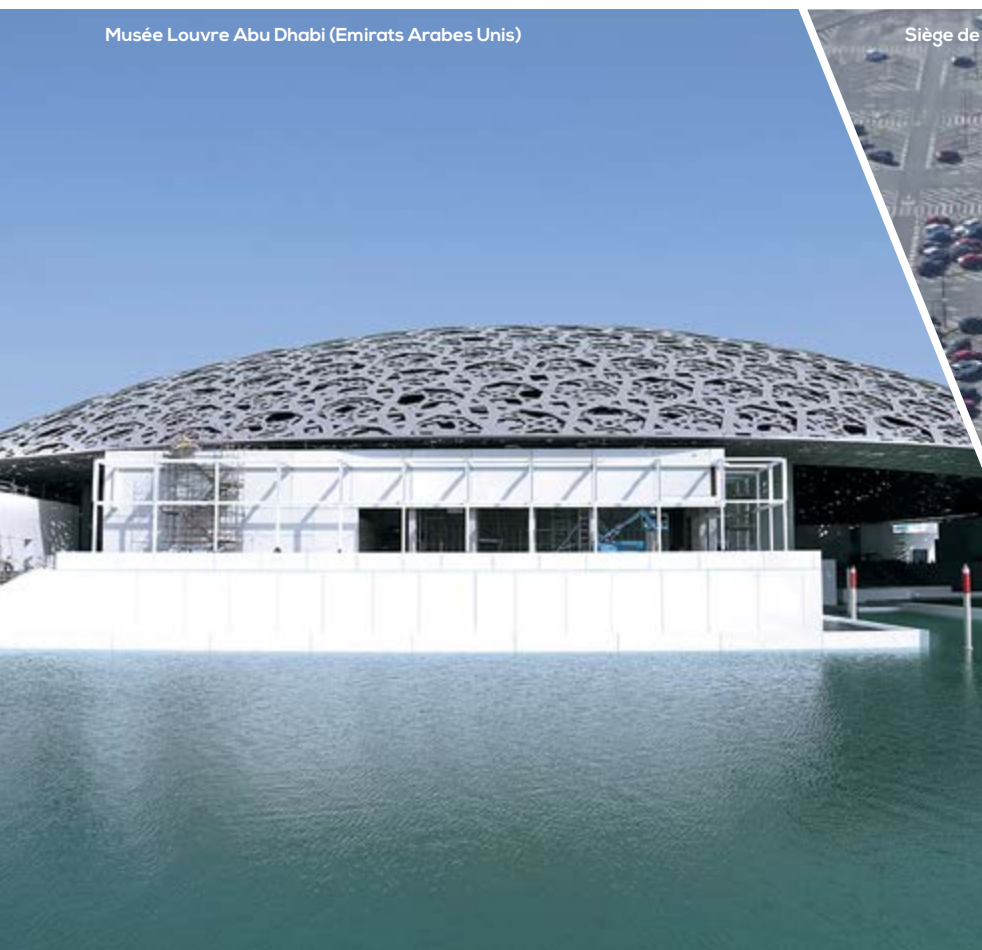


# RAPPORT D'ACTIVITÉS 2017



Musée Louvre Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)



Siège de Norvento de Lugo (Espagne)



Passage élevé dans le nœud de l'EA15, Kappara (Malte)



Résidence Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)



## Sommaire

<b>1</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>	
	Stratégie et Culture Corporative	4
	Signes d'Identité	4
	GSJ dans le Monde	5
<b>2</b>	<b>SANJOSE Constructora</b>	
	Bâtiment	12
	Génie Civil	46
	Ingénierie et Construction Industrielle	62
	Entreprises Filiales	72
<b>3</b>	<b>SANJOSE Energía y Medio Ambiente</b>	
	Efficacité Énergétique	80
	Energies Renouvelables	84
<b>4</b>	<b>SANJOSE Concesiones y Servicios</b>	
	Hôpitaux	88
	Bâtiments, Centrales d'énergie et Installations	94
	Conservation de Parcs et Jardins	98
	Infrastructures de Transport	104



<b>5</b>	<b>GSJ Solutions</b>	<b>112</b>
	Ingénierie Civile/ Infrastructures	
	Architecture	
	Gestion Immobilière	
	Technologies RDi / Industriel	
	Développement Durable	
<b>6</b>	<b>Entreprises en Participation</b>	
	Distrito Castellana Norte	126
	Carlos Casado	132
	Comercial Udra	140
<b>7</b>	<b>Responsabilité Sociale Corporative</b>	<b>144</b>
<b>8</b>	<b>Directoire</b>	<b>158</b>

## Stratégie et Culture Corporative

SANJOSE développe des infrastructures qui propulsent la productivité, génèrent de la croissance, encouragent le progrès et contribuent activement au développement d'une société plus responsable et durable.

Le Groupe maintient une trajectoire de croissance stable sur tous ses marchés. Propulsé principalement par la qualité, l'expérience, l'innovation, les capacités techniques, l'efficacité opérationnelle, la responsabilité et un engagement entier avec ses clients et la société. Cette culture corporative, additionnée aux projets singuliers qui ont été réalisés à travers le monde, ont consolidé un modèle d'entreprise efficace et un référent global sur toutes ses lignes d'activités : Construction, Energie et Environnement, Concessions et Services, Conseil et GSJ Solutions (Project Management).

La durabilité fait partie du noyau de la stratégie de GSJ. Son objectif principal est de créer un impact positif pour la société et faciliter le quotidien des personnes avec chaque projet qu'il réalise.

L'auto-responsabilité et l'auto-exigence du Groupe et de tous ses professionnels font aussi parti de ce noyau. Pour cela, il essaye de toujours accompagner chaque opération avec des innovations complémentaires capables d'augmenter les ratios d'efficacité et de productivité, optimiser les ressources et minimiser l'impact sur l'environnement.

De plus, appartenir à un groupe global et diversifié contribue à partager ses connaissances et développer beaucoup de ses innovations simultanément sur les différents marchés, tant géographiques que d'affaires, sur lesquels le groupe opère.

Devant les profonds changements qu'expérimente la société, SANJOSE assure à ses clients l'anticipation et la capacité d'adaptation à leurs besoins réels, apportant, à tout moment, des avantages compétitifs et des résultats mesurables sur des marchés et cultures différentes.

[VOIR VIDÉO](#)

## Signes d'Identité

### Compagnie Dynamique et Diversifiée

Lignes d'activités: Construction, Energie et Environnement, Concessions et Services et GSJ Solutions (Conseil et Project Management).

### Entreprise Globale et culture de constance

Croître, créer de la valeur, innover et générer de la richesse dans chacun des pays dans lesquels il est présent est l'engagement du Groupe depuis qu'a commencé son expansion hors d'Espagne dans les années 90.

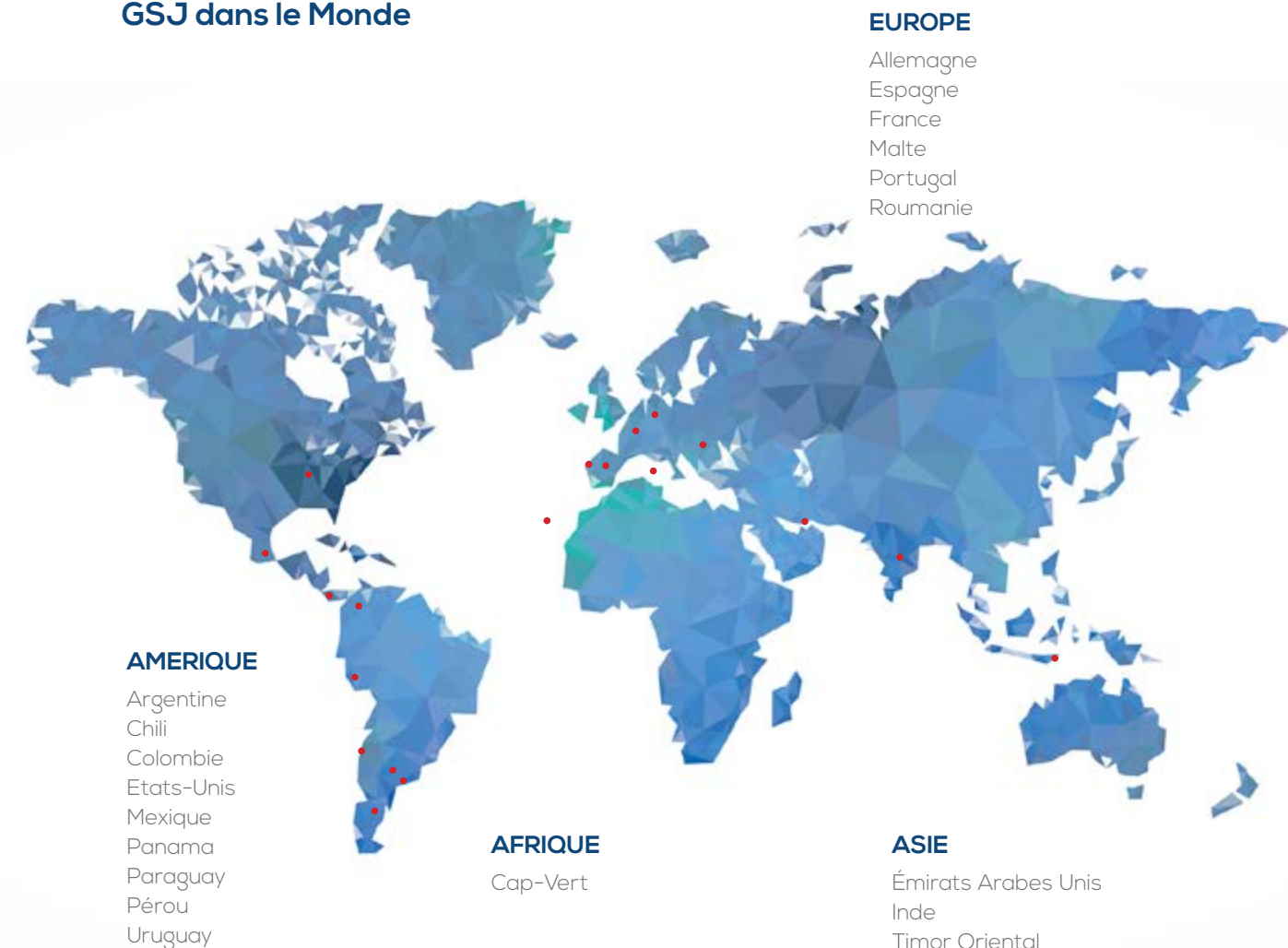
### Qualité

Engagement avec l'excellence dans le développement et l'exécution de toutes ses opérations, l'histoire du Groupe et son portefeuille de projets cautionnent ce facteur distinctif.

### Efficacité

L'optimisation des ressources est essentielle pour la compétitivité de l'entreprise et un facteur déterminant dans le développement et l'exécution de chaque projet.

## GSJ dans le Monde



### Haute Formation Technique (RDi)

Construction de projets singuliers de haute complexité technologique et pari pour l'innovation continue.

### Responsabilité Sociale Corporative

Engagements avec l'environnement et la durabilité, soin exhaustif dans la prévention des risques du travail de tous ses professionnels

ainsi que leur formation et développement de leur carrière professionnelle.

### Engagement avec le Client

Relation de confiance, transparence, professionnalisme et un strict respect de toutes les dispositions contractuelles.

## Sommaire des Principaux Projets



> Musée Louvre Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis) - pag 14

Hôpital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis) - pag 19



> Hôpital de Ovalle (Chili) - pag 22

Hôpital Carlos Cisternas de Calama (Chili) - pag 25



> Hôpital Général de la Zone N° 3 de Aguascalientes (Mexique) - pag 26

Résidence Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis) - pag 29



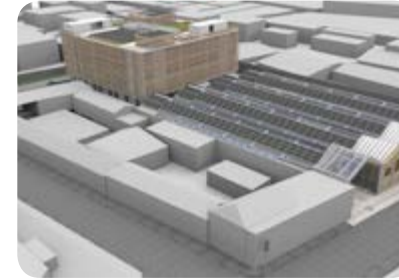
> Centre Commercial Plaza Río 2, Madrid - pag 32

Centre Commercial Alisios à Tamaraceite à Las Palmas de Gran Canaria - pag 35



> Ville de la Télé et nouveau Siège du Groupe Secuoya à Tres Cantos, Madrid - pag 36

Siège de la Banque Centrale du Cap Vert - pag 38



> Centre Judiciaire de La Serena (Chili) - pag 39

White Sands Hôtel & Spa 5 étoiles, Île de Boavista (Cap Vert) - pag 40



> Extension Castillo Hôtel Son Vida Luxury Collection 5 étoiles, Palma de Majorque - pag 41

Tronçon Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galice - pag 48



> Tunnels de Pajares AVE Madrid - Asturies - pag 53

Tronçon Autoroute de Reguerón du Périphérique MU-30 de Murcie - pag 54



> Tronçon Vilaboa - A Ermida de la future Autoroute A-57, Pontevedra - pag 57

Route Dili - Tibar - Liquica (Timor Oriental). - pag 58



> Conception et Réhabilitation du tronçon Raebarely - Bande d'Autoroute NH-232 (Inde) - pag 59

Siège de Norvento, Lugo - pag 64



## Sommaire des Principaux Projets



> Fabrique Nueva Bureba de Campofrío, Burgos - pag 66

Centrale d'Énergie du District Heating de Txomin Enea, Saint-Sébastien - pag 69



> Centrale de Polygénération de Froid et Chaleur ST-4 Cerdanyola del Vallès, Barcelone - pag 82

Centrale photovoltaïque à Alcaudete, Jaén - pag 84



> Parcs Eoliens en Uruguay - pag 85

Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago du Chili - pag 91



> Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili - pag 92

Patrimoine du Real Madrid - pag 96



> Bâtiments des services centraux du Ministère de l'Intérieur d'Espagne, Madrid - pag 97

Jardins Historiques du Patrimoine National - pag 100



> Maintenance des zones vertes Sud et Est de Valladolid et San Sebastián de los Reyes - pag 102 et 103

Voirie hivernale et conservation ordinaire Pontevedra Sud - pag 105



> Routes d'Etat secteur CC-3 Cáceres, Estrémadure - pag 106

Routes d'Etat secteur Lorca et Murcia - pag 108 et 109



> Passage élevé dans le nœud de l'EA15, Kappara (Malte) - pag 114

Extension de la Centrale d'Eau Potable General Belgrano, Buenos Aires (Argentine) - pag 116



> Condominium Nueva-vista dans le district de Bellavista Lima (Pérou) - pag 119

Condominium Parques de la Huaca, Lima (Pérou) - pag 120



> Parque Lagos. Transformation Urbaine, Buenos Aires (Argentine) - pag 123

Projet de RDi de détection et dissipation par précipitation de brume, Lugo - pag 124





**BÂTIMENT**  
**GÉNIE CIVIL**  
**INGENIERIE ET CONSTRUCTION**  
**INDUSTRIELLE**  
**ENTREPRISES FILIALES**

SANJOSE Constructora est un référent du secteur pour son expérience dans l'exécution de projets singuliers. Plus de 40 ans d'expérience dans le monde ont permis la création de modèles de gestion propres qui génèrent l'efficacité opérationnelle capable d'améliorer chaque projet en termes de qualité, innovation, durabilité, rentabilité et sécurité. Facteurs clés pour la croissance, la compétitivité et la réputation du Groupe.

L'entreprise compte sur des équipes spécialisées techniquement et géographiquement, une capacité technologique et une organisation transversale capable de regrouper toute sa connaissance avec l'objectif d'apporter une haute valeur ajoutée au client.

SANJOSE exporte avec succès son modèle d'entreprise et son know-how depuis les années 90 sur différentes zones géographiques. Actuellement, le Groupe occupe la 155ème place dans le "ENR Top 250 International Contractors", classement mondial des entreprises de l'ingénierie et de la construction les plus internationales, élaboré chaque année par la prestigieuse revue nord-américaine ENR (Engineering News-Record).

Centre Commercial Plaza Río 2, Madrid, Madrid (Espagne)



Tronçon Miamán - Ponte Ambia (Orense), AVE Madrid - Galice (Espagne)



Musée Louvre Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)

## Bâtiment

Musée Louvre Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)



Résidence Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)



Hôpital Carlos Cisternas de Calama (Chili)



Ville de la Télé et nouveau Siège du Groupe Secuoya à Tres Cantos, Madrid (Espagne)

## Projets

Musée Louvre Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).

Hôpital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).

Hôpital de Ovalle (Chili).

Hôpital Carlos Cisternas de Calama (Chili).

Hôpital Général de la Zone N° 3 de Aguascalientes (Mexique).

Hôpital de Cáceres (Phase I).

Réhabilitation de l'Hôpital Général de la Zone N° 5 à Zacatepec, Etat de Morelos (Mexique).

Réhabilitation de l'Hôpital Général de la Zone N° 5 à Atlixco - Metepec, Etat de Puebla (Mexique).

Réforme intérieur de la zone des urgences pédiatriques de l'Hôpital Universitaire de La Paz de Madrid.

Réaménagement du Service Général des Urgences de l'Hôpital de S. Teotónio de Viseu (Portugal).

Centre Commercial Plaza Río 2, Madrid.

Centre Commercial Alisios à Tamaraceite à Las Palmas de Gran Canaria.

Centre "Mar Shopping Algarve" d'IKEA à Loulé, Faro (Portugal).

Hôtel Six Sense 5 étoiles Gran Lujo Ibiza.

New Horizons Ponta Sino 5 étoiles, Île de la Sal (Cap Vert).

White Sands Hôtel & Spa 5 étoiles, Île de Boavista (Cap Vert).

Eurostars Museum Hôtel 5 étoiles, Lisbonne (Portugal).

Hôtel H10 The One 5 étoiles Gran Lujo, Barcelone.

Réhabilitation Hôtel Sofia 5 étoiles, Barcelone.

Extension Castillo Hôtel Son Vida Luxury Collection 5 étoiles, Palma de Majorque.

Extension Son Brull Hôtel & Spa 5 étoiles à Pollença, Majorque.

Extension Hôtel NH Malaga 4 étoiles.

Restauration et aménagement pour son nouvel usage comme Hôtel de quatre étoiles de la "Casa de La Carnicería" de la Plaza Mayor de Madrid.

The Lumières Hôtel & Spa 5 étoiles, Lisbonne (Portugal).

ApartHôtel RAW Culture Bairro Alto de Lisbonne (Portugal).

Centre Judiciaire de La Serena (Chili).

Siège de la Banque Centrale du Cap Vert.

Bureaux Centraux de Porsche Ibérica, Madrid.

Extension Bodega Marqués de Murrieta, Logroño.

Extension Siège Bankinter à Alcobendas, Madrid.

Bâtiment de Services du nouveau Siège de Banco Popular à Madrid.

Siège Celta de Vigo.

Ville de la Télé et nouveau Siège du Groupe Secuoya à Tres Cantos, Madrid.

Tribunal de Guadalajara.

Siège de la Capitainerie Maritime et Centre de Coordination des Services Portuaires du Port de Las Palmas de Gran Canaria.

Extension de l'Institut de la Foire de Vigo (IFEVI).

Résidence Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).

Résidence Hacienda Rosario de Séville, Phase I et II.

Résidence Habitat Bulevar à Mairena del Aljarafe de Séville, Phase I et II.

Villas La Finca 3 El Pinar, Marbella.

Logements familiaux à La Morelia de Marbella.

Chalets mitoyens à La Cala de Mijas, Malaga.

Résidence Los Altos de Estepona, Malaga.

Bâtiment Résidence Lamarca, Madrid.

Résidence Grand Hôtel Monte Estoril (Portugal).

Bâtiment Résidence Santos Design. Lisbonne (Portugal).

Restauration et aménagement pour son nouvel usage de la Résidence du Palacio Santa Helena de Lisbonne (Portugal).

Centre Sportif Mar de Plata, Séville.

Siège Mergelina de l'Ecole des Ingénieurs Industriels de l'Université de Valladolid.

Collège CEU San Pablo Séville à Bormujos.

Ecole Maternelle du Lycée Français de Madrid.

Institut d'Enseignement Secondaire "Jardín Valenciano" à Melilla.

Centre scolaire de la Base Navale de Rota, Cadix.



## MUSÉE LOUVRE ABU DHABI

**Situation.** Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).

**Surface construite.** 64 000 m<sup>2</sup>.

**Bâtiments.** 55.

**Galeries d'Art.** 9 200 m<sup>2</sup>.

**Architecte.** Jean Nouvel.

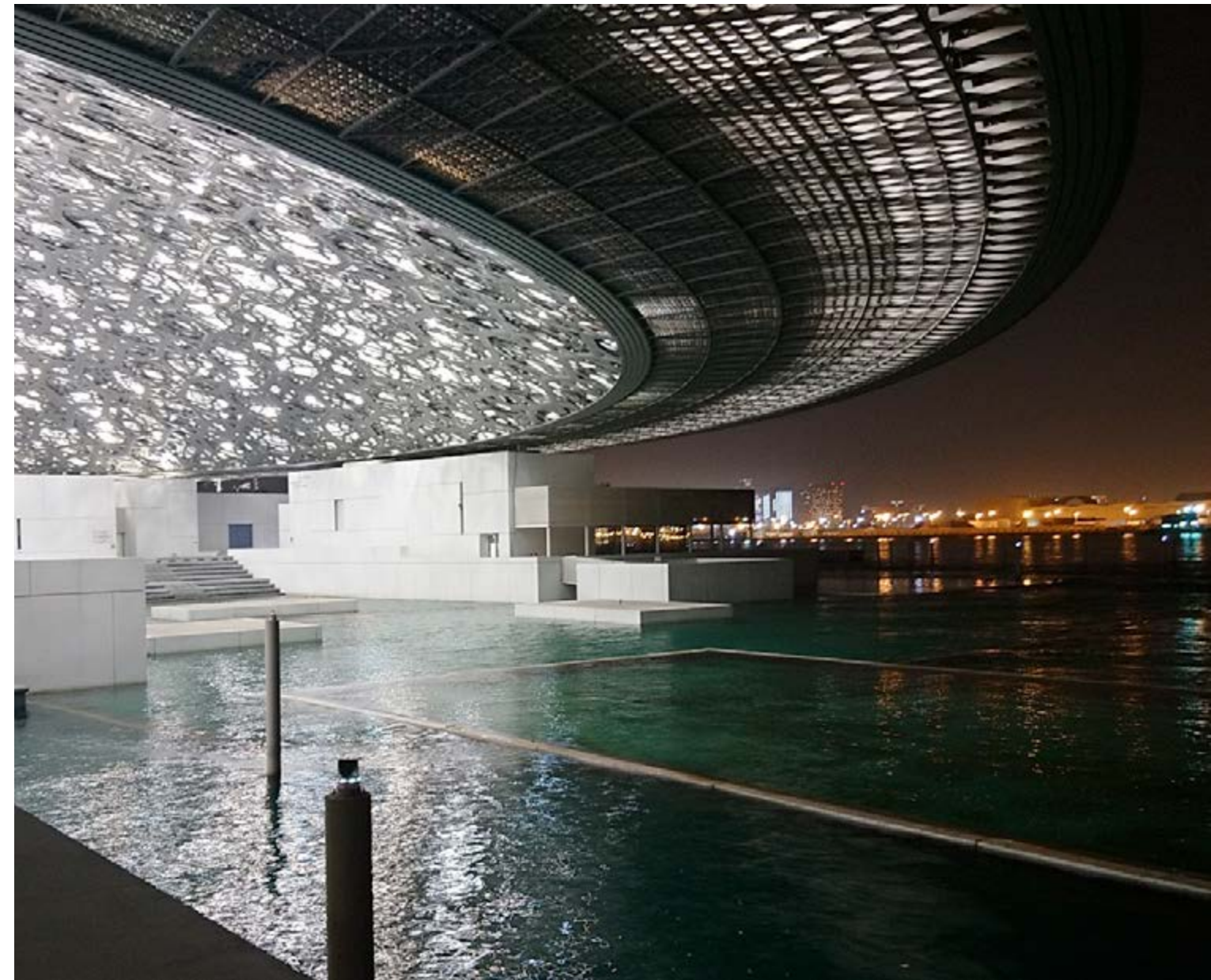
Le Louvre Abu Dhabi, conçu par le Prix Pritzker Jean Nouvel, combine l'architecture moderne avec la tradition de la région. Le complexe de 64 000 m<sup>2</sup>, est formé par 55 bâtiments, pavillons, places, couloirs et canaux qui évoquent une ville flottante sur la mer inspirée par l'architecture arabe traditionnelle et respecte exceptionnellement le désir de créer un musée universel dans lequel toutes les cultures auront un lieu de rencontre et où montrer des pièces d'origine préhistorique à des œuvres d'art contemporaines.

