



 **GRUPO SANJOSE**
2013



EMPRESA GLOBAL CON VOCACIÓN DE SERVICIO

SANJOSE es un grupo empresarial cotizado, global y multisectorial, que cuenta con más de 35 años de historia y con presencia estable en diversos países de Europa, América, Asia y África.

Su competitividad se basa en la permanente actualización y mejora de sus estrategias y modelos de gestión con el fin de adaptarse a las exigencias de cada mercado y a los profundos cambios que vienen experimentando las necesidades de sus clientes y de la sociedad en general.

Un Grupo autoexigente y en constante evolución, que busca nuevas oportunidades de negocio, que asume los retos más complejos y que aporta a sus clientes toda su experiencia a la hora de encontrar las soluciones más eficaces y adecuadas para cumplir sus objetivos. Todo ello sin alterar unas señas de identidad y un valor de marca que le acompaña en cada una de sus actuaciones y actividades:

- **Compañía Dinámica y Diversificada.** Sus principales líneas de negocio son: Constructora, Inmobiliaria, Energía y Medio Ambiente, Concesiones y Servicios y GSJ Solutions (Consultoría y Project Management).

- **Empresa Global y cultura de permanencia.** Crecer, crear valor, innovar y generar riqueza en cada uno de los países en los que está presente es el compromiso del Grupo desde que comenzó su expansión fuera de España en la década de los 90. Esta vocación se ha traducido en su cartera de negocio, que a cierre del ejercicio 2013 asciende a 3.164 millones de euros, de los que 2.255 provienen de fuera de España (71%).

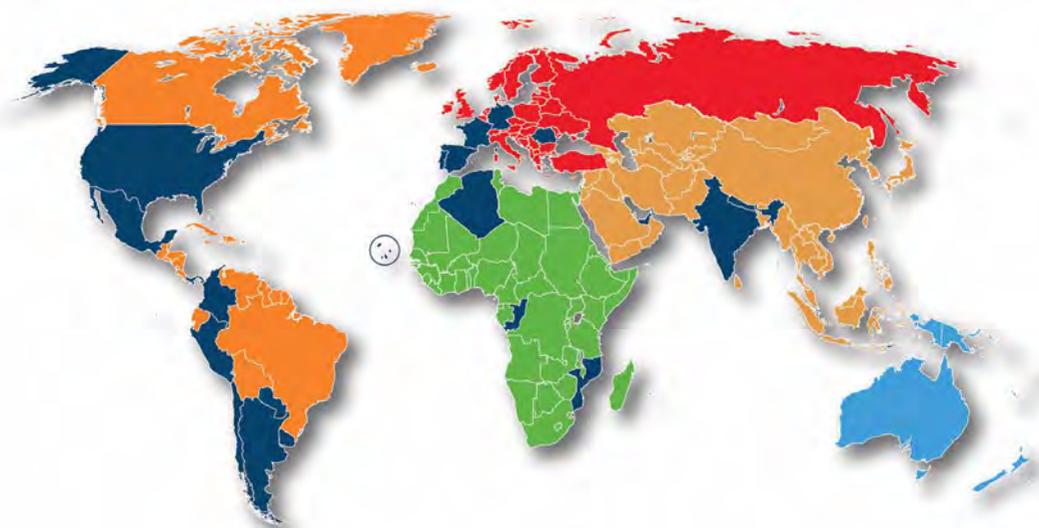
- **Calidad.** GSJ tiene un compromiso con la excelencia en el desarrollo y ejecución de todas sus actuaciones, la historia del Grupo y su portfolio de proyectos avalan este factor diferenciador.

- **Eficiencia.** La optimización de costes y recursos es esencial para la competitividad de la empresa y un factor determinante en el desarrollo y ejecución de cada una de sus trabajos.

- **Alta Capacitación Técnica (I+D+i).** Especializada en la construcción de obras singulares de alta complejidad tecnológica y decidida apuesta por la innovación continua.

- **Responsabilidad Social Corporativa.** Compromisos con el Medio Ambiente y la Sostenibilidad, exhaustivo cuidado en la Prevención de Riesgos Laborales de todos sus profesionales, así como de su formación y el desarrollo de su carrera profesional.

- **Compromiso con el Cliente.** La relación con todos ellos está basada en la confianza, transparencia, profesionalidad y en un estricto cumplimiento de todos los términos contractuales adquiridos.



AMÉRICA	EUROPA	ÁFRICA	ASIA
Argentina	Alemania	Argelia	Emiratos Árabes Unidos
Chile	España	Cabo verde	India
Colombia	Francia	Congo	Nepal
Estados Unidos	Portugal	Mozambique	Timor Oriental
México	Rumania		
Panamá			
Paraguay			
Perú			
Uruguay			

PRINCIPALES HECHOS DEL AÑO

- Adjudicación Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

- Adjudicación Ministerio del Interior República del Congo en Brazaville

- Adjudicación de la rehabilitación de una de las principales carreteras no urbanas de Timor Oriental

- Adjudicación Edificio de Oficinas en Lima (Perú)

- Concesión Autopista de 136,5 km en Antofagasta (Chile)

- Finaliza el hormigonado del viaducto de Arnoia del AVE Madrid - Galicia

- Inauguración Complejo Castellana 200 de Madrid

- Adjudicación de 580 viviendas sociales en Cabo Verde

- El Auditorio de Teulada - Moraira galardonado en los Premios RIBA 2013 concedidos por El Real Instituto de Arquitectos Británicos

- SANJOSE asciende al puesto 175 en el ranking mundial de ENR "Top 250 Internacional Contractors"

- Inauguración Centro de Rehabilitación del Norte en Valadares, Vila Nova de Gaia - Oporto (Portugal)

- El Presidente de Chile inaugura los primeros hospitales concesionados del país: Hospital de La Florida y Hospital de Maipú, ambos en Santiago de Chile

- Adjudicación Centro Comercial Siam Mall en Tenerife

- Louvre Abu Dhabi premiado con el "Green Building Award" a la excelencia ambiental en los "Green Middle East Awards"

- El Príncipe de Asturias entrega el Premio Empresa Global a SANJOSE Constructora concedido por el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España

- Adjudicación del Hospital Al Ain en Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)



OBRA CIVIL
EDIFICACIÓN
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL
EMPRESAS FILIALES

En este ejercicio SANJOSE Constructora ha fortalecido su estrategia de expansión con la firma de nuevos contratos en Portugal, Perú, Chile, Emiratos Árabes Unidos, Timor Oriental, Nepal, Congo, Cabo Verde, Argelia, etc.

La sociedad cabecera del área de construcción del Grupo, y una de las principales empresas españolas del sector, ha sabido hacer frente al complejo contexto actual del sector mediante una estructura ágil y dinámica que se adapta a las necesidades de cada cliente y de los diferentes mercados en los que opera en cualquiera de sus tres grandes áreas de actuación: Obra Civil, Edificación e Ingeniería y Construcción Industrial.

SANJOSE Constructora tiene la experiencia y capacidad técnica y financiera necesaria para realizar cualquier proyecto de construcción relacionado con el desarrollo de las más complejas infraestructuras, todo tipo de edificaciones o los proyectos más innovadores en el área industrial, energética o medioambiental.

OBRA CIVIL

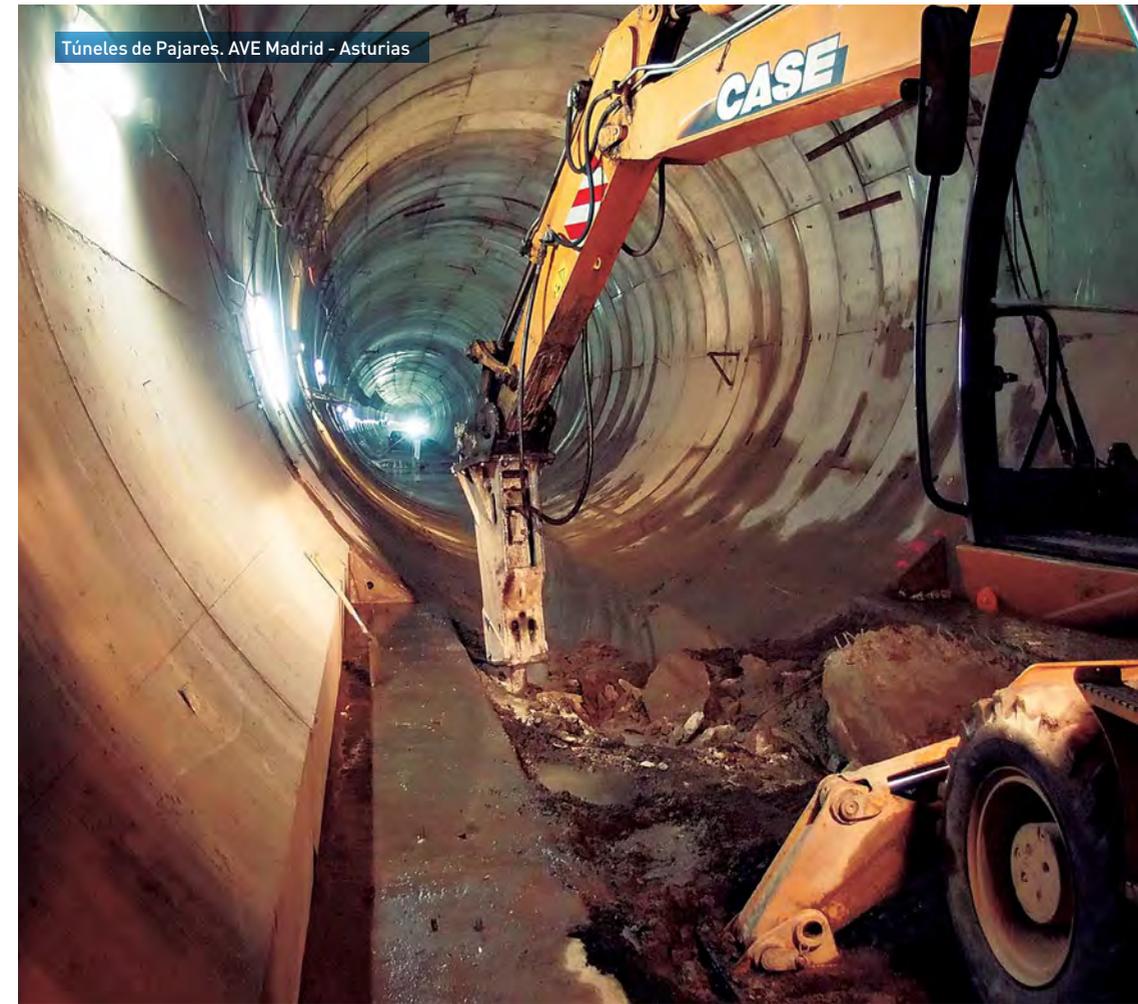
SANJOSE materializa grandes infraestructuras capaces de impulsar el desarrollo de regiones y países de todo el mundo y proporcionar una mayor calidad de vida a sus ciudadanos.

realizan buscando las soluciones más sostenibles y respetuosas con el medio ambiente, utilizando las tecnologías más innovadoras y más adecuadas para cumplir todos los objetivos marcados por el proyecto y el cliente.

Mediante una meditada transformación del medio natural y una cuidada ejecución, sus intervenciones se

PRINCIPALES PROYECTOS

- Tramo Montcada - Mollet (Barcelona). AVE Madrid - Zaragoza - Barcelona - Frontera Francesa. Ferroviarias
- Tramo Río Cea - Bercianos del Real Camino (León). Línea de Alta Velocidad Norte - Noroeste. Ferroviarias
- Tramo Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galicia. Ferroviarias
- Tramo Colada de la Buena Vida - Murcia. AVE Madrid - Levante. Ferroviarias
- Tramo Vera - Los Gallardos. AVE Almería - Región de Murcia. Ferroviarias
- Túneles de Pajares (obras civiles complementarias Lote Sur). AVE Madrid - Asturias. Ferroviarias
- Obra de emergencia en la N-330, tramo Canfranc Estación - Frontera Francesa y Travesía de Candanchú, Huesca. Carreteras
- Parque Central de Ingenieros de Villaverde, Madrid. Urbanizaciones
- Paseo Marítimo del Muelle Ribera de Algeciras, Cádiz. Urbanizaciones
- Estación de Tratamiento de Aguas Potables (ETAP) Monforte de Lemos, Lugo. Hidráulicas
- Emisario Submarino en San Cibrao - Cervo, Lugo. Hidráulicas
- Coletores Generales de Saneamiento y EDAR en Gandario - Bergondo, A Coruña. Hidráulicas
- Suministro de agua de riego con agua reutilizable del Sistema General de Arroyo Culebro, Madrid. Hidráulicas
- Obras de emergencia de la cuenca del río Guadalquivir en Badolatos - Sevilla- y Jauja - Córdoba-. Hidráulicas



Tramo Colada de la Buena Vida - Murcia. AVE Madrid - Levante



Tramo Vera - Los Gallardos. AVE Almería - Región de Murcia



Obra de emergencia en la N-330, Huesca



Emisario Submarino en San Cibrao Cervo, Lugo



Urbanización Parque Central de Ingenieros de Villaverde, Madrid



ETAP de Monforte de Lemos, Lugo



Obras de emergencia en el río Guadalquivir, Córdoba



PRINCIPALES PROYECTOS OBRA CIVIL EN EL MUNDO

Estaciones de la Línea 1 del Metro de Navi Mumbai, Bombay (India). Ferroviarias

Cuatro túneles ferroviarios para Indian Railways (India). Ferroviarias

Autopista Rutas del Loa, Antofagasta (Chile). Autovías y Carreteras

Rehabilitación y mantenimiento de 28,7 km. de la carretera Dili - Tibar - Liquica (Timor Oriental). Autovías y Carreteras

Autopista - Circunvalación de Jaipur (India). Autovías y Carreteras

Aeropuerto Internacional de Kathmandú - Tribhuvan International Airport (Nepal). Aeroportuarias



Aeropuerto Internacional de Kathmandú (Nepal)

Estaciones de la Línea 1 del Metro de Navi Mumbai, Bombay (India)



Carretera Dili - Tibar - Liquica (Timor Oriental)

EDIFICACIÓN

Hospitales, obras culturales, educativas, deportivas, infraestructuras del transporte, centros comerciales, edificios administrativos, hoteles, grandes desarrollos urbanísticos, etc. SANJOSE dispone de una amplia experiencia en la construcción, ampliación y rehabilitación de todo tipo de proyectos singulares que exigen un minucioso conocimiento del producto y sus particularidades.

Cuenta con modelos de gestión y ejecución propios basados en la calidad, la innovación continua, la optimización de los recursos y la eficiencia en cada fase del proyecto. Experiencia que lleva exportando desde la década de los 90 a diferentes entornos geográficos con gran éxito y que han hecho de SANJOSE Constructora un reconocido especialista mundial en el competitivo mercado de las edificaciones singulares.

