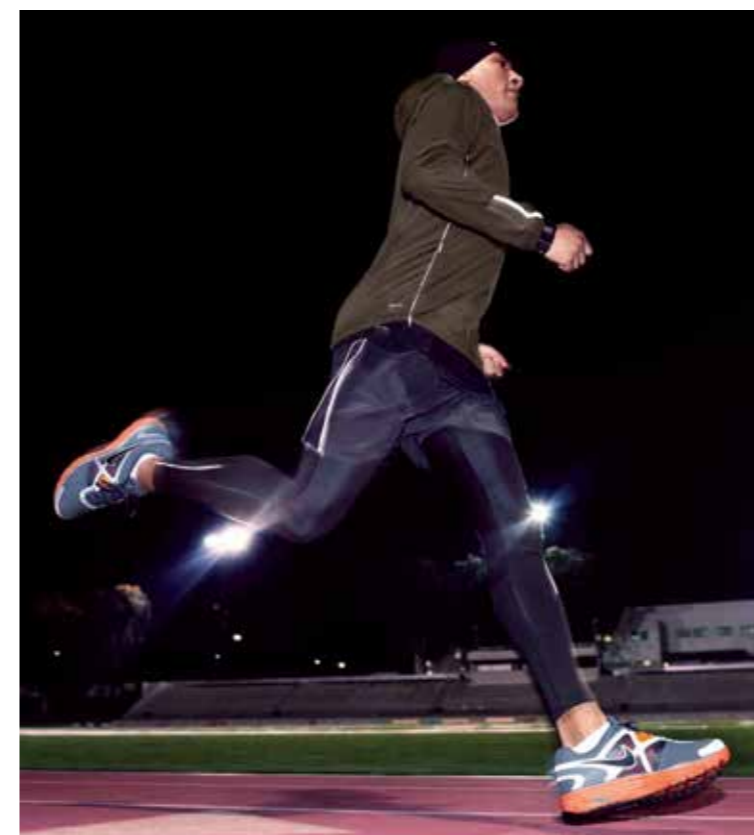
Depuis Janvier 2010, Running King est l'entreprise chargée de la distribution en Espagne, au Portugal et en Andorre de toute la gamme d'accessoires de Running, Fitness et Yoga de la marque sportive numéro un mondial: Nike

Son grand catalogue contient plus de 100 références de ses différentes lignes qui vont de la protection buccale au bates de baseball ou accessoires pour utiliser des mp3 durant la pratique sportive.

Dans sa deuxième année comme distributeur de la marque, Running King a expérimenté une forte croissance de ses ventes et a renforcé ses activités avec les grands opérateurs du marché tant en Espagne qu'au Portugal.

Grâce au travail réalisé, Nike Accesorios a été introduit dans les principaux magasins et chaînes de distribution sportives comme El Corte Inglés, Sport Zone, Intersport ou Base Detall Sport, etc.

Running King a implanté un système de renouvellement automatique qui facilite le restockage des points de ventes, optimisant et maximisant ainsi les ventes. De cette manière, l'entreprise est en contact continu avec le client.



MODE



Outdoor King est le distributeur exclusif des bottes Hunter en Espagne. Cette relation a commencé en 2006 et s'est consolidé avec le temps jusqu'à l'obtention du Prix de "meilleur distributeur" en 2011.

Hunter, exemple par excellence du style traditionnel et original britannique, a réussi à conquérir les consommateurs de la moitié du monde grâce à un produit caractérisé par sa qualité et sa personnalité propre. Avec plus de 150 d'histoire dans le milieu de la chasse et plus de trois décennies d'approbation comme fournisseur de la maison royal britannique, Hunter s'est consolidé comme une marque de référence mondiale.

La botte "Hunter Classic Wellington", produit phare de la firme, est aujourd'hui synonyme de qualité, d'excellence, d'histoire et de tendance. Elles sont réalisées avec le meilleur caoutchouc naturel, et peut utiliser jusqu'à 28 pièces différentes pour fabriquer une botte.

Des personnages de renommée mondiale dans l'industrie de la mode, avec leurs apparitions continues dans les meilleures revues s'habillant ou parlant de Hunter, se sont converties en les meilleurs promoteurs de la marque.



Depuis 2007 Trendy King a augmenté son portefeuille d'affaires avec l'incorporation de marques de prestige international.