Le premier siège du Louvre hors de France est situé sur l'île de la Culture de Saadiyat, entre le sable et la mer. Il est couvert sur les deux tiers de sa surface par une coupole de 180 mètres de diamètre, 36 mètres de hauteur en son point le plus haut et environ 7 500 tonnes d'acier (soit quasiment autant que la Tour Eiffel), qui est uniquement supportée par quatre points d'appui qui sont soigneusement cachés à l'intérieur des bâtiments du musée, créant l'illusion que tout le dôme est suspendu en l'air.

Cette structure singulière est composée de 8 couches superposées de dentelles géométriques qui ressemblent à une toile ou un tissu, par où entre la lumière du soleil générant un effet similaire à des rayons qui sont filtrés par des feuilles de palmiers. Pour obtenir cet effet spectaculaire qui inonde toute l'enceinte et que Jean Nouvel a appelé "pluie de lumière", environ 8 000 pièces connues comme les étoiles, ont été utilisées.

Sous la coupole, les volumes extérieurs du musée, avec des formes géométriques simples, de basse hauteur, diversité de façades et sans ordre rationnel apparent qui transportent le visiteur dans une antique cité arabe. Dans les bâtiments, on trouve 9 200 m<sup>2</sup> de galeries qui offrent au visiteur, occasionnellement, des fenêtres sur la mer, le ciel et les patios extérieurs.

En plus des 23 galeries d'art, le musée dispose d'un espace pour les expositions temporaires, un musée interactif pour les enfants, un auditorium de 200 places, un restaurant, une cafétéria et un espace commercial.



VOIR VIDÉO



Prix "Harper's Bazaar Interiors - Best Building Design 2017" au bâtiment avec le meilleur design.

Prix "Project of the Future 2015" concédé lors de la première édition des "Identity Design Award" qui récompense les projets de construction qui établissent les EAU comme le centre de l'architecture mondiale.

Prix "Green Building Award" à l'excellence environnementale lors des "Green Middle East Awards 2013".





## HÔPITAL DE AL AIN

**Situation.** Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)

**Surface construite.** 315 000 m<sup>2</sup>.

**Lits.** 719 (26 pour patients VIP et Suites Royales).

**Unités de Soins Intensifs.** 67.

**Places de parking.** 1 500.

**Architectes.** Iame, Faust Consult et Obermeyer.

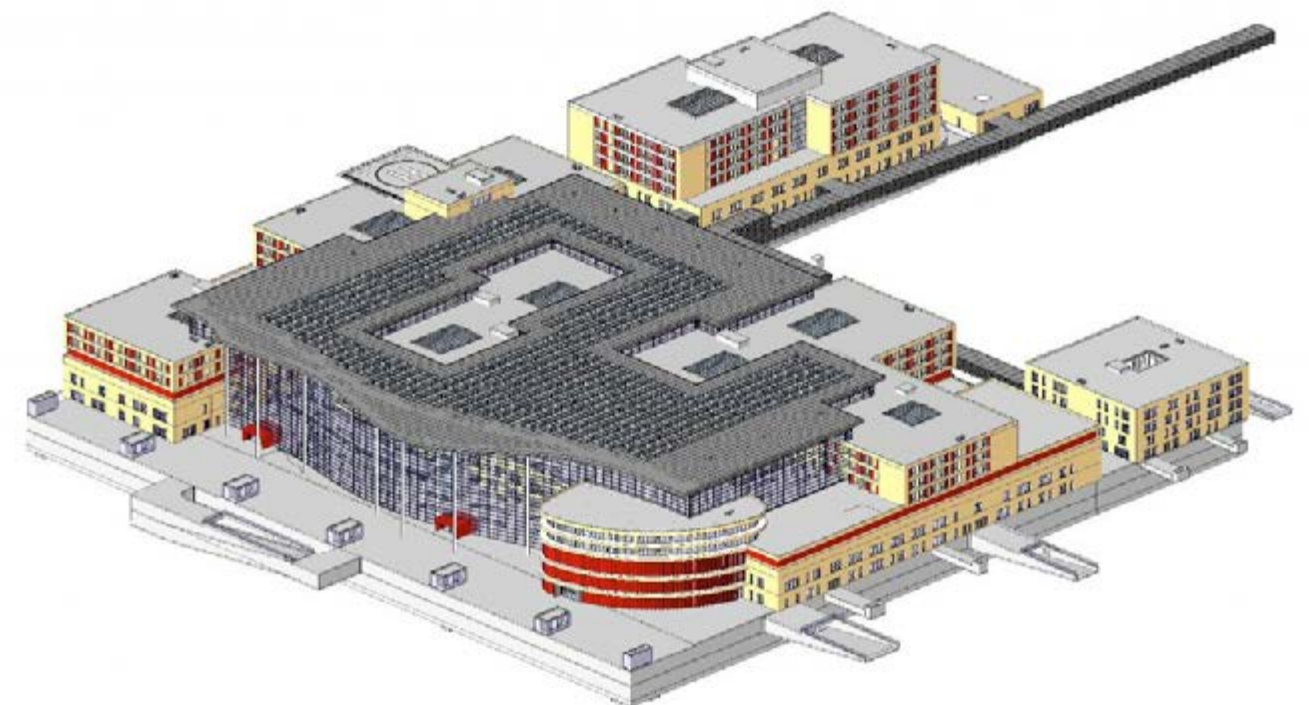
Complexe sanitaire qui remplacera l'actuel dans la zone de Al Ain (à environ 160 kilomètres de Abu Dhabi), remarquable pour sa conception qui a su combiner les dernières technologies médicales avec une architecture qui lui apporte la sensation d'un Oasis/Village de Santé capable d'améliorer le séjour et le bien-être durant les soins et la récupération de ses patients.

Le nouvel hôpital, avec une surface construite de 315 000 m<sup>2</sup>, aura un total de 719 lits dont 484 pour la médecine générale, chirurgie, pédiatrie et maternité, 67 de soins intensifs, 142 pour la rééducation médicale et 26 pour les patients VIP et Suites Royales.

De plus, le nouveau bâtiment aura 104 consultations ambulatoires, 17 salles de radiologie, 22 chambres d'endoscopie et diagnostique, traumatologie, orthopédie spécialisée, unités de médecine du sport, un Centre Régional d'Excellence en Médecine de Rééducation ou la première unité de ictus spécialisé de tous les Emirats Arabes Unis, entre autres.

Le projet prévoit aussi d'autre type d'installation ou de services non sanitaires parmi lesquels un centre de services logistiques, une centrale électrique de 60 MW, une mosquée, une morgue centrale et un parking en sous-sol de 1500 places.

VOIR VIDÉO





## HÔPITAL DE OVALLE

**Situation.** Ovalle (Chili)

**Surface construite.** 40 887m<sup>2</sup>.

**Lits.** 340.

**Unités de Soins Intensifs.** 2.

**Unités de Traitements Intensifs.** 15.

**Places de parking.** 419.

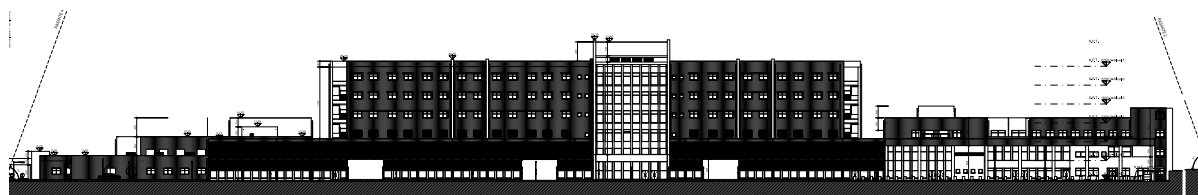
**Hélistation.**

**Architectes.** Heriberto F. Hidibrant Klapp - Hidibrant Plan-consult.

Ce nouvel hôpital sera le plus grand de la région, et sera utilisé pour toute la Province de Limarí et à plus de 215 000 personnes dans ses plus de 40 000 m<sup>2</sup>, où sont distribués 340 lits, 8 blocs opératoires, 96 boxes, 2 Unités de Soins Intensifs, 15 de traitements intensifs, 419 places de parking en surface et une hélistation.

Les dernières technologies ont été des points forts de la conception, spécialement pour tout ce qui est en relation avec l'effi-

cacité énergétique. La nouvelle construction a une enveloppe de béton dans sa totalité et revêtu par l'extérieur d'EIFS qui permet une économie d'énergie, de plus elle compte sur un système de chauffage solaire, d'un système moderne de climatisation et des installations et équipements parmi les plus modernes du marché.





## HÔPITAL CARLOS CISTERNAS

**Situation.** Calama (Chili)

**Surface construite.** 34 462 m<sup>2</sup>.

**Lits.** 206.

**Unités de Soins Intensifs.** 6.

**Unités de Traitements Intensifs.** 10.

**Places de parking.** 253.

**Hélistation.**

**Architecte.** Hernán Pinchera Squella.

Le complexe sanitaire est constitué par quatre bâtiments principaux:

Bâtiment d'Hospitalisation, de quatre étages, dans lequel on trouve les services généraux au rez-de-chaussée, un premier étage de bureaux et la zone d'hospitalisation dans les étages supérieurs.

Le Bâtiment de Consultation Ambulatoire, aussi de quatre étages, où on trouve tous les boxes de consultations et toutes les salles de procédure des différentes spécialités et les services de diagnostics thérapeutiques.

Unité de Patient Critique. Bâtiment de deux étages contigu au précédent qui inclut tous les ser-

vices cliniques de grande complexité de l'établissement: Service des Urgences, UTI, UCI Adultes et Pédiatriques, Service de Maternité, Néonatalogie, Pavillon Chirurgical et Centrale de Stérilisation.

Bâtiment de Services Généraux. Corps de un étage qui héberge les vestiaires du personnel, la laverie, les gaz médicaux, les ateliers, le centre de courrier pneumatique et les résidus solides.

De plus, le nouvel hôpital aura d'autres constructions parmi lesquelles on peut signaler le jardin d'enfants et un bâtiment pour héberger la sous-station électrique et les groupes électrogènes nécessaires à toute l'enceinte.



## HÔPITAL GENERAL DE LA ZONE N°3 JESUS MARIA AGUASCALIENTES

**Situation.** Aguascalientes (Mexique)

**Surface construite.** 26 353 m<sup>2</sup>.

**Lits.** 144.

**Unités de Soins Intensifs.** 12.

**Places de parking.** 526.

**Architectes.** Quirón Promotora Inmobiliaria.

Nouveau complexe sanitaire de l'IMSS (Institut Mexicain de la Sécurité Sociale) qui offre un service à plus de 400 000 citoyens des Etats de Aguascalientes, Jalisco et Zacatecas. L'Hôpital est constitué d'un bâtiment principal qui conjugue la géométrie de plusieurs corps liés entre eux à partir du vestibule principal. Il a RDC plus 3 étages où sont localisés les services médicaux, administratifs et d'appui.

Sur ses plus de 26 000 m<sup>2</sup> de surface construite, il compte 144 lits, 36 UCI pour adultes, 4 UCI néonatales et des équipements de dernière génération pour offrir le meilleur service à ses patients. De plus, l'hôpital héberge un auditorium d'une jauge de 150 personnes et un parking de 526 places.

VOIR VIDÉO





## RESIDENCE MAMSHA AL SAADIYAT

VOIR VIDÉO

**Situation.** Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)

**Surface construite.** 240 000 m<sup>2</sup>.

**Surface de loisirs.** 34 200 m<sup>2</sup>.

**Nombre de Logements.** 461.

**Bâtiments.** 9.

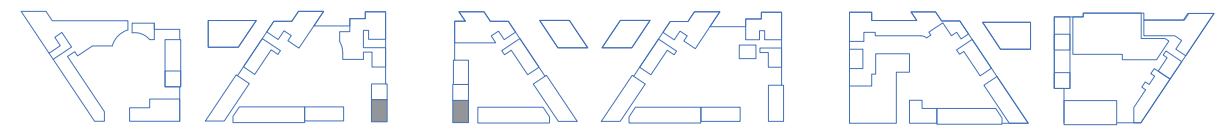
**Places de parking.** 1 929.

**Architecte.** Dewan Architects + Engineers.

Un des premiers projets résidentiels situé dans le district culturel de l'île Saadiyat. Remarquable pour son architecture propre pour compléter la beauté de la situation côtière environnante. L'usage du verre sur la façade du sol à la toiture donne comme résultat une conception notable qui permet de profiter de la vie face à la plage mais aussi une conception urbaine et contemporaine qui ne casse pas l'esthétique de l'île,

qui bientôt accueillera, en plus du Louvre Abu Dhabi, le Musée National Zayed et le Guggenheim Abu Dhabi.

Concernant les chiffres, ses 240 000 m<sup>2</sup> de surface construite totale se distribuent en 9 bâtiments qui hébergeront 461 logements, plus 34 000 m<sup>2</sup> de surface de récréation publique et 1 929 places de parking.



Prix de la Meilleure Conception Architecturale d'Usage Mixte 2016 en Afrique et en Péninsule Arabe lors des International Property Awards.









## CENTRE COMMERCIAL PLAZA RIO 2

**Situation.** Madrid (Espagne).

**Surface construite.** 124 000 m<sup>2</sup>.

**Locaux commerciaux.** 180.

**Places de parking.** 1 500.

**Architecte:** Chapman Taylor.

Bâtiment de trois étages qui est remarquable par sa taille et sa façade prolongée qui allie la pierre avec d'autres éléments constructifs de grande qualité qui apportent une grande élégance. L'espace intérieur du centre est connecté par un double mall couvert avec un lanterneau qui laisse entrer la lumière naturelle.

Son emplacement, avec vues sur le fleuve Manzanares par une de ses deux façades principales, permet de profiter d'une des

zones les plus agréables de la ville. Une de ses attractions, en plus de la qualité de son offre variée de services distribuée sur ses 124 000 m<sup>2</sup> de surface construite et 180 locaux commerciaux, c'est la terrasse de restauration la plus grande de Madrid avec plus de 3 000 m<sup>2</sup>: le Mirador de Plaza Rio 2.

Le bâtiment est doté d'un des systèmes les plus avancés concernant l'efficacité énergétique et la durabilité.





## CENTRE COMMERCIAL ALISIOS

**Situation.** Tamaraceite, Las Palmas de Gran Canaria (Espagne).

**Surface construite.** 165 000 m<sup>2</sup>.

**Locaux commerciaux.** 120.

**Places de parking.** 2 500.

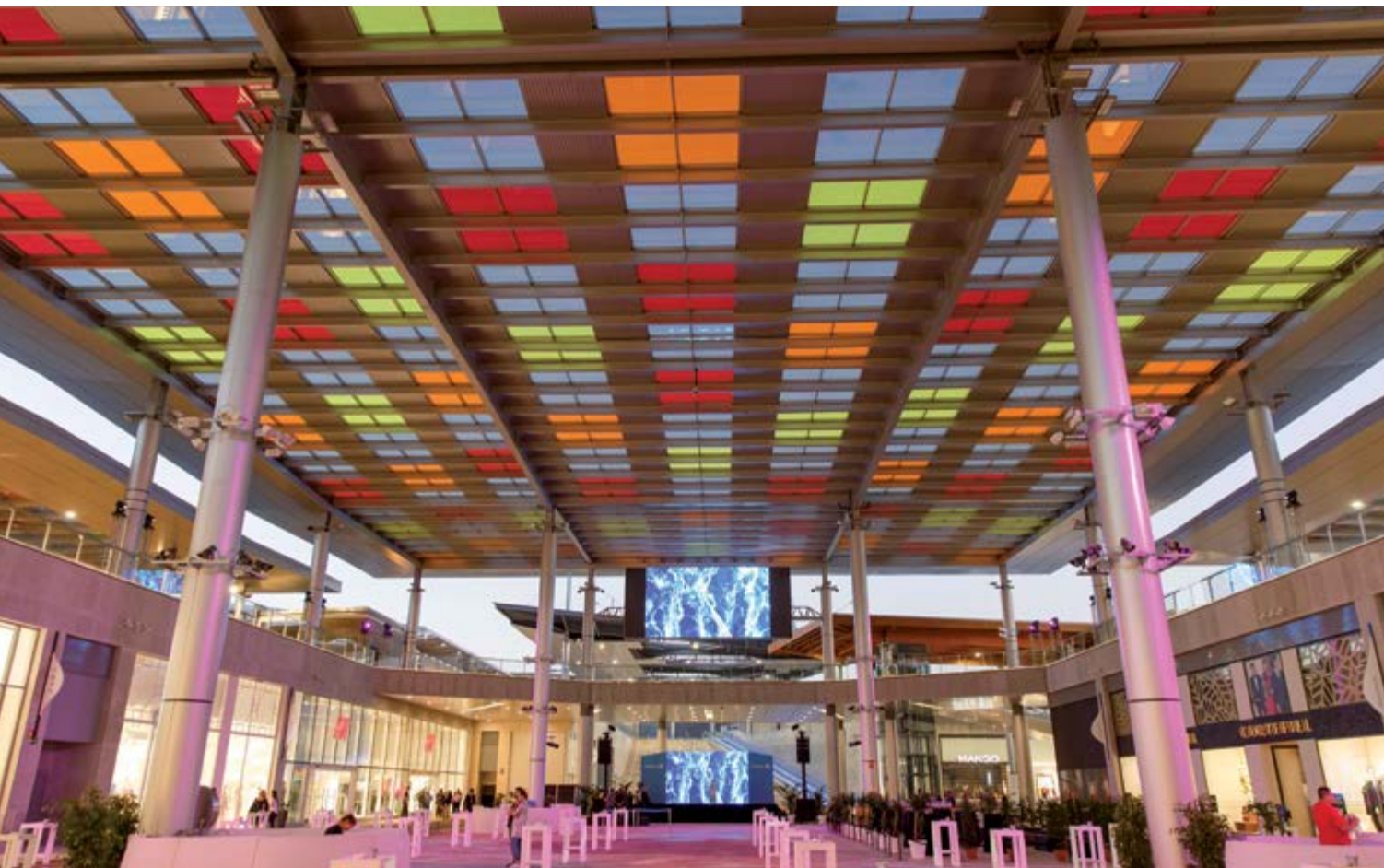
**Architecte.** Mikel Arriola Azaldegui (Chapman Taylor).

Au nord de l'île, proche de la capitale Las Palmas, et profitant de l'avantage de son climat chaleureux toute l'année, se situe un nouveau centre commercial structuré en plusieurs volumes autour de ruelles ouvertes, places avec terrasses et un espace de loisirs.

Alisios est remarquable, en plus de ses chiffres: 165 000 m<sup>2</sup> construits et 120 locaux, par la durabilité de ses installations, poste qui incorpore les énergies renouvelables photovoltaïques et un système d'utilisation responsable de l'eau.

C'est un centre commercial à ciel ouvert composé d'un parking souterrain d'une capacité de 2 500 véhicules, un rez-de-chaussée où on trouve le mall avec trois accès au public depuis la rue, tous les locaux commerciaux et une place d'évènements, un premier étage où on trouve tous les locaux de restauration et une zone de jeux pour les enfants et un deuxième étage utilisé exclusivement pour les cinémas.

VOIR VIDÉO



## VILLE DE LA TELE ET NOUVEAU SIEGE DU GROUPE SECUOYA

**Situation.** Tres Cantos, Madrid (Espagne)

**Surface construite.** 9 445 m<sup>2</sup>.

**Architectes.** Pelayo García Costales et Santiago Cifuentes Barrio.

La Cité de la Télé naît avec la vocation de se convertir en un référent de l'industrie audiovisuelle. Dans ses presque 22 000 m<sup>2</sup> de parcelle, se distribue un projet de 9 445 m<sup>2</sup> de surface construite centré principalement sur deux bâtiments :

Un bâtiment de grand volume qui hébergera trois plateaux de tournage d'environ 1 200 m<sup>2</sup> chacun. Tous ont leur propre zone de production et post-production annexe de 450 m<sup>2</sup> chacune ainsi que des zones de décors, loges, vestiaires, bureaux et une surface destinée au stockage, qui permet

à chacun d'eux de fonctionner de manière autonome.

Le nouveau Siège Corporatif du Groupe Secuoya est un bâtiment moderne de 4 étages, de 900 m<sup>2</sup> de surface construite qui se situe au sud de la parcelle, orientation vers laquelle tous les espaces de travail sont tournés.

Un grand parking, un quai de chargement, divers magasins de stockage, des locaux pour la réparation et la fabrication de scène et une grande esplanade pour tourner à l'air libre complètent les installations.



## NOUVEAU SIEGE DE LA BANQUE CENTRALE DU CAP VERT

**Situation.** Praia, île de Santiago (Cap Vert)

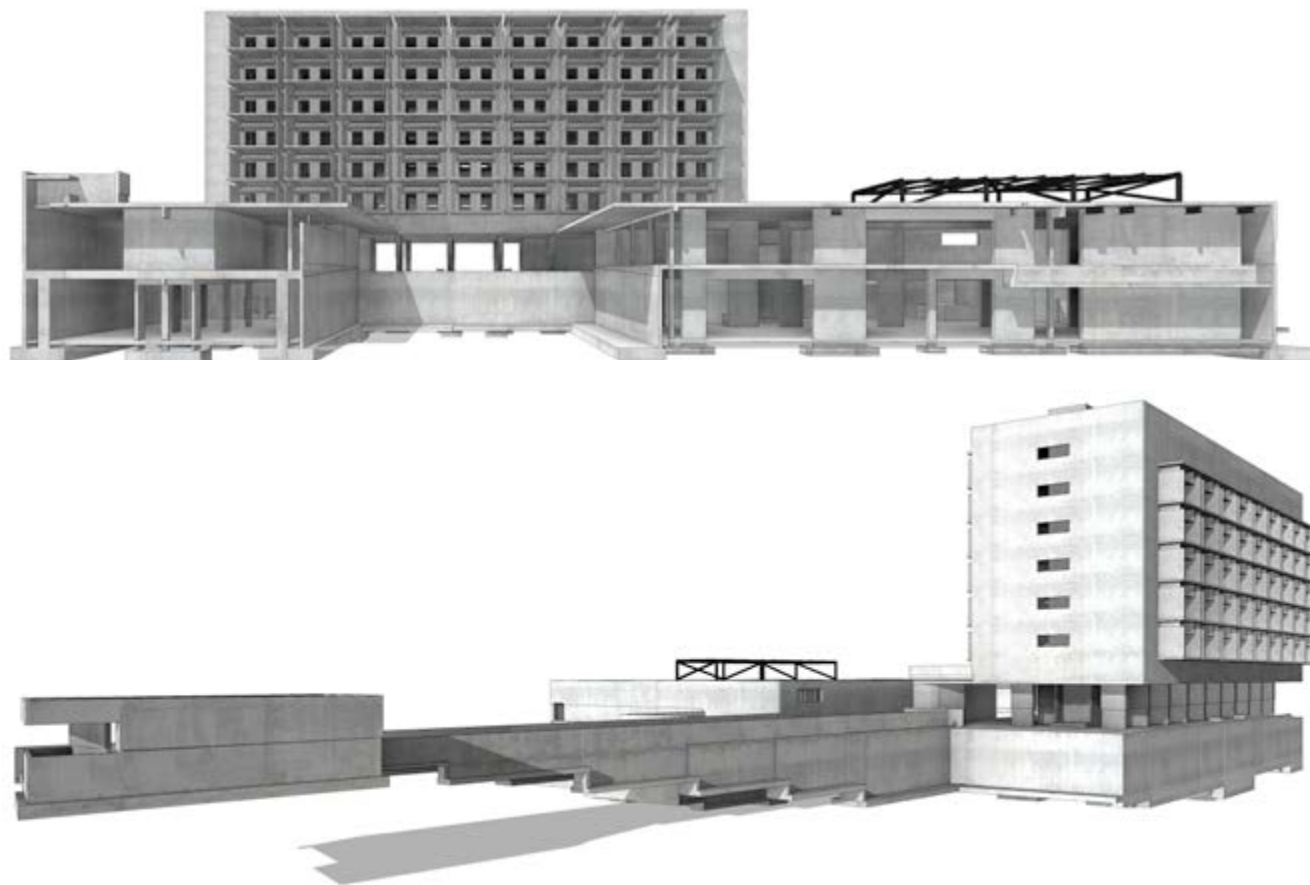
**Surface construite.** 15 678 m<sup>2</sup>.