PRINCIPALES PROYECTOS SANIDAD

Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA) en Oviedo

Hospital de Gandía, Valencia

Complejo Hospitalario Universitario de Albacete (CHUA)

Ampliación y reforma del Hospital Virgen del Puerto en Plasencia, Cáceres

Reforma Hospital Santa Catalina, Las Palmas de Gran Canarias

Centro de Salud en Albayda, Granada

Centro Sanitario en la calle Manuel Siurot de Sevilla



Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA), Oviedo



Hospital de Gandía, Valencia



Centro de Salud Albayda, Granada



Centro Sanitario en la calle Manuel Siurot de Sevilla

PRINCIPALES PROYECTOS SANIDAD EN EL MUNDO

Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile

Hospital Dr. Guillermo Rawson, San Juan (Argentina)

Centro de Rehabilitación Norte, Valadares - Oporto (Portugal)

Clínica Delgado, Lima (Perú)

Hospital de La Florida, Santiago de Chile



Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)



Hospital de Maipú, Santiago de Chile



Clínica Delgado, Lima (Perú)

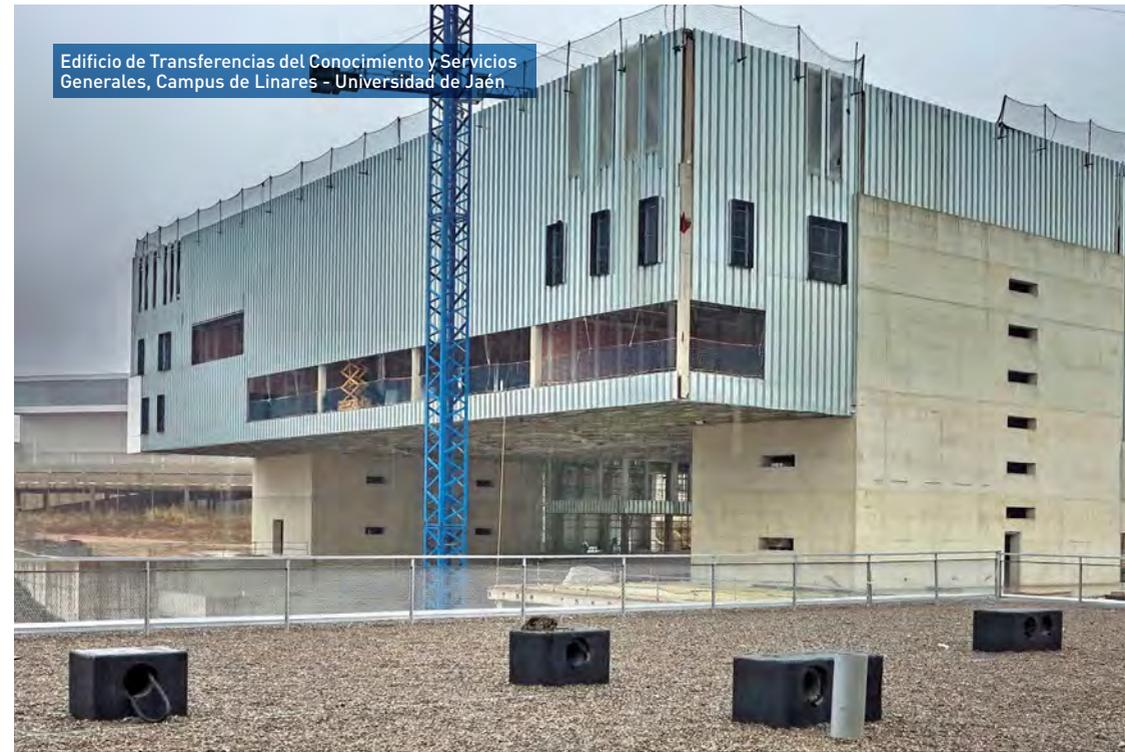


Centro de Rehabilitación Norte, Valadares - Oporto (Portugal)



PRINCIPALES PROYECTOS CULTURA, EDUCACIÓN Y DEPORTE

- Rehabilitación Teatro Municipal del Born, Ciudadela, Menorca
- Mobile World Centre Espacio Movistar, Barcelona
- Sede del Instituto Maimónides de Investigación Biomédica (IMIBIC) de la Universidad de Córdoba
- Edificio de Transferencias del Conocimiento y Servicios Generales, Campus de Linares-Universidad de Jaén
- Edificio UNED (Universidad Nacional de Educación a Distancia), en el Campus Científico y Tecnológico de Las Rozas, Madrid
- Instituto de Enseñanza Secundaria (IES) nº 3 de Denia, Alicante
- Escuela Universitaria de Enfermería de la Universidad de Córdoba. Educación
- Centro de Experimentación Animal para la Universidad de Sevilla. Educación
- Biblioteca Municipal de Aspe, Alicante. Educación
- Residencias del primer equipo y cantera del Real Madrid en la Ciudad Deportiva de Valdebebas, Madrid
- Palacio de Deportes Son Moix de Palma de Mallorca
- Parque Deportivo La Aldehuela, Salamanca
- Centro Deportivo Sevilla Este
- Gimnasio Virgin Active en el Centro Comercial Alcalá Magna, Alcalá de Henares
- Centro Deportivo Mar del Plata en Sevilla
- Centro Acuático de Guadalajara



Edificio de Transferencias del Conocimiento y Servicios Generales, Campus de Linares - Universidad de Jaén



Mobile World Centre Espacio Movistar, Barcelona



Sede del IMIBIC de la Universidad de Córdoba



Edificio UNED Las Rozas, Madrid



IES nº 3 de Denia, Alicante

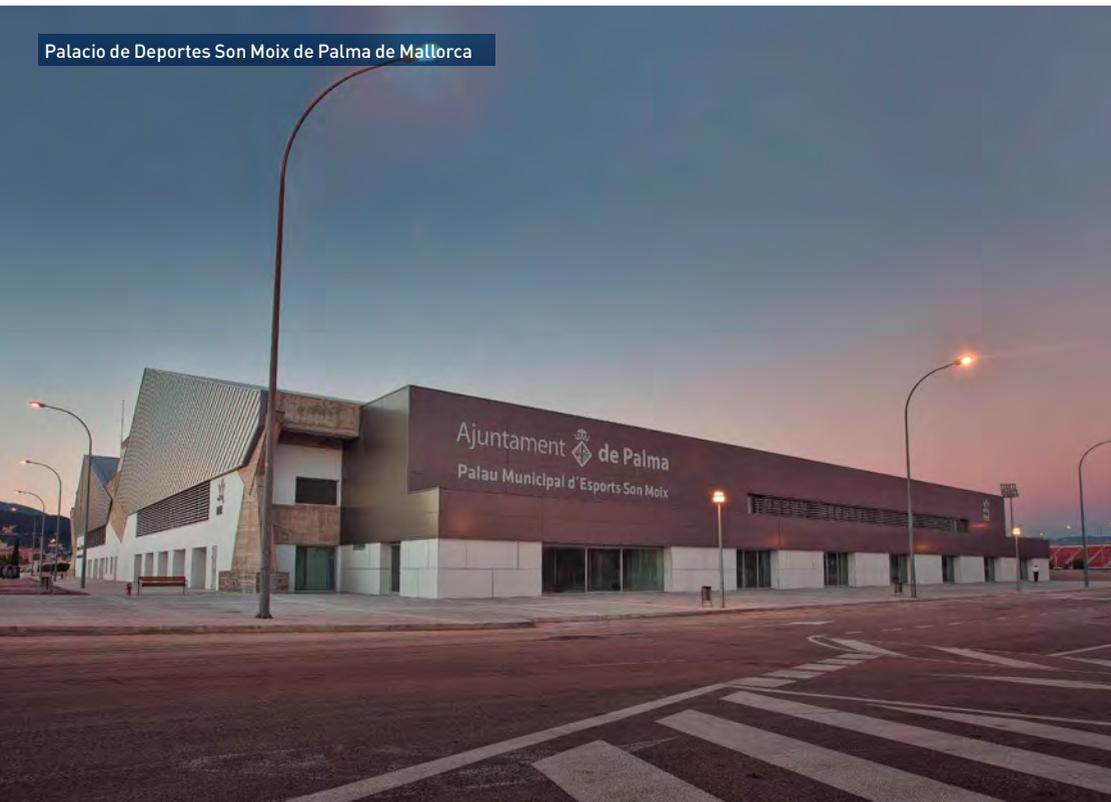
Residencia del primer equipo del Real Madrid en la Ciudad Deportiva de Valdebebas, Madrid



Residencia cantera del Real Madrid en la Ciudad Deportiva de Valdebebas, Madrid



Palacio de Deportes Son Moix de Palma de Mallorca



Centro Deportivo Sevilla Este



Gimnasio Virgin Active en el Centro Comercial Alcalá Magna, Alcalá de Henares



PRINCIPALES PROYECTOS CULTURA, EDUCACIÓN Y DEPORTE EN EL MUNDO

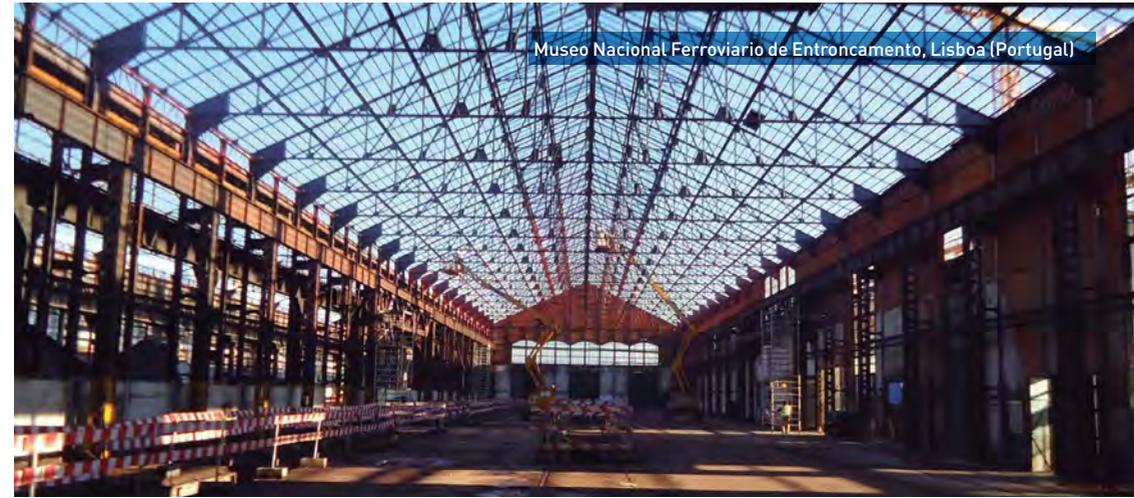
Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

Recuperación Museo Nacional Ferroviario de Entrecamões, Lisboa (Portugal)

Instituto de Ciencia e Innovación para la bio-Sustentabilidad (IBS) para la Universidade do Minho, Braga (Portugal)

Escuela Básica Visconde Juromenha, Sintra (Portugal)

Complejo Deportivo Municipal de Areeiro, Lisboa (Portugal)



Museo Nacional Ferroviario de Entrecamões, Lisboa (Portugal)



Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)



Complejo Deportivo Municipal de Areeiro, Lisboa (Portugal)



Escuela Básica Visconde Juromenha, Sintra (Portugal)



OTRAS EDIFICACIONES SINGULARES

Sede de Neuron Biopharma, Parque Tecnológico de Granada

Sede de Docalia, Alcobendas - Madrid

Rehabilitación y adaptación del edificio de la Nueva Sede del Registro de la Propiedad de Vigo

Reforma integral de la Audiencia Provincial de Alicante

Complejo Castellana 200, Madrid

Centro Comercial As Cancelas, Santiago de Compostela

Ikea de Telde, Las Palmas de Gran Canaria

Centro Comercial Holea, Huelva

Ampliación Centro Comercial Les Glòries, Barcelona

Ampliación del Edificio Terminal del Aeropuerto de Vigo

Rehabilitación Iglesia de la Concepción de Nuestra Señora en la calle Goya de Madrid

Rehabilitación Palacio de Santoña de Madrid

Rehabilitación antigua Cárcel de Lugo

Centro Comercial Siam en Adeje, Tenerife



Edificio Terminal del Aeropuerto de Vigo



Complejo Castellana 200, Madrid



Centro Comercial Les Glòries, Barcelona



Iglesia de la Concepción de Nuestra Señora, Madrid

Centro Comercial As CANCELAS, Santiago de Compostela



Centro Comercial Siam en Adeje, Tenerife



Sede de Docalia en Alcobendas, Madrid



Sede de Neuron Biopharma, Parque Tecnológico de Granada



OTRAS EDIFICACIONES SINGULARES EN EL MUNDO

Ministerio del Interior y la Descentralización de la República del Congo, Brazzaville

Edificio de oficinas Víctor Andrés Belaunde en San Isidro, Lima (Perú)

Edificio de oficinas en la Av. da Liberdade 240, Lisboa (Portugal)

Edificio de oficinas en la Av. da Liberdade nº 225, Lisboa (Portugal)

Equipamientos públicos de Barrio Padre Cruz - Pontinha de Lisboa (Portugal)

Conservación, Recuperación de Edificios del Barrio del Zambujal, Amadora (Portugal)

Reforma y ampliación de los Servicios Municipales de Agua y Saneamiento en Brandoa, Amadora (Portugal)

LIDL de las Tapada Mercês, Sintra (Portugal)

Hogar de la Tercera Edad, Centro de Día y Cuidados de Balurcos, Alcoutim (Portugal)

Área Técnica y Pabellón Industrial Atlantic Pharma en Abrunheira, Sintra (Portugal)

Edificio de oficinas Víctor Andrés Belaunde en San Isidro, Lima (Perú)



Edificio de oficinas Av. da Liberdade nº 240, Lisboa (Portugal)



Edificio de oficinas Av. Liberdade nº 225, Lisboa (Portugal)



Ministerio del Interior y la Descentralización de la República del Congo, Brazzaville



PRINCIPALES PROYECTOS RESIDENCIALES

Residencial Nuredduna, Palma de Mallorca

VPO en el Parque de Valdebebas, Madrid

Edificio de viviendas en la C/ Salustiano Olózaga (Barrio de Salamanca), Madrid

Viviendas en San Bernardo, Sevilla

VPO en el PRI de Rabasa, Alicante

Edificio de viviendas en la calle Santo Domingo de A Coruña

Viviendas en Camino de Turruñuelos, Córdoba

Reforma del Hotel Arabella Sheraton de Palma de Mallorca



Residencial Nuredduna, Palma de Mallorca



VPO en el Parque de Valdebebas, Madrid



Hotel Arabella Sheraton de Palma de Mallorca



Viviendas en San Bernardo, Sevilla

PRINCIPALES PROYECTOS RESIDENCIALES EN EL MUNDO

- Condominio Parques de la Huaca -3.072 viviendas-, Lima (Perú)
- Macroproyecto de 100.000 viviendas sociales en Mozambique en los próximos 10 años
- Residencial Boavista Gardens, Oporto (Portugal)
- Viviendas sociales en Achada Grande de Trás, Praia Santiago (Cabo Verde)
- Viviendas de interés social en Espargos, Isla de la Sal (Cabo Verde)
- Viviendas sociales en la isla de Santiago (Cabo Verde)
- Viviendas sociales en la Isla de Boavista (Cabo Verde)
- Dunas Beach Resort & Spa 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde)
- Llana Beach Hotel 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde)
- Hotel Fénix Music de Lisboa
- Hotel Skyna 4 estrellas en Lisboa
- Hotel H10 Lisboa 4 estrellas en la Avenida Duque de Loulé, Lisboa
- Hotel Brown's Baixa Chiado 4 Estrellas en la Calle Assunção, Lisboa



1.500 viviendas en Beira dentro del macroproyecto de Mozambique



Condominio Parques de la Huaca -3.072 viviendas-, Lima (Perú)



Dunas Beach Resort & Spa 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde)



Viviendas de interés social en Espargos, Isla de la Sal (Cabo Verde)

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

Tecnología e innovación son dos elementos clave en la cultura de SANJOSE, tanto para su competitividad como para el éxito de sus clientes.