Au début, ce fut la distribution en Espagne de la Collection de chaussure de la mythique marque anglaise Fred Perry. Fondée à la fin des années 40 par le charismatique tennisman du même nom, Fred Perry produit le saut des terrains de tennis à la rue en convertissant ses polos en un vêtement basic de la jeunesse britannique. Ensuite viendront les accessoires et les chaussures, cette dernière étant l'une des pièces clés de la croissance de la marque ces dernières années.

Avec plus de 60 ans sur le marché, Fred Perry a su évoluer et s'adapter aux temps nouveaux sans perdre sa touche typiquement britannique. Les modes vont et viennent, le style reste.

En 2008 Trendy King a acquis les droits de distribution pour l'Espagne et le Portugal de la marque Dr. Martens, icône de la chaussure du XXème siècle. Peu de produits sont aussi connus à l'international que Dr. Martens. Associé à la scène musicale et alternative, Dr. Martens a toujours su maintenir son identité. C'est dans des moments de crise comme nous le vivons actuellement que Dr. Martens démontre sa force en augmentant sa croissance et en renforçant son image.

Finalement, en 2011, Trendy King a incorporé à son portefeuille d'affaire la marque américaine Manhattan Portage spécialisée dans les sacs et sacs à dos.

Manhattan Portage née en 1983 avec l'objectif de satisfaire les besoins journaliers des messagers new yorkais en dessinant des sacs et sacs à dos versatils et de qualité.

Aujourd'hui, elle s'est convertie en une marque de référence auprès du public Urbain avec des modèles spécifiques pour les cyclistes, DJ's et une grande collection tout public.

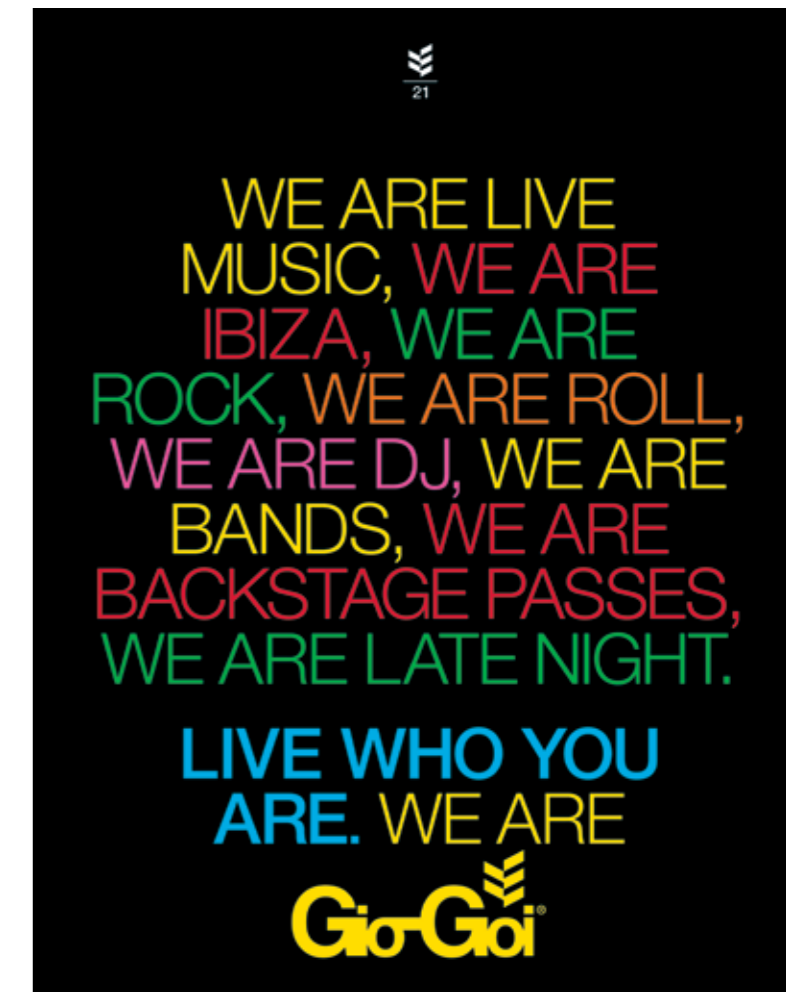
Les sacs de Manhattan Portage sont classiques et intemporels. La petite étiquette rouge avec la "sky-line" de la ville de New York passe partout dans le monde avec toujours une philosophie simple: concevoir "un sac pour chacun".



Depuis qu'a commencé sa distribution en 2009, Fashion King a été témoin de la rapidité avec laquelle Gio-Goi a su atteindre le jeune public en Espagne et au Portugal.