**Bâtiments.** 3.

**Architecte.** Álvaro Siza Vieira

Complexe de trois bâtiments situé dans le quartier de la Achada de Santo Antonio, le plus connu de la ville de Praia. Le bâtiment principal hébergera un sous-sol, une zone de stationnement et 6 étages destinés aux services. Les deux bâtiments restants, d'un seul étage sont destinés aux zones sociales, un auditorium, un musée, une bibliothèque, une salle à manger, ... Dans une première approche, il a été procédé à l'élaboration d'une étude de rendement énergétique et environnemental du bâtiment vu que le climat du Cap Vert se caractérise

par des hautes températures et des hauts niveaux d'humidité. Afin de proportionner des conditions de travail optimales, il a été nécessaire de recourir à des systèmes mécaniques d'air conditionné pour la réduction de température et spécialement pour la réduction de l'humidité, les solutions trouvées se résument à la ventilation mécanique pour le contrôle de la température et de l'humidité, le hall central servant de plénum d'extraction, de ventilateurs qui agitent l'air et des équipements statiques (surfaces radiantes qui favorisent la convection naturelle).



## CENTRE JUDICIAIRE DE LA SERENA

**Situation.** La Serena (Chili)

**Surface construite.** 11 730 m<sup>2</sup>.

**Surface urbanisée.** 1 908 m<sup>2</sup>.

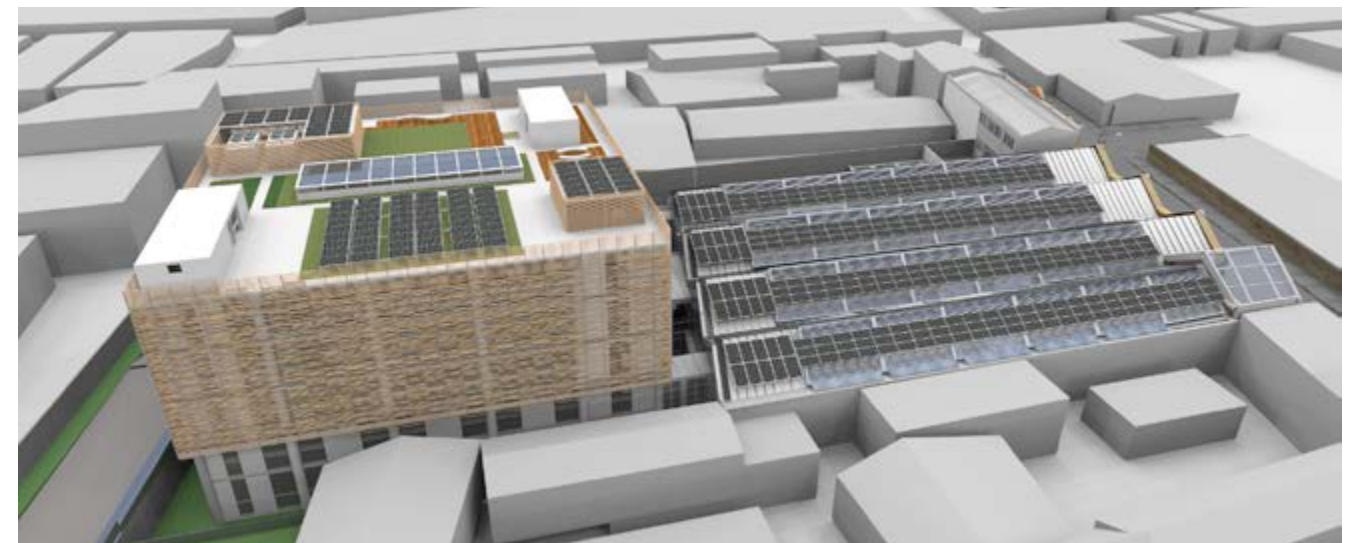
**Architecte.** Fermín Bustamante Villarroel.

Le projet contemple pratiquement 12 000 m<sup>2</sup> de surface construite et presque 2 000 m<sup>2</sup> de surface urbanisée, où sera construit le Centre de Justice de la ville, complexe qui hébergera, entre autres installations, le Tribunal de Famille, du Travail et trois tribunaux civils.

Les travaux consistent principalement à la réhabilitation, conservation et aménagement pour son nouvel usage de deux bâtiments existants suite à l'autorisation des Monuments Nationaux et à la construction de deux nouveaux bâtiments, un de six niveaux

(quatre étages et deux sous-sols pour stationnement) et un autre de deux étages avec accès par la rue Colón.

Le projet a été conçu en prenant en compte les caractéristiques démographiques et climatiques de la ville. Il possèdera un système de certification de bâtiments durables LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) et développera l'efficacité énergétique, l'utilisation d'énergies renouvelables, la qualité environnementale de l'intérieur et l'innovation des espaces en termes de conception, luminosité et accessibilité.





## WHITE SANDS HOTEL & SPA 5 ETOILES

**Situation.** Île Boavista (Cap Vert)

**Surface construite.** 70 606 m<sup>2</sup>.

**Surface urbanisée.** 23 4901 m<sup>2</sup>.

**Hôtel.** 188 chambres.

**Villas.** 15.

**Logements.** 632.

**Architecte.** Alfonso Ramos Martínez.

White Sands Hôtel & Spa 5 étoiles est une urbanisation de luxe divisée soigneusement en deux sections, une seulement pour adultes et l'autre pour les familles, capables de garantir un service de haute qualité adapté aux besoins individuels de ses hôtes.

Il est composé de 835 propriétés de luxe qui incluent duplex et suites d'hôtel de type appartement, ainsi qu'une gamme incroyable

de villas privées accompagnées de tous les services: 14 piscines, 5 restaurants, 6 bars, un jardin d'enfants, un terrain de jeux, des terrains de tennis, un gymnase, un amphithéâtre d'une capacité de 250 personnes, un spa de 741 m<sup>2</sup> et 76 places de parking.



## EXTENSION CASTILLO HOTEL SON VIDA LUXURY COLLECTION 5 ETOILES

**Situation.** Palma de Mallorca (Espagne).

**Surface construite.** 14 800 m<sup>2</sup>.

**Chambres.** 164.

**Villas.** 16.

**Architectes.** Paula Olabarria Vaquero et José Francisco Reynés.

**Ingénieurs.** Cabot Proyectos.

Majestueux château construit au XIII<sup>ème</sup> siècle dans les hauteurs de Palma de Majorque, avec des vues sur la baie et entouré de zones vertes. Il dispose actuellement de 164 chambres et une fois les travaux d'extension finalisés, il comptera sur 16 villas de luxe isolées mais appartenant au complexe.

Le projet, en plus d'augmenter la capacité avec de nouvelles unités de résidences, va tripler la surface du Spa, améliorer l'accessibilité de l'enceinte et changer la situation de la zone de stationnement et augmenter la capacité de celle-ci.



Centre "Mar Shopping Algarve" d'IKEA à Loulé, Faro (Portugal)



Collège CEU San Pablo Séville en Bormujos (Espagne)



Hôtel Six Sense 5 étoiles Gran Lujo Ibiza (Espagne)



Résidence Grande Hôtel Monte Estoril (Portugal)

Extension Siège Bankinter à Alcobendas, Madrid (Espagne)



New Horizons Ponta Sino 5 étoiles, Île de la Sal (Cap Vert)



The Lumières Hôtel & Spa 5 étoiles, Lisbonne (Portugal)

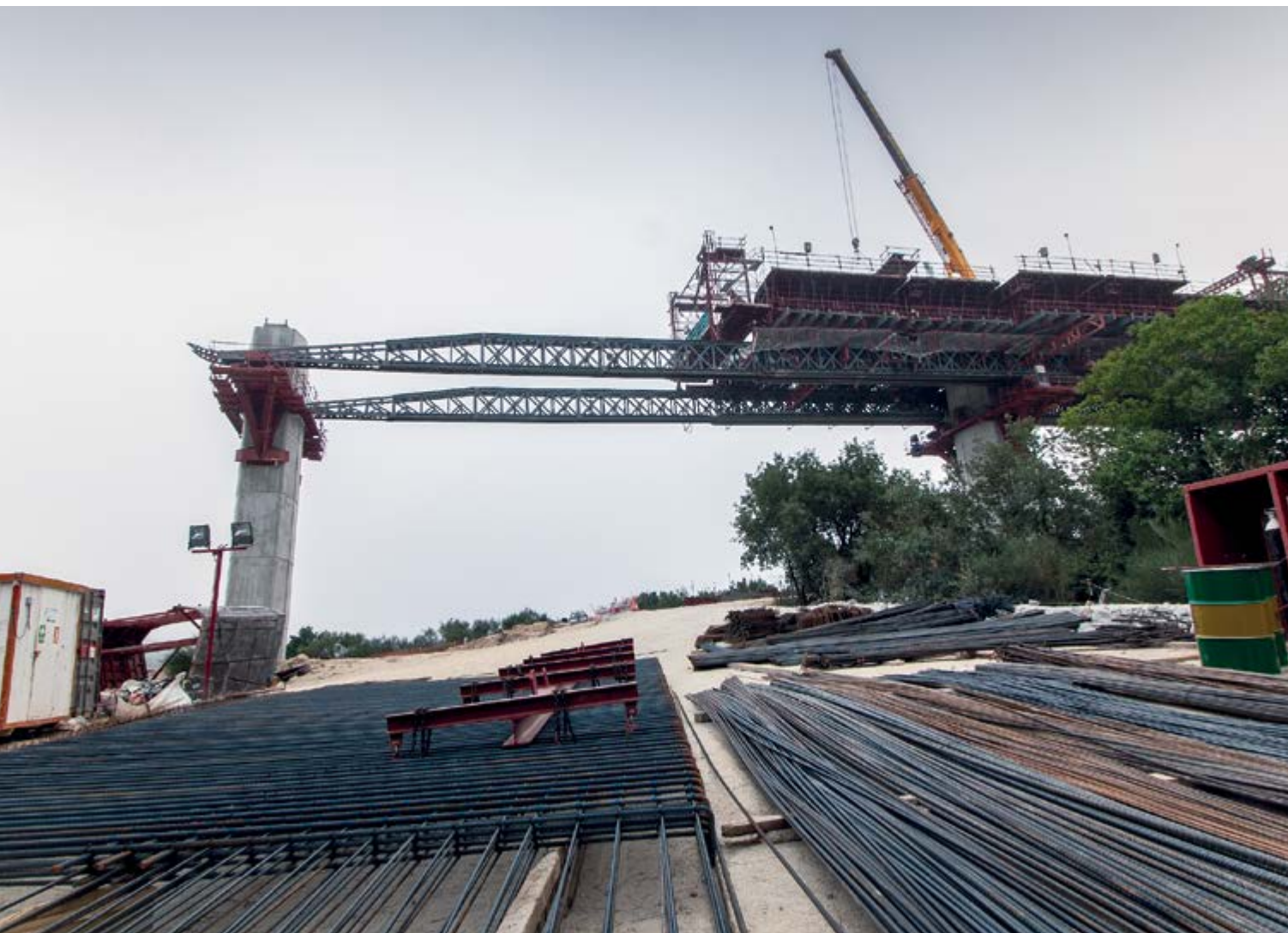


La "Casa de La Carnicería" de la Plaza Mayor de Madrid (Espagne)



## Génie Civil

Tronçon Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galice (Espagne)



Tronçon Autoroute de Reguerón du Périphérique MU-30 de Murcie (Espagne)



Tronçon Raebarely - Bande d'Autoroute NH-232, Etat de Uttar Pradesh (Inde)



Tronçon Vilaboa - A Ermida de la future Autoroute A-57, Pontevedra (Espagne)

## Projets

Tronçon Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galice.

Tunnels de Pajares (travaux civils complémentaires Lot Sud). AVE Madrid - Asturies.

Revêtement de la galerie de Folledo du Tronçon La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) de l'AVE Madrid - Asturies.

Tronçon Autoroute de Reguerón du Périphérique MU-30 de Murcie.

Tronçon Vilaboa - A Ermida de la future Autoroute A-57, Pontevedra.

Réhabilitation et maintenance de 28,7 km. de la route Dili - Tibar - Liquica (Timor Oriental).

Conception et Réhabilitation du tronçon Raebarely - Bande d'Autoroute NH-232, Etat de Uttar Pradesh (Inde).

Accès à la zone d'activités logistiques et industrielles d'Asturies (Zalia) depuis le réseau de haute capacité.

Extension de la Centrale d'Eau Potable General Belgrano, Buenos Aires (Argentine).

Anneau d'approvisionnement et dépôt d'eau potable de Cortes, Burgos.

Tronçon 4 du mouvement de terres et stabilisation des sols du Nouvel Aéroport Navi Mumbai (Inde).

Maintenance préventive et réparation des rues de roulage parallèles, taxiways et shoulders (130 000 m<sup>2</sup>) de l'aéroport de la Base Navale des USA à Rota, Cadix.

Réaménagement de la galerie commerciale et de la salle d'embarquement de l'Aéroport de Gran Canaria à Las Palmas.

Nouveau terminal de DHL dans le centre de charge aérienne de l'Aéroport International Adolfo Suárez Madrid - Barajas.

Conception et construction du passage élevé du nœud de l'EAL5, Kappara (Malte).

Quatre Tunnels ferroviaires pour Indian Railways (Inde).

Modification de la liaison des autoroutes A-30 et A-7 et prolongement de la Voie Additionnelle pour la circulation des véhicules lents en rampe de l'A-30, Murcie.

Terminal Ferroviaire Quai Sud du Port de Huelva.

Tronçon 6 du Système de Transport Public Rapide à Las Palmas de Gran Canaria.

Voie de service A-1 d'accès au Campus de Iberdrola à San Agustín de Guadalix, Madrid.

Amélioration des accès et parking du magasin Ikea à Jerez de la Frontera.

Renfort et rénovation du revêtement de la route SA-801 de Peñaranda de Bracamonte à CL-605, Salamanca.

Développement du projet constructif et exécution de l'aménagement et l'urbanisation du front ouest de la Cité Sportive du Real Madrid à Valdebebas, Madrid.

Fondations profondes et bassin de matériel contaminé pour la raffinerie de Talara - Piura (Pérou).

Mouvements de terres et consolidation du nouvel Hôtel Radisson Blue 5 étoiles, Île de la Sal (Cap Vert).



Tunnels de Pajares (travaux civils complémentaires Lot Sud). AVE Madrid - Asturies (Espagne)

## TRONÇON MIAMAN - PONTE AMBIA

**Situation.** Orense. AVE Madrid - Galicia (Espagne).

**Longueur.** 6,7 Km.

**Viaducs.** 3

**Tunnels.** 1.

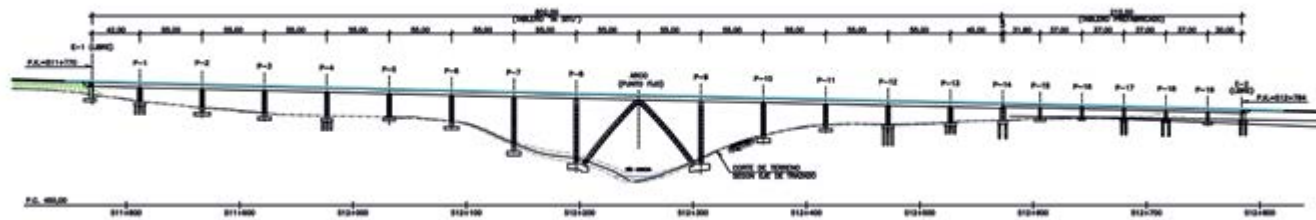
6,7 km. de longueur qui parcourent intégralement la ville de Baños de Molgas en Orense. Incluant l'exécution du tunnel de Bouzas de 852 mètres de longueur y trois Viaducs (Miamán 177 m, Bouzas 216 m. et Arnoia 1.014 m. de longueur).

Le Viaduc de Arnoia, la structure la plus singulière du tronçon, compte des travées de 55 m de portée et une travée centrale de 110 m, conclue au moyen d'un "arc abattu", une des techniques les plus avancées pour un processus de construction qui se réfère à l'emploi d'un système d'abattement des arcs qui procure un respect maximal pour l'environnement en milieux particulièrement sensibles.

Le processus d'abattement de l'arc ogival est la phase la plus

notable par sa complexité technique, exécutée au moyen de l'abattement de deux semis arcs de 70,8 m de longueur, construits de manière quasi verticale, qui partagent leurs fondations avec les piles adjacentes.

Pour effectuer l'abattement des semis arcs, les entretoises de descentes équilibrent le poids de chaque semi arc qui atteint les 1 350 tonnes et les entretoises de retenue compensent la force horizontale que transmettent les entretoises de descente à la tête des piles 8 et 9. L'abattement de chaque semi arc a été réalisé de manière séparée, et d'une durée de 5 heures. L'angle d'abattement total entre la position initiale et la position finale est de 41,4 degrés, avec des cycles de descentes de 4,4 degrés. Au total, ce processus compte 12 phases de travail.







## TUNNELS DE PAJARES

**Situation.** AVE Madrid - Asturias (Espagne).

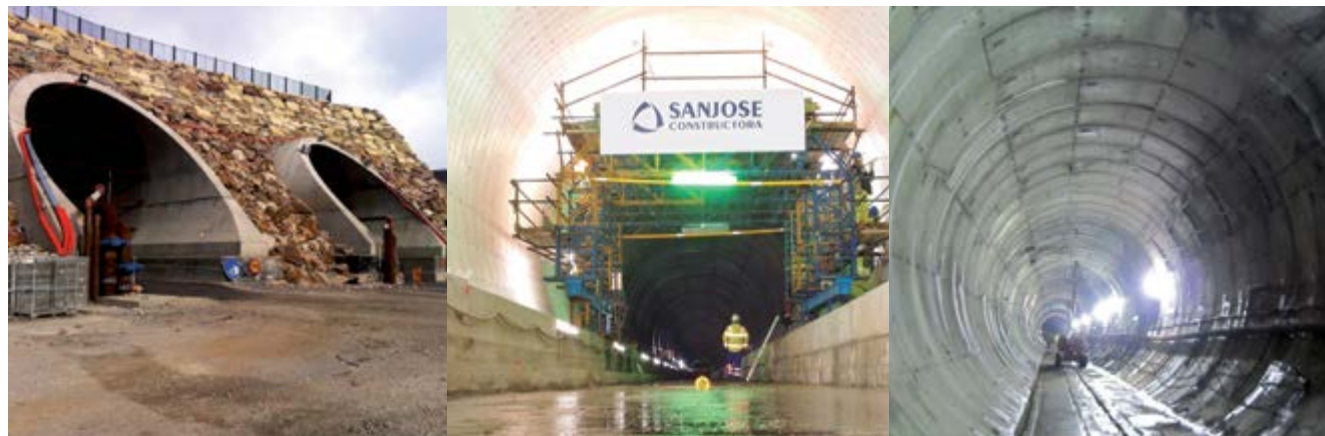
**Longueur des deux tubes.** 9,79 km.

**Diamètre intérieur libre.** 8,50 m.

Travaux d'imperméabilisation moyennant la réalisation d'injections et autres traitements et construction d'un système de drainage séparateur pour les eaux d'infiltration et déversement du Lot Sud des Tunnels de Pajares. Une dalle de béton, des trottoirs et des canalisations ont aussi été réalisés ainsi que la construction d'un faux

sol en galeries et locaux techniques et de croisement de câbles sous les voies.

Les Tunnels, les seconds plus longs d'Espagne et les septièmes au monde avec environ 25 km, permettent le passage au travers de la Cordillère Cantabrique et réduisent le trajet actuel de 83 à 50 km.





## TRONÇON AUTOROUTE DE REGUERON DU PERIPHERIQUE MU-30

**Situation.** Murcie (Espagne).

**Longueur.** 16,3 km.

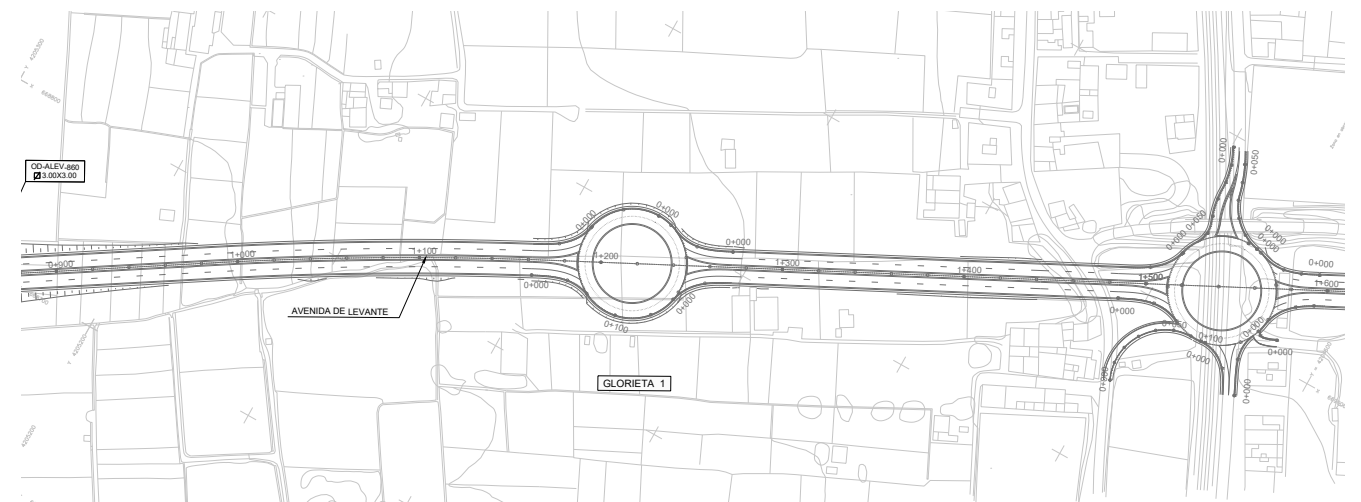
**Viaducs.** 2.