SANJOSE Ingeniería y Construcción Industrial cuenta con más de 30 años de experiencia desarrollando infraestructuras energéticas e instalaciones de vanguardia capaces de mejorar el servicio y fomentar la eficiencia y sostenibilidad de aeropuertos, hospitales y grupos multinacionales de primer nivel como Volkswagen, Telefónica, Vodafone, Iberdrola, IBM, etc.

El Grupo ofrece desde la ejecución completa de todo el proyecto bajo la modalidad Llave en Mano o EPC (Engineering, Procurement & Construction), un asesoramiento, o la ejecución de cualquiera de las fases que componen estas iniciativas.

Para adaptarse a las necesidades y particularidades de cada cliente y proyecto, SANJOSE diseña proyectos personalizados basados en el empleo de las últimas tecnologías y equipos humanos multidisciplinares y creativos capaces de afrontar los retos más especiales.

PRINCIPALES PROYECTOS

- Data Center de categoría TIER III de IBM en La Molina, Lima (Perú). Construcción Integral
- Edificio Lanzadera Universitaria de Centros de Investigación Aplicada (LUCIA), Universidad de Valladolid. Construcción Integral
- Planta de Volkswagen de Pamplona, Navarra. Instalaciones y Montajes
- Sede de Docalia, Alcobendas - Madrid. Instalaciones y Montajes
- Sede Social Torre Iberdrola, Bilbao. Instalaciones y Montajes
- Reforma instalaciones de la Planta de Campofrío en Olvega, Soria. Instalaciones y Montajes
- Fábrica de El Pozo en Alhama de Murcia. Instalaciones y Montajes
- Instalaciones Técnicas Centro de Formación de las Energías Renovables, Isla de Santiago (Cabo Verde). Instalaciones y Montajes
- Central Eléctrica del Aeropuerto de Santiago de Compostela. Infraestructuras y Transporte
- Instalaciones eléctricas del Edificio Terminal del Aeropuerto de Vigo. Infraestructuras y Transporte
- Grupos electrógenos y línea de acometida a la Terminal del Aeropuerto de Bilbao. Infraestructuras y Transporte
- Planta de Generación Eléctrica Fotovoltaica de 9 MW en Ablitas, Navarra. Energía
- Parque fotovoltaico de 20 MW en el Alto de la Alianza, Tacna (Perú). Energía



Data Center de categoría TIER III de IBM en La Molina, Lima (Perú)



Edificio LUCIA, Universidad de Valladolid
Certificación energética LEED Platino



Sede Social Torre Iberdrola, Bilbao



Centro de Formación de las Energías Renovables (Cabo Verde)



Fábrica de El Pozo en Alhama de Murcia

Planta de Generación Eléctrica Fotovoltaica de 9 MW de Ablitas, Navarra



Central Eléctrica del Aeropuerto de Santiago de Compostela



Grupos electrógenos y línea de acometida a la Terminal del Aeropuerto de Bilbao

Parque fotovoltaico de 20 MW en el Alto de la Alianza, Tacna (Perú)



EMPRESAS FILIALES



Cartuja i.

Empresa andaluza con sede en Sevilla y más de 20 años de experiencia ejecutando proyectos públicos y privados en las ocho provincias que componen la comunidad.

Cartuja está especializada en la construcción y rehabilitación de todo tipo de edificaciones: hoteles, centros comerciales, hospitales y centros sanitarios, edificios administrativos, viviendas, centros educativos y de investigación, complejos deportivos, etc.

PRINCIPALES PROYECTOS

Reforma y ampliación de la Clínica de Fátima, Sevilla

Centro de Servicios Sociales Comunitarios Tamarguillo, Sevilla

Centro Educativo Tipo C2 en La Carlota, Córdoba

CEIP Tipo C2 "Mario Vargas Llosa" en Marbella, Málaga

Colegio tipo D3 en Palomares, Sevilla

Colegio Victoria Kent en Osuna, Sevilla

Proyecto y construcción Edificio de I+D+i del Campus Tecnológico de Algeciras, Cádiz

VPO para Envisesa en Avenida Andalucía de Sevilla

Viviendas en San Fernando, Cádiz

Obras de mejora en las estancias de animales en el Zoológico Municipal de Sevilla

Clínica de Fátima, Sevilla



Centro de Servicios Sociales Comunitarios Tamarguillo, Sevilla



VPO para Envisesa en Avenida Andalucía de Sevilla



CEIP Tipo C2 "Mario Vargas Llosa" en Marbella, Málaga





Con sede en Vitoria, EBA es una empresa vasca con una trayectoria reconocida por clientes públicos y privados principalmente del País Vasco y Navarra, con los que ha superado con éxito todo tipo de retos constructivos para

ejecutar obras de edificación de diversa tipología como hoteles, edificios administrativos, colegios, viviendas, hospitales y centros sanitarios, obras culturales, instalaciones deportivas, rehabilitaciones emblemáticas, etc.

PRINCIPALES PROYECTOS

- Promoción y construcción de VPO en el sector Larrein de Vitoria - Gasteiz
- Centro de Salud de Buenavista en Portugalete, Vizcaya
- Reforma Edificio Biblioteca del Campus de la Universidad del País Vasco (UPV), San Sebastián
- Edificio Titán para la UPV en el Campus de Leioa, Vizcaya
- Reforma de accesibilidad y envolvente energética de dos edificios de viviendas sociales en Bilbao
- Reforma del CEP Ramón Bajo en Vitoria
- Centro de investigación de Ciencias Sociales y Humanidades para la UPV en el campus de Vitoria
- IES Badaia en Nanclares de Oca, Álava
- Reforma de fachadas del Centro corporativo de RTVE en Bilbao
- Reforma del Ala Sur del Palacio de Europa de Vitoria
- Construcción del Centro Deportivo Spa Montecerrao en Oviedo
- Urbanización del Sector R1-LS4 para el Ayuntamiento de Nanclares de Oca, Álava



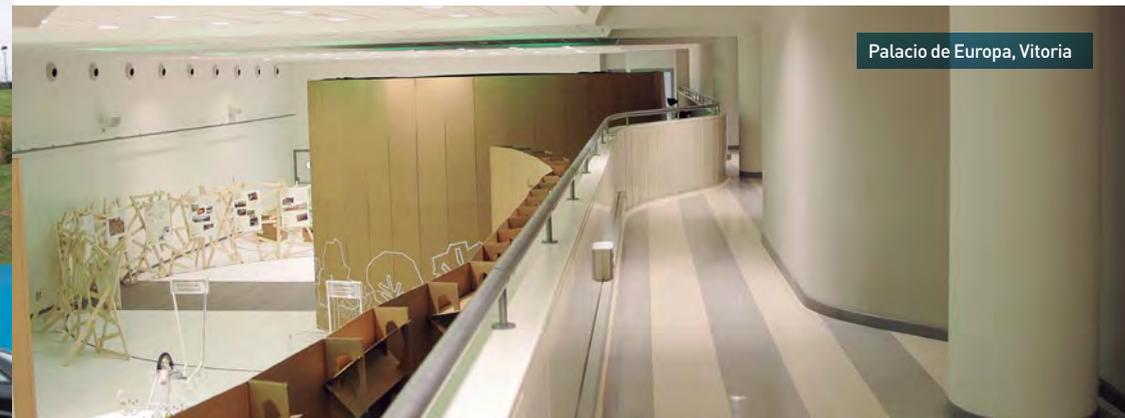
VPO en el sector Larrein de Vitoria - Gasteiz



Centro Deportivo Spa Montecerrao en Oviedo



Centro de Salud de Buenavista en Portugalete, Vizcaya



Palacio de Europa, Vitoria



dot BAIRES SHOPPING

DESARROLLOS URBANÍSTICOS
PATRIMONIO
PROMOCIÓN RESIDENCIAL

SANJOSE Inmobiliaria cuenta con más de 30 años de experiencia en el sector. La diversificación geográfica y la calidad de sus productos y suelos son las bases sobre las que se asienta toda su estrategia y modelo de gestión; enfocados principalmente a buscar la satisfacción del cliente final, sin descuidar el compromiso social y respeto por el medio ambiente que siempre ha caracterizado a Grupo SANJOSE.



DESARROLLOS URBANÍSTICOS

SANJOSE Inmobiliaria promueve grandes desarrollos urbanísticos capaces de aportar nuevas infraestructuras y solucionar el importante crecimiento de población al que se enfrentan ciudades en plena expansión como Madrid, Buenos Aires o Lima.

Proyectos de esta magnitud son de vital importancia para el crecimiento económico y el desarrollo de la

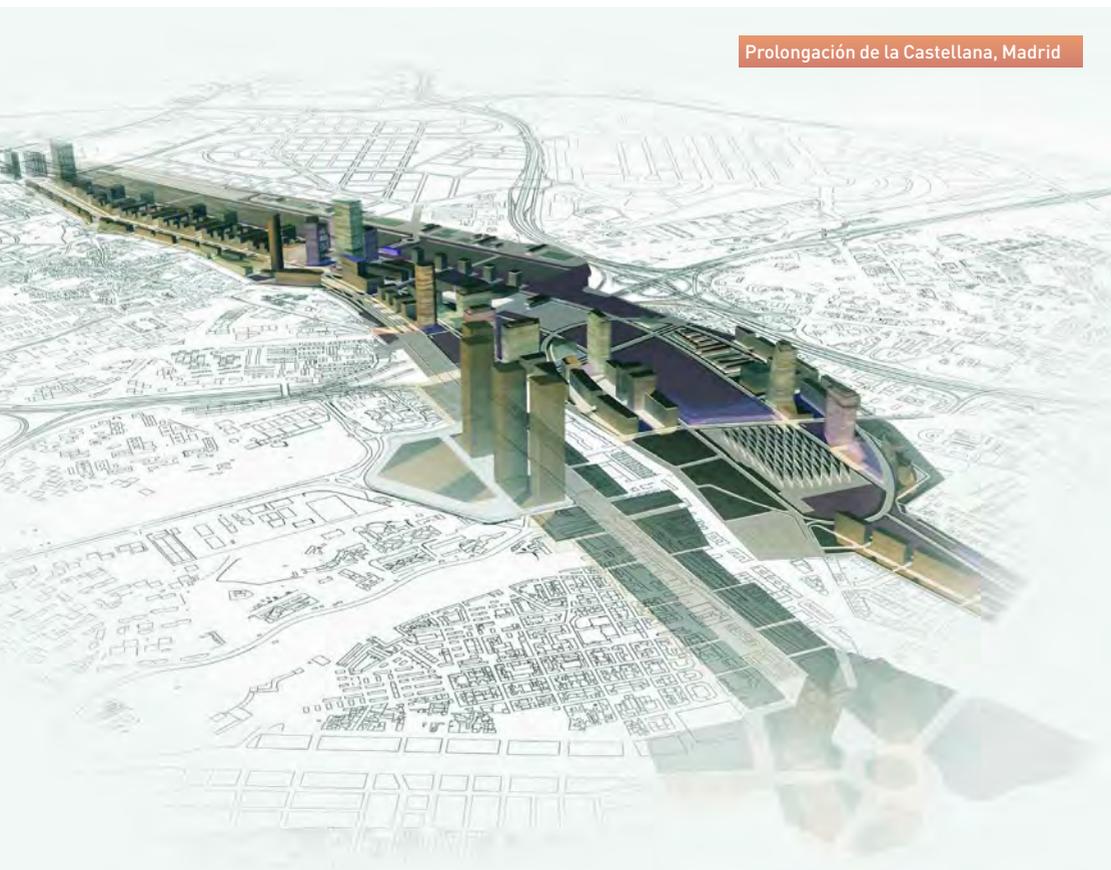
zona en la que se actúa. Para su diseño y construcción es necesario contar con una empresa de la experiencia de SANJOSE en este tipo de proyectos, capaz de crear espacios sostenibles, respetuosos con el medio ambiente, perfectamente integrados en su entorno y capaces de responder a las demandas y necesidades de la sociedad a la que se dirige en términos de calidad, servicios, estética, funcionalidad y accesibilidad.

PRINCIPALES PROYECTOS

Prolongación de la Castellana, Madrid

Desarrollo urbanístico Parquelagos - Transformación Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina)

Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú)



Prolongación de la Castellana, Madrid



Desarrollo urbanístico Parquelagos - Transformación Urbana La Matanza en Buenos Aires, Argentina



Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú)

PATRIMONIO

SANJOSE Inmobiliaria tiene en patrimonio activos inmobiliarios de gran valor añadido capaces de generar rentas recurrentes y apenas expuestas a los ciclos económicos.

Entre sus activos principales en alquiler cabe destacar los edificios de oficinas, hoteles y centros comerciales de alta calidad, localizados en zonas "prime" de Madrid y Barcelona, Lisboa, Oporto, etc. Entre todos ellos gestiona más de 200.000 m² con un ratio de ocupación de la cartera de edificios estratégicos del 88,5%, y arrendados en su gran mayoría

a clientes de primer nivel y fortaleza económica como Endesa, France Telecom - Orange, Telefónica - Terra, Bank of New York Mellon, Mediobanca, Iberdrola, Generali, Sol Meliá, etc.

Reseñar también la calidad de todos sus activos de suelo, 882.000 m² (90% urbanizables y el 10% en gestión), repartidos entre las principales ciudades españolas, en las ciudades portuguesas de Oporto y Lisboa, Miami (EE.UU.), Lima (Perú), Buenos Aires (Argentina) o Salvador de Bahía (Brasil).