Gio-Goi a été fondée dans les années 80 à Manchester par les frères Donelly. Il s'agit d'une marque fraîche et audacieuse qui n'a fait que croître progressivement et qui est appelé à se convertir en une marque de référence sur la scène urbaine mondiale. Ce succès est du, principalement à son lien avec la musique et à un public jeune et non conformiste qui se sent refléter avec l'esprit "Gio-Goi".

Parmi les suiveurs, on trouve des artistes de prestige mondial qui n'ont pas douté au moment de vêtir les chemises légendaires de la marque sur toutes les scènes du monde. Ainsi, ils proclament "Gio-Goi est de la musique live, Ibiza, Rock&Roll, DJ's ...".





Corsabe | Unirisco Galicia - Uninvest | Filmanova | Bodegas Altanza

CORSABE

Depuis 1986 Corsabe opère comme Société de Capital Risques à caractère privé et indépendant avec l'objectif d'investir dans des entreprises de fort potentiel de croissance focalisée principalement sur les secteurs technologiques et innovateurs.

Corsabe transmet aux entreprises qui la détiennent l'expérience des membres de son équipe, qui se traduit par l'élaboration des stratégies et l'exécution de business Plan qui conduisent à augmenter la valeur des dites entreprises.

Parmi les entreprises qui maintiennent actuellement une participation, on peut souligner Eolia, Oryzon et Fractalia.

UNIRISCO GALICIA - UNINVEST

Unirisco Galicia est la première société de capital risque universitaire autorisée par la CNMV. Constituée en novembre 2000 sous l'initiative des trois universités galiciennes avec l'objectif de promouvoir la création d'entreprises qui profitent des connaissances générées par l'université, au moyen d'opérations d'investissement temporaire dans le capital de celles-ci

ou d'autres instruments financiers, toujours sous des critères de rentabilité et de création d'emplois.

En 11 années d'existence, elle a investi 2,5 millions d'euros sur 25 projets de divers milieux.

I+D Unifondo est un Fond de Capital Risque géré par Uninvest (société de gestion d'entités de capital risque) créer pour donner de la puissance au transfert de connaissance de l'Université à la société au travers de la création d'entreprises.

Sa devise "Nous finançons la Connaissance" résume sa raison d'être: pousser la création d'entreprise basées sur les technologies développées dans les universités et les centres de recherche espagnols, apportant un capital risque dans les phases initiales et donnant son appui à l'équipe chargée de promouvoir de l'entreprise.

Depuis la collaboration entre universités, entités financières et entreprises privées, Uninvest donne une couverture à 700 000 étudiants, 58 000 professeurs, 600 départements universitaires et 30 centres d'innovation technologiques ou fondations.

Sur ses cinq premières années de fonctionnement, elle a investi 13,5 millions d'euros sur 18 projets.



FILMANOVA

Filmanova, fondée en 1999, est aujourd'hui un groupe d'entreprises audiovisuels centré sur la création et la production de contenus et services audiovisuels pour le cinéma, la télévision, le théâtre, la publicité et le multimédia.

Durant l'année 2011 Filmanova a entrepris les productions suivantes:

Cinéma

En phase de tournage produit ou coproduit par Filmanova et présentés en 2011, on peut souligner: "Años Después" de Laura Gárdos Velo, "Doentes" de Gustavo Balza et "Donde esta la Felicidad" du brésilien Carlos Alberto Riccelli et "Secuestrados" de Miguel Ángel Vivas, distingué par la Mention Spécial du Jury dans la catégorie thriller au Festival International du Cinéma Fantastique de Bruxelles et le Prix du Meilleur Film à la Fantastic Fest de Austin (Texas, USA).

Télévision

Parmi les productions réalisées pour la télévision, on peut souligner la réalisation de trois documentaires émis cette année sur La 2 de la télévision espagnole TVE: "El Incierto Señor Cunqueiro" dirigé par Antón Reixa pour la SECC (Société d'Etat de Commémorations Culturelles); "Galice Canibal" du même directeur et sélectionné pour participer au Festival du Documentaire Musical In-Edit 2011; et "Novo Vigo Vello"

de Eduardo Rolland et avec l'acteur connu Luis Tosar comme narrateur.