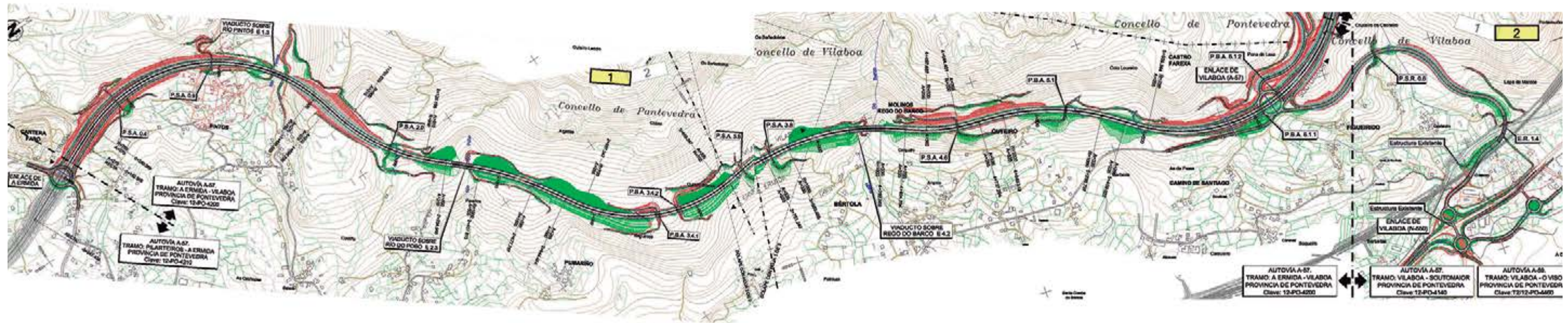
**Passages supérieurs.** 3.

**Passages inférieurs.** 15, incluant 2 de type pergola.

Importante infrastructure pour Murcie, par cette municipalité passe toute l'opération qui supposera le prolongement du Périphérique MU-30 et une amélioration des accès à tous les villages situés sur la dénommée Côtiera Sud au moyen de liaisons avec le réseau autonome des routes.

Le tronçon de 16,3 kilomètres de longueur (avec deux chaussées et trois voies pour chacune d'elle), il faut ajouter les 2,7 kilomètres de l'Avenue de Levante et les 1,6 des bretelles de connexion provisoires avec l'Autoroute en construction Zeneta - San Javier.





## TRONÇON VILABOA - A ERMIDA DE LA FUTURE AUTOROUTE A-57

**Situation.** Pontevedra (Espagne).

**Longueur.** 6,48 km.

**Viaducs.** 4.

**Passages supérieurs.** 5.

**Passages inférieurs.** 2.

**Bretelles.** 3.

Tronçon de 6,48 kilomètres de longueur qui sera le premier de la future Autoroute A-57, infrastructure qui sera l'alternative de grande capacité à la route N-550 de Pontevedra.

La nouvelle Autoroute sera formée de deux chaussées (une dans chaque sens), séparées par une ligne médiane de 3 mètres de large. Ces deux chaussées seront formées par deux voies de 3,5 mètres de large, bas-côté intérieur de 1,50 mètre, bas-côté extérieur de 2,5 mètres et talus de

1,10 mètre pour l'extérieur et 0,60 mètre pour l'intérieur.

Pour la connexion de cette nouvelle infrastructure avec l'actuelle N-550, il sera exécuté une bretelle bidirectionnelle de 1,74 kilomètre qui partira de la bretelle de Vilaboa, et après traverser la ligne ferroviaire Pontevedra-Rondela et la ligne à haute vitesse de l'AVE "Axe Atlantique", se connectera avec la N-550, procédant à l'aménagement de la bretelle existante dans cette zone avec l'AP-9.



## REHABILITATION ET MAINTENANCE DE LA ROUTE DILI-TIBAR-LIQUICA

**Situation.** Dili-Tibar-Liquica (Timor Oriental).

**Longueur.** 28,7 km.

Le projet commence au point kilométrique 6.8 de la route existante (à l'extérieur de la capitale Dili) et fait partie d'une des routes non urbaines avec le plus grand volume de trafic du pays et une des voies de communication la plus importante pour unir le Timor Oriental avec l'Indonésie.

Actuellement, elle a une largeur de 4 mètres et avec le nouveau tracé qui assurera une largeur minimum de 6 mètres, avec deux voies de

circulations (une pour chaque sens) et il y aura aussi deux trottoirs de 1 mètre chacun.

Il s'agit d'une route côtière tracée entre la mer et de grandes formations rocheuses avec des pentes très agressives. La voie actuelle présente des problèmes d'instabilité des talus à de nombreux endroits qui nécessite des opérations diverses et variées tout au long du parcours.

## TRONÇON RAEBARELY - BANDE D'AUTOROUTE NH-232

**Situation.** Uttar Pradesh (Indie).

**Longueur.** 133 kilomètres.

**Ponts.** 14.

**Zone de péage.** 2

Une fois les travaux finalisés, il disposera de deux voies et trottoirs revêtus tout le long de son parcours. Avec l'exécution de ce projet, étant l'un des plus importants et prestigieux pour l'Autorité Nationale des Routes d'Inde (NHAI), il garantit une circulation plus sûre et plus rapide, et en même temps, il aidera à augmenter le développement économique général de l'état.

Le développement de cette infrastructure est basique pour la région et a une importance stratégique. Elle est située dans la zone méridionale de Uttar Pradesh, l'état le plus peuplé d'Inde avec une population supérieure à 200 millions d'habi-

tants. Elle connecte Uttar Pradesh avec Madhya Pradesh, état situé dans le centre du pays et sera en intersection avec la route NH-24B qui connecte Lucknow et Allahabad, les deux villes les plus importantes de l'état.

On peut souligner le nombre important de structures existantes dans le projet. Des 14 ponts existants, on peut distinguer les deux qui passent au-dessus des fleuves les plus importants du pays, le Gange et le Yamuna et deux autres qui permettent de passer au-dessus des lignes ferroviaires existantes sur le périphérique de Lalganj et Fatehpur.



Renfort et rénovation des revêtements de la route SA-801 de Peñaranda de Bracamonte à CL-605, Salamanque (Espagne)



Voie de service A-1 d'accès au Campus de Iberdrola à San Agustín de Guadalix, Madrid (Espagne)



Accès à la zone d'activités logistiques et industrielles des Asturies (Zalia) depuis le réseau de haute capacité (Espagne)



Tronçon 6 du Système de Transport Public Rapide à Las Palmas de Gran Canaria (Espagne)



## Ingénierie et Construction Industrielle

Fabrique Nueva Bureba de Campofrío, Burgos (Espagne)



Siège de Norvento, Lugo (Espagne)

## Projets

Construction intégrale du nouveau Siège de Norvento, Lugo.

Conception et Construction intégrale de la Centrale d'Énergie du District Heating de Txomin Enea.

Installations électriques et mécaniques des fluides de la fabrique Nueva Bureba de Campofrío, Burgos.

Réforme de la Centrale Thermique du Bâtiment Auditorium Padre Soler de l'Université Carlos III sur le Campus de Leganés, Madrid.

Sous-station et Ligne à Haute Tension 20/66KV Consortium de l'Eau Callejones de Lanzarote.

Extension et rénovation de la Fabrique de Estrella Galice à La Corogne.

Rénovation des installations du Centre Pénitentiaire Salto del Negro, Las Palmas de Gran Canaria.

Rénovation de la succursale urbaine N° 3 de Correos, des unités des services spéciaux (USE) et des unités de distribution N° 2 et 3 de Sabadell.

Remplacement de l'éclairage des routes de Catalogne pour le SEITT.

Rénovation de la climatisation du CPD de la Direction Générale de la Police à El Escorial.

Rénovation de la climatisation de 9 bureaux de Correos en Catalogne.

Climatisation de l'Usine de PICDA, Valence.

Aménagement de la Centrale Froid/Chaud du Bâtiment Corporation de Radio Televisión Española à Prado del Rey, Madrid.

Rénovation de diverses installations Usine de Volkswagen de Pampelune, Navarre.

Installations et rénovation de l'usine SEAT à Martorell, Barcelone.

Bâtiments de Contrôle et Sous-stations Electriques. Raffinerie Talara - Piura (Pérou).

Evaluation des risques et protection anti-incendie de la Base Navale de Rota, Cadix.

Rénovation du Bâtiment 55 FLC de la Base Naval de Rota, Cadix.

Extension et rénovation du bâtiment de stockage de Lonza Biologics à Porriño, Vigo.



Fabrique Nueva Bureba de Campofrío, Burgos (Espagne)



## SIÈGE DE NORVENTO

**Situation.** Lugo (Espagne).

**Surface construite.** 4 644 m<sup>2</sup>.

**Places de parking.** 54.

**Architecte.** Francisco Mangado Beloqui.

Bâtiment à ENERGIE ZERO. Il couvre tous ses besoins énergétiques avec des énergies renouvelables.

Le nouveau siège de la compagnie des énergies renouvelables, situé dans une zone industrielle et qui paraît lui tourner le dos et un bois adjacent qui paraît vouloir l'embrasser, obtient une image facilement reconnaissable et totalement éloignée du concept habituel.

Le siège de Norvento est composé de deux bâtiments, aménagement paysager et parking extérieur. Le bâtiment principal a un entrepôt principal de 190 mètres de longueur duquel sortent cinq modules sur sa façade arrière en forme d'éventail jusqu'à l'espace vert créé sur la parcelle et qui paraît s'unir avec le bois mentionné précédemment. Cette organisation de l'usine en corps qui se prolongent et intègrent aussi une possibilité d'une structuration de chaque département de manière autonome mais maintient la possibilité de se mettre en relation avec le reste, en plus il obtient que chacun d'eux puisse être agrandi facilement dans le futur.

L'architecture intérieure se démarque par sa simplicité, la prédominance de la lumière au travers de lanterneaux et sa beauté formelle,

où on peut souligner les lignes géométriques, principalement dans les espaces de rencontre.

Le bâtiment est énergétiquement autonome et n'est pas connecté au réseau. Il dispose de mesures d'économie d'énergie, comme des isolants de 10 cm d'épaisseur, une couverture légère avec des plaques photovoltaïques dans les zones de parking, une récupération des eaux pluviales, une ventilation croisée et un système de captation solaire sur la toiture (toiture de zinc -TECU- qui recouvre un circuit de tuyaux de cuivre par lequel circule un fluide conducteur).

Le nouveau siège est un des bâtiments les plus durables d'Europe. Les sources d'électricité du bâtiment seront au nombre de trois : plaques photovoltaïques (60%), un aérogénérateur de dernière génération (35%) et une chaudière biomasse (5%). De plus, un système de stockage électrique à partir de batteries au lithium de 1 000 kWh viendra compléter les installations. Le chauffage s'appuiera sur un système de pompe à chaleur géothermique alimenté exclusivement par des énergies renouvelables.



**American Architecture Prize 2017 dans la catégorie Architecture et Conception /Autres Architectures.**

**Prix Barcelone Building Construmat. Finaliste et mention du jury dans la catégorie architecture de projets construits en 2017.**

**Médaille d'Argent lors de la XIIème Edition du Prix International d'Architecture Durable FASSA BARTOLO 2017 par la Facoltà di Architettura, Università degli Studi di Ferrara.**



## FABRIQUE NUEVA BUREBA DE CAMPOFRIO

**Situation.** Burgos (Espagne).

Installations Mécaniques et  
Électriques.

La nouvelle fabrique aura 97 000 m<sup>2</sup> de surface environ et sera un référent européen de production industrielle dans son secteur. Avec une capacité de production de plus de 100 000 tonnes annuelles, elle fonctionnera comme un complexe industriel durable à tous les niveaux, optimisant la consommation d'eau d'énergie et les émissions de CO<sub>2</sub>.

### Installations Mécaniques

- Inclut l'installation de vapeur, de fluides et d'air comprimé.
- 9 dépôts d'accumulation de 160 m<sup>3</sup> d'acier inoxydable et un réseau de tuyauterie de distribution de 25 000 ml. aussi en acier inoxydable.

### Installations Électriques

- Haute Tension (45kV), Moyenne Tension (20kV) et Basse Tension. Puissance totale: 9 218 kW.
- 2 transformateurs de HT de 10MVA chacun, travaillant en parallèle.
- Sous-station Transformatrice 45/20kV avec 2 transformateurs de puissance de 10 MVA chacun, 4 nouvelles cellules de 52kV et 5 nouvelles cellules de 24kV.
- 7 transformateurs secs de 2000 KVA et 2 transformateurs secs de 3150 KVA.
- Anneau de 20 kV d'interconnexion de tous les Centres de Transformation.
- 3 tableaux généraux de Basse Tension et plus de 60 tableaux secondaires.





## CENTRALE D'ENERGIE DU DISTRICT HEATING DE TXOMIN ENEA

**Situation.** Saint-Sébastien (Espagne).

Conception, exécution et Maintenance durant 15 ans.

Donnera service à 1 458 Logements et climatisera plus de 104 246 m<sup>2</sup>.

Investissement dans le projet 'Replicate' de l'Union Européenne.

Les futurs voisins du nouveau quartier en construction "Txomin Enea" de Saint-Sébastien auront une centrale énergétique durable et un réseau de chaleur qui leur fournira en eau chaude et chauffage au travers d'un système de 'District Heating'. Un bâtiment capable de générer une énergie durable pour ses habitants à un petit prix et également capable de réduire de 80% les émissions de CO<sub>2</sub> qui sont générées.

Le projet comprend la conception et la construction de la centrale thermique de production d'énergie, bâtiment qui héberge les chaudières à biomasse, gaz naturel, silos et systèmes de pompage: -2 chaudières de biomasse de 1 400 kW de puissance thermique pour petit bois de contenu d'humidité maximum de 55%. Les chaudières auront trois passages de gaz de fumée et un haut rendement jusqu'à 92%.

-2 chaudières de gaz naturel de 2 300 kW chacune, avec un échangeur fumée/eau fabriqué en Acier Inoxydable pour obtenir de hauts rendements instantanés de l'ensemble et un récupérateur de chaleur extérieur. Chaudières de basse température avec une basse émission des indices de NO<sub>x</sub> dans les produits de combustion.

-L'installation, qui aura un débit variable, est composée par deux groupes de pompage, un dans chaque circuit primaire de chaudière et un groupe de pompage formé par cinq pompes pour la distribution au réseau du district.

L'infrastructure qui intègre tout le système de District Heating comprend, en plus de ce bâtiment, le réseau de distribution et tous les accessoires (depuis les installations thermiques jusqu'à chaque sous-stations des bâtiments de logements et locaux), éléments titulaire des client et des usagers finaux, comme le sont les propres sous-stations avec tous leurs composants, le système de distribution et de pompage à l'intérieur de chaque bâtiment de logements et locaux, inclus les tuyauteries intérieures (depuis la sous-station jusqu'à chaque module d'utilisateur), les propres modules d'utilisateurs et le système de régulation, contrôle et monitoring de consommation de tout le système de District Heating, inclus les compteurs d'énergie thermique (depuis le module de l'utilisateur jusqu'aux installations thermiques, inclus le câblage des installations électriques et les éléments électroniques de ces systèmes) et la plateforme informatique de gestion énergétique connectée aux modules des usagers et de la propre centrale thermique.

Extension et rénovation de la Fabrique de Estrella Galice à La Corogne (Espagne)



Sous-station et Ligne à Haute Tension 20/66KV Consortium del Agua Callejones de Lanzarote (Espagne)



Bâtiments de Contrôle et Sous-Station Électriques. Raffinerie Talara - Piura (Pérou)



Aménagement de la Central Froid/Chaud du bâtiment Corporation de Radio Televisión Española à Prado del Rey, Madrid (Espagne)

## Entreprises Filiales

Dans sa politique d'intégration et de croissance, Grupo SANJOSE développe une partie de son activité dans le secteur de la construction au travers d'entreprises filiales capables d'augmenter la compétitivité de la compagnie et de s'adapter parfaitement à certaines zones géographiques.

Lors de cet exercice, les trois entreprises filiales que compte actuellement le Groupe (Cartuja I., EBA et Construtora Udra) ont augmenté leur volume d'affaires et leurs zones d'opération.

### Centre sportif Go-Fit à Peñagrande, Madrid (Espagne)



Bâtiment de bureaux de la Trésorerie Générale de la Sécurité Sociale de Lepe, Huelva (Espagne)



Cartuja est une entreprise andalouse avec des bureaux à Séville et Malaga, avec plus de 30 ans d'expérience, exécutant des projets publics et privés dans les huit provinces qui composent la communauté. Lors des derniers exercices, il est important de souligner son importante expansion géographique qui l'a amené à exécuter des projets à Madrid, Barcelone, Murcie et Las Palmas de Gran Canaria.

Cartuja est spécialisée dans la construction, l'extension et la réhabilitation de tous types de bâtiments: hôtels, centres commerciaux, hôpitaux et centres de santé, bâtiments administratifs, logements, centres d'enseignement et de recherche, complexes sportifs, etc.

Une relation basée sur la connaissance du tissu local, la confiance mutuelle et l'expérience qu'elle est capable d'apporter tant en conseil technique comme dans l'exécution de projets, est ce qui l'unit au client.

## Projets

Nouveau Siège de la délégation spéciale de l'Agence d'Etat de l'Administration Fiscale à Murcie.

Centre sportif Go-Fit à Peñagrande, Madrid.

Réhabilitation des façades du bâtiment de Laboratoires de l'Hôpital La Paz, Madrid.

Extension Hôtel Zenit Séville 4 étoiles.

Extension et réforme de l'Hôtel Villasol 3 étoiles à Benalmádena, Malaga.

Bâtiment de bureaux de la Trésorerie Générale de la Sécurité Sociale de Lepe, Huelva.

Réaménagement du centre sportif Go-Fit Santa Justa de Séville.

Opérations diverses dans le parc d'attractions Isla Mágica, Séville.

Réforme et Extension des collèges Monaita et Mulhacén de Grenade.

Bâtiment de logements dans le Secteur 1 de Can Batlló, Barcelone.

Logements, locaux et garages à Dos Hermanas, Séville.

Nouveaux chenils dans le Zoo-sanitaire Municipal de Séville.

Bâtiment Karcher à Tormares, Séville.

Bâtiment de logements dans la rue Castilla de Séville.

Bâtiment de logements dans la rue Marqués de Nervión de Séville.

Finitions des logements à Palomares del Río, Séville.



Nouveau Siège de la délégation spéciale de l'Agence d'Etat de l'Administration Fiscale à Murcie. (Espagne)

Hôtel One Shot Tabakalera House 4 étoiles, Saint-Sébastien (Espagne)



Réhabilitation et couverture du fronton de Plaza Azoka de Bilbao (Espagne)



Entreprise basque basée à Vitoria et une trajectoire reconnue par ses clients publics et privés dans le Pays Basque et la Navarre, la Rioja, les Asturies, Cantabrie et Castilla León.

Expérience, professionnalisme et une relation de confiance avec les clients et fournisseurs l'ont amené à relever tout type de défis constructifs et à exécuter tout type de projets de bâtiment : hôtels, immeubles administratifs, écoles, logements, hôpitaux et centres de santé, travaux culturels, installations sportives, réhabilitations emblématiques, etc.

## Projets

Hôtel One Shot Tabakalera House 4 étoiles, Saint-Sébastien.

Extension du parking silo de Arana, Vitoria.

Réaménagement des Archives et Service d'Attention au Client à Rentería, Gipúzcoa.

Habilitation de l'Hôpital de Jour médical et onco-hématologique au siège Txagorritxu de l'Hôpital Universitaire de Álava à Vitoria.

Nouveau centre de 9 unités de primaire au CEP Aiete LHI à Saint-Sébastien, Guipúzcoa.

Réforme de la Casa Consistorial de Zuia à Murguia, Álava.

Réhabilitation Casa Kapitain pour sa nouvelle utilisation comme Musée du Costume à Errenteria, Guipúzcoa.

Recouvrement des ruines de la Plaza Corazón de María de Bilbao.

Réhabilitation du pavillon de conserves de l'Institut d'Enseignement Secondaire Zumaia BHI, Guipúzcoa.

Laboratoires d'Archéologie Mikaela Portilla pour l'Université du Pays Basque à Vitoria.

Réforme du Bureau de l'Emploi à Sestao, Vizcaya.

Réforme du Module et Académie de la Police Basque à Arkaute, Álava.

Extension de l'usine de Gamesa à Lerma, Burgos.

Urbanisation et construction d'un Bâtiment dans le Parc Technologique de Saint-Sébastien.

Parc Central des Pompiers à Iruña de Oca, Vitoria.

Réhabilitation et couverture du fronton de Plaza Azoka de Bilbao.

Piste ouverte du CEP Luis Briñas de Bilbao.

Nouveau Bâtiment d'éducation primaire du CEIP Bizkotxalde Hlhi à Basauri, Vizcaya.

Réparations des extérieurs de plusieurs facultés de l'Université du Pays Basque à Saint-Sébastien.

Centre de Santé à Amurrio, Álava.

Extension de la piscine du centre multisport municipal de Hernani, Guipúzcoa.



Faculté de philosophie et des Sciences de l'Education de l'Université du Pays Basque à Saint-Sébastien. (Espagne)

Réhabilitation ApartaHôtel de 4 étoiles de la rue da Prata, Lisbonne (Portugal)



Réhabilitation Bâtiment de Logements Calçada do Desterro de Lisbonne (Portugal)



Société portugaise présente à Lisbonne et au Cap-Vert. Elle est spécialisée dans la construction, la rénovation, l'extension et la réhabilitation de tout type de bâtiment, tant en projets singuliers de grande taille et de complexité technique qu'en exécution de travaux d'intervention rapide.

Sa qualité, sa spécialisation, sa flexibilité et sa pleine adaptation aux besoins du client fait que chaque année, elle augmente son chiffre d'affaire, de contrat et de production.

## Projets

Réhabilitation Hôtel H10 Palacio da Anunciada 5 étoiles, Lisbonne.

Réhabilitation Hôtel O Artista 4 étoiles, Lisbonne.

Réhabilitation ApartaHôtel de 4 étoiles dans la rue da Prata, Lisbonne.

Hôtel Browns Avenida 4 étoiles, Lisbonne.

Extension Strada Outlet Shopping, Odivelas.

Extension du Restaurant Solar dos Presuntos, Lisbonne.

Travaux d'Extension et nouveaux stationnements souterrains du Gymnase Club Português de Lisbonne.

Bâtiment de logements Patrocinio 50-58 de Lisbonne.

Réhabilitation Bâtiment de Logements Aurea 72 de Lisbonne.

Réhabilitation Bâtiment de Logements Restauradores 53-57 de Lisbonne.

Réhabilitation Bâtiment de Logements, parkings et zones vertes communes de la rue Nova de S. Mamede de Lisbonne.

Réhabilitation Bâtiment de Logements et parkings de la rue Alfredo da Silva de Lisbonne.

Réhabilitation Bâtiment de Logements et locaux commerciaux Ferragial 29 de Lisbonne.

Réhabilitation Bâtiment de Logements Calçada do Desterro de Lisbonne.

Réhabilitation Bâtiment de Logements Vitor Cordón 47 de Lisbonne.

Réhabilitation Bâtiment de Logements Ivens 30-34 de Lisbonne.

Réhabilitation Bâtiment de Logements Boavista 43 de Lisbonne.

Réhabilitation Bâtiment de Logements Arrabida 32-38 de Lisbonne.



Travaux d'Extension et nouveaux stationnements souterrains du Gymnase Club Português de Lisbonne (Portugal)





## EFFICACITE ENERGETIQUE ENERGIES RENOUVELABLES

Le développement des énergies propres, le respect de l'environnement et le pari pour des politiques de développement durable et d'efficacité énergétique sont les piliers de SANJOSE Energía y Medio Ambiente.

Conscient de l'importance de la lutte contre le changement climatique, le Groupe recherche et développe des solutions énergétiques durables capables de réduire la consommation d'énergie primaire et d'optimiser l'utilisation des énergies propres grâce à l'utilisation de technologies les plus innovatrices. Ainsi, elle se joint à l'effort assumé par d'importantes entreprises qui en coalition avec les gouvernements du monde entier, se sont engagées à freiner le réchauffement global de la planète et à atteindre les objectifs de réduction d'émissions accordés lors des conférences mondiales sur le changement climatique.