PRINCIPALES ACTIVOS

Centros Comerciales

Puerta Europa Algeciras, Cádiz. Superficie Bruta Alquilable (SBA) 29.450 m²

Parquesol Plaza, Valladolid. SBA 6.388 m²

Parque Laguna, Laguna de Duero, Valladolid. SBA 4.252 m²

Dot Baires Shopping, Buenos Aires (Argentina). SBA 59.386 m²

Galerías comerciales de tres grandes centros localizados en Avellaneda, La Tablada y Quilmes (Argentina). SBA 18.307 m²

Hoteles

Hotel Vincci Selección Posada del Patio, Málaga. Cinco estrellas y 104 habitaciones

Hotel Tryp Apollo, Barcelona. Cuatro estrellas y 314 habitaciones

Hotel Tryp Pelayo, Gijón. Cuatro estrellas y 132 habitaciones

Hotel Tryp Recoletos, Valladolid. Cuatro estrellas y 80 habitaciones

Hotel Tryp Sofía, Valladolid. Tres estrellas y 70 habitaciones

Oficinas

Edificio Neo, Avenida del Paralelo de Barcelona. 37.575 m²

Edificio Blau Port en El Prat de Llobregat, Barcelona. 11.495 m²

Edificio Ática 5 en Pozuelo de Alarcón, Madrid. 12.293 m²

Edificio García Martín 21 en Pozuelo de Alarcón, Madrid. 8.312 m²

Edificio José Abascal 45, Madrid. 6.405 m²

Edificio Torregalindo 1, Madrid. 4.350 m²

Edificio Vía Dos Castillas en Pozuelo de Alarcón, Madrid. 3.930 m²

Edificio C/ José Echegaray 7, Parque Empresarial de Las Rozas, Madrid. 2.998 m²

Edificio Burgo, Oporto (Portugal). 35.000 m²

Edificio Duque de Palmela, Lisboa (Portugal). 7.125 m²

Edificio Duque de Loulé, Lisboa (Portugal). 5.331 m²

Otros

Centro Residencial de la Tercera Edad Ballesol de Valladolid. 6.668 m²

Nave Industrial en Polígono Las Gandaras de Porriño, Pontevedra. 7.780 m²

Naves Industriales en Odivelas, Lisboa (Portugal). 3.825 m²



Puerta Europa Algeciras, Cádiz



Parque Laguna en Laguna de Duero, Valladolid



Parquesol Plaza, Valladolid



Dot Baires Shopping, Buenos Aires (Argentina)

Hotel Vincci Selección Posada del Patio, Málaga



Hotel Tryp Apolo, Barcelona



Edificio José Abascal 45, Madrid



Edificio Neo, Barcelona



Edificio Blau Port en El Prat de Llobregat, Barcelona



Centro Residencial de la Tercera Edad Ballezol de Valladolid



Edificio Burgo, Oporto (Portugal)



PROMOCIÓN RESIDENCIAL

SANJOSE Inmobiliaria está especializado en la conceptualización y desarrollo de promociones de tamaño medio o pequeño de gran calidad y dirigidas a clientes de renta media / alta que buscan su primera residencia en los principales núcleos urbanos o una selectiva segunda residencia.

PRINCIPALES PROMOCIONES

Norte

Parquesur Fase II, Valladolid. 77 viviendas (nivel alto de comercialización)

Paseo de Jalón, Valladolid. 68 viviendas (nivel medio de comercialización)

Jardines de Zorrilla, Valladolid. 205 viviendas (últimas unidades en comercialización)

La Joya 108, Valladolid. 15 viviendas (nivel medio de comercialización)

La Joya 109, Valladolid. 15 viviendas (nivel medio de comercialización)

Andalucía

Bábaco en Churrriana, Málaga. 84 viviendas (últimas unidades en comercialización)

Mirabella en Casares, Málaga. 67 viviendas (nivel medio de comercialización)

Alameña en Espartinas, Sevilla. 36 viviendas (nivel medio de comercialización)

Avenida Libertad en Dos Hermanas, Sevilla. 36 viviendas (últimas unidades en comercialización)

Guadalmarina I en Sotogrande, Cádiz. 31 viviendas (últimas unidades en comercialización)

Guadalmarina II en Sotogrande, Cádiz. 54 viviendas (últimas unidades en comercialización)

Centro

Reserva de Guadarrama, Madrid. 140 viviendas (3 últimas unidades en comercialización)

Pinar del Parque en Navacarnero, Madrid. 135 viviendas (totalmente comercializada)

Spacio Salamanca, Madrid. 28 viviendas (totalmente comercializada)

Levante y Cataluña

Viñadelmar en La Manga del Mar Menor, Murcia. 198 viviendas (nivel medio de comercialización)

Galicia

Edificio Victoria en la Plaza de Compostela, Vigo. 31 viviendas (nivel medio de comercialización)

Portugal

Edificio Novo Rumo en Maia, Oporto. 79 viviendas (nivel alto de comercialización)

Edificio Casas Brancas en la urbanización Porto Douro, Oporto. 49 viviendas (nivel alto de comercialización)

Marina Village en Lagos, El Algarve. 22 viviendas (nivel medio de comercialización)

OTRAS SOCIEDADES PARTICIPADAS

SANJOSE también está presente en el sector inmobiliario mediante su participación en diversas sociedades que refuerzan su presencia en esta línea de negocio:

Kantega

Sociedad participada con La Caixa. Posee un edificio para rehabilitación en la calle Recoletos de Madrid con una superficie de 3.300 m².

Pontegran

Sociedad participada junto con Inmobiliaria Osuna. Desarrolla más de 79.000 m² de viviendas y locales comerciales en los terrenos de la antigua estación de ferrocarril de San Bernardo, en Sevilla. Ha terminado la comercialización del edificio Maestranza de 79 viviendas, y continúa la comercialización del Edificio Puerta Real de 104 viviendas y Puerta Príncipe de 132 viviendas.

Además cuenta con 33.000 m² en tres solares ubicados en la misma localización preparados para su desarrollo residencial y comercial.

Antigua Rehabitalia

Sociedad conjunta con el Grupo Larcovi que dispone de unos 95.000 m² edificables para la promoción residencial en distintas localizaciones como Colmenar Viejo (Madrid), Alcorcón (Retamar de la Huerta), Berrocales (Madrid) y Conil (Cádiz).

Makalu

Sociedad participada con Bouygues para la comercialización de la promoción Residencial Palatino en Vélez (Málaga) está finalizada y cuenta en Madrid con un solar de 20.266 m² preparado para la construcción de oficinas.



Edificio Victoria en la Plaza de Compostela, Vigo



Mirabella en Casares, Málaga



Paseo de Jalón, Valladolid



EFICIENCIA ENERGÉTICA ENERGÍAS RENOVABLES

El desarrollo de energías limpias, el respeto por el medio ambiente y la apuesta por políticas de desarrollo sostenible y eficiencia energética son los pilares de SANJOSE Energía y Medio Ambiente. Una empresa global que aplica las nuevas tecnologías para aportar soluciones innovadoras y adaptadas al cliente en sus áreas de actuación.

SANJOSE aporta en esta línea de negocio un alto valor añadido debido a su experiencia como constructor y promotor de este tipo de proyectos, sus equipos profesionales y los servicios y soluciones especializadas que ofrece, a la medida del cliente, en Ingeniería (estudio y diseño), Operación y Mantenimiento y Gestión Energética Integral.

El espíritu emprendedor de la compañía ha formado un proyecto empresarial a largo plazo, que cree en las energías limpias, en la optimización de recursos, en la eficiencia operativa y en el desarrollo de actuaciones rentables capaces de favorecer el medio ambiente y fomentar el crecimiento sostenible.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Como ESCO o Empresa de Servicios Energéticos (ESE) SANJOSE es una empresa que ofrece servicios cuya naturaleza debe contribuir a la optimización de recursos, aumento de la eficiencia y la disminución del consumo de energía primaria y de las emisiones de CO₂ y gases de efecto invernadero.

SANJOSE se compromete de forma efectiva con el ahorro energético aportando los recursos económicos y humanos necesarios para desarrollar las iniciativas y tecnologías más apropiadas a cada proyecto y participar en el mantenimiento y explotación de las instalaciones realizadas.

PRINCIPALES PROYECTOS

- Parque de la Ciencia y la Tecnología de Cerdanyola del Vallès, Barcelona. Venta energía eléctrica y térmica
- Hospital de Avilés, Asturias. Venta energía eléctrica y térmica
- Hospital de Puerto Real, Cádiz. Venta energía eléctrica
- Hospital de Torrecárdenas, Almería. Venta energía eléctrica
- Hospital de Jaén. Venta energía eléctrica
- Centros de Salud Primaria de Cataluña (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones y Villanova del Camí. Venta energía eléctrica



Hospital de Puerto Real, Cádiz



Hospital de Avilés, Asturias



Central ST-4 de Poligeneración de frío y calor del Parque de la Ciencia y la Tecnología de Cerdanyola del Vallès, Barcelona. Suministrador de energía térmica de todo el complejo, incluido el primer acelerador de partículas de España y del suroeste de Europa: Sincrotrón Alba



Hospital de Jaén



Hospital de Torrecárdenas, Almería

ENERGÍAS RENOVABLES

SANJOSE está plenamente comprometido con el desarrollo sostenible y el medio ambiente por lo que la promoción, construcción u operación y mantenimiento de proyectos renovables son actividades muy sensibles para el Grupo.

Para desarrollar fuentes de energía limpias e inagotables cuenta con equipos especializados en cualquier tecnología de naturaleza renovable en diferentes continentes, capaces de colaborar con las administraciones públicas o el sector privado en el desarrollo de los proyectos más adecuados para cada región.

PRINCIPALES PROYECTOS

Parque eólico Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguay) / 50 MW

Parque eólico Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguay) / 40 MW

Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW

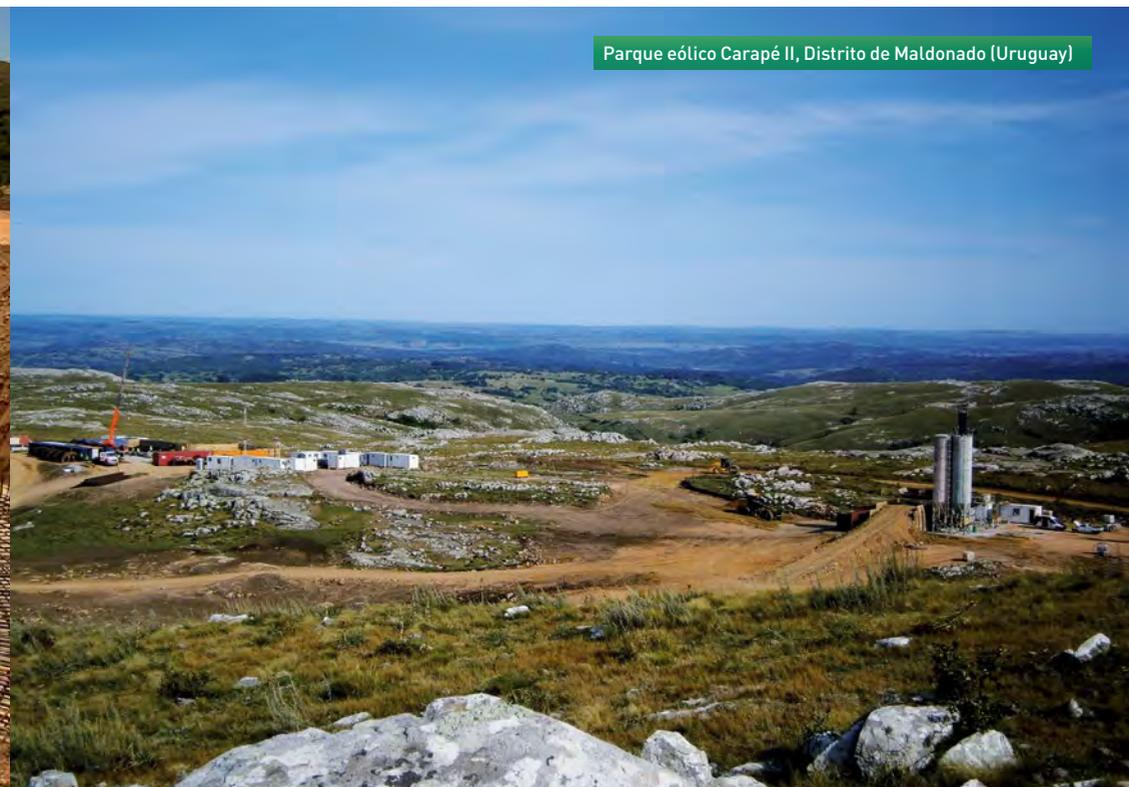
*A estos proyectos adjudicados habría que añadir varios desarrollos renovables en los que se está trabajando, principalmente eólicos y fotovoltaicos en Chile, Perú, México, Guatemala, Reino Unido, Turquía, Dubai, Jordania, Arabia Saudí, Qatar, Omán, Mozambique, Congo y Sudáfrica.



Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén



Parque eólico Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguay)



Parque eólico Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguay)



SANIDAD
EDIFICIOS E INSTALACIONES
PLANTAS INDUSTRIALES
CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES
INFRAESTRUCTURAS

SANJOSE tiene en esta área de actividad una gran oportunidad de impulsar su estrategia de diversificación y expansión internacional, conseguir contratos a largo plazo capaces de proporcionar ingresos recurrentes y contribuir al desarrollo sostenible de la sociedad.

La experiencia de SANJOSE Concesiones y Servicios y su especialización en diversas áreas le permiten en cada proyecto contratado contar con equipos de trabajo multidisciplinares capaces de optimizar los recursos empleados, maximizar la rentabilidad, fomentar el uso de las nuevas tecnologías y en definitiva aportar soluciones eficaces y personalizadas a la concesión o servicio requerido por sus clientes, entre los que se encuentran Administraciones Públicas y empresas privadas de primer nivel como: el Ministerio de Obras Públicas de Chile, Patrimonio Nacional, el Ayuntamiento de Madrid, Telefónica, Aena, Real Madrid, diversos hospitales nacionales e internacionales, etc.

SANIDAD

El profundo conocimiento y experiencia del Grupo y sus profesionales en el área sanitaria hacen de SANJOSE Concesiones y Servicios una referencia en el complejo mercado hospitalario.

La política estratégica de la compañía y su portfolio de clientes en servicios integrales o parciales de hospitales y todo tipo de complejos sanitarios le han permitido contar con un área de negocio competitiva y con un gran potencial de crecimiento.