Parmi les productions réalisées pour la télévision, on peut aussi souligner le film TV produit para la Télévision de Galice "Outro Más", du director Ricardo Llovo et présenté au Festival Cineuropa hors concours. Filmanova est aussi spécialisée dans la conception et le lancement de canaux corporatifs, conception et production des contenus pour des canaux de TV corporatifs, IPTV et web TV, conception et production de contenus pour la téléphonie mobile; publicité et vidéo corporatives et institutionnelles. Parmi ces clients en 2011, on trouve: Inditex, Televés et NovacaixaGalice.

Enfin, on est obligé de souligner la production théâtrale dirigé par Lino Braxe "Mundo Lois", un spectacle audiovisuel représenté dans dix villes de Galice qui contribue à divulguer l'œuvre du poète Lois Pereiro, a qui a été dédié en 2011 le "Día Das Letras Galegas".

BODEGAS ALTANZA

SANJOSE est aussi présent dans le secteur viticole avec sa participation dans ces bodegas situées à Fuenmayor, coeur de La Rioja Alta.

Bodegas Altanza élaborent pratiquement 2 millions de bouteilles annuellement, dans un style "classique rénové" et avec plusieurs et reconnues sélections de réserves spéciales.



Principes | Equipe SANJOSE | Gestion des Risques et Assurances | Qualité

Environnement | RDi | Clients et Fournisseurs



PRINCIPES ET ENGAGEMENTS

- Attention maximale aux personnes, à la qualité de leurs conditions de travail, d'égalité et de formation.
- La Prévention des Risques du Travail comme culture d'entreprise, spécialement la prévention, à tous les niveaux hiérarchiques du Groupe.
- Respect de la diversité et création d'une politique d'égalité d'opportunités, ainsi que le développement humain et professionnel.
- Implantation des procédures formelles et de dialogue ouvert avec tous les groupes d'intérêts.
- Politique de transparence des informations.
- Engagement avec le développement durable et le plus grand respect pour l'environnement, évitant dans la mesure du possible la contamination et minimisant la génération de résidus.
- Vocation publique et génération de richesses. Entendant la politique de RDI et la qualité de nos produits et services comme la contribution de GSJ pour améliorer le milieu social, économique et environnemental des régions ou des pays où il opère.

EQUIPE SANJOSE

Les Ressources Humaines de SANJOSE sont son patrimoine fondamental et une des clés pour atteindre les objectifs marqués par l'entreprise. La sélection, formation et gestion de ses professionnels est quelque chose de prioritaire pour le Groupe.

Investir en talent et en solutions innovatrices proportionne une grande valeur ajoutée à l'entreprise et la capacité pour être à la hauteur des exigences de nos clients, GSJ est convaincu qu'investir dans notre équipe est investir dans le leadership, la croissance, la RDI et le futur.

La sélection s'effectue au travers de programme de collaboration avec les Universités et les Centres de Formation et au moyen de la recherche de professionnels déjà reconnus qui apportent au Groupe leur expérience et connaissances.

La formation se régit par des Plans Annuels de Formation, avec l'objectif d'adapter les avancées technologiques aux activités, développer les capacités personnelles, l'apprentissage des langues pour un marché ouvert, qualification professionnelle et tout ce qui est relatif à la Sécurité, la Qualité, la RDI et l'Environnement.

La gestion des Ressources Humaines s'inspire des codes éthiques de l'égalité d'opportunités, diversités culturelles, promotion interne des meilleurs et exigences de valeurs comme l'implication, la responsabilité, la constance et l'engagement.

GESTION DES RISQUES ET ASSURANCES

Le Grupo SANJOSE a converti la Gestion des Risques en un de ses outils fondamentaux pour minimiser le danger qui est inhérent au développement de son activité et pour générer avec elle une valeur ajoutée pour l'actionnaire.

Concrètement, la Gestion des Risques d'Accidents a comme objectif prioritaire la protection continue des personnes qui rendent possible les projets et aussi la protection adéquate et durable de nos actifs et affaires face à la carte des risques qui nous affectent.

Prévention des Risques du Travail

L'existence d'une politique préventive claire, basée sur le respect de la législation en vigueur, sur la formation continue de nos travailleurs et l'intégration de notre système préventif à tous les niveaux hiérarchiques, sont les clés qui permettent d'obtenir des résultats satisfaisants dans ce secteur.

Les entreprises du Groupe sont homologuées comme entités formatrices en Prévention des Risques du Travail en accord avec les Conventions Collectives du Secteur de la Construction et de la Sidérométallurgie et avec cela, nous avons pu développer avec plus d'efficacité le plan de formation.