Parallèlement, ces mesures aussi sont importantes pour atténuer la forte dépendance énergétique de l'extérieur de l'Europe (et particulièrement de l'Espagne). Une priorité qui implique toute la société, comme le confirme les nombreuses directives dans ce sens approuvées par l'UE ces dernières années.

SANJOSE, comme Entreprise de Services Energétiques (ESE ou ESCO en anglais), apporte dans ce secteur une haute valeur ajoutée grâce à son expérience comme société de construction et promoteur de ce type de projet, ses équipes professionnelles expérimentées, l'innovation continue et les services et solutions spécialisées qu'il offre sur mesure à ses clients lors de toutes les phases de ce type d'initiative : Ingénierie (étude et conception), Opération et Maintenance et Gestion Énergétique Intégrale.

Parc des Sciences et de la Technologie Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelone (Espagne)



Centrale photovoltaïque en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW (España)



Parcs éoliens en Uruguay

## Efficacité Energétique et Energie Renouvelables



Hôpital de Torrecárdenas, Almería (Espagne)

## Projets

Exploitation, opération et vente d'énergie pour le Système de District Heating de Txomin Enea.

Parc des Sciences et de la Technologie Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelone. Vente d'énergie électrique et thermique.

Hôpital de Puerto Real, Cadix. Vente d'énergie thermique.

Hôpital de Torrecárdenas, Almería. Vente d'énergie thermique.

Centres de Santé Primaire de Catalogne (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones et Villanova del Camí. Vente d'énergie thermique.

Amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments du Gouvernement des Canaries. Vente d'énergie thermique et électrique.

Parc éolien Carapé I, District de Maldonado (Uruguay) / 50 MW.

Parc éolien Carapé II, District de Maldonado (Uruguay) / 40 MW.

Centrale photovoltaïque à Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.



Hôpital de Puerto Real, Cadix (Espagne)

## CENTRALE DE POLYGENERATION DE FROID ET CHALEUR (DISTRICT HEATING AND COOLING) ST-4 DU PARC DE LA SCIENCE ET DE LA TECHNOLOGIE PARC DE L'ALBA

**Situation.** Cendanyola del Vallés, Barcelone (Espagne).

**Ingénierie et projet.** GSJ Solutions.

**Construction.** SANJOSE Constructora.

Cette Centrale obtient une réduction de la consommation d'énergie primaire de 109.000 MWh/an et évitera l'émission de 7.500 tonnes de CO<sub>2</sub> annuellement (21.000 Tn une fois conclues les quatre centrales projetées), ce qui représente un chiffre proche de 35% par rapport aux systèmes traditionnels, grâce à l'utilisation d'une énergie qui habituellement se perd (la chaleur que génèrent les moteurs électriques) pour produire l'eau chaude et froide. Basée sur une conception qui maximise l'efficacité et l'économie énergétique elle compte une variété complexe de technologies qui sont présentes dans cette centrale:

Moteurs de cogénération. 3 de 3,35 MW de puissance chacun.

Machines d'absorption. 2 de 50 MW c/unité.

Refroidisseurs. 2 de 5 MW.

Réservoirs. 2 de 5.000 m<sup>3</sup>.

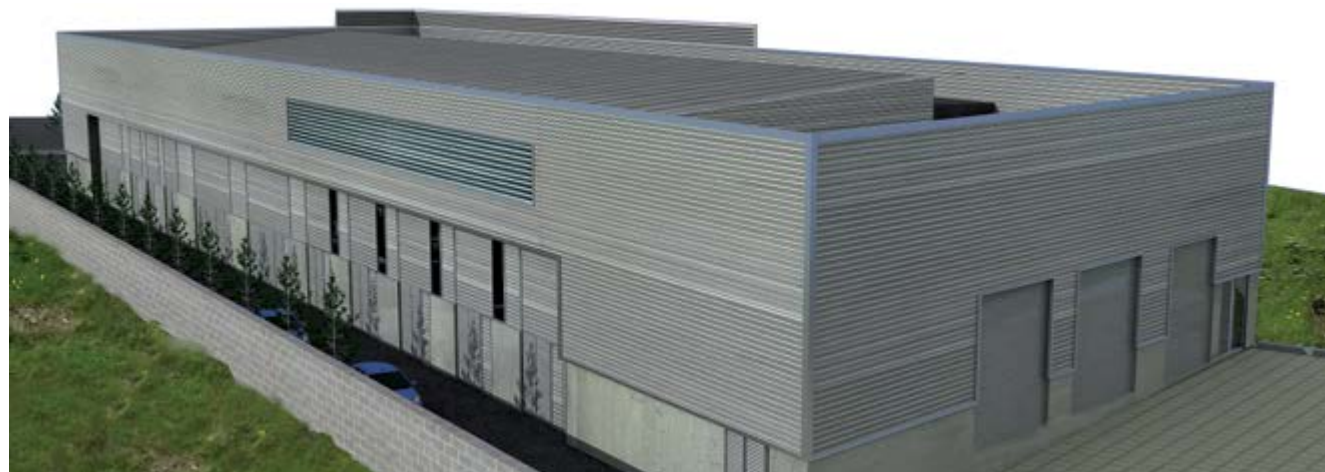
Chaudières. 2 de 4 MW.

Tour de réfrigération.

Chaudière de Gaz Naturel.

La Centrale ST-4 compte sur des installations pionnières au niveau européen, qui ont été subventionnées par l'Union Européenne par le biais du projet Polycity, comme par exemple: une machine réfrigérante par absorption à double effet unique en Europe, qui profite de la chaleur générée par les moteurs électriques pour refroidir l'eau du réseau de climatisation du district; un dépôt de stockage thermique de grande capacité, qui permet que la centrale fonctionne à un rythme constant 24h/24, ou le système avancé de la gestion énergétique qui optimise l'efficacité de la Centrale.

Le système incorpore aussi deux installations d'énergie renouvelable avec un caractère expérimental à l'échelle européenne: une centrale de gazéification de biomasse et une centrale de refroidissement solaire.



Fournisseur d'énergie électrique et thermique de tout le complexe, incluant le premier accélérateur de particules d'Espagne et du sud-ouest de l'Europe: le Synchrotron Alba.

## CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE A ALCAUDETE

**Situation.** Jaén (Espagne).

Puissance commerciale de 5,4 MW.

**Ingénierie et projet.** GSJ Solutions.

**Construction.** SANJOSE Constructora.

Projet d'énergie renouvelable situé sur une surface de 14 hectares, formé de 486 suiveurs solaires à double axe et conçu pour fournir de l'énergie électrique suffisante pour couvrir la demande de 1 500 logements conventionnels durant une période de 20/25 ans.



## PARCS EOLIENS EN URUGUAY

**Situation.** District de Maldonado (Uruguay).

**Ingénierie et projet.** GSJ Solutions.

**Construction.** SANJOSE Constructora.

**PARC EOLIEN CARAPÉ I.**

Puissance commerciale de 50 MW.

Aérogénérateurs. 17.

**PARQUE EÓLICO CARAPÉ II.**

Puissance commerciale de 40 MW.

Aérogénérateurs. 14.



**HÔPITAUX**  
**BATIMENTS, CENTRALES D'ENERGIE**  
**ET INSTALLATIONS**  
**CONSERVATION DE PARCS ET JARDINS**  
**INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT**

SANJOSE Concesiones y Servicios, pousse la stratégie de diversification et l'expansion géographique du Groupe, en développant des modèles d'affaire qui lui permettent de liciter et d'opter pour de nouveaux contrats à long terme dans toutes ses branches d'activités, capables de proportionner des recettes permanentes et de contribuer à la croissance durable de la société.

La compagnie, dans son ambition d'impulser de la croissance durable et d'améliorer la vie des personnes, collabore activement dans le développement de nouvelles et innovantes infrastructures grâce au système de concession publique/privée et dans les services de maintenance capables de développer l'efficacité, l'économie d'énergie et le bien-être.

L'expérience de SANJOSE Concesiones et Services dans diverses branches, lui permette pour chaque projet de compter sur des équipes de travail multidisciplinaires capables d'optimiser les ressources, maximiser la rentabilité, développer l'utilisation de nouvelles technologies et d'apporter des solutions efficaces et personnalisées à la concession ou au service requis par ses clients, parmi lesquels se trouvent les Administrations Publiques et les entreprises privées de premier plan comme: le Ministère de l'Equipement d'Espagne, le Ministère des Travaux Publics du Chili, Patrimoine National d'Espagne, l'Assemblée de Galice, la Ville de Madrid, Telefónica, Aena, Real Madrid, divers hôpitaux nationaux et internationaux, etc.

La politique stratégique de la compagnie et sa grande expérience dans tous les secteurs d'activités lui permettent de compter une ligne d'affaires compétitive avec un grand potentiel de croissance au niveau global.

Voirie hivernale et conservation ordinaire Pontevedra Sud (Espagne)



Stade Santiago Bernabéu. Maintenance du Patrimoine du Real Madrid (Espagne)



Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago du Chili

## Hôpitaux



Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago du Chili

## Projets

Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago du Chili. Concession.

Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili. Concession.

Hôpital Général Universitaire Gregorio Marañón, Madrid. Maintenance.

Complexe Hospitalier La Mancha Centro, Alcázar de San Juan. Maintenance.

Hôpital Nuestra Señora del Prado, Talavera de la Reina, Tolède. Maintenance.

Hôpital Sant Pau, Barcelone. Maintenance.

Hôpital Universitaire Puerto Real, Cadix. Maintenance.

Hôpital de Torrecárdenas, Almería. Maintenance.

Plateforme logistique Sanitaire de la Province de Jaén (5 Hôpitaux et 174 centres de santé / consultations). Maintenance.

Centres Sanitaires du Consortium Mar Parc de Salut de Barcelone (Hôpital del Mar, Hôpital de l'Esperança, Centre Fòrum de l'Hôpital del Mar, Centre Emili Mira i Edifici França). Maintenance.

Hôpital San Vicente del Raspeig. Electromédecine.

Centre de transfusions de Alicante. Electromédecine.

Hôpital Universitaire Sant Joan d'Alacant, Alicante. Electromédecine.

Centres Hospitaliers du Ministère de la Défense (A Madrid: l'Hôpital Central de la Défense Gómez Ulla, l'Institut de Toxicologie de la Défense, le Centre Militaire de Vétérinaire de la Défense et le Centre de Transfusion des FAS; et l'Hôpital Général de la Défense de Saragosse). Electromédecine.

Hôpital Sant Joan de Deu, Barcelone. Electromédecine.

Hôpital Quirón de Tenerife. Electromédecine.

Ordre Hospitalier San Juan de Dios de la province Bétique (15 centres). Electromédecine.

Hôpital Infanta Luisa de Séville. Electromédecine.

Institut d'Oncologie (VHIO) de l'Hôpital Vall d'Hebron, Barcelone. Electromédecine.

Hôpital Municipal de Badalona, Barcelone. Electromédecine.

Consorti Sanitari del Garraf (2 Hôpitaux et un centre de Rééducation). Electromédecine.

Hôpital del Bierzo, León. Radiologie.

Electrocardiographes prisons dépendantes du Ministère de l'Intérieur (70 centres). Electromédecine.

Hôpital Santa Catalina, Las Palmas de Gran Canaria. Electromédecine.

Hôpital Santa Cruz, Tenerife. Electromédecine.

Clinique de Onyar, Gironne. Electromédecine.

Clinique de Ponent, Lleida. Electromédecine.

Terres de l'Ebre, Tarragone. Electromédecine.

Hôpital Régional del Pallars, Lleida. Electromédecine.

Clinique la Arruzafa, Cordoue. Electromédecine.

Entreprise Publique des Urgences Sanitaires (EPES) d'Andalousie (41 centres). Electromédecine.



Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili



## HOPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTIN FERRADA

**Situation.** Maipú, Santiago du Chili

**BOT (Built, Operate & Transfer).** Construction et gestion complète pour 15 ans (excepté les services de santé).

**Surface construite.** 70 646 m<sup>2</sup>.

**Lits.** 375.

**Architectes.** BBATS Consulting & Projects, SLP / MURTINHO+RABY Arquitectos.

**Ingénierie et projet.** GSJ Solutions.

**Construction.** SANJOSE Constructora.

Services d'infrastructure. Eau, énergie, éclairage, climatisation, courants faibles, distribution de gaz cliniques, transport vertical, équipements industriels, mobilier non clinique.

Services non cliniques. Zones vertes et paysagisme, propreté, gestion des déchets, alimentation, uniformes, cafétérias, sécurité et surveillance, garderie, ...

[VOIR VIDÉO](#)



Premier Hôpital en concession du pays conjointement avec l'Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza à Santiago du Chili.

Prix Volcán 2016. Concours d'architecture "Volcán 100 años construyendo un Chili mejor".

Premier prix pour la qualité architecturale en bâtiment de Santé dans la catégorie bâtiment neuf de plus de 5 000 m<sup>2</sup> (Meilleur Hôpital), octroyé lors du XXIII Congrès International des Hôpitaux de la Fédération Internationale de l'Ingénierie Hospitalière (IFHE) 2014 célébrée à Buenos Aires.

Projet primé au concours AADAIH - Domus 2009 pour son apport dans le domaine de la durabilité environnementale, sociale et économique dans le milieu sanitaire.

Prix "Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015" reçu à New York par la prestigieuse revue nord-américaine "IJGlobal" (Euromoney) au Groupe SANJOSE pour l'émission de bons au Chili pour le financement des deux Hôpitaux.

## HOPITAL CLINIQUE METROPOLITAIN LA FLORIDA DR. ELOISA DIAZ INSUNZA

**Situation.** Santiago du Chili

**BOT (Built, Operate & Transfer).**

Conception, Construction et gestion complète pour 15 ans (excepté les services de santé).

**Surface construite.** 71 987 m<sup>2</sup>.

**Lits.** 391.

**Architectes.** BBATS Consulting & Projects, SLP / MURTINHO+RABY Arquitectos.

**Ingénierie et projet.** GSJ Solutions.

**Construction.** SANJOSE Constructora.

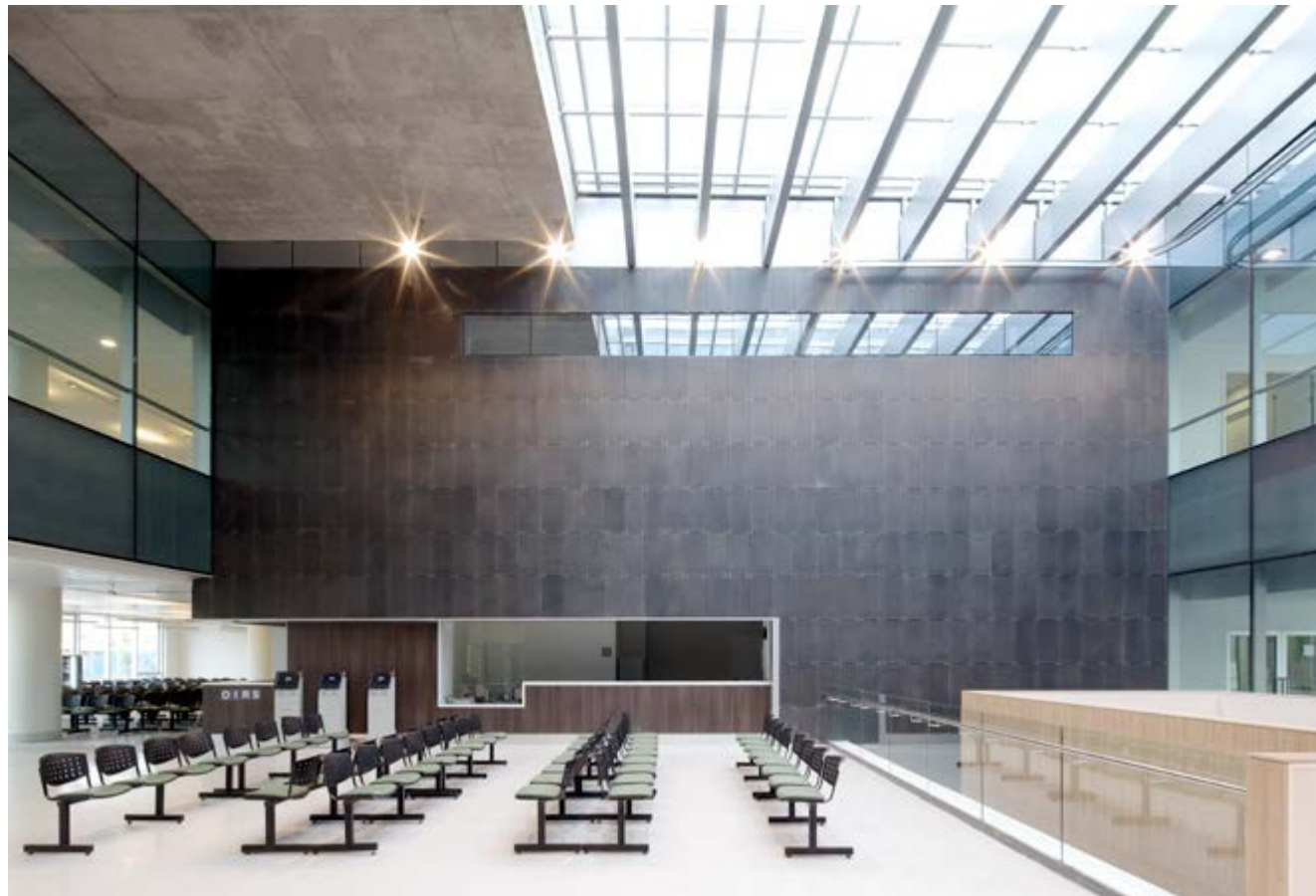
Services d'infrastructure. Eau, énergie, éclairage, climatisation, courants faibles, distribution de gaz cliniques, transport vertical, équipements industriels, mobilier non clinique.

Services non cliniques. Zones vertes et paysagisme, propreté, gestion des déchets, alimentation, uniformes, cafétérias, sécurité et surveillance, garderie, ...

[VOIR VIDÉO](#)

**Premier Hôpital en concession du pays conjointement avec l'hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú à Santiago du Chili.**

**Prix "Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015" octroyé à New York par la prestigieuse revue américaine "IJGlobal" (Euromoney) au Grupo SANJOSE pour l'émission de bons au Chili pour le financement des deux hôpitaux.**





## Maintenance de Bâtiments, Centrales d'Énergie et Installations



Stade Santiago Bernabéu. Maintenance du Patrimoine du Real Madrid (Espagne)

## Projets

Patrimoine du Real Madrid.

Bâtiments des services centraux du Ministère de l'Intérieur d'Espagne, Madrid.

Siège de l'Institut de Crédit Officiel, Madrid.

Cinq immeubles de Inmobiliaria Colonial, Madrid.

Complexe de l'École Nationale de Police de Ávila.

Bâtiments et Installations des Pompiers de la Ville de Madrid.

Centrale de Polygénération ST-4 à Cerdanyola del Vallés, Barcelone.

Parc solaire photovoltaïque de 5,4 MW à Alcaudete, Jaén.

Usine de Bimbo à Azuqueca de Henares.

Maintenance des bureaux et locaux de Telepizza

Aéroport de Las Palmas.

Terminal de l'Aéroport de Vigo.

Bureaux du siège de Michelin.

Bureaux centraux de DHL, Madrid.

Théâtre - Auditorium de Revellín, Ceuta.

Centres de la Police Nationale de Ceuta et Melilla.

Centre Commercial Puerta de Europa Algeciras.

Bâtiments Université de Grenade.

Bâtiments municipaux de la Ville de Cordoue.

Siège de la Conciergerie du Travail et Affaires sociales de la Generalitat, Barcelone.

Assistance Technique pour Telefónica.

Maintenance de Réseaux et clients de R - Euskaltel.



Cité sportive du Real Madrid à Valdebebas, Madrid (Espagne)

## PATRIMOINE REAL MADRID

### Stade Santiago Bernabéu

**Jauge.** 81 044 places.

**Loges VIP.** 245.

**Musée "Tour de Bernabéu".** Plus de 850 000 visiteurs par an provenant de plus de 100 pays.

**Bâtiment annexe.** 7 000 m<sup>2</sup> destinés aux bureaux et boutiques.

Stade "Élite" selon l'UEFA.

### Cité Sportive de Valdebebas

**Surface parcelle.** 1 200 000 m<sup>2</sup>.

**Surface développée.** 360 000 m<sup>2</sup>.

**Surface construite.** 21 578 m<sup>2</sup>.

**Terrains de football.** 10.

**Stade Alfredo Di Stefano.** 6 000 places.

Maintenance Préventive, Corrective et Technico-Légale des Installations:

- Electriques de haute et basse tension, incluant centres de transformation, tableaux généraux de basse tension, tableaux de distribution et éclairage, lignes de force, éclairage extérieur, intérieur et d'urgence, éclairage du terrain de jeu, groupes électrogènes, SIAs, etc.

- Climatisation et eau chaude sanitaire. Incluant les centrales de production de climatisation et ECS, accumulation d'ECS, équipements terminaux, pompes de circulations, sous-centrales hydrauliques, lignes de distribution de fluides, ....

- Autres. Plomberie, anti-intrusion, protection anti-incendie (incluant détection et extinction), zones d'hydrothérapie, station d'épuration, système de contrôle des installations, appareils élévateurs, ....



## COMPLEXE DE BATIMENTS CENTRAUX DU MINISTERE DE L'INTERIEUR D'ESPAGNE

**Situation.** Madrid (Espagne)

**Bâtiments.** 13.

**Surface.** 58 378 m<sup>2</sup> de bâtiments et 11 505 m<sup>2</sup> d'espaces paysagers.

Maintenance Préventive, Corrective et Technico-Légale de toutes les Installations:

- Electriques de haute et basse tension, incluant centres de transformation, tableaux généraux de basse tension, tableaux de distribution et éclairage, lignes de force, éclairage extérieur, intérieur et d'urgence, groupes électrogènes, SIAs, etc.

- Climatisation et eau chaude sanitaire. Incluant les centrales

de production de climatisation et ECS, accumulation d'ECS, équipements terminaux d'air conditionné, pompes de circulations, sous-centrales hydrauliques, lignes de distribution de fluides, ....

- Autres. Plomberie, protection anti-incendie (incluant détection et extinction), système de contrôle des installations, appareils élévateurs, jardinerie.

## Conservation de Parcs et Jardins



Palais de La Granja de San Ildefonso, Ségovie (Espagne)

## Projets

Conservation des Jardins Historiques du Patrimoine National.

Gestion du service public de conservation, maintenance et amélioration des zones vertes municipales, arbres et mobilier urbains de la ville de San Sebastián de los Reyes (Madrid).

Maintenance et conservation des zones vertes et terrains de sports de la ville de Ferrol (La Corogne)

Conservation et amélioration des parcs, jardins, arbres routiers et massifs des zones sud et est de la ville de Valladolid.

Plan sylvo-pastoral du Bois de Riofrío de la Délégation de La Granja. Patrimoine National.

Service de maintenance, conservation, nettoyage et amélioration des parcs, jardins, arbres et massifs de Renedo de Esgueva. (Valladolid).

Conservation et maintenance intégrale des zones vertes appartenant au lotissement "Fuentelucha" et les zones jardinées et arborées des collèges publics et écoles primaires municipales de Alcobendas (Madrid).

Travaux et chantiers de Conservation et amélioration des Zones Vertes du Canal Isabel II de la zone D (Madrid).

Contrat de services de maintenance et propreté des parcs, zones vertes et mobilier intérieur des compétences municipales de la ville de Paracuellos de Jarama.

Travaux d'extension du Parc Lineal del Manzanares entre la rue Mezquita et la Caja Mágica pour la Ville de Madrid.