PRINCIPALES PROYECTOS

- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada, Maipú - Santiago de Chile. Concesión
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile. Concesión
- Hospital General La Mancha - Centro, Alcázar de San Juan. Mantenimiento
- Hospital de Talavera, Castilla La Mancha. Mantenimiento
- Hospital Sant Pau, Barcelona. Mantenimiento
- Hospital de Avilés, Asturias. Mantenimiento
- Hospital de Puerto Real, Cádiz. Mantenimiento
- Hospital de Torrecárdenas, Almería. Mantenimiento
- Hospital de Jaén. Mantenimiento
- Hospital de Melilla. Mantenimiento
- Centros sanitarios del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona. Mantenimiento
- Hospital Clinic, Barcelona. Electromedicina
- Hospital Vall d´Hebron, Barcelona. Electromedicina
- Área Sanitaria 4 de la Comunidad de Madrid. Electromedicina
- Complejo Hospitalario de Orense. Electromedicina
- Hospital Reina Sofía de Córdoba. Electromedicina
- Hospital San Juan de Dios de Córdoba. Electromedicina
- 34 Centros sanitarios para la Generalitat Valenciana. Electromedicina

*Mantenimiento de Electromedicina. SANJOSE cuenta con una dilatada experiencia en la prestación de servicios de mantenimiento y conservación en este ámbito, protocolos de actuación e importantes acuerdos de transferencia tecnológica y de soporte técnico firmados con los principales fabricantes del mercado de electromedicina



Hospital Sant Pau, Barcelona



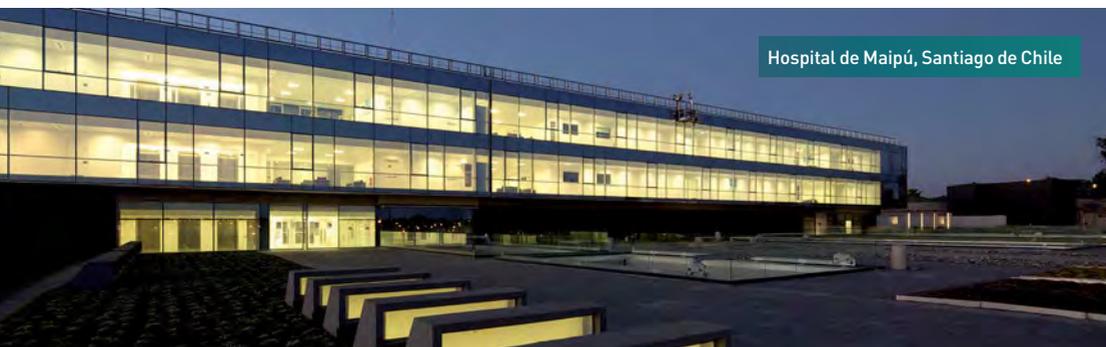
Hospital Vall d´Hebron, Barcelona



Hospital de Torrecárdenas, Almería



Hospital de La Florida, Santiago de Chile



Hospital de Maipú, Santiago de Chile

EDIFICIOS E INSTALACIONES

Administraciones Públicas y empresas privadas como Telefónica, Aena, DHL o el Real Madrid han confiado en SANJOSE y en su experiencia en los servicios de mantenimiento de sus edificios o instalaciones.

Estos servicios, adaptados a las necesidades particulares de cada cliente (oficinas, superficies comerciales, infraestructuras del transporte, centros de proceso de datos, etc.), comprenden desde el mantenimiento o gestión integral al mantenimiento de determinadas instalaciones especiales como la climatización, electricidad, protección contraincendios, etc.

PRINCIPALES PROYECTOS

- Ciudad Telefónica en Las Tablas, Madrid
- Patrimonio Real Madrid
- Terminal T1 y T2 del Aeropuerto del Prat, Barcelona
- Aeropuerto de Manises, Valencia
- Centros de Control Aéreo de Cataluña y Levante (Región Este)
- Tiendas Aldeasa del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas
- Terminal del Aeropuerto de Vigo
- Oficinas centrales de DHL, Madrid
- Teatro - Auditorio de Revellín, Ceuta
- Centro Comercial Puerta de Europa, Algeciras, Cádiz
- Edificios Universidad de Granada
- Edificio Palau del Mar, Barcelona
- Asistencia Técnica para Telefónica, Vodafone y R. Infraestructuras y Transporte



Ciudad Telefónica en Las Tablas, Madrid



Aeropuerto del Prat, Barcelona



Ciudad Deportiva de Valdebebas del Real Madrid



Aeropuerto de Manises, Valencia

PLANTAS INDUSTRIALES

SANJOSE desarrolla diversas actividades en esta área, entre las que destacan la concesión de plantas energéticas, la operación y mantenimiento de todo tipo de instalaciones industriales y el mantenimiento de instalaciones en grandes centros productivos.

Sus más de 30 años de experiencia en proyectos industriales, unido a la apuesta del Grupo por la innovación y las nuevas tecnologías aporta a esta línea de actividad un gran potencial.

PRINCIPALES PROYECTOS

- Planta de Poligeneración ST-4 en Cerdanyola del Vallès, Barcelona
- Parque solar fotovoltaico de 3,97 MW en Fustiñana, Navarra
- Parque solar fotovoltaico de 1,26 MW en Cintruénigo, Navarra
- Parque solar fotovoltaico de 8,89 MW en Valtierra, Navarra
- Parque solar fotovoltaico de 0,96 MW en Ribaforada, Navarra
- Parque solar fotovoltaico de 7,4 MW en Fontellas, Navarra
- Parque solar fotovoltaico de 9 MW en Ablitas, Navarra
- Parque solar fotovoltaico de 2,5 MW en Ciguñuela, Valladolid
- Parque solar fotovoltaico de 9,99 MW en Tordesillas, Valladolid
- Parque solar fotovoltaico de 3,33 MW en Toro, Zamora
- Parque solar fotovoltaico de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén

*El contrato de operación y mantenimiento de todos los parques solares incluye la conducción, supervisión y mantenimiento preventivo, correctivo - predictivo de las instalaciones de los parques, incluyendo: seguidores, estructuras, módulos fotovoltaicos, inversores, cuadros y canalizaciones eléctricas, estaciones meteorológicas, centros de transformación, subestaciones, sistemas de monitorización, sistemas de vigilancia y conservación general de las parcelas.



Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén



Parque solar fotovoltaico en Toro, Zamora



Planta de Poligeneración ST-4 en Cerdanyola del Vallès, Barcelona. Suministrador de energía y térmica de todo el complejo, incluido el primer acelerador de partículas de España y del suroeste de Europa: Sincrotrón Alba

CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES

SANJOSE está especializada en el diseño, creación, conservación y restauración de algunos de los espacios verdes más reconocidos y visitados de España en diversos municipios y localidades.

Entre todos ellos, destacan los confiados por el Ayuntamiento de Madrid en la denominada Zona 2, la

más importante del país tanto por presupuesto como por superficie.

La especialización y profesionalidad de SANJOSE en esta área la demuestra diariamente en cada una de sus actuaciones. Dicho trabajo, así como las referencias y experiencia con la que cuenta, le permite afrontar un futuro alentador en este competitivo sector.

PRINCIPALES PROYECTOS

Distrito Moncloa - Aravaca, Madrid: Plaza de España, Paseo del Pintor Rosales, Puerta de Hierro, Parque de Arroyopozuelo, Parque de la Bombilla...

Distrito Fuencarral - El Pardo, Madrid: parques de La Vaguada, La Alcazaba, Norte y El Pardo, los nuevos P.A.U. de Las Tablas y Montecarmelo...

Distrito Latina, Madrid: Los parques de la Cuña Verde, del Cerro de Almodóvar, de Aluche, Avenida de Portugal y Las Cruces...

Trabajos y Obras de Conservación y Mejora de las Zonas Verdes del Canal de Isabel II en la zona D, Madrid

Conservación y mantenimiento de la jardinería exterior e interior y red de riego de IFEMA, Madrid

Gestión del servicio público de limpieza y conservación de los parques singulares en el municipio de Móstoles, Madrid

Mantenimiento y conservación de las zonas verdes de la ciudad de Ferrol, A Coruña

Servicio de conservación y mantenimiento de parques, jardines y arbolado viario de las zonas Sur y Este del Ayuntamiento de Valladolid

Trabajos y obras de conservación y mejora de las zonas verdes existentes en el Parque de la Plaza de Castilla y entorno del Canal de Isabel II, Madrid

Actuaciones forestales para prevención de incendios en el recinto de seguridad del complejo del Palacio de la Zarzuela de Madrid. Patrimonio Nacional

Obras de ordenación del Huerto de Los Leones, "El Jardín de Las Palabras" para el Ayuntamiento de Alcalá de Henares. Ciudad Patrimonio de la Humanidad

Plan silvo - pastoral del Bosque de Riofrío en la Delegación de La Granja. Patrimonio Nacional

INFRAESTRUCTURAS

Grupo SANJOSE cree activamente en la colaboración público - privada mediante sistemas concesionales que fomenten el desarrollo de todo tipo de infraestructuras que mejoren la calidad de vida de los ciudadanos. La compañía está presente activamente en diversos países que reúnen las condiciones de seguridad jurídica y estabilidad institucional exigidas por la empresa, y que están impulsando ambiciosos programas de inversión en el ámbito de las infraestructuras de transporte y los equipamientos sociales por medio de esta vía contractual.

La especialización y el crecimiento de la empresa en este competitivo mercado se refleja tanto en su participación en diversos procesos de licitación a lo largo del último año, como en los proyectos ya en funcionamiento, los hospitales de Maipú y La Florida en Chile, o los que se encuentran en desarrollo como la Autopista Rutas del Loa en la región chilena de Antofagasta y la Autopista - Circunvalación de la ciudad de Jaipur en India.



Distrito Moncloa - Aravaca, Madrid



Zonas verdes del Ayuntamiento de Valladolid



Distrito Fuencarral - El Pardo, Madrid

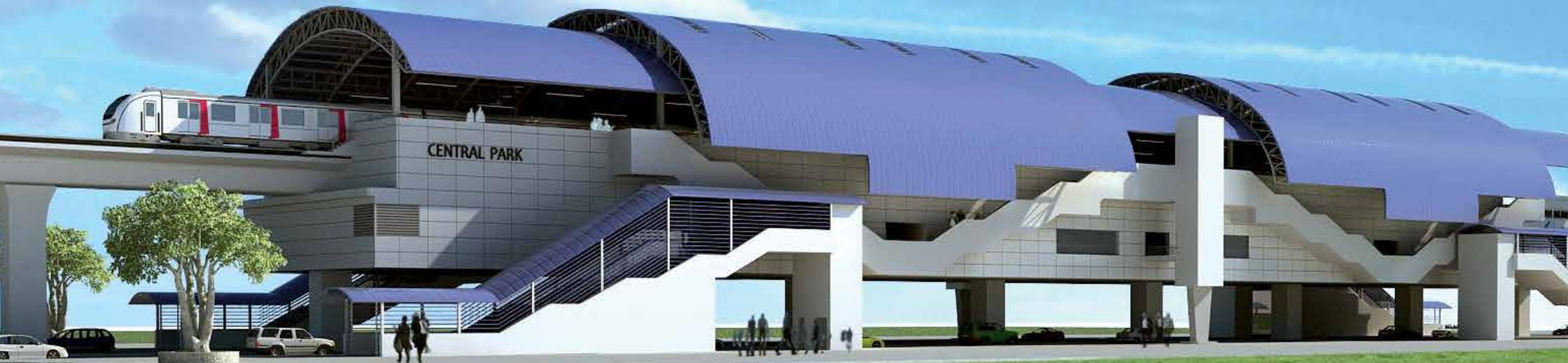


Autopista - Circunvalación de Jaipur (India)

ARQUITECTURA
INGENIERÍA CIVIL / INFRAESTRUCTURAS
GESTIÓN INMOBILIARIA
TECNOLOGÍAS I+D+I
DESARROLLO SOSTENIBLE

GSJ Solutions es un proveedor global de servicios de consultoría y project management de cualquiera de sus líneas de especialización. Una empresa con la experiencia y capacidades necesarias para contribuir a la optimización de los recursos y por lo tanto a mejorar la competitividad y rentabilidad del proyecto en cualquiera de las fases de su desarrollo: conceptualización, ejecución y explotación.

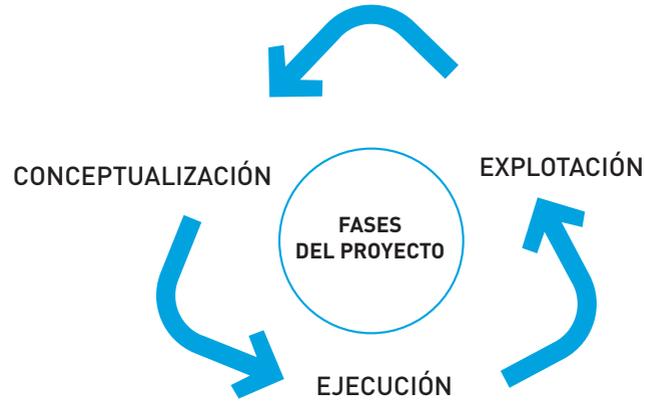
GSJ Solutions es una empresa que pretende mejorar la sociedad y la calidad de vida de sus ciudadanos, aportando respuestas eficaces a los desafíos y necesidades actuales mediante proyectos sostenibles, innovadores y capaces de generar riqueza y valor.



CONSULTORÍA Y PROJECT MANAGEMENT

GSJ Solutions ofrece a sus clientes públicos y privados equipos multidisciplinares y dinámicos formados por consultores, economistas, ingenieros, arquitectos, etc.

Profesionales que estudian el proyecto desde diversos puntos de vista y especialidades hasta conseguir desarrollar una estrategia y una actuación capaz de cumplir los objetivos definidos por el cliente y el retorno de su inversión en todas las fases del proyecto:



1 CONCEPTUALIZACIÓN — 2 EJECUCIÓN — 3 EXPLOTACIÓN

Viabilidad del proyecto (incluida su financiabilidad)

Diseño que integre requerimientos sociales, económicos y medioambientales

Optimización de recursos

Estructuración financiera

Ejecución técnica

Encaje legal y regulatorio

Control de costes

Rentabilidad y retorno de la inversión

Sostenibilidad

Compromiso



ARQUITECTURA

Uno de los principales valores de la arquitectura es satisfacer las necesidades de las personas en cuanto a funcionalidad, valor estético, sensibilidad social, sostenibilidad, eficiencia energética, carácter innovador, criterios de inversión, respeto por el entorno, etc.

Un proyecto de edificación abarca un gran número de posibilidades que necesitan ser valoradas por expertos profesionales para que se adecuen a las necesidades del cliente y de las personas que van a utilizar sus instalaciones, sea cual sea su finalidad: sanidad, educación, deporte, cultura, ocio, oficinas, rehabilitaciones singulares, etc.

INGENIERÍA CIVIL / INFRAESTRUCTURAS

El diseño y desarrollo de infraestructuras capaces de mejorar la calidad de vida y el crecimiento económico de países y regiones, afectando en la menor medida posible al medio natural en el que se emplazan, es el objetivo fundamental de esta línea de actuación de GSJ Solutions.

Para ello cuenta con ingenieros especializados en diversas áreas capaces de encontrar la mejor solución y la respuesta más eficaz para optimizar la inversión, crear y gestionar modelos de financiación (pública, privada o mixta) que certifiquen su viabilidad financiera, asegurar los mejores criterios en materia de seguridad y comprometerse plenamente con la sostenibilidad y el respeto por el medio ambiente en cada proyecto.

GESTIÓN INMOBILIARIA

Especializada en el análisis urbanístico, normativo, de mercado, económico-financiero, técnico, constructivo de proyectos inmobiliarios, así como su posterior promoción o gestión de activos de todo tipo.

Se asesora o se desarrolla para el cliente en cualquier fase del proyecto con el objetivo principal de maximizar los beneficios y reducir los posibles riesgos en cada fase de sus operaciones inmobiliarias.

TECNOLOGÍAS I+D+I

La innovación y la utilización de las nuevas tecnologías para encontrar la solución más apropiada a cada proyecto industrial, energético o medioambiental es parte de la cultura empresarial de SANJOSE y de cualquiera de las iniciativas que lidera.

Esta vocación aporta un valor añadido a sus proyectos. Repercute positivamente en la optimización y retorno de la inversión, en alterar lo menos posible en el entorno natural en busca de la sostenibilidad, y por su puesto en contribuir al desarrollo socioeconómico de los países y regiones en los que actúa y en la calidad de vida de sus ciudadanos.