L'effort pour améliorer chaque jour ce département, en travaillant ensemble avec toute l'équipe, a permis l'obtention de la certification qui accrédite que notre Système de Gestion de la Prévention des Risques du Travail respecte la Norme OHSAS 18001.

Une prévention de qualité minimise les risques, améliore le développement du travail et offre la confiance à nos collaborateurs et clients.

Assurances

Le Grupo SANJOSE a misé sur la professionnalisation du département Assurances et pour la création d'un programme d'assurance de premier niveau qui correspond à une vision globale des besoins nécessaire à court et moyen terme.

Nous cherchons la meilleure protection de notre bilan et la confiance de nos clients et nous le faisons en partant du travail constant qui requière tant la mise à jour de notre carte des risques que l'obtention des meilleures réponses que peut nous offrir le marché des assurances.

Nous avons atteint un bon niveau de protection qui a déjà eu l'occasion de démontrer son haut niveau de réponses, et nous avançons sans arrêt sur l'internationalisation de notre programme d'assurance pour nous adapter aux nouveaux marchés sur lesquels il y a des risques pour pouvoir le faire avec la solvabilité et la rigueur qui renforcent la valeur de la marque.





ENGAGEMENT AVEC LA QUALITE

La politique de Qualité de SANJOSE a comme objectif d'atteindre la pleine satisfaction de nos clients, augmentant le niveau de qualité des travaux et services développés, au travers de l'amélioration continue et l'implication du personnel.

Le résultat de cette stratégie est un système de qualité efficace et en adéquation avec le fonctionnement du Groupe, basé sur les directives établies par la norme UNE-EN ISO:9001.

L'engagement de SANJOSE avec la qualité donne le cadre pour établir et réviser les objectifs suivants:

- Offrir un service adapté aux besoins et expectative de nos clients

- Donner un haut niveau de qualité à nos travaux et services, assurant l'accomplissement des spécifications, législation et normes d'application.
- Impliquer, motiver et compromettre tant la direction que les travailleurs pour atteindre une participation active dans la gestion, le développement et l'application du système.
- Etablir des programmes de formation permanents, qui nous permettent de disposer d'un personnel hautement qualifié.

SANJOSE a obtenu la reconnaissance de son engagement avec la Qualité par la certification des systèmes implantés dans les entreprises du Groupe suivantes.

ENTREPRISE	TYPE CERTIFICAT	N° CERTIFICAT
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestion Qualité	ER-0510/1997
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestion Qualité	ER-0335/2000
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestion Qualité	ER-1363/1999
EBA S.L.	Gestion Qualité	ER-1170/2004
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestion Qualité	ER-0011/2002
CONSTRUTORA UDRA LDA.	Gestion Qualité	ER-0102/2011
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestion Qualité	ER-1202/1998
ARSEREX S.A.U.	Gestion Qualité	ER-1675/2005

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

La politique environnementale de SANJOSE intègre la protection de l'environnement comme une composante essentielle de notre activité et objectifs.

Le compromis de SANJOSE se concentre à renforcer la défense, la protection et la préservation du milieu naturel qui pourrait être affecté par notre activité.

SANJOSE a établi les objectifs stratégiques suivants en matière environnementale:

- Implanter des mesures pour minimiser l'impact environnemental de nos activités, travaux et services.

- Réduire la génération de résidus en favorisant le recyclage et la valorisation des déchets.
- Utiliser de manière rationnelle les ressources naturelles existantes.
- Développer la conscience écologique des travailleurs en les impliquant dans la stratégie environnementale du Groupe.

SANJOSE a obtenu la reconnaissance de son engagement avec l'environnement par la certification de la norme UNE-EN ISO 14001, des systèmes de gestion implantés dans les différentes entreprises du Groupe:

ENTREPRISE	TYPE CERTIFICAT	N° CERTIFICAT
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestion Environnementale	GA-2003/0398
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestion Environnementale	GA-2007/0396
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestion Environnementale	GA-2006/0028
EBA S.L.	Gestion Environnementale	GA-2007/0371
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestion Environnementale	GA-2009/0351
CONSTRUTORA UDRA LDA.	Gestion Environnementale	GA-2011/0013
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestion Environnementale	GA-2007/0395

INNOVATION

SANJOSE, conscient de ce que l'importance des activités de Recherche, Développement et Innovation technologique représente pour la compétitivité et la réussite du Groupe a redoublé ses efforts et augmenté l'investissement dans des projets en 2011.