Réformes et conservation des infrastructures en zones vertes des quartiers de Valladolid - Lot 2: zone berge gauche du fleuve Pisuerga.



Palais de El Escorial, Madrid (Espagne)

## JARDINS HISTORIQUES DU PATRIMOINE NATIONAL

**Situation.** Espagne.

**Surface totale.** 600 hectares.

**Surfaces en conservation de zones jardinées.** 73 hectares.

**Surface de prairie.** 11 hectares.

**Surface de masses arbustives.** 9 hectares.

**Surface de masses arborées.** 92 hectares.

**Arbres.** 6 345.

Le contrat de conservation et maintenance des Jardins Historiques du Patrimoine National est le plus singulier d'Espagne. SANJOSE Concesiones y Servicios a l'honneur de réaliser la maintenance et la conservation des joyaux de la culture espagnole comme sont les jardins du palais de La Granja de San Ildefonso (50 hectares), Aranjuez (43 hectares), El Pardo (40 hectares) et El Escorial (25 hectares), ainsi que le Campo del Moro à Madrid (20 hectares).

Le projet exige le maximum de soins, investissements et professionnalisme, tant pour la maintenance, l'aménagement et la conservation des jardins des palais avec divers styles, que pour les zones de forêt et collines qui exigent un travail minutieux de replantation, principalement des chênes, et surtout des pins comme moyen de défense contre l'érosion.

Palais de El Pardo, Madrid (Espagne)



Palais de Aranjuez, Madrid (Espagne)

## ZONES VERTES MUNICIPALES, ARBRES ET MOBILIER URBAIN DE SAINT-SEBASTIEN DE LOS REYES

**Situation.** Saint-Sébastien de los Reyes, Madrid (Espagne).

**Surface totale.** 473 hectares.

**Surfaces de conservation de zones jardinées.** 259 hectares.

**Surface de prairie.**  
190 hectares.

**Surface de masses arbustives.**  
24 hectares.

**Arbres.** 23 860.

Les principaux travaux de conservation à réaliser se réfèrent aux éléments végétaux, zones de terres, zones de parc d'enfants et de loisirs, mobilier urbain, zone pour les canins, réseaux de drainage et assainissement superficiel.



## CONSERVATION ET AMELIORATION DES PARCS, JARDINS, ARBRES ROUTIERS ET JARDINIÈRES DES ZONES SUD ET EST DE VALLADOLID

**Situation.** Valladolid (Espagne).

**Surface totale.** 182 hectares.

**Surfaces en conservation de zones jardinées.** 127 hectares.

**Surface de prairie.**  
42 hectares.

**Surface de masses arbustives.**  
13 hectares.

**Arbres.** 16.650.

Projet de conservation des éléments végétaux, zones de terres, zones pour canins, réseau d'arrosage, de drainage et assainissement superficiel.



## Maintenance des Infrastructures de Transport



## Projets

Routes d'Etat secteur CC-3 Cáceres, Estrémadure.

Routes d'Etat secteur Murcie.

Routes d'Etat secteur Lorca.

Voirie hivernale et conservation ordinaire Pontevedra Sud.



## VOIRIE HIVERNAL ET CONSERVATION ORDINAIRE PONTEVEDRA SUR

**Situation.** Pontevedra (Espagne).

**Longueur.** 522 km.

**Trafic IMD (Intensité Moyenne Journalière).** Environ 9 000 véhicules.

Conservation intégrale, voirie hivernale et maintenance de 522 Km. de voies de la région autonome pour 4 ans dans le sud de Pontevedra. Cela comprend les opérations de surveillance systématique ou sporadique, l'assistance aux accidents et toutes les

opérations nécessaires pour les urgences de manière à garantir les conditions normales de circulations des voies et la sécurité.

## ROUTES D'ETAT SECTEUR CC-3 CACERES

**Situation.** Cáceres, Estrémadure (Espagne).

**Longueur.** 254 km.

**Trafic IMD (Intensité Moyenne Journalière).** 10 400 véhicules.

Conservation intégrale et maintenance de voies d'état pour 4 ans de 254 Km. de longueur équivalente de chaussées en plus des voies et chemins de services annexes de celles-ci. Principalement: Autoroute A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre les p.k. 507+600 (Cañaverol Norte) et 598+300 (Limite de province avec Badajoz) et la N-630 entre les p.k. 515+000 et 598+145, parallèle à la A-66 sur le tronçon mentionné.

Le contrat comprend la maintenance des revêtements, signalisation horizontale et verticale, systèmes de contention, éléments de balisage, conservation des éléments de drainage, talus,

et de toutes les structures singulières du secteur, parmi lesquelles on peut souligner les viaducs de type « à Arc » sur les fleuves Almonte et Tajo avec des travées centrales de 184 et 220 mètres de portée respectivement et des hauteurs supérieures à 42 mètres.

Le contrat inclus aussi les opérations de surveillance systématique ou sporadique, l'assistance aux accidents et toutes les opérations nécessaires pour les urgences de manière à garantir les conditions normales de circulations des voies et la sécurité.





## ROUTES D'ETAT, SECTEUR LORCA

**Situation.** Lorca, Murcie (Espagne).

**Longueur.** 181 km.

**Trafic IMD (Intensité Moyenne Journalière).** Environ 25 000 véhicules.

Conservation intégrale et maintenance de voies d'état pour 4 ans de 181 Km. de longueur équivalente de chaussées en plus des voies et chemins de services annexes de celles-ci. Incluant tous les services de route hivernale et installations auxiliaires.

Gestion directe et télématique du tunnel de Lorca, d'une longueur totale équivalente à 1500 mètres

linéaires et 350 mètres de galeries de communication et évacuation. Centre de surveillance 24h/24 et 365 jours par an, système automatique de détection d'incidents et maintenance des installations associées : ventilation, éclairage, extinction incendies, feux de contrôle, contrôle d'accès, signalisation variable, ...



## ROUTES D'ETAT, SECTEUR MURCIE

**Situation.** Murcie (Espagne).

**Longueur.** 203,5 km.

**Trafic IMD (Intensité Moyenne Journalière).** Environ 130 000 véhicules.

Conservation intégrale et maintenance de voies d'état pour 4 ans de 203,5 Km. de longueur équivalente de chaussées en plus des voies et chemins de services annexes de celles-ci.

Gestion directe et télématique du tunnel de Alcantarilla, d'une longueur totale équivalente à 2 300

mètres linéaires. Centre de surveillance 24h/24 et 365 jours par an, système automatique de détection d'incidents et maintenance des installations associées : ventilation, éclairage, extinction incendies, feux de contrôle, contrôle d'accès, signalisation variable, ...







**INGENIERIE CIVILE/ INFRASTRUCTURES**

**ARCHITECTURE**

**GESTION IMMOBILIERE**

**TECHNOLOGIES RDI / INDUSTRIEL**

**DEVELOPPEMENT DURABLE**

GSJ Solutions est une ingénierie dont la mission est de pousser les développements responsables apportant des solutions intégrales adaptées aux besoins des clients, tant au niveau de la conception d'un projet que dans la gestion globale de celui-ci.

GSJ Solutions offre des services de conseils et project management de toutes ses lignes de spécialisation. Il a l'expérience et les capacités nécessaires pour optimiser les ressources, améliorer la compétitivité et augmenter la rentabilité du projet à chaque phase de développement : conceptualisation, exécution et exploitation.

La culture de l'entreprise est basée sur la recherche de solutions innovantes qui apportent de la valeur à toute activité et projet avec l'objectif principal de garantir la viabilité économique, l'efficacité et la finalisation dans les temps et budgets accordés.

La compagnie croit au talent et à la responsabilité de toute son équipe humaine comme moteur capable de transformer la société, c'est pour cela qu'elle apporte à ses clients publics et privés des équipes pluridisciplinaires formées de consultants, économistes, ingénieurs, architectes, .... Professionnels qui étudient le projet depuis plusieurs points de vue et spécialité jusqu'à développer une stratégie et une opération capable de respecter les objectifs définis par le client et le retour sur investissement lors de chaque phase du projet.

Passage élevé dans le nœud de l'EA15, Kappara (Malte)



Condominium Parques de la Huaca - 3 072 logements - Lima (Pérou)

## GSJ Solutions

### Lignes de Spécialisation

#### Ingénierie Civile / Infrastructures

La recherche, les études de faisabilité, la conception et la réalisation d'infrastructures capables d'améliorer la qualité de vie et la croissance économique de pays et de régions, en affectant dans la moindre mesure le milieu naturel autour du projet, est l'objectif fondamental de cette ligne d'activité de GSJ Solutions.

Pour cela, elle compte sur des ingénieurs spécialisés et expérimentés dans diverses activités capables de trouver la meilleure solution et la réponse la plus efficace pour optimiser l'investissement, créer et gérer les modèles de financements (public, privé et mixte) qui certifient sa viabilité financière, assurent les meilleurs critères en matière de sécurité et s'engagent pleinement avec la durabilité et le respect de l'environnement pour chaque projet.

#### Architecture

Une des valeurs principales de l'architecture est de satisfaire les besoins des personnes en termes de fonctionnalité, valeur esthétique, sensibilité sociale, développement durable, efficacité énergétique, caractère novateur, critères d'investissement, respect de l'environnement, etc.

Un projet de bâtiment englobe un grand nombre de possibilités et variantes. Toutes doivent être évaluées jusqu'à matérialiser un nouvel équipement, extension ou rénovation qui répond réellement aux besoins du client et des milliers de personnes qui résideront dans les logements ou qui utiliseront l'hôpital, le centre d'éducation, le complexe sportif, le théâtre, le musée, les bureaux, ....

#### Gestion Immobilière

Spécialisée dans l'analyse urbaine, des normes, des marchés, de l'économie, du financier,

de l'environnement, de la durabilité, de la technique et construction de projets immobiliers, ainsi que dans la promotion et gestion d'actifs de tout type.

Elle conseille et développe pour le client dans toutes les phases du projet avec l'objectif principal de maximiser les bénéfices et réduire les possibles risques pour toutes les phases de ses opérations immobilières

#### Technologies RDi / Industriel

L'innovation et l'utilisation des nouvelles technologies pour trouver la solution la plus appropriée à chaque projet industriel, énergétique ou environnemental font partie de la culture d'entreprise de SANJOSE et de toutes les initiatives qu'elle dirige. Cette vocation apporte une valeur ajoutée à ses projets qu'elle répercute positivement dans l'optimisation et le retour sur investissement, en altérant le moins possible le milieu naturel en recherchant la durabilité, et bien sûr en contribuant au développement socio-économique des pays et régions dans lesquels elle opère et à la qualité de vie des habitants.

#### Développement Durable

GSJ Solutions réalise des études et des recherches préalables pour valoriser toutes les conditions d'un terrain ou domaine agricole avant de développer l'exploitation la plus adéquate à leurs caractéristiques.

Le développement de ces propriétés doit assurer la rentabilité de l'investissement. Laisser un patrimoine revalorisé et durable, améliorant les infrastructures et les capacités de production, mais en altérant le moins possible l'environnement et sans compromettre les possibilités des générations futures.

### Phases de Projet



### Projets

Passage élevé dans le nœud de l'EAI5, Kappara (Malte).

Extension de la Centrale d'Eau Potable General Belgrano, Buenos Aires (Argentine).

Condominium Nuevavista dans le district de Bellavista de Callao - 1104 Logements -, Lima (Pérou).

Parque Lagos. Transformation Urbaine La Matanza, Buenos Aires (Argentine).

Condominium Parques de la Huaca - 3 072 Logements -, Lima (Pérou).

Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago du Chili.

Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago du Chili.

Réhabilitation de l'Hôpital Général de la Zone N° 5 à Zacatepec, Etat de Morelos (Mexique).

Réhabilitation de l'Hôpital Général de la Zone N° 5 à Atlixco - Metepec, Etat de Puebla (Mexique).

Master Plan de Développement Pétrolier Offshore de l'Etat de Veracruz (Mexique).

Parc éolien de 50 MW Carapé I, District de Maldonado (Uruguay).

Parc éolien de 40 MW Carapé II, District de Maldonado (Uruguay).

Projet de RDi pour un système fixe et automatique de détection et dissipation par précipitation de brume au moyen d'agents hygrométriques.

## PASSAGE ELEVE SUR LE NŒUD DE L'EA15 DE KAPPARA

**Situation.** Kappara (Malte).

**Longueur.** 1 km.

**Passage élevé.** 193 mètres.

**Largeur.** 18 mètres.

**Voies.** 2 dans chaque sens.

**Ingénierie et projet.** GSJ Solutions.

**Construction.** SANJOSE Constructora.

Le projet, qui a été financé par l'Union Européenne, a amélioré un problème de trafic roulant entre les routes Mikel Anton Vassalli et Tas Silema de Kappara. SANJOSE a conçu et développé le projet constructif en une opération de plus de un kilomètre de longueur sur lequel on peut souligner un pont qui passe au-dessus du rond-point de distribution des routes secondaires. Ce pont a une longueur de 193 mètres et deux voies dans chaque sens. La largeur est de 9.95 mètres (incluant deux voies utiles de 3,50m) et la solution qui a été adoptée est de rendre indépendant les deux tabliers pour chaque sens et les préfabriquer au moyen de poutres métalliques et prédalles en

béton armé pour éviter le plus possible d'affecter le trafic existant.

Parmi ses singularités, on peut souligner son tablier, pour lequel il a été décidé de fabriquer les poutres métalliques dans un atelier de Galice (Espagne) et les transporter par bateau jusqu'au port de Marsa pour que, une fois les piles construites, elles se transportent et se montent en seulement 8 nuits. Le pont se divise en 16 pièces entre 23 et 27 mètres de long chacune et de 6 mètres de large. Toutes les poutres métalliques pesaient un total de 520 tonnes et ont tardés deux semaines pour voyager depuis le port de La Corogne.

VOIR VIDÉO



C'est le premier pont qui se fait à Malte avec cette typologie de béton et acier.

Le Premier Ministre de Malte, Mr. Joseph Muscat, a participé à l'inauguration, où il a pu féliciter toutes les personnes ayant participé au développement du croisement de Kappara pour son "haut niveau". Il a aussi souligné le grand effort réalisé pour ne pas interrompre le trafic durant les travaux.

## EXTENSION DE LA CENTRALE D'EAU POTABLE GENERAL BELGRANO

**Situation.** Belgrano, Province de Buenos Aires (Argentine).

**Surface construite.** 40 000 m<sup>2</sup>.

**Ingénierie et projet.**  
GSJ Solutions.

**Construction.** SANJOSE  
Constructora / Técnicas de Des-  
alinización de Aguas.

Il s'agit d'un important projet d'ingénierie, avec une surface construite de 40 000 m<sup>2</sup>, qui amènera de l'eau potable à la population de la région métropolitaine de Buenos Aires.

Le projet consiste en la conception, la construction des travaux d'extension de la Centrale d'Eau Potable, qui se réalisera sur les terrains adjacents à la centrale actuelle.

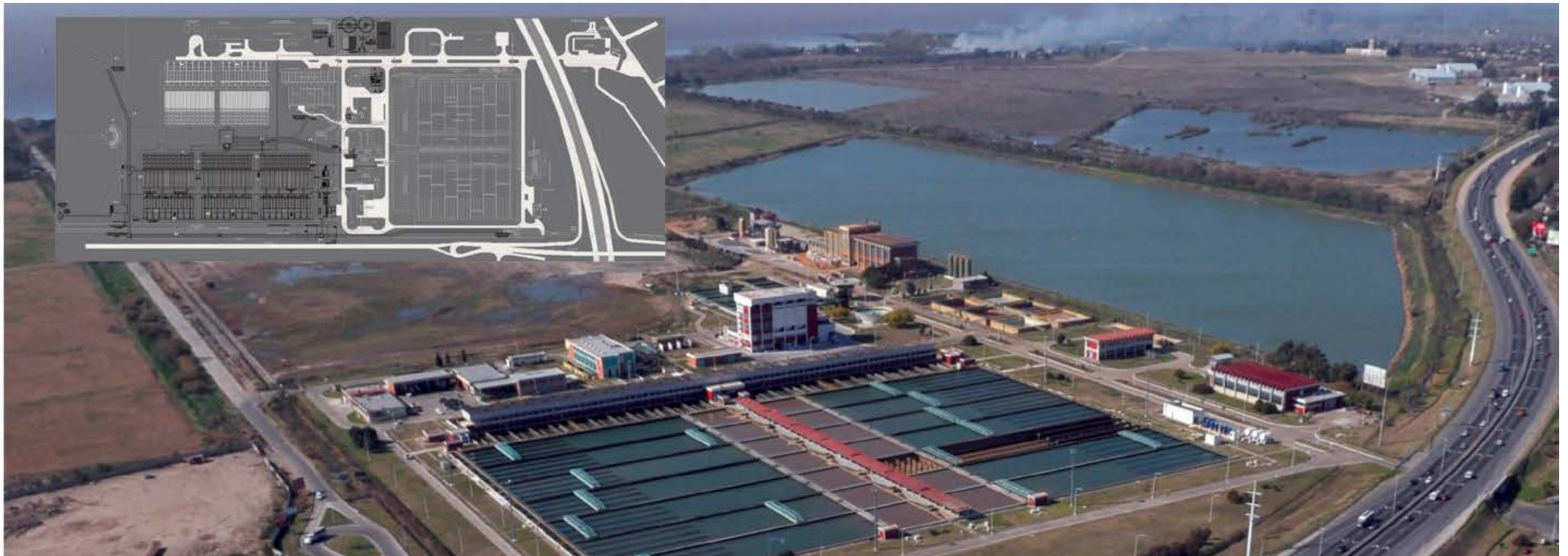
L'objectif est de couvrir un débit additionnel journalier d'eau traitée de 1 000 000 m<sup>3</sup>/jour, élevant ainsi la production d'eau de la centrale du maximum actuel de 1 950 000 m<sup>3</sup>/jour à un maximum de 2 950 000 m<sup>3</sup>/jour.

Le projet, qui offrira ses services à plus de 12 millions d'habitants, constitue une des entreprises de grande envergure en matière d'eau développée dans le district.



La centrale augmentera sa production de 50% à partir d'un volume additionnel de un million de mètres cubes par jour.

Le projet constitue une des entreprises de grande envergure en matière d'eau développée dans le district et offrira ses services à plus de 12 millions d'habitants.





## CONDOMINIUM NUEVAVISTA

**Situation.** District de Bellavista dans la province de Callao, Lima (Pérou)

**Surface parcelle.** 18.450 m<sup>2</sup>

**Surface construite.** 94.434 m<sup>2</sup>

**Bâtiments.** 10

**Logements.** 1.104.

**Zone libre.** 69%.

**Promoteur.** San José Inmobiliaria Perú SAC.

**Architecte.** Joan Ipince.

**Ingénierie et projet.** GSJ Solutions.

Complexe résidentiel, promu et conçu par Grupo SANJOSE dans un site privilégié, le district de Bellavista à Lima et très proche de centres d'études, hôpitaux, centres commerciaux, zones vertes, etc.

Le projet est un condominium fermé, tranquille avec un haut pourcentage d'espaces de récréation publique et de zones vertes qui favorisent la vie de tous ses habitants.

Avec une surface construite de 94 434 m<sup>2</sup> distribuée en 10 bâti-

ments qui hébergeront 1104 logements de trois modèles différents pour s'adapter aux besoins du client final: 2 chambres, 3 chambres et 3 chambres plus jardin.

[VOIR VIDÉO](#)



## CONDOMINIUM PARQUES DE LA HUACA

**Situation.** Lima (Pérou).

**Surface parcelle.** 101 190 m<sup>2</sup>.

**Surface construite.** 250 000 m<sup>2</sup>.

**Nombre de Logements.** 3 072.

**Bâtiments.** 64 (12 étages).

**Places de parking.** 1 148.

**Zone libre.** 49 974 m<sup>2</sup> (67,06%).

**Promoteur.** San José Inmobiliaria Perú SAC.

**Architecte.** SANJOSE Perú.

**Ingénierie et projet.**  
GSJ Solutions.

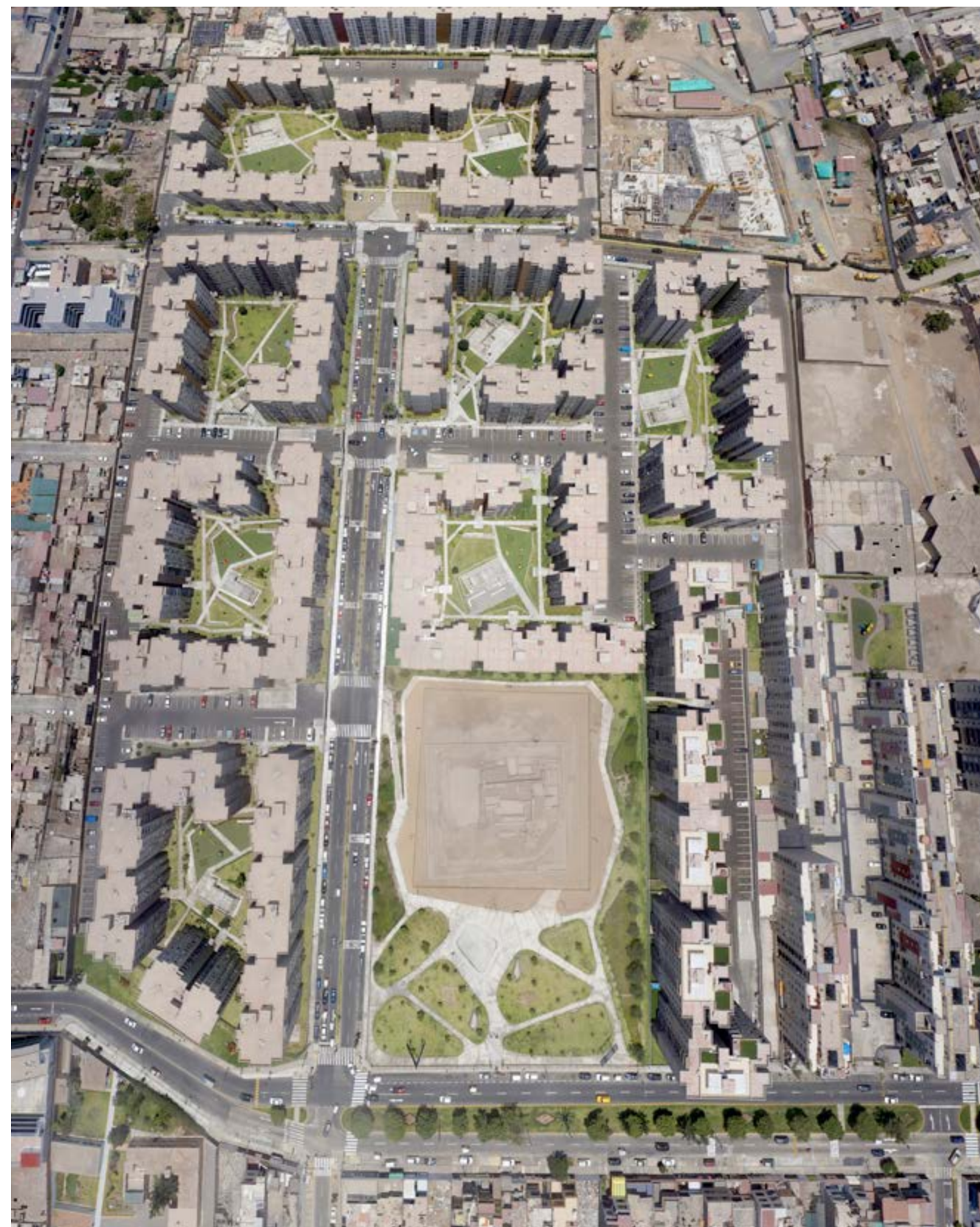
**Construction.** SANJOSE  
Constructora.