DESARROLLO SOSTENIBLE

GSJ Solutions realiza estudios e investigaciones previas para valorar todos los condicionantes de un terreno o latifundio antes de desarrollar la explotación más adecuada a sus características.

El desarrollo de dicha propiedad debe asegurar la rentabilidad de la inversión. Debe dejar un patrimonio revalorizado y sostenible, mejorando las infraestructuras y las capacidades productivas del mismo, pero alterando lo menos posible el entorno natural y sin comprometer las posibilidades de las próximas generaciones.



Viaducto río Barbantiño de la AG-53, Orense



Hospital de Maipú, Santiago de Chile. Proyecto premiado en el Concurso AADAIH - Domus 2009 por su aportación en el campo de la sostenibilidad ambiental, social y económica en el área sanitaria



Desarrollo urbanístico Parquelagos - Transformación Urbana La Matanza en Buenos Aires, Argentina



AGRICULTURA GANADERÍA BIOENERGÍA Y BIOCOMBUSTIBLES

Carlos Casado es una de las principales compañías agropecuarias de Latinoamérica. Fundada en 1909 y cotizada en la Bolsa de Buenos Aires (1958) y Nueva York (2009), es una sociedad participada mayoritariamente por SANJOSE que tiene entre sus activos más importantes 257.000 hectáreas en el Chaco paraguayo, país con un marco social e institucional estable, con un gran potencial de desarrollo económico y situado estratégicamente, puesto que limita con Brasil, Argentina y Bolivia.

Ha cerrado el ejercicio 2013 de forma muy positiva por revalorización de sus tierras y por los importantes progresos y mejoras obtenidos en sus desarrollos agrícolas y ganaderos. Lo que le ha permitido asentarse como un importante proveedor de alimentos.

CARLOS CASADO

PLAN DE NEGOCIO

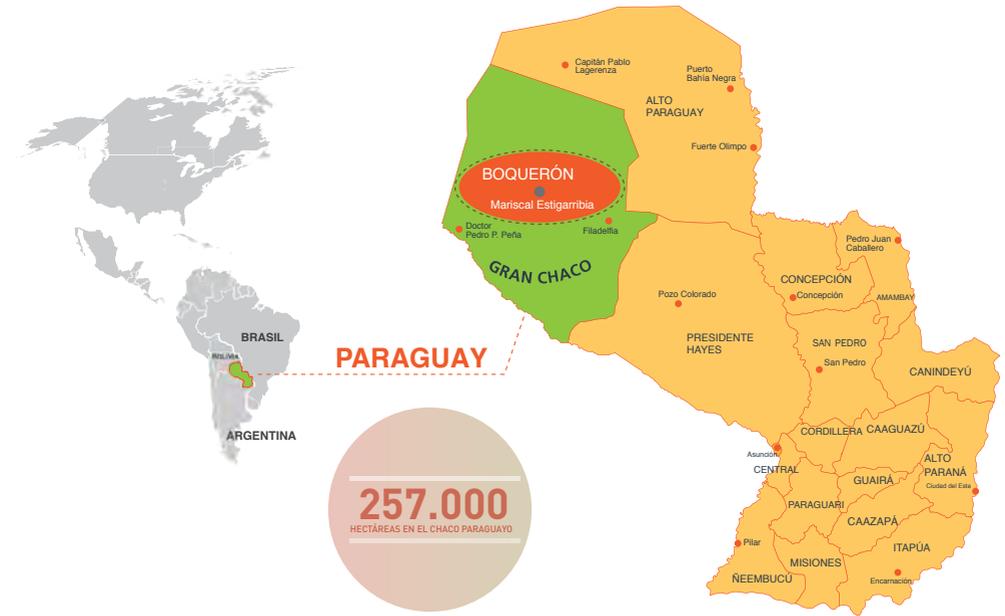
El plan estratégico de Carlos Casado se desarrolla bajo los siguientes parámetros fundamentales para su futuro:

- Expansión geográfica.
- Puesta en valor y explotación de su patrimonio.
- Consolidación de sus actividades históricas, agropecuarias e industriales.
- Importantes inversiones en todas sus líneas de actividad. Principalmente en ganadería a través de Parsipanny Corp. S.A., en el área agrícola - ganadera mediante Cresca S.A., y en la investigación de agro - energía.

Es importante destacar que todas las inversiones realizadas han sido con capital generado por la propia empresa y que ha quedado margen para el pago de dividendos a sus accionistas.

Por último, indicar que en este ejercicio se han realizado importantes descubrimientos de yacimientos petrolíferos en la zona, que podrían indicar la presencia de petróleo en niveles de cierta importancia.

En función de la vecindad de los mismos con las tierras de Casado la dirección de la empresa hará las evaluaciones necesarias para analizar con el rigor correspondiente cualquier alternativa válida.



PARSIPANNY CORP. S.A.

Empresa uruguaya de Carlos Casado que cuenta con 45.000 hectáreas en el Chaco paraguayo destinadas a desarrollar ganadería vacuna libre de contaminantes y de excelente calidad.

El objetivo final de este importante desarrollo ganadero es la exportación a los principales mercados del mundo, en el que se está observando una demanda cada vez mayor de productos alimenticios ecológicos.

El desarrollo ganadero de Parsipanny supera en la actualidad las 3.000 cabezas de ganado vacuno de primerísima calidad y certificado de trazabilidad para exportación.

CRESCA S.A.

Empresa participada al 50% por Carlos Casado S.A. y 50% Brasilagro Companhia Brasileira de Propiedades Agrícolas S.A. (esta última cotiza en la Bolsa de Brasil y Nueva York y es vinculada del grupo Cresud S.A.)

Cresca S.A. en sus Establecimientos Jerovía, Marangatu y Udra, lleva adelante un ambicioso desarrollo agrícola-ganadero, que contará con 142.000 hectáreas.

En la actualidad, se cuenta con 15.000 hectáreas en producción agrícola, principalmente con soja, maíz, sorgo, sésamo y chia, esta última para la industria farmacológica. Para la campaña 2014/2015, se contará con más de 20.000 hectáreas destinadas a agricultura.

También cuenta en los mismos establecimientos con una explotación ganadera que en la actualidad asciende a 3.000 cabezas de aproximadamente 500 kilos de peso medio.

AGRO - ENERGÍAS (I+D+I)

Carlos Casado continúa con la investigación y desarrollo del vivero de "Jatropha Curcas" que se encuentra en el Km. 50. Esta especie arbórea cuenta con magníficas aptitudes para la producción de agro-energía, debido a su alto contenido oleico y a que no compite con el canal alimentario.

Está plenamente confirmado que las tierras del Chaco paraguayo son de las mejores para su cultivo, pero por el momento su desarrollo no ocupa un lugar prioritario en el Plan de Negocio de Carlos Casado.





ARENA
AND1
NIKE ACCESORIES
OREGON SCIENTIFIC
VISION PRO
HUNTER
FRED PERRY
DR. MARTENS

Comercial Udra, división comercial de Grupo SANJOSE, desarrolla su actividad desde hace más de veinte años, a través de sus áreas de Deporte y Moda, donde cuenta con marcas globales de reconocido prestigio.

Comercial Udra constituye en la actualidad una de las distribuidoras más importantes y con mayor proyección de España y Portugal; debido a la calidad de todas las marcas con las que trabaja, al profundo conocimiento de los distintos mercados en los que opera, a los equipos profesionales especializados con los que cuenta en cada uno de los sectores de la distribución y la evolución y crecimiento que han experimentado en los últimos años todas las marcas que distribuye.

DEPORTE

ARSEREX S.A.U.



Han pasado ya 20 años desde que Arserex comenzara su etapa como distribuidor oficial de la marca Arena en España y 5 años desde que se añadiera el mercado portugués. En este tiempo Arena se ha consolidado como la marca de referencia en el deporte de la Natación tanto en ambos mercados como en el resto del mundo.

El 2013 ha sido un año lleno de éxitos para la marca a nivel internacional entre los que destaca especialmente los logros conseguidos por los nadadores del Arena Elite Team durante el pasado Campeonato del Mundo de Natación celebrado en Barcelona. Gracias al nuevo bañador Powerskin Carbon Pro Mark 2, Arena obtuvo un total de 67 medallas, lo que constituye un éxito sin precedentes.

Siguiendo la filosofía de contar con los mejores nadadores y federaciones mundiales, Arena firmó un acuerdo de patrocinio con la Federación de natación de Italia, que se une a la lista de federaciones patrocinadas, entre las que destaca la Federación de natación de EE.UU., la más laureada del mundo.

El año 2013 ha sido también el debut de Arena en el mundo del Triatlón, deporte en alza y muy popular en la actualidad. La apuesta de Arena incluye un catálogo de productos de alto rendimiento específicamente diseñados para la práctica de este deporte y un programa de sponsor de Atletas que actualmente cuenta entre sus filas con los españoles Iván Raña y Alejandro Santamaría.

A nivel nacional, Arserex está presente en el mundo de la natación mediante el patrocinio del C.N. Sant Andreu, uno de los más importantes de España. Además, también colabora en eventos de natación como el Trofeo de Natación Ciudad de Barcelona, y en triatlones como el Garmin Barcelona Triathlon que cuenta con la participación de 6.000 triatletas.

Gracias a la larga experiencia y el buen hacer de Arserex, los productos de la marca Arena están presentes en las principales cadenas de distribución deportiva como El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Intersport o Base Detall Sport entre otras.

BASKET KING S.A.U.



Basket King es, desde el año 1999, la empresa encargada de la distribución oficial en España y Portugal de And1, la única marca exclusivamente dedicada al baloncesto que existe en el mercado.

Basket King lleva más de 10 años apoyando al mundo del baloncesto mediante el patrocinio de diferentes eventos, torneos y campeonatos. En el año 2013 destaca especialmente el patrocinio de la Copa Colegial de Madrid así como el sponsor de varios jugadores profesionales de la liga ACB.

Además, a nivel internacional, And1 patrocina a importantes jugadores de la NBA como Lance Stephenson (Indiana Pacers), Isaiah Canaan (Houston Rockets) o Jamaal Franklin (Memphis Grizzlies) entre otros.

And1 está presente en las mejores tiendas de Baloncesto del mercado gracias al programa Street Basket Center, consistente en espacios personalizados que son un reflejo del espíritu innovador de la marca.

RUNNING KING S.A.U.



Desde el 2010, Running King es la empresa responsable de la distribución de Nike Accesorios en España, Portugal y Andorra; entre los que destacan una amplia gama de accesorios de running, fitness y entrenamiento.

2013 ha sido un año de consolidación para Running King gracias a la apertura de nuevos clientes y al incremento de negocio con los principales agentes de distribución deportiva: El Corte Inglés, Forum Sport, Sport Zone, Intersport, Base Detall Sport, etc.

Este crecimiento ha sido apoyado a nivel promocional con el patrocinio de importantes eventos del mundo del running, así como a través de inversión publicitaria en revistas líderes del sector como Runners y Sport Life, y con catálogos estacionales donde se detallan productos y propiedades técnicas de todos los artículos de la temporada.

Trabajar con la marca de deporte más importante del mundo, ha hecho que algunos de los productos que distribuye Running King se vean hoy en día en los mejores clubes de fútbol de España como el F.C. Barcelona y el Atlético de Madrid así como en estrellas del tenis como Rafa Nadal.

A nivel internacional, Nike cuenta con el mayor elenco de Atletas del mundo, y está presente en los principales deportes: fútbol, baloncesto, tenis, golf, etc.

OUTDOOR KING S.A.U.



Outdoor King es, desde el año 2003, distribuidor oficial en España, Portugal y Andorra de la marca Teva, referencia mundial en sandalias y calzado de outdoor. Teva nace hace treinta años en el Gran Cañón del Colorado (Estados Unidos) convirtiéndose en el inventor de las sandalias de tiras. Desde entonces, bajo su lema "Live Better Stories", la marca se ha consolidado como una marca líder en la categoría de sandalias de outdoor. Dirigida a los amantes del aire libre y la aventura, sus productos cuentan con una calidad excepcional.

Teva se ha convertido en un referente de la industria de los deportes extremos, patrocinando los eventos más importantes a nivel nacional e internacional. Entre ellos destacan los Teva Mountain Games (EE.UU.) a nivel internacional, y el Trofeo Río Gallego, el Raid de Aventura de Lozoya entre otros a nivel nacional. Además, Teva también cuenta con un equipo de deportistas patrocinados, entre los que destacan a nivel nacional Aniol Serrasolses (Kayak), Nuria Gomá (kitesurf) y Antonio de la Rosa (multiaventura).

Actualmente, además de ofrecer una gran variedad de oferta de sandalias deportivas, Teva está introduciendo calzado destinado al canal Moda abriendo de esta manera nuevas oportunidades de negocio. Con motivo del 30 aniversario de la marca ha reeditado una colección conmemorativa basada en réplicas exactas de los primeros modelos de Sandalia de Teva con actualizaciones de color de acuerdo a las tendencias actuales.

Gracias a esta iniciativa Teva ha posicionado su producto en algunas de las mejores Boutiques y tiendas de Moda del mundo.

A nivel nacional, los productos de Teva están presentes en las mejores tiendas especializadas en Outdoor, así como en los principales agentes de distribución deportiva, como El Corte Inglés, Intersport o Forum.

OUTDOOR KING S.A.U.

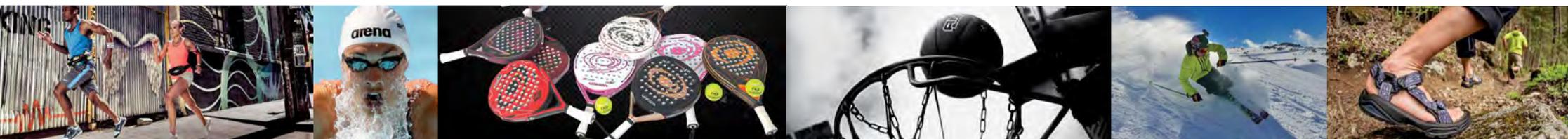


Desde el año 2013, Outdoor King es también el distribuidor oficial de la categoría de Sport, Fitness and Health de Oregon Scientific para España, Portugal y Andorra. Oregon Scientific nace en Oregón, Estados Unidos, en el año 1989. Desde entonces, bajo su filosofía "Smart Living", se ha convertido en una marca de referencia para todos aquellos amantes de la tecnología y últimas tendencias.

Entre el portfolio de producto que distribuye Outdoor King destacan principalmente las cámaras de acción, los pulsómetros, cronómetros y podómetros. Oregon Scientific se encuentra a la vanguardia de las últimas innovaciones en el canal tecnológico-deportivo y así lo ha demostrado con el lanzamiento de la pulsera inteligente Vita Band, capaz de medir la actividad diurna (calorías, pasos, km recorridos, etc) y nocturna (tiempo de sueño, tiempo de descanso real, etc) del cuerpo humano.

Los productos de Oregon Scientific está presente en las principales cadenas de distribución del país como El Corte Inglés o Forum Sport, además de en tiendas multideporte y tiendas especializadas en Outdoor.