La RDi permet à SANJOSE d'apporter des solutions innovatrices et des réponses efficaces adaptées aux besoins de ses clients mais aussi d'optimiser tous les processus et ressources, renforcer la surveillance technologique dans l'entreprise et trouver une opportunité permanente d'amélioration.

Cette vocation non conformiste du Groupe, qui a acquis un engagement de la haute direction et a développé une structure organisationnelle qui permet de mettre en valeur la génération d'idées et les pratiques innovatrices de tous ses professionnels capables d'apporter une valeur ajoutée à chacune des activités développées par l'entreprise.

Dans le but de faciliter la détection d'opportunités, la génération d'idées novatrices et le développement des activités RDi à SANJOSE, le Grupo SANJOSE dispose d'un système de gestion RDi en accord avec les directives établies dans la norme UNE 166002, qui a obtenu la reconnaissance de AENOR par la certification des entreprises suivantes:

ENTREPRISE	TYPE CERTIFICAT	N° CERTIFICAT
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestion RDi	IDI-0056/2010
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	Gestion RDi	IDI-0055/2010

Parmi les départements technologiques stratégiques et les initiatives pour le développement de projets en RDi, on peut souligner principalement les champs suivants: technologies applicables pour l'exécution de travaux, durabilité et sécurité en construction, nouveaux matériaux et processus constructifs, énergies renouvelables et efficacité énergétique, automatisation industrielle et maintenance spécialisée d'installations techniques, processus de conception et développement de software, protection de l'environnement et du milieu naturel, etc.

Parmi le portefeuille de projets de RDi développés par le Groupe, on peut souligner les projets suivants:

- "Recherche sur le comportement structurel des couches granulaires qui composent un revêtement en fonction de l'humidité". Projet financé par le Centre pour le Développement Technologique Industriel (CDTi).
- "Utilisation de produits de recyclage en travaux civils". Projet financé par le CDTi.

- "Conception et développement d'un nouveau système d'isolement acoustique au moyen d'écran tubulaire basés sur l'effet Kundt". Projet financé par le CDTi.
- "Sélection et Evaluation du potentiel d'implantation d'espèces xérophiles autochtones de jardin de climat méditerranéen continental". Projet financé par le CDTi.
- "Etude du comportement de la tuyauterie en réseau d'impulsion de fluides stationnaires provoqués par des fermetures rapides de valves ou arrêt brusque des pompes".
- "Etude expérimentale du comportement du béton armé en structures marines totalement ou partiellement submergées".
- "Valorisation énergétique de la biomasse au moyen de la gazéification à Forcarei".
- "Etude expérimentale de conception d'un béton de haute prestation adapté aux conditions de haute résistance initiale et consistances variables pour un usages en porte-à-faux successifs de pont d'une ligne courbe".
- "Prédiction de l'influence des explosions en phases de construction d'un tunnel ferroviaire adjacent à un autre routier, en service, avec réduction des vibrations et ondes acoustiques produites par les explosions, en fonction des critères de prévention des dégâts établis".

- "Technologie environnementale de recyclage de résidus avec de la bentonite produits par l'excavation de murs de soutènement structurels".

RELATION CLIENTS / FOURNISSEURS

La culture de service client de chaque professionnel de SANJOSE facilite le développement de toutes les activités de l'entreprise et ses relations avec tous les groupes d'intérêts ou "stakeholders".

La relation avec ses groupes d'intérêts se développe dans un contexte de transparence, de véracité, de confiance et de professionnalisme.

SANJOSE les considère comme une part fondamentale pour le développement de ses activités, tous les individus ou groupes sociaux qui se voient affectés par les opérations de l'entreprise, tant internes (actionnaires ou employés) qu'externes (clients, fournisseurs, partenaires, administrations publiques, entreprises, médias, analystes, syndicats, investisseurs, etc.).

Pour assurer la transparence et un dialogue efficace avec les différents groupes d'intérêts, SANJOSE a en interne une organisation qui comprend le Défenseur du Client et du Fournisseur, un Département de Relation avec les Investisseurs et d'Attention à l'Actionnaire et un autre d'Image et de Communication.





Tronçon du barrage de Contreras - Villargordo del Gabriel, AVE Madrid - Valence

Prix Construmat d'Ingénierie Civile

Construmat 2011 a récompensé les travaux de la ligne de Levante de l'AVE pour le tronçon du barrage de Contreras entre Cuenca et Valence, dans la catégorie Ingénierie Civile.