Complexe résidentiel promu conçu et construit par Grupo SANJOSE à Lima qui a une surface construite de 250 000 m<sup>2</sup> laquelle est distribué en trois condominiums indépendants, 64 bâtiments de 12 étages qui hébergent un total de 3 072 logements.

Un développement urbain équilibré et humain, qui favorise la qualité de vie de ses habitants. Depuis la phase d'étude et de conception, une grande importance a été donnée à la mobilité, zone de récréation publique, zones vertes, etc.

Lors de la réalisation du projet et son exécution, il a fallu faire spécialement attention à la mise en valeur de la Huaca (restes archéologiques) de 3 651 m<sup>2</sup> qui se trouve sur la parcelle. Le nom Huaca est un mot indigène, présent tant en quechua qu'en aymara, dont la signification originale pourrait être traduit par sacré.

[VOIR VIDÉO](#)



Nouveau concept d'urbanisme qui intègre parfaitement  
les constructions avec les lacs et les espaces verts



## PARC LAGOS TRANSFORMATION URBAINE LA MATANZA

**Situation.** Buenos Aires (Argentine).

**Surface parcelle.** 1 222 665 m<sup>2</sup>.

**Surface projet Parque Lagos.**  
745 355 m<sup>2</sup>.

**Surface construite.** 1 857 721 m<sup>2</sup>.

**Nombre de Logements.** 20 562.

**Nombre de parking.** 20 575.

**Tours.** 28.

**Pâtés de maison.** 35.

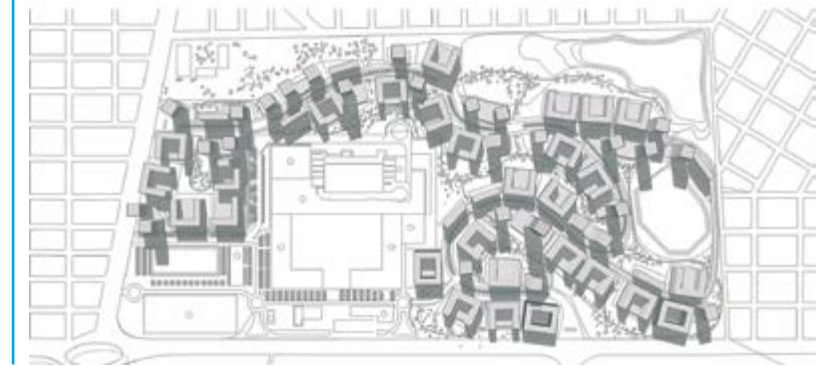
**Architectes.** Guillermo Reynés et  
Rodrigo Cruz.

**Ingénierie et projet.**  
GSJ Solutions.

**Gestion de Projet.**  
Grupo SANJOSE.

Il s'agit du plus grand développement urbain réalisé dans la capitale argentine lors des 50 dernières années. Ce projet aspire à être important pour le futur de la ville de Buenos Aires, au vu de sa situation stratégique à La Matanza.

Ce projet qui conserve le milieu et provoque le minimum d'impact sur celui-ci, intègre, de manière responsable les lacs et espaces naturels avec ses 20 562 logements, 28 tours, l'urbanisation de 35 blocs, de nouveaux espaces commerciaux, zones de loisirs, ....



## PROJET DE RDI POUR UN SYSTEME FIXE ET AUTOMATIQUE DE DETECTION ET DISSIPATION PAR PRECIPITATION DE BRUME AU MOYEN D'AGENTS HYGROMETRIQUES

**Situation.** Lugo (Espagne)

**Longueur.** 4 kilomètres

Trafic IMD (Intensité Moyenne Journalière). Environ 4 500 véhicules et une intensité annuelle de plus de 1 600 000 de véhicules.

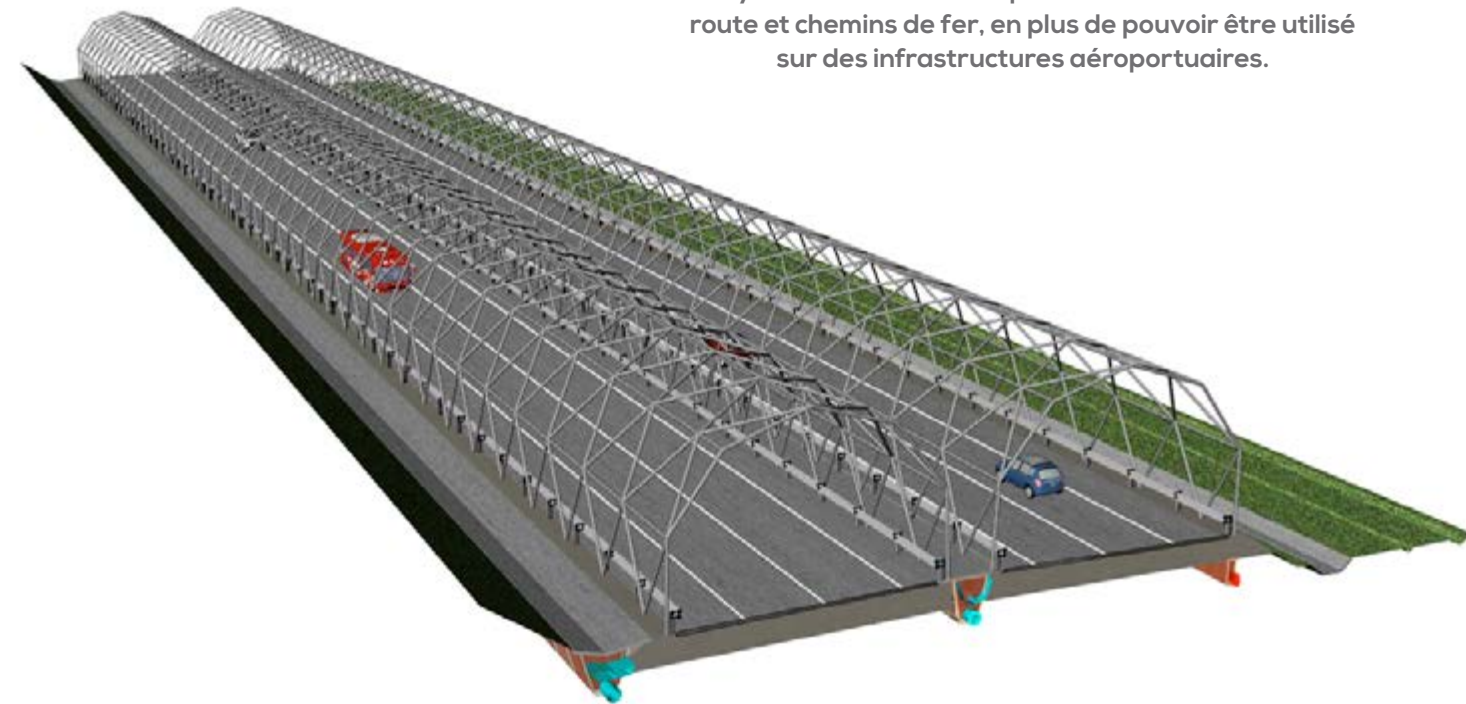
L'Autoroute A-8 de la Cantabrique lors de son passage par le Alto do Fiuco, province de Lugo, se voit affecté fréquemment par des brumes denses et persistantes avec des caractéristiques très déterminées et qui affectent gravement à la visibilité. Le tronçon affecté se situe entre les points kilométriques 545+680 et 549+680, ce qui suppose une longueur de 4 000 mètres.

Le Ministère de l'Équipement a réalisé en 2016 la première consultation sur des idées novatrices pour résoudre ce problème et 28 solutions ont été présentées et, le contrat de "service de recherche et développement pour l'achat public pré-commercial de la conception, la construction et l'expérimentation de prototypes antibrouillard" sera attribué en 2018 pour une des enclaves les plus brumeuses du réseau routier espagnol. Une fois que la technologie essayée sera validée, il sera délivré un contrat pour la construction des systèmes antibrouillard sélectionnés. Toutes les étapes établiront la nouvelle solution

pour ce tronçon de l'A-8, inauguré en février 2014 et coupé à maintes reprises par la brume, pour la prochaine décennie, à partir de 2020.

La méthode conçue et créée par GSJ Solutions et proposée par SANJOSE Constructora consiste en la dissipation de la brume au moyen d'un système de diffusion automatique par asperseur/diffuseurs d'un matériel hygroscopique qui agglutine les gouttes d'eau dans l'air pour faire place à d'autres gouttes de plus grande taille et pour cette plus grande taille, elles se précipitent sous forme de pluie ou de neige, tout cela logé dans une structure fixe tout au long de la chaussée. Pour la disposition des asperseurs, il a été pensé à la construction d'une structure support sur un mode de pergola légère qui doit seulement supporter son propre poids et le poids du réseau de diffuseurs, et avec un gabarit suffisant pour le passage des véhicules avec une section équivalente à celle d'un tunnel. L'installation de l'apport en matériel hygroscopique sera totalement automatique.

Le système a été breveté pour son utilisation en autoroute et chemins de fer, en plus de pouvoir être utilisé sur des infrastructures aéroportuaires.







## SOCIÉTÉ EN PARTICIPATION

Madrid se trouve immergé dans une nouvelle étape qui apporte l'opportunité de dessiner le futur de la ville que nécessitent les madrilènes et qui sera l'image de la ville dans le monde. C'est un projet durable, avant-gardiste et de premier niveau, un projet du XXIème siècle qui se convertira en une référence au niveau international. Une opération qui surgit d'un consensus, pensée pour tous et par tous, avec une vision stratégique qui consiste à améliorer la qualité de vie à travers la génération d'activité économique, en un espace plein de vie.

Un nouveau centre pour Madrid, avec la vie 24h/24 et tout le nécessaire à portée de main, avec la Station de Chamartín comme cœur du projet, entourée d'un district d'affaire compétitif et innovateur et La Castellana comme axe vert. Et surtout, avec les personnes au centre de la conception.



### ENGAGEMENT SOCIAL

Un projet pensé pour tous et par tous auquel les citoyens participent dans la définition de leur ville.



### CENTRE D'AFFAIRES

Vision stratégique: améliorer la qualité de vie générant une activité économique et de l'emploi, au fait de transformer Madrid en un grand centre d'affaires.



### DURABLE

Une opération durable au niveau social, économique et environnemental, qui améliorera substantiellement la qualité de vie des personnes.



### STATION DE CHAMARTIN

C'est le cœur du projet, ce qui permettra de développer l'accessibilité et réduire les besoins de mobilité.



### MOBILITE DURABLE

Plus et de meilleur transport public, avec le vélo et le piéton comme protagonistes du plan, réduisant la dépendance à la voiture et la pollution.



### ESPACE VIBRANT

Situation stratégique unique en un lieu où on trouve tout ce qui est nécessaire: logement, emploi, loisirs, zones vertes, commerces...

## Distrito Castellana Norte

Distrito Castellana Norte (DCN), compagnie en participation par Grupo SANJOSE et BBVA, c'est le promoteur qui impulse Madrid Nuevo Norte, le plus grand projet de régénération urbaine d'Europe, qui sera réalisé sur une surface de plus de 2,3 millions de mètres carrés dans la zone Nord de Madrid.

DCN est une compagnie engagée avec les riverains et les citoyens, qui met en œuvre une nouvelle façon de faire de l'urbanisme, inclusif et participatif pour développer Madrid Nuevo Norte, le projet de régénération urbaine le plus important du pays et un des plus grands au niveau international. Une opération stratégique pour Madrid, avant-gardiste et durable, qui place la qualité de vie des personnes au centre de la conception, générant de la richesse et créant de l'emploi.

Madrid Nuevo Norte apporte une nouvelle perspective, c'est une réponse pensée pour tous et par tous – riverains de la zone, habitants de Madrid et Marché national et international –.

La durabilité guide toutes les phases du projet, s'appuyant sur trois piliers:

- **Social.** Modèle de ville mixte, compacte et connectée, qui favorise la création d'une communauté en cohésion.
- **Environnemental.** Minimise l'impact territorial, réduit les consommations des ressources naturelles.
- **Economique.** Toute la conception et la planification ont pour objectif la réalisation d'un projet économiquement viable.

### Urbanisme d'avant-garde

Madrid Nuevo Norte est un projet guidé par les pratiques les plus avancées en matière d'urbanisme durable, qui situe les habitants au cœur de la conception et est orienté vers l'amélioration de la qualité de vie.

La conception urbaine se centre sur un modèle de ville compacte à usage mixte et s'appuie sur la création d'un important réseau de transport public hyper connecté, qui supposera un changement de modèle de mobilité de Madrid vers des modes plus durables, en réduisant la congestion et la pollution.

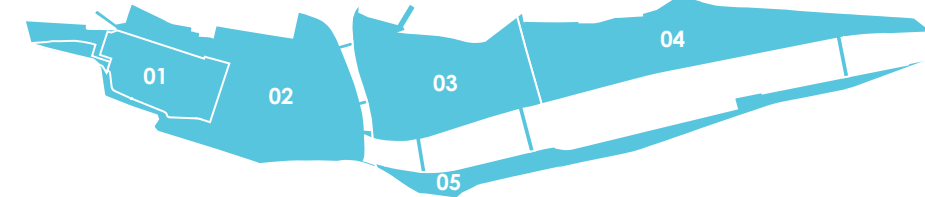
L'opération ferme une brèche historique au nord de Madrid, complétant la ville, connectant des quartiers isolés et récupérant des espaces dégradés et à l'abandon.

Le projet inclut la construction d'un centre d'affaires moderne de niveau international et de 10 050 logements de qualité maximale et efficacité énergétique. 20% de ces logements seront de protection publique, le double de ce qu'exige la loi.

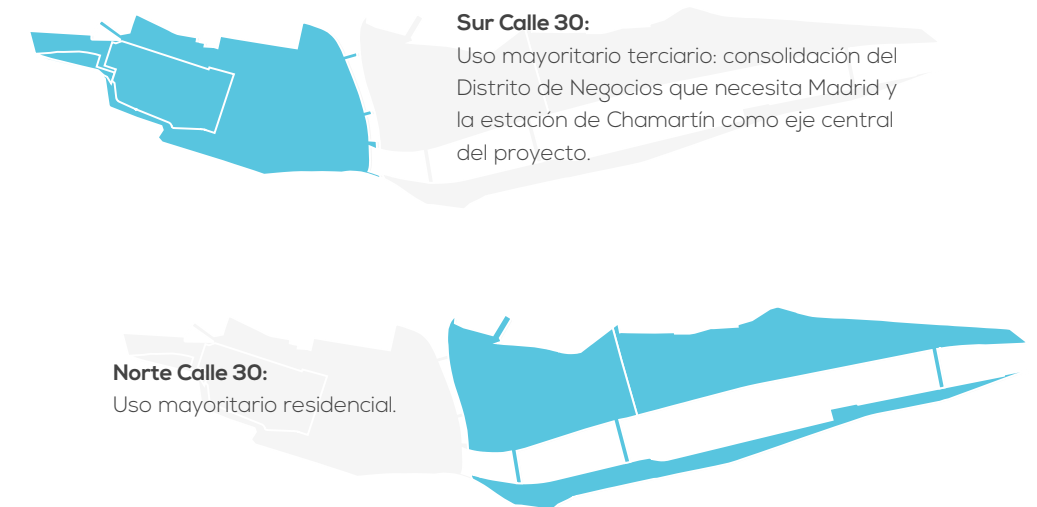
De plus, Madrid Nuevo Norte fournira à la zone des dotations publiques et de grands espaces verts. Parmi ces derniers, on peut souligner le grand parc central qui sera situé sur le recouvrement des voies de Chamartín et le grand réseau de parcs qui configure un axe vert qui connectera la ville avec le Mont de El Pardo.

## L'opération se divise en cinq secteurs équilibrés et indépendants sous une conception globale

- | 01                    | 02                   | 03                | 04                     | 05                    |
|-----------------------|----------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| ESTACIÓN DE CHAMARTÍN | DISTRITO DE NEGOCIOS | FUENCARRAL MALMEA | FUENCARRAL TRES OLIVOS | FUENCARRAL LAS TABLAS |



La edificabilidad de cada área se adecúa a los **barrios del entorno** y al **uso prioritario**



### VOIR VIDÉO

Habrá **11.000 viviendas**, de las que un 20% será vivienda protegida, el doble de lo establecido por ley.



## Projet stratégique pour la ville qui équipera toutes les infrastructures nécessaires

01

**Prolongement de la Castellana**  
comme axe vert qui unit le Prado avec le Mont de El Pardo.

02

**Station de Chamartín,**  
cœur du projet.  
Grand hub de transports.

03

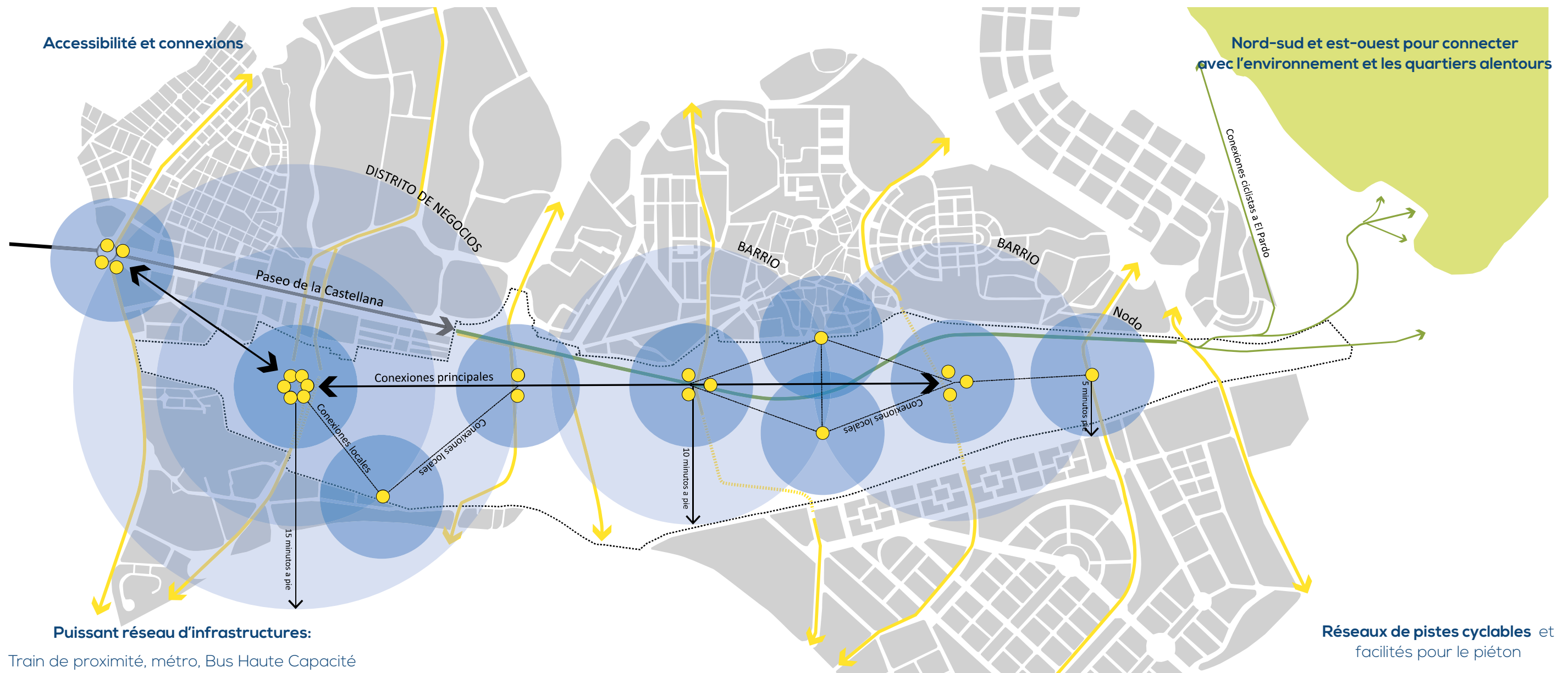
**District d'Affaires**  
innovateur, avec une conception unique et compacte, qui générera de la richesse et de l'emploi

04

**Plus accessible,**  
pour réduire les besoins de mobilité.

05

**Mobilité durable:** facilité pour le piéton et le vélo, pari pour un transport public, au détriment de la voiture.



## SOCIÉTÉ EN PARTICIPATION

Carlos Casado S.A est une des principales entreprises agroalimentaires d'Amérique Latine. C'est une société argentine, cotée à la Bourse de Commerce de Buenos Aires (1958) et de New York (2009), qui compte parmi ses actifs les plus importants 200 000 hectares dans le Chaco paraguayen, pays appartenant au Mercosur qui profite d'un cadre social et institutionnel stable.

Fondée par Mr Don Carlos Casado del Alisal en 1883, se caractérise depuis pour être une entreprise pionnière et innovatrice dans toutes ses activités. Elle opère selon des modèles de production durables, arrivant chaque année à revaloriser ses terres et faire d'importants progrès et améliorations dans ses développements agricoles et d'élevage, ce qui lui permet de s'installer comme un important fournisseur d'aliments de caractère global.

Carlos Casado travaille toujours pour la durabilité poursuivant la préservation des ressources naturelles impliquées dans le processus de production. Son modèle d'affaire prend soin de la terre et du futur, il est toujours basé sur des évaluations préalables de l'impact environnemental, respectant les requis légaux et les régulations locales, avec l'objectif d'éviter d'endommager les différents écosystèmes, respectant et conservant ainsi l'environnement et les ressources naturelles.

Un de ses principes fondamentaux est l'innovation et l'amélioration continue de ses pratiques pour développer ses activités et générer la prospérité de la manière la plus efficace et respectueuse du milieu existant.



## Stratégie d'Affaire

Le développement socio-économique d'une propriété ou d'un domaine agricole doit être respectueux du milieu naturel existant et ne pas compromettre les ressources et possibilités des générations à venir.

Les développements de Carlos Casado donnent à chaque terrain son usage le plus adéquat, en prenant toujours en compte des critères de durabilité, rentabilité et respect pour le milieu naturel et social.

Se basant sur son expérience et sur la réalisation d'études minutieuses, la compagnie transforme les terres originales en exploitations rationnelles capables de:

- Revaloriser le patrimoine, tant par les infrastructures et améliorations réalisées sur le terrain que par les capacités de productivité futures de celui-ci.
- Ajouter de la valeur depuis l'utilisation de méthodologies innovantes et l'application des technologies les plus avant-gardistes pour améliorer le rendement de la terre.

- Consolidation d'un modèle agricole et d'élevage durable et perdurable dans le temps.

- Assurer la rentabilité de l'investissement et un produit fini optimal.

Le plan stratégique de Carlos Casado se développe sous les paramètres suivants, fondamentaux pour son futur:

- Expansion géographique.
- Mise en valeur et exploitation de son patrimoine.
- Consolidation d'un modèle agricole et d'élevage durable et innovateur basé sur la formation d'équipes humaines et des systèmes propres.
- Investissements importants sur toutes ses lignes d'activités.

[VOIR VIDÉO](#)



200.000 hectares dans le Chaco Paraguay

## Lignes d'Activité

### TRANSFORMATION DES TERRES

Le principal objectif de la stratégie d'affaires de Carlos Casado est la valorisation des actifs, transformant les terres improductives à l'élevage, de l'élevage à agricoles ou en appliquant des technologies de dernière génération pour améliorer les rendements agricoles, générant ainsi une meilleure appréciation de la terre.

Lors des dernières années, les prix des champs dans l'hémisphère sud (principalement le Mercosur) employés pour la production agricole ont augmenté mais restent relativement bas en comparaison de ceux de l'hémisphère nord (Etats-Unis et Europe).

L'évaluation des différents facteurs est fondamentale pour une transformation correcte.