Adicionalmente, Outdoor King ha desarrollado un programa paralelo de B2B (Business to Business) con los productos de Oregon Scientific explorando de esta manera nuevas estrategias de distribución más allá del canal tradicional de deporte.



VISION KING S.A.U.

Desde el 1 de diciembre de 2012, la empresa VISION KING, es la licenciataria de la marca VISION PRO, una de las marcas más emblemáticas del deporte del pádel. La marca se fundó en 1998 y puede considerarse una pieza clave en el espectacular crecimiento y desarrollo de este deporte en España.

VISION PRO fue la primera firma en contribuir a la profesionalización del pádel, firmando los primeros contratos de patrocinio con jugadores. Gran parte de los que compiten en la actualidad en el circuito profesional, han utilizado las palas y la equipación de la marca.

Durante el 2013, VISION KING ha patrocinado a una de las figuras más destacadas del actual circuito profesional World Padel Tour: Carlos Daniel "SANYO" Gutiérrez, nº 4 del ranking Mundial. De la mano de VISION PRO,

"Sanyo" ha logrado ser uno de los jugadores más relevantes del circuito, venciendo en diferentes torneos del campeonato como Valencia y Argentina, y alzándose con el título más importante de la temporada: El Masters World Padel Tour. Además, a lo largo de este año, la marca ha colaborado en diferentes torneos sociales y profesionales, entre ellos el Mundial de Pádel Bilbao 2013 celebrado en el mes de Noviembre, donde VISION PRO fue pelota oficial.

Hoy en día VISION PRO cuenta con un amplio rango de productos que cubre todas las necesidades que tiene el jugador de pádel: palas, calzado específico, bolsos raqueteros, equipamiento técnico textil, grips, pelotas, gorras, muñequeras y un largo etcétera de complementos. Todos estos productos se encuentran disponibles en los principales especialistas del mercado y otros agentes de la distribución deportiva como El Corte Inglés.



MODA

TRENDY KING S.A.U.

Trendy King cuenta con la distribución para España desde el año 2007 de la línea de calzado de Fred Perry, marca representativa del estilo casual británico con más de 60 años de historia.

Fundada por el carismático tenista del mismo nombre, Fred Perry saltó de las pistas de tenis a las calles de todo el mundo al convertir sus polos en una prenda básica entre las tribus urbanas británicas. Mods, skinheads, suedeheds, casuales, punks,... todos ellos han lucido el mítico logo de la corona de laurel con orgullo.

Colaboraciones con diseñadores como Raf Simmons, figuras del deporte como el ganador del Tour de Francia 2012 Bradley Wiggins o con la Fundación Amy Winehouse nos permiten hacernos una idea de esa mezcla entre modernidad y autenticidad que caracteriza a la marca.

En consonancia con esas raíces musicales procedentes de su asociación con las subculturas británicas Fred Perry, a través de Trendy King, ha esponsorizado la edición 2013 del festival Euroyeyé, uno de los eventos más importante de Europa dentro de la escena Mod, con casi 20 años de historia. Cuatro días de conciertos, fiestas, exposiciones y películas que celebran la cultura Mod sixties, acompañados de una de las reuniones de "scooters" más importante del mundo que toma las calles de Gijón cada año en el primer fin de semana de agosto.

Desde el punto de vista comercial, con el objetivo de aumentar la presencia de la marca en el punto de venta, durante el 2013 se ha trabajado de una manera muy estrecha con El Corte Inglés para proceder a

la personalización de espacios. Adicionalmente se ha mantenido la política de posicionamiento orientada a trabajar con las mejores tiendas de moda y zapaterías de España.

TRENDY KING S.A.U.

Trendy King es desde el año 2008 el distribuidor oficial para España y Portugal de la marca Dr. Martens, icono de calzado del siglo XX. Dr. Martens se ha convertido en un clásico del diseño, adoptado por una sucesión de sub-culturas y un símbolo de expresión personal e individualidad. Utilizada primero por los trabajadores, la marca fue acogida luego por los rebeldes, radicales e inconformistas y actualmente, por todo el mundo. Esa esencia está bien representada por la campaña actual de marketing #STANDFORSOMETHING.

A nivel nacional, durante el 2013, Trendy King ha centrado sus esfuerzos en conectar con un público más joven, desarrollando una activa campaña de marketing en las redes sociales. Siguiendo esta filosofía, Trendy King ha desarrollado multitud de acciones en el punto de venta y ha colaborado también con la compañía de Blanca Marsillach a través de su proyecto Teatro Social con Escolares.

Desde el punto de vista comercial, 2013 ha sido un punto de inflexión en la evolución de las ventas de Dr. Martens incorporando más de 150 puntos de venta nuevos. Continuamos trabajando con las grandes cuentas, entre ellas El Corte Inglés, apoyando las ventas con espacios personalizados y escaparates.

OUTDOOR KING S.A.U.

Desde 2006, Outdoor King es el distribuidor oficial de la marca Hunter en España y Andorra.

Con más de 150 años de historia, la bota Hunter Wellington Classic (1856), hecha a mano con 28 partes diferentes de goma natural para garantizar el máximo confort en condiciones de humedad, se ha convertido en un icono de la moda del siglo XX.

Hunter ofrece diseños clásicos adaptados a las nuevas tendencias de la moda. Sus colecciones de botas cuyo uso tradicionalmente ha estado asociado a la lluvia, han saltado a las calles de todo el mundo con independencia de la climatología.

La incorporación de un nuevo equipo directivo procedente de marcas Mulberry o Armani y el nombramiento de Alsdhair Willis como director creativo han supuesto un revulsivo necesario para el desarrollo de

nuevas colecciones orientadas al segmento del lujo pero sin olvidar el negocio actual.

A nivel nacional, en 2013 se ha continuado con la estrategia de posicionamiento aspiracional, apostando por un fuerte Plan de Marketing donde se destaca la presencia de la marca en importantes revistas de moda y en medios televisivos. Outdoor King ha colaborado en eventos como el Discovery Challenge Land Rover en el que se dieron cita personalidades muy relevantes del mundo de la moda obteniendo gran repercusión en los medios de prensa.

A nivel comercial, Hunter sigue contando con Corners y Escaparates personalizados en centros de El Corte Inglés como Castellana, Serrano y Pozuelo en Madrid o Diagonal y Portal del Ángel en Barcelona, además de presencia en el resto de sus tiendas y en las mejores Boutiques de España.





SANJOSE mantiene relaciones a largo plazo basadas en la confianza, transparencia y en la profesionalidad. Su vocación de servicio al cliente y a la sociedad es intrínseca en cada empresa y en cada profesional que forma parte del Grupo. Esta cultura facilita el desarrollo de todas las actividades de la compañía y sus relaciones con todos sus grupos de interés o "stakeholders".

SANJOSE considera parte fundamental para el desarrollo de sus actividades a todos los individuos o grupos sociales que se ven afectados por las actuaciones de la compañía, tanto internos (accionistas y empleados) como externos (clientes, proveedores, partners, administraciones públicas, empresas, medios de comunicación, analistas, sindicatos, inversores, ciudadanos, etc.).

Para asegurar la transparencia y un diálogo eficaz con los diferentes grupos de interés, SANJOSE cuenta entre su organización interna con la figura del Defensor del Cliente y del Proveedor, un Departamento de Relación con Inversores y de Atención al Accionista y otro de Imagen y Comunicación.

**Responsabilidad
Social Corporativa**

PRINCIPIOS Y COMPROMISOS

Grupo SANJOSE basa sus principios en materia de Derechos Humanos, Normas Laborales, Medio Ambiente y Lucha contra la Corrupción en los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas, fundamentados a su vez en la Declaración Universal de los Derechos Humanos, la Declaración relativa a los principios y derechos fundamentales en el trabajo, la Organización Internacional del Trabajo, la Declaración de Río sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo y la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción:

- Apoyar y respetar la protección de los derechos humanos proclamados en el ámbito internacional.
- Asegurarse de no ser cómplices en abusos a los derechos humanos.
- Respetar la libertad de asociación y el reconocimiento efectivo del derecho a la negociación colectiva.
- Eliminar todas las formas de trabajo forzoso u obligatorio.
- Abolir de forma efectiva el trabajo infantil.
- Eliminar la discriminación con respecto al empleo y la ocupación.
- Apoyar los métodos preventivos con respecto a problemas ambientales.
- Adoptar iniciativas para promover una mayor responsabilidad ambiental.
- Fomentar el desarrollo y la difusión de tecnologías inofensivas para el medio ambiente.
- Trabajar contra la corrupción en todas sus formas, incluyendo la extorsión y el soborno.

SANJOSE entiende la Responsabilidad Social Corporativa como un firme compromiso con el bienestar de la sociedad y las personas. Es un componente fundamental de su estrategia y un elemento diferenciador en el que lleva trabajando desde su fundación, actuando de forma responsable, transparente y sostenible con el objetivo de generar riqueza y bienestar y fomentado sus principios y compromisos en cada profesional del Grupo y en cada una de sus actuaciones allí donde opera:

- Máxima atención a las personas, a la calidad de sus condiciones de trabajo, de igualdad y formación.
- La Prevención de Riesgos Labores como cultura de empresa, especialmente la preventiva, a todos los niveles jerárquicos del Grupo.
- Respeto por la diversidad y creación de una política de igualdad de oportunidades, así como el desarrollo humano y profesional.
- Compromiso con el desarrollo sostenible y el mayor respeto por el medio ambiente, evitando en todo lo posible la contaminación y minimizando la generación de residuos.
- Vocación pública y generación de riqueza. Entendiendo las políticas de I+D+i y la calidad de los productos y servicios como la contribución de GSJ para mejorar el entorno social, económico y medioambiental de las regiones o países donde opera.
- Implantación de procedimientos formales y de diálogo abierto con todos los grupos de interés.
- Política de transparencia informativa.

Todo ello para incrementar o maximizar el valor continuado del Grupo y conseguir la excelencia tanto técnica como social en cada una de sus actividades y actuaciones en cualquier parte del mundo.

Para velar por la implantación y cumplimiento de estos principios definidos por el Grupo, la compañía realiza el seguimiento a través de representantes de los trabajadores y departamentos especializados en la gestión de Recursos Humanos, Calidad, Medio Ambiente, I+D+i, Imagen y Comunicación, Jurídico, etc.

Dichos departamentos, que cuentan con planes de actuación específicos de obligado cumplimiento, aseguran y facilitan su implantación en nuevos mercados. Estos planes son objeto de revisión y adecuación periódica y están sometidos a auditorías de control tanto internas como externas.



EQUIPO SANJOSE

SANJOSE tiene en su equipo humano su patrimonio fundamental, por lo que su selección, formación y gestión es prioritaria para el Grupo. La experiencia, conocimiento y adaptación a diferentes entornos y mercados de sus profesionales es clave para la competitividad de la compañía y para conseguir los objetivos marcados por el Grupo.

invertir en el talento de sus equipos y en soluciones innovadoras proporciona un alto valor añadido a la compañía y la capacita para estar a la altura de las exigencias de sus clientes. GSJ está convencido de que invertir en sus recursos humanos es invertir en liderazgo, crecimiento, en I+D+i, en futuro.

La selección se efectúa a través de programas de colaboración con las principales Universidades y Centros de Formación y mediante la búsqueda de profesionales ya acreditados que aportan al Grupo su experiencia y conocimientos.

Los Planes Anuales de Formación se adelantan a las necesidades de SANJOSE con el objetivo de adaptar los avances tecnológicos a las actividades, desarrollo de las capacidades personales, aprendizaje de idiomas para un mercado global, cualificación profesional y todo lo relativo a Seguridad, Calidad, I+D+i y Medio Ambiente.

La gestión de los Recursos Humanos se inspira en los códigos éticos de igualdad de oportunidades, diversidad cultural, promoción interna de los mejores y exigencia de valores como implicación, responsabilidad, constancia y compromiso.

GERENCIA DE RIESGOS Y SEGUROS

Grupo SANJOSE sigue apostando por la Gerencia de Riesgos como instrumento vertebrador del negocio y como herramienta imprescindible para una gestión sólida y responsable.

La globalización exige el conocimiento de nuevos mercados y el análisis particularizado de nuevos riesgos. La obtención de adecuados sistemas de prevención y de mitigación del riesgo adaptados al medio, constituyen un valor diferenciador.

Prevención de Riesgos Laborales

En la política preventiva del Grupo, las personas son el principal activo a proteger y su seguridad el principal objetivo.

Existe un consolidado Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales, que cumple la Norma OHSAS 18001 y que refleja la realidad de la política preventiva integrada en toda la estructura empresarial. La universalidad de sus objetivos y la formación continua de los equipos permiten su adaptación a las necesidades y exigencias en esta materia de cualquier país.

Es precisamente en el ámbito de la Seguridad y Salud Laboral en el que la prevención constituye la principal herramienta de gestión del riesgo y Grupo SANJOSE sigue apostando por ello.

Seguros

La definición de una adecuada política de transferencia de riesgos y su materialización mediante la contratación de seguros eficientes, constituye otro gran pilar en la Gerencia de Riesgos.

Desde esta área se trabaja para lograr la mejor protección posible desde la anticipación y el estudio de los riesgos concretos de cada proyecto, las peculiaridades legislativas de los diferentes países y la conjugación más adecuada entre los Mercados de Seguros más globales y aquellos propios del país de destino.

El constante apoyo de la Alta Dirección, la existencia de una metodología clara y el trabajo coordinado con todas las áreas implicadas en cada proyecto permiten optimizar los niveles de protección y generar mayor confianza en nuestros clientes e inversores.

CALIDAD

Grupo SANJOSE mantiene inalterable su compromiso con la calidad en el desarrollo de sus actividades. Establece como seña de identidad la mejora continua de los servicios prestados y la adaptación a las necesidades y expectativas de sus clientes, con el único objetivo de alcanzar su plena satisfacción con el trabajo realizado.

El resultado de esta estrategia es un sistema de calidad ágil y eficaz, adecuado a los sectores de actividad del

Grupo, que proporciona el marco para el establecimiento y consecución de objetivos de mejora que redundan en la optimización de los servicios prestados y la adaptación a las exigencias crecientes de nuestros clientes.

La implicación, motivación y compromiso de todo el Grupo con la calidad es total y global. Y por ello ha obtenido el reconocimiento a través de la certificación en la norma ISO 9001 de las siguientes empresas del Grupo:

Empresa	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión Calidad	ER-0510/1997
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestión Calidad	ER-0335/2000
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestión Calidad	ER-1363/1999
EBA S.L.	Gestión Calidad	ER-1170/2004
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestión Calidad	ER-0011/2002
CONSTRUCTORA UDRA LDA.	Gestión Calidad	ER-0102/2011
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestión Calidad	ER-1202/1998
ARSEREX S.A.U.	Gestión Calidad	ER-1675/2005

MEDIO AMBIENTE

Grupo SANJOSE considera la gestión ambiental sostenible y respetuosa con el entorno un pilar estratégico de sus actividades y objetivos.