Parmi plus de 150 candidatures présentées lors de la XIVème Edition du Prix, les travaux de l'AVE exécutés par SANJOSE ont été récompensés selon le jury pour sa "complexité technique et l'adaptation à l'environnement".

Le jury a souligné la difficulté technique du chantier due aux trois tunnels et trois viaducs qui se trouvent sur les 6 523 mètres de longueur et les différentes techniques constructives employées: murs de conten-tions de terres, tunnels en mines et artificiels, viaducs de grandes dimensions de différentes typologies de cintres, travaux subaquatiques démolition de structure en béton, ...

Pour finaliser son verdict, ils ont mis l'accent sur la complexité technique intrinsèque due aux dimensions du viaduc principal, record absolu en Espagne pour un pont à béton et record européen en pont à arcs en béton pour chemin de fer, avec ses 261 mètres de portée; les difficultés techniques associées à l'exécution du tunnel du Rabo de la Sartén, du fait qu'il parcourt de façon quasi parallèle et à peine à 10m du point le plus proche du tunnel de l'autoroute A-3 Madrid-Valence ; et la capacité à s'adapter au lieu, où il existe d'autres infrastructures avec lesquelles s'est maintenu un bon dialogue qui a permis de configurer un ensemble paysager unitaire de bonne qualité.

Cette infrastructure ferroviaire complexe avait déjà reçu en 2010 le "Prix International Puente de Alcántara" décerné par la Fondation San Benito de Alcántara pour "réunir les caractéristiques uniques et singulières qui le convertissent en l'un des plus grands chantiers d'ingénierie civile des derniers temps".

Prix Malaga 2011 de l'Équipement et du Bâtiment Public

Le Collège Officiel des Architectes de Malaga a décerné son Prix de l'Équipement et du Bâtiment Public (Titre IV) au Centre Citoyen Bahía de Malaga pour son intérêt architectural spécial.

Le projet conçu par Natalia Muñoz Aguilar et exécuté par SANJOSE Constructora est un bâtiment exempt construit en béton blanc à vue. Sa géométrie répond à l'interaction que produit la pièce avec les environs et au moyen de cassure, encadre les vues environnantes dans les espaces de transition. Le bâtiment se développe en trois pièces qui laissent un patio ouvert avec un ensemble d'eucalyptus qui exerce à la fois la fonction de portique d'entrée et d'agora, générant à la fois un parcours linéaire pour le jardin.

Prix San Telmo 2011

SANJOSE Constructora a reçu deux Accessits au Prix SanTelmo décernés par le Collège des Ingénieurs Ponts et Chaussées de Galice pour deux de ses projets:

- Tronçon Alto de Santo Domingo-A52, sous-tronçon de liaison de Cea-A52 de l'AG-53 Saint-Jacques-de-Compostelle-Orense. 12,6 km. d'autoroute. Parmi les structures les plus significatives, on peut souligner le Viaduc sur le fleuve Barbantiño (810 mètres de long et 90 m de hauteur) et le Viaduc sur le fleuve Miño (450 mètres de long et 150 mètres de hauteur).
- Tronçon Verín – Frontière Portugaise de la A-75. Autoroute de 11,3 km. qui unit les réseaux de haute capacité d'Espagne et du Portugal et où on peut souligner trois liaisons et seize structures.



Bâtiment Victoria, Vigo

Prix Aproin 2011 à la Meilleure Opération Immobilière de Réhabilitation

Le jury de la 18ème Edition des Prix a valorisé l'exceptionnelle qualité de la promotion et les efforts extraordinaires de SANJOSE Inmobiliaria pour maintenir l'essence de l'immeuble.

Le Bâtiment Victoria, restauré par SANJOSE Constructora, rassemble à la perfection les commodités maximales et les dernières technologies avec le respect de l'architecture originale et une intégration dans un milieu privilégié de Vigo tel que la Place de Compostelle.

Le jury reconnaît avec cette récompense la grande qualité de la promotion, les solutions fonctionnelles dérivées d'une étude préliminaire méticuleuse, l'emploi des matériaux les plus sélects, l'attention portée à l'exécution des travaux ainsi que l'incorporation d'installations de domotiques de dernière génération et le soin des détails si sensibles comme l'accessibilité et l'économie d'énergie.

XXXII Trophée "Ricardo Magdalena"

L'école d'éducation infantile de Alfajarín conçue par Jaime Díaz Morlán et construite par SANJOSE Constructora a reçu le prix Ricardo Magdalena d'Architecture que décerne l'Institution Fernando le Catholique pour sa trente-deuxième édition.