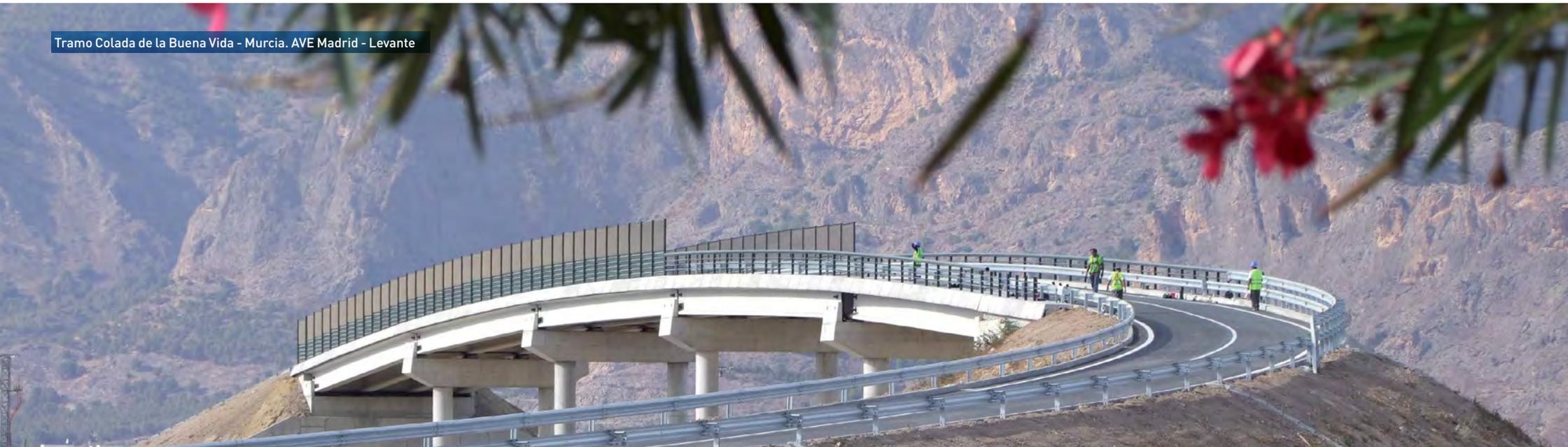
SANJOSE integra procesos respetuosos y buenas prácticas ambientales para minimizar y eliminar impactos ambientales derivados del desarrollo de nuestras actividades, obras y servicios, tales como protección de especies naturales, prevención de la contaminación atmosférica, de las aguas o del suelo, optimización de recursos, etc.

El compromiso con el medio ambiente del Grupo se refuerza en su apuesta por el desarrollo de energías renovables, tecnologías limpias y la gestión de la eficiencia energética.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con el medio ambiente a través de la certificación en la norma ISO 14001, de los sistemas de gestión implantados en las siguientes empresas del Grupo:

Empresa	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión Ambiental	GA-2003/0398
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestión Ambiental	GA-2007/0396
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestión Ambiental	GA-2006/0028
EBA S.L.	Gestión Ambiental	GA-2007/0371
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestión Ambiental	GA-2009/0351
CONSTRUCTORA UDRA LDA.	Gestión Ambiental	GA-2011/0013
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestión Ambiental	GA-2007/0395

Tramo Colada de la Buena Vida - Murcia. AVE Madrid - Levante



EFICIENCIA ENERGETICA

GRUPO SANJOSE, consciente de la importancia de preservar los recursos naturales, ha asumido el compromiso de un uso eficiente de la energía necesaria para el desarrollo de sus actividades en el sector de construcción y servicios; impulsando los mecanismos necesarios para la mejora continua de su desempeño energético.

Para contribuir a tal fin, se ha procedido a la implantación de un sistema de gestión energética que cumple con los requisitos establecidos en la norma UNE-EN ISO 50001.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con la eficiencia energética a través de la certificación del sistema de gestión de la energía implantado en las siguientes empresas:

Empresa	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión Energética	GE-0009/2013
TECNOCENTRAL SERVICIOS S.A.	Gestión Energética	GE-0010/2013

I + D + i

Grupo SANJOSE está plenamente comprometido con el desarrollo tecnológico y la innovación. Herramientas clave para la competitividad de la empresa y poder ofrecer soluciones más eficaces y adaptadas a las necesidades reales de sus clientes y a las demandas de la sociedad.

La investigación e innovación son prioritarias en todas las áreas de negocio del Grupo; se inculca a todos sus empleados y se reconocen las aportaciones creativas. La política de I+D+i está dirigida a la aplicación de nuevas técnicas en la construcción, a potenciar la tecnología aplicada, a optimizar procesos y recursos, y a encontrar permanentemente oportunidades de mejora.

Entre las áreas tecnológicas estratégicas e iniciativas para el desarrollo de proyectos de I+D+i, destacan principalmente los siguientes campos: tecnologías aplicables para la ejecución de la obra, durabilidad y seguridad en

las construcciones, nuevos materiales y procesos constructivos, energías renovables y eficiencia energética, automatización industrial y mantenimiento especializado de instalaciones, preservación del medio ambiente y entorno natural, etc.

Consciente de la importancia que las actividades de I+D+i representan para la competitividad y éxito del Grupo, se ha adquirido un compromiso desde la alta dirección y se ha desarrollado una estructura organizativa que permite potenciar la generación de ideas y las prácticas innovadoras, sentando de esta forma las bases para la mejora competitiva y la vigilancia tecnológica.

El Sistema de I+D+i implantado ha obtenido el reconocimiento mediante la certificación conforme a los requisitos de la norma UNE 166002.

Empresa	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión I+D+i	IDI-0056/2010
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestión I+D+i	IDI-0055/2010



Edificio Terminal del Aeropuerto de Vigo

PRINCIPALES INICIATIVAS RESPONSABLES

- Promoción, diseño y ejecución de viviendas sociales en Perú. Grupo SANJOSE, está desarrollando importantes desarrollos de viviendas sociales de calidad y a un precio asequible, siempre bajo el marco del programa Mi Vivienda, facilitando de este modo, el acceso a una vivienda a miles de familias en el país latinoamericano. La compañía ha promovido y construido importantes desarrollos urbanísticos en Lima entre los que destacan las 1.392 viviendas del Condominio del Aire (ya vendido en su totalidad); o las 3.072 del Condominio Parques de la Huaca que continúa con un gran ritmo tanto de ejecución como de venta, y en el que además se ha patrocinado la restauración y puesta en valor una Huaca (resto arqueológico) de 3.651m² en estrecha colaboración con el Instituto Nacional de Cultura.
- Formación sobre Calidad y Prevención en diversos países de Asia, África y Latinoamérica.
- Estudios medioambientales y de revaloración de terrenos llevada a cabo en varios desarrollos sostenibles agrarios y ganaderos en Paraguay.
- En Nepal, India y Timor Oriental se están complementando los programas formativos en materia de seguridad, medioambiente, prevención, etc., con cursos orientados a mejorar las condiciones socioculturales de los trabajadores, tales como cursos de prevención de enfermedades de transmisión sexual, o riesgos sobre el consumo de alcohol.
- Promoción y desarrollo de dos parques eólicos (90MW) en Uruguay. Como una importante contribución a las políticas ambientales, sociales y económicas del país y una alternativa sostenible a la generación eléctrica, tras un complejo y detallado estudio de sostenibilidad.
- Implantación de importantes medidas de sostenibilidad en las obras civiles de la India, al objeto de garantizar la preservación de la flora y fauna local, y minimizando la afección al entorno.
- Acuerdo de colaboración con el Gobierno de Mozambique para el desarrollo de 100.000 viviendas de protección oficial en los próximos diez años por todas las provincias del país. Este macroproyecto solucionará en parte la falta de viviendas, mejorará las condiciones de vida de la población e implicará también una transformación socioeconómica total para el país. A lo largo de los próximos diez años se generará riqueza; alrededor de 20.000 puestos de trabajo estables y bien remunerados; un importante plan de formación destinado al crecimiento y especialización de los profesionales del país; y se influirá de manera decisiva en el modelo económico del país, con la creación de nuevas industrias y empresas auxiliares (aluminio, madera, vidrio, etc.) que transformarán su modelo productivo y el tejido empresarial de Mozambique.
- Colaboración con la Fundación de Hospitales Nisa para el fomento, promoción y apoyo a la investigación científica; la formación y docencia en el ámbito médico/sanitario; y diversas actividades de carácter científico, cultural y de interés social. Adicionalmente la Fundación Hospitales Nisa desarrolla líneas de Cooperación Internacional a través de acuerdos de colaboración como el establecido con la Fundación NED para el "Desarrollo de las Neurociencias en África Central y del Este", con organizaciones como AIDA que promueven el desarrollo integral de los pueblos más desfavorecidos y la mejora de sus condiciones de vida, o la Fundación Tierra de Hombres que vela por defender los derechos de la infancia en situaciones de desamparo. Gracias a estas colaboraciones ha sido posible traer a niños a España para ser intervenidos de sus dolencias.



Formación en materia de prevención y seguridad en India



SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

Oficinas Centrales

SANJOSE Constructora Obra Civil

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@constructorasanjose.com

SANJOSE Ingeniería y Construcción Industrial

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE Energía y Medio Ambiente

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 15
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

GSJ Solutions

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

EBA

Avda. de los Olmos, 1
Polígono Ind. de Gamarra
Edif. Inbisa D - 1, Ofic. 106
01013 Vitoria-Gasteiz, Álava
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com

SANJOSE Constructora Edificación

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE Inmobiliaria

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 799 49 90
inmobiliaria@gruposanjose.biz

SANJOSE Concesiones y Servicios

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
concesionesyservicios@gruposanjose.biz

Cartuja I.

Avda. de la Buhaira, 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

Comercial Udra

Avda. Europa 34, bloque C, 2º
28023 Aravaca, Madrid
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

Delegaciones Territoriales España

CONSTRUCTORA

ANDALUCÍA

Cádiz
Zona Franca Edificio Melkart 1ª Pl,
Mód 11-12
11009 Cádiz
Tel. + 34 956 54 09 04

Córdoba

Plaza Poeta Ibn Zaydum, 1 1º
14005 Córdoba
Tel. + 34 957 76 14 03

Granada

Carretera Huetor-Vega, 26
18008 Granada
Tel. + 34 958 12 17 22

Málaga

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 80 77

Sevilla

C/ Luis Montoto, 112
41018 Sevilla
Tel. + 34 954 57 45 00

CASTILLA Y LEÓN

Valladolid
C/ Mariano de los Cobos, 1
47014 Valladolid
Tel. +34 983 34 49 08

CATALUÑA

Barcelona
Avda. de les Garrigues 38-44
08820 El Prat de Llobregat,
Barcelona
Tel. + 34 93 207 70 15

COMUNIDAD VALENCIANA

Alicante
C/ Severo Ochoa, 20
Edificio 1 1º B-C
Parque Industrial Elche
03203 Torrellano, Alicante
Tel. + 34 96 568 18 66

Valencia

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º
46010 Valencia
Tel. + 34 963 62 15 12

GALICIA

Santiago de Compostela
C/ Rua de Amio, 122
Polígono Costavella
15707 Santiago de Compostela
Tel. + 34 981 55 57 30

ISLAS BALEARES

Palma de Mallorca
C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B
07014 Palma de Mallorca
Tel. + 34 971 73 51 02

ISLAS CANARIAS

Las Palmas de Gran Canaria
C/ Triana, 75 1º
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Tel. + 34 928 36 87 72

Santa Cruz de Tenerife

C/ Puerto Escondido, 5 1º B
38002 Santa Cruz de Tenerife
Tel. + 34 922 24 38 88

MADRID

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 806 54 20

INMOBILIARIA

ANDALUCÍA

Málaga
C/ Marie Curie, 11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. +34 952 04 06 61

GALICIA

Pontevedra
C/ Rosalía de Castro, 44 bajo
36002 Pontevedra
Tel. +34 986 86 80 33

MADRID

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. + 34 91 799 49 90

CASTILLA Y LEÓN

Valladolid
C/ Mariano de los Cobos, 1
47014 Valladolid
Tel. +34 983 36 03 56

CONCESIONES Y SERVICIOS

ANDALUCÍA

Málaga
C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 83 67

CATALUÑA

Avda. de les Garrigues 38-44
08820 El Prat de Llobregat,
Barcelona
Tel. + 34 93 280 00 00

GALICIA

Vigo
C/ Zamora, 45
36203 Vigo Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

MADRID

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. + 34 91 807 63 00

Delegaciones en el Mundo

SANJOSE Francia

253 Boulevard de Leeds - Euralille
59777 Lille - France
Tel. +33 328 53 57 06
france@gruposanjose.biz

SANJOSE Portugal

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Oporto
Tel. +351 226 151 830
sede.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE Rumania

Astoria Center
Str. Dionisie Lupu, 64 - 66, etaj 2
Sector 1, 010458, Bucarest
Tel. +4 021 312 34 40
rumania@gruposanjose.biz

SANJOSE Argentina

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE Chile

Alcántara 44, piso 5º
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE Colombia

Carrera 14 n° 93b - 29, oficina 208
Bogotá, Colombia
Tel. +57 1 622 58 42
colombia@gruposanjose.biz

SANJOSE México

Moliere, 80, colonia Polanco.
11530 México D.F.
Tel. +52 1 (55) 6029 0045
mexico@gruposanjose.biz

SANJOSE Panamá

Avda. Samuel Lewis,
Edificio Comosa, Piso 6.
Apartado Postal 0816-01182,
Panamá, 5.
Rep. de Panamá.
Tel. +507 264 2338
panama@gruposanjose.biz

SANJOSE Perú

Av. La Paz 1049, Piso 3
Miraflores - Lima
Tel. +51 1 215 08 00
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE USA

PO Box 39119
Washington, DC 20016
Tel. +1 202 329 5959
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE Abu Dhabi

Al Bustan Complex - Office 402
Airport Road
PO Box 113781
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
middleeast@gruposanjose.biz

SANJOSE India

Unit 602, 6 planta.
Edificio Global Foyer
C/ Golf Course, Sector 43
Gurgaon. CP: 122002
Estado Haryana
Tel. +91 1 244 970 270
india@gruposanjose.biz

SANJOSE Nepal

Next to Air Cargo Building, Tinkune,
Katmandú, Nepal.
Tel. +977 1 4469419
nepal@gruposanjose.biz

SANJOSE Timor Oriental

Unit 279, Timor Plaza,
Rua Presidente Nicolau Lobato,
Comoro - Dili
Timor Leste
Tel. +670 78092711
timorleste@gruposanjose.biz

SANJOSE Cabo Verde

Santa María, Apartado 231
Ilha do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600
caboverde@gruposanjose.biz

SANJOSE Congo

213, Boulevard Denis Sassou Nguesso
BP.13773 Brazzaville
República del Congo
Tel. +242 068868282
congo@gruposanjose.biz

SANJOSE Mozambique

Avenida Namaacha km. 6
Condominio CMC escritorio n°60
Matola - Maputo
Tel. +258 845248021
mozambique@gruposanjose.biz

Construtora Udra (Portugal)

Avda. D.João II, Lote 1.03.2.1 - 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações
1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

Carlos Casado Argentina

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4311 0170 / 0865
administracion@carloscasado.com.ar

Carlos Casado Paraguay

C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.com.py

www.gruposanjose.biz