Le jury a souligné "la géométrie soignée du bâtiment" et "son traitement extérieur spécial, capable d'interpréter la fonction intérieure et de la transférer à l'environnement qui lui est propre".



"Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2011"

La prestigieuse revue britannique "Project Finance" (Euromoney) a remis le prix "Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2011" à l'opération financière des deux hôpitaux de Maipú et La Florida attribués par le Ministère des Travaux Publics du Chili (MOP) au Grupo SANJOSE en 2009. Le prix a été remis dans la ville de New York devant une audience de 500 personnes parmi lesquelles se trouvaient des représentants des banques les plus influentes au niveau mondial ainsi que des délégués des principaux gouvernements latino-américains.

Le Grupo SANJOSE a conclu le 11 février 2011 le financement pour une valeur équivalente à 5,465 millions de UF chiliennes (249 millions de dollars) des hôpitaux sous le régime de la concession de La Florida et Maipú au Chili, première concession hospitalière du pays.

Il faut aussi mentionner que l'Hôpital de Maipú a déjà été récompensé en 2009 par le concours AADAIH-Domus pour son apport au champ de la durabilité environnementale, sociale et économique dans le milieu sanitaire.

Viaduc sur la rivière dans le Barbantiño AG-53, Orense

Siège Social

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

Centrale

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

Espagne

SANJOSE Constructora - Génie Civil

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@constructorasanjose.com

SANJOSE Constructora - Bâtiment

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 806 54 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE Ingénierie et Construction Industrielle

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 807 63 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE Inmobiliaria

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 799 49 90
inmobiliaria@gruposanjose.biz

SANJOSE Energía y Medio Ambiente

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 807 63 15
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

SANJOSE Concesiones y Servicios

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 806 54 00
concesionesyservicios@gruposanjose.biz

Cartuja I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

EBA

Avda. de los Olmos, 1
Polígono Ind. de Gamarra
Edif. Inbisa D - 1, Ofic. 106
01013 Álava (Vitoria)
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com

Comercial Udra

Avda. Europa 34, bloque C, 2º
28023 Aravaca (Madrid)
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

International

SANJOSE Portugal

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Porto
Tel. +351 226 151 830
sede.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE France

253 Boulevard de Leeds - Euralille
59777 Lille - France
Tel. +33 328 53 57 06
france@gruposanjose.biz

SANJOSE Argentine

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires-CF
Tel. +54 11 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE Pérou

Avda. Víctor Andrés Belaunde, 280. Piso 7
San Isidro - Lima
Tel. +51 1 215 0800
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE Chili

Alcántara 44, piso 5º
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE Brésil

Av. Tancredo Neves, 620
Edifício Mundo Plaza - Empresarial
Salas 2113 a 2115
Caminho das Árvore
41820-020 Salvador / BA
Tel. +55 71 3033 9910
brasil@gruposanjose.biz

SANJOSE USA

3861 Newark St. NW
#E467
Washington DC 20016
Tel. +1 202 329 5959
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE Inde

Unit 609, 6 planta. Edificio Global Foyer
C/ Golf Course, Sector 43
Gurgaon. CP: 122002
Haryana
Tel. +91 1 244 970 270
india@gruposanjose.biz

SANJOSE Abu Dhabi

Office 509
Al Hilal Bank Building
Falah Street
PO Box 129 354
United Arab Emirates
Tel. +971 249 302 93
middleeast@gruposanjose.biz

SANJOSE Turquie

Cumhuriyet Cad 42 K.5 Dörtler Apt
034437 Elmadag-Estambul
Tel. +90 212 225 73 07
turkey@gruposanjose.biz

SANJOSE Cap Vert

Santa María, Apartado 231
Ilha do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600
caboverde@gruposanjose.biz

Construtora Udra (Portugal)

Avda. D.João II, Lote 1.03.2.1 - 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações
1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

Pontus Euxinus Tehnologii Renovabile (Roumanie)

Str. Elena Clucereasa n.11
Parter, Camera 2, Sector 1
Bucarest
pontus.euxinus@sanjoseenergia.com

Carlos Casado Argentine

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires-CF
Tel. +54 11 4311 / 0170
administracion@carloscasado.com.ar

Carlos Casado Paraguay

C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.com.py

Siege Social

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

Centrale

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

www.gruposanjose.biz