En plus de la situation du champ, il est nécessaire de réaliser une analyse du sol et de l'eau, incluant la qualité du sol et son adaptation pour l'usage prévu (que ce soit pour la production agricole ou l'élevage), une classification des divers secteurs de la parcelle, les utilisations précédentes du champ, les améliorations réalisées, les servitudes, les droits de passage et autres variantes du domaine applicables, photographie satellite du champ (qui sont utiles pour relever des caractéristiques de drainage du sol lors des différents cycles de précipitation).

Au 31 décembre 2017, Carlos Casado possède des réserves de terres dans le Chaco Paraguayen, dans le Département de Boquerón pour 200 794 hectares distribués en 21 champs.

De ceux-ci, 132 281 hectares disposent déjà de la Licence Environnementale, et il en reste 68 513 comme réserve pour de futurs développements.



## AGRICULTURE

Le total de l'agriculture de Carlos Casado se réalise sur des champs propres dans le Chaco Central, région de sols très fertiles. Les activités agricoles se concentrent sur la production de soja et maïs sur des terres arides dans une rotation équilibrée pour conserver le potentiel des sols.

Elle est guidée par un modèle durable et de haute efficacité dans l'usage, sous la modalité de semences directes avec l'utilisation de culture de couverture durant l'hiver. Les pratiques novatrices sont utilisées, incorporant la plus haute technologie de processus et apports. Tout cela permet une haute efficacité dans l'usage, et cela se reflète dans les bons résultats qui valorisent nos terres.

La conservation de la fertilité des sols et le soin de l'environnement est la partie la plus importante de tout le processus. Pour cela, les sols sont soignés pour conserver et améliorer ses propriétés physiques évitant des processus d'érosions. La rotation des cultures et l'usage de couverture sont des pratiques courantes.

L'entreprise utilise des services de machines de tiers de grande capacité d'opération et aussi avec le plus de technologies disponibles pour atteindre la plus

grande efficacité d'opération. Elle suit une politique de fidélisation et d'appui pour ainsi atteindre une amélioration continue. Les machines de semences utilisées sont toujours de semences directes, elles sont complétées par un pulvérisateur terrestre, un avion aéro-applicateur et des moissonneuses-batteuses

La récolte 16/17 a été marquée par une augmentation de la production et du rendement des lignes générales avec la même surface semée, 4 140 hectares de soja et 2 227 de maïs.



## ELEVAGE

Cette région se caractérise par ses sols de haute fertilité qui permettent une production fourragère de haute productivité, qualité et à bas coût.

L'élevage direct atteint ainsi des hauts rendements avec une haute efficacité productive animale. Les marges atteintes renforcent et valorisent les terres. La région a une tradition et une infrastructure d'élevage.

Les activités de Carlos Casado se réalisent en champs propres préalablement développés avec une infrastructure d'élevage de premier niveau. Les options de production sont:

- Elevage. Les vaches de la naissance à l'élevage avec ventes des veaux mâles et de l'excédent de femelles.
- Cycle complet. Petits et s'élevent et on engraisse les veaux mâles et femelles jusqu'à leur vente.
- Hivernage. On rentre les animaux pour l'hivernage, mâles ou femelles, et ceux -ci sont engraisés au fourrage jusqu'à leur vente.

Le cheptel de Carlos Casado est formé par 4 293 animaux des races Brahma et Brangus, et à travers de l'étude des terres où ils paissent et de leur adap-

tation au milieu et au climat, on obtient une optimisation de l'élevage pour que l'animal terminé soit dans les meilleures conditions pour sa vente.

Dans ce sens, en plus de continuer avec le traditionnel suivi de santé vétérinaire avec toutes les normes internationales quant à la prévention des maladies au travers d'analyses cliniques et de vaccination, l'entreprise réalise le processus d'implantation d'un système de contrôle et de traçabilité animale pour obtenir la Certification de Vente de viande pour les marchés Nord-Américains et de l'Union Européenne

Pour l'exercice 2018, il est prévu d'augmenter les zones de pâturage, et on disposera donc de 3 300 hectares pour le cycle complet dans la Hacienda Mbigua, 1 100 hectares pour l'hivernage dans la Hacienda Jerovia et 1 300 hectares pour les petits dans la Hacienda Fondo de la Legua.

La capacité d'hivernage de jeunes taureaux sera maintenue sous le système d'engraissement intensif de la Hacienda Jerovia avec 1 800 têtes de bétail par an, alors que le Plan Stratégique est d'augmenter cette capacité pour répondre aux opportunités qui se présentent face à l'augmentation de la demande externe.





## SOCIÉTÉ EN PARTICIPATION

Tête d'affiche de la division commerciale du Groupe SANJOSE, Comercial Udra développe son activité de distribution de marques de Sports et de Mode depuis plus de vingt ans à travers ses filiales: Arserex, Outdoor King, Athletic King et Trendy King.

Comercial Udra, avec une activité en Espagne et au Portugal, s'est converti en un référent de la distribution principalement grâce à deux facteurs: la qualité des marques avec lesquelles elle travaille et les équipes spécialisées qu'elle compte dans chacune de ses zones de développement.





## Sport

### ARSEREX - ARENA



Innovation, authenticité et passion sont les principaux piliers de l'ADN de Arena. Depuis sa création en 1973, Arena est la marque leader en sports aquatiques tant pour les professionnels que pour les amateurs qui cherchent un produit innovant et de qualité.

L'année 2107 a fêté les 25 ans d'Arserex comme distributeur officiel de la marque Arena. Arserex est un des distributeurs les plus importants d'Europe par les succès commerciaux et sportifs obtenus sur le marché ibérique moyennant différents parrainages et événements. Dans son pari pour la haute compétition, Arserex a maintenu le parrainage de la Fédération Portugaise de natation, tandis que sur le marché espagnol, il s'est uni avec la nageuse olympique Jessica Vall, médaille d'or et record national du 200 mètres brasse lors des Championnats Européens de Copenhague.

Le pari pour la diversification a amené Arena à un accord international de parrainage pour la prestigieuse compétition de Triathlon IRONMAN, et Arserex a été présente sur les quatre compétitions célébrées en Espagne.

Arena est présente comme marque leader en sports aquatiques chez les principaux opérateurs de marques sportives, comme El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Intersport ou Base Detall et dans un nombre important de boutiques spécialisées.

### OUTDOOR KING - TEVA



Outdoor King est depuis 2003 le distributeur officiel en Espagne, Portugal et Andorre de la marque Teva, référence mondiale de sandales et chaussures Outdoor.

Teva est née il y a plus de 30 ans dans le Grand Canyon au Colorado (USA). Depuis lors, elle est leader du marché dans la catégorie de sandales techniques et chaussures parfaites pour les activités en relation avec l'eau et la montagne. En 2017, Outdoor King a augmenté la présence de la marque dans le secteur spécialisé impulsant les ventes avec des modèles mythiques comme "Hurricane XLT ou la Terra FI".

L'innovation sur ses lignes et l'adaptation aux nouvelles habitudes de consommation lui ont permis d'augmenter

sa présence et de se convertir en une option habituelle dans les meilleures boutiques spécialisées en Outdoor, boutiques de sport, de mode ou de chaussures.

### RUNNING KING S.A.U.



Hoka One One est une marque spécialisée de chaussures de sport fondée en 2009 par Nicolas Mermoud et Jean-Luc Diard. Depuis, grâce à sa technologie innovante, c'est la marque qui a le plus vite grandi dans l'industrie du running. Actuellement, elle appartient au groupe américain Deckers Outdoor Corporation, qui possède entre autres, les marques de Ugg Australia et Teva.

En 2017 Running King SAU a pris le contrôle de la distribution officielle de Hoka One One en Espagne, Portugal et Andorre. Le pari du canal spécialisé du running et du sponsoring d'athlètes et d'événements sportifs a été la clef pour obtenir des résultats très positifs dès la première année.

Hoka One One est une opportunité excellente d'affaire pour les prochaines années. Ses innovations technologiques sont un succès comme le démontrent les résultats obtenus lors du Championnat du Monde de IronMan à Hawaï et de l'ultra Trail du Mont Blanc (UTMB).

### ATHLETIC KING - DIADORA



Athletic King est depuis 2014 l'associé commercial en Espagne, Portugal et Andorre de la mythique marque de sport Diadora née en 1948 et présente dans plus de 68 pays et actuellement propriété du groupe GEOX.

Diadora a toujours été associée aux meilleurs sportifs allant de champions du monde de tennis, athlétisme et football jusqu'à des pilotes de formule 1 et de moto. Cet héritage a servi à Diadora pour aller plus loin que le sport et occuper les vitrines des boutiques de chaussures grâce à ses collections Sportwear et Heritage qui unissent la tradition sportive avec les tendances de la mode.

En 2017 Athletic King a combiné un modèle de distribution et agence, offrant un service adapté aux besoins du marché. Dans le but de pousser l'expansion de Diadora, un contrat unique de distribution de toutes ses lignes a été rénové.

## Mode

### OUTDOOR KING - HUNTER



En 2017 Outdoor King, distributeur officiel de la marque Hunter en Espagne et Andorre, a ajouté le Portugal à son territoire opérationnel en plus de renouveler ses contrats de distribution.

Avec plus de 150 ans d'histoire, la botte Hunter Wellington Classic (1856) est devenue une icône de la mode globale. Chaque paire de bottes est formée de 28 parties différentes de caoutchouc naturel assemblées à la main pour assurer un maximum de confort dans des conditions humides.

Hunter continue de proposer ses créations classiques et, aussi, de nouvelles silhouettes adaptées aux nouvelles tendances de la mode. Ses collections de bottes dont l'utilisation a été traditionnellement associée à la pluie, la chasse et la campagne, ont sauté vers le monde la mode il y a quelques années avec des collections qui gardent l'ADN de la marque. En 2017, ses nouvelles lignes de produits ont été consolidées parmi lesquelles le textile et les accessoires qui en font une marque "Total Look".

Commercialement, Outdoor King compte des espaces personnalisés dans des centres sélectionnés de El Corte Inglés et est présente dans les meilleures boutiques de mode et de chaussures des différents territoires. De plus, en 2017, un nouveau modèle de "Pop-Up store" de Hunter a été testé en Espagne, présentant ainsi l'univers Hunter dans un espace unique.

### TRENDY KING - DR. MARTENS



Depuis 2008, Trendy King est le distributeur officiel pour l'Espagne et le Portugal de la marque Dr. Martens. Symbole de l'individualité et de l'expression personnelle depuis que les premières Dr. Martens sont sorties de la fabrique en 1960 après l'association du Docteur allemand Klaus Martens et la famille anglaise d'entrepreneurs de la chaussure Griggs

En 2017 la marque a atteint un record de ventes internationales et nationales. Moyens de communication et personnages importants du monde de la mode ont fait écho de ce phénomène lui donnant une exposition extraordinaire. De plus, l'association

avec le monde de la musique a été un autre détonateur pour atteindre un public plus jeune.

Dr. Martens se trouve aujourd'hui dans les principaux opérateurs du marché: El Corte Inglés, Ulanka, Calzados Casas, Krack zapaterías et un grand nombre de points de vente spécialisés.

### TRENDY KING - FRED PERRY



Trendy King est depuis 2007 le distributeur en Espagne de la ligne de chaussure de Fred Perry, marque représentative du style casual britannique avec plus de 60 ans d'histoire.

Fondée par le charismatique joueur britannique du même nom, Fred Perry a sauté des courts de tennis dans les rues pour atteindre la catégorie d'icône globale de la mode. Des collaborations avec des designers comme Raf Simons ou Bella Freud, et avec des personnalités de la musique comme Miles Kane ou Amy Winehouse, au travers de la fondation qui porte son nom, montre ce mélange entre modernité et authenticité qui caractérise la marque. La relation de Fred Perry avec la musique et la mode a marqué les actions de communication réalisées par Trendy King en 2017, collaborant avec des groupes comme Sidonie et des clubs indépendants comme Costello.

Sur le plan commercial, la chaussure de Fred Perry est présente chez les principaux opérateurs du marché comme une valeur sûre pour atteindre un grand nombre de consommateurs pour la versatilité de ses lignes.



## RESPONSABILITE SOCIALE CORPORATIVE

## PRINCIPES ET ENGAGEMENTS

## CAPITAL HUMAIN / EQUIPE SANJOSE

## GESTION DES RISQUES ET ASSURANCES

## QUALITE

## GESTION ENVIRONNEMENTALE

## EFFICACITE ENERGETIQUE

## RDI

## PRINCIPALES INITIATIVES RESPONSABLES

## PRIX ET RECONNAISSANCES

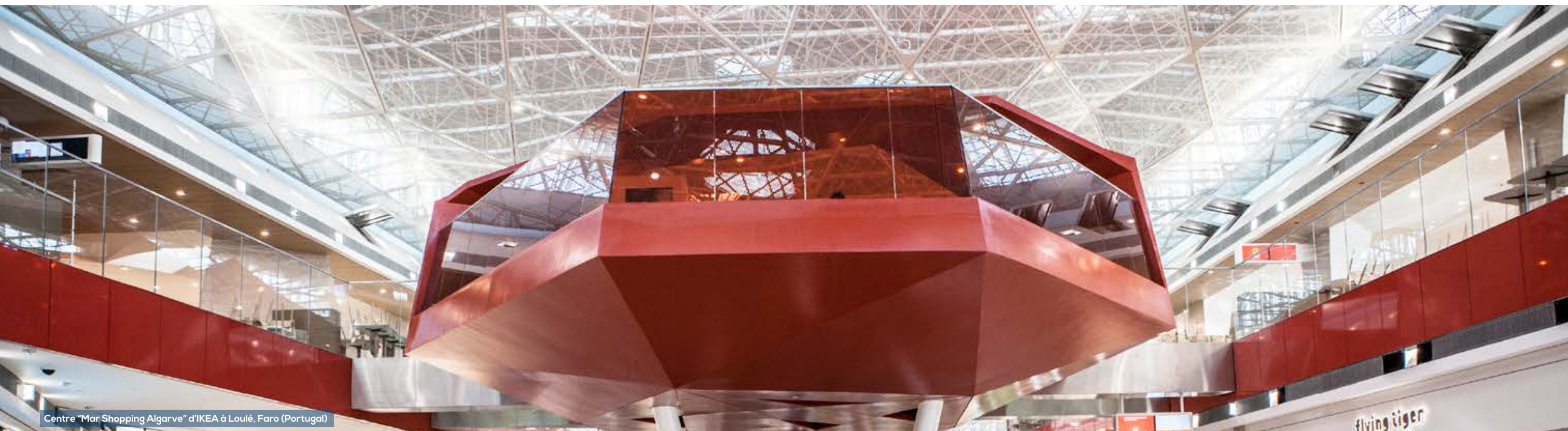
Pour SANJOSE, il est si important d'exécuter parfaitement un projet comme de transmettre ses valeurs et son éthique d'entreprise, basée principalement sur la protection des droits de tous ses "stakeholders" ou groupes d'intérêts: actionnaires, employés, fournisseurs, clients, tiers et la société en général.

L'objectif principal est penser et agir de manière responsable à l'heure de réaliser des projets durables et de qualité. Pour l'obtenir, GSJ trouve essentiel de maintenir une vision à long terme et établir une économie circulaire durable capable de lui donner du sens. La durabilité, entendue de manière ample sous des critères sociaux, environnementaux et de Bonne Gouvernance, est un facteur stratégique clef pour la croissance et la réputation de SANJOSE.

Cela constitue un objectif prioritaire, sur lequel il travaille de manière continue tant pour stimuler les affaires comme pour continuer à avoir la confiance des "stakeholders", marchés et de la société dans son ensemble comme modèle d'organisation intègre, engagée, transparente, innovatrice et capable de générer de la valeur dans les secteurs où il opère.

La durabilité fait partie du noyau de la stratégie de GSJ. La compagnie promeut de nouveaux modèles et outils pour développer la responsabilité sociale et implique à tous les secteurs de l'entreprise et à tous ses professionnels, depuis la Haute Direction jusqu'au dernier employé du Groupe.

Pour assurer la transparence et un dialogue efficace avec les différents groupes d'intérêts, SANJOSE compte dans son organisation avec la figure du Défenseur du Client et du Fournisseur, d'un Département de Relation avec les investisseurs et d'Attention à l'Actionnaire et un autre d'Image et de Communication.



## Principes et Engagement Social

L'objectif de la compagnie est d'ajouter à notre environnement et de contribuer à son développement responsable. Les projets sont passagers mais il est essentiel d'avoir des principes éthiques solides, transparents et de les appliquer dans chaque opération et sur chaque marché.

Pour le Groupe, la sensibilité éthique, sociale et environnementale et ses principes de gouvernement responsable sont prioritaires face aux autres critères qui déshumanisent.

Le Grupo SANJOSE, assume comme étant siens les 10 principes du Pacte Mondial des Nations Unies en matière de Droits de l'Homme, Droits du Travail, Environnement et Lutte contre la Corruption, qui proviennent de la Déclaration Universelle des Droits de l'Homme, la Déclaration de l'Organisation Internationale du Travail relative aux Principes et Droits Fondamentaux du Travail, la Déclaration de Rio sur l'Environnement et le Développement et la Convention des Nations Unies contre la Corruption:

- Appuyer et respecter la protection des droits de l'homme proclamés sur la scène internationale.
- S'assurer de ne pas être complice d'abus aux droits de l'homme.
- Respecter la liberté d'association et la reconnaissance effective du droit à la négociation collective.
- Eliminer toutes formes de travaux forcés ou obligatoires.
- Abolir de forme effective le travail des enfants.
- Eliminer la discrimination à l'emploi et à l'occupation.
- Appuyer les méthodes préventives à l'égard des problèmes environnementaux.
- Adopter des initiatives pour promouvoir une plus grande responsabilité environnementale.
- Promouvoir le développement et la diffusion de technologies inoffensives pour l'environnement.
- Travailler contre la corruption sous toutes ses formes, en incluant l'extorsion et la subornation.

SANJOSE comprend la Responsabilité Sociale Corporative comme un engagement ferme avec le bien-être de la société et des personnes. C'est un composant fondamental de sa stratégie et un élément de différence sur lequel il travaille depuis sa fondation. En opérant de forme responsable, transparente et durable avec l'objectif de générer de la richesse et du bien-être et promouvant ses principes et les engagements dans chaque professionnel du Groupe et à chacun de ses "stakeholders" avec lesquels il interagit dans chacun de ses projets partout dans le monde:

- Attention maximale aux personnes, à la qualité de leurs conditions de travail, d'égalité et de formation.
- La Prévention des Risques du Travail comme culture d'entreprise, spécialement la préventive, à tous les niveaux hiérarchiques du Groupe.
- Respect pour la diversité et création d'une politique d'égalité d'opportunités, ainsi que le développement humain et professionnel.
- Engagement avec le développement durable et plus grand respect de l'environnement, en évitant dans la mesure du possible la pollution et en minimisant la production de déchets.
- Vocation publique et génération de richesse. Comprendant les politiques de RDi et de qualité des produits et services comme la contribution de GSJ pour améliorer le milieu social, économique et environnemental des régions ou pays où il exerce ses activités.
- Implantation de procédés formels et de dialogue ouvert avec tous les groupes d'intérêt.
- Politique de transparence de renseignements.

Avec l'objectif d'établir les règles de comportement professionnel éthique et responsable, ainsi que pour établir un système de contrôle de son application et identification des possibles irrégularités, Grupo SANJOSE a un "Code de Conduite" et une "Politique Anticorruption" obligatoire pour tous ses administrateurs, cadres et employés.

SANJOSE est une société cotée en bourse, transparente et engagée avec la responsabilité sociale et la maintenance et l'adéquation de son Gouvernement Corporatif aux meilleures pratiques nationales et internationales sur ce sujet. Il a démontré tout au long de son expérience les piliers sur lesquels il définit sa conduite, toujours basée sur son haut niveau d'engagement avec les valeurs de sécurité, durabilité, respect, intégrité, honnêteté, égalité, solidarité, innovation et amélioration continue.

Le "Code de Conduite" de SANJOSE et la Politique Anticorruption englobe les principes basiques qui doivent guider l'activité du Groupe et de chacune de ses entreprises et professionnels, indépendamment de l'activité qu'ils développent, du pays dans lequel elles ont leur domicile social et où elles développent leurs activités.

Le Groupe entend que le développement de ces politiques et normes a imprégné à tous ses employés cette culture d'entreprise, et du à la transparence de

celles-ci, un effet d'expansion à tous ses "stakeholders" et personnes et entités avec lesquels il collabore ponctuellement, obtenant ainsi un environnement plus responsable. Pour cela, les tiers avec lesquels Grupo SANJOSE interagit dans le développement de ses activités doivent connaître ses valeurs et respecter ses codes de normes, acceptant son application dans toutes les relations maintenues ensemble.

Pour cela, la société a un Organe de Surveillance à caractère interne (qui maintient une relation d'information et de communication fluide et constante avec le Conseil d'Administration) chargé de superviser le fonctionnement correct et l'accomplissement des principes définis par le Groupe.

Tant le Code de Conduite que la Politique Anticorruption du Groupe Sanjose sont publiés intégralement sur sa page web - [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz) - pour que ses professionnels, les "stakeholders" et tous les tiers avec lesquels il y a interaction, puissent en prendre connaissance.



Equipe SANJOSE Portugal sur l'Eurostars Museum Hôtel 5 étoiles, Lisbonne (Portugal)

## Capital Humain / Equipe SANJOSE

SANJOSE croit au talent et à la responsabilité de toutes ses équipes humaines comme moteur de transformation de la société.

L'auto-responsabilité et l'auto-exigence forment partie de la culture d'entreprise du Groupe. Avec l'objectif d'apprendre, améliorer et innover dans tous les secteurs, SANJOSE intègre l'éthique, la responsabilité sociale et la durabilité dans toute sa formation.

SANJOSE tient avec ses équipes son patrimoine fondamental et donc sa sélection, sa formation et sa gestion sont prioritaires pour le Groupe. L'expérience, la connaissance, l'adaptation aux différents milieux et marchés de ses professionnels sont les clés pour la compétitivité de la société et pour atteindre les objectifs marqués par le Groupe.

Investir dans le talent de ses équipes et dans des solutions innovatrices proportionne une haute valeur ajoutée à la compagnie et la capacité pour être à la hauteur des exigences de ses clients et des marchés où elle opère. GSJ est convaincu qu'investir en ressources humaines c'est aussi investir dans le leadership, la croissance, la RDi, le futur.

La sélection s'effectue au travers de programmes de collaboration avec les principales Universités, les Centres de Formations et au moyen de la recherche de professionnels déjà accrédités qui apportent au Groupe leur expérience et connaissances.

Les Plans Annuels de Formation s'adaptent aux besoins de SANJOSE avec l'objectif d'adapter les avancées technologiques aux activités du Groupe, développer les capacités personnelles et professionnelles de tous ses employés, ainsi que l'apprentissage des langues pour le marché global, soutenir les nouvelles technologies et tout ce qui est relatif à la Sécurité, la Qualité, la RDi et l'Environnement.

La gestion des Ressources Humaines s'inspire des codes éthiques de l'égalité et des opportunités, de la diversité culturelle, de la promotion interne des meilleurs et exige des valeurs telle que l'implication, la responsabilité, la constance et l'engagement.



Hôpital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)

## Gestion des Risques et Assurances

Le Grupo SANJOSE parie sur la gestion intégrale des risques qui peuvent affecter son activité avec le but d'atteindre la meilleure protection possible face à ceux-ci et augmentant ainsi la confiance des clients et actionnaires.

Le département de Gestion des Risques et Assurances a un caractère corporatif et participe avec un caractère transversal au processus d'identification et évaluation des différents types de risques, contribuant activement, avec l'ensemble des départements du Groupe, à fixer les seuils à ne pas franchir.

SANJOSE a une politique d'assurances à caractère global, adaptée à sa propre carte des risques, et travaille continuellement à l'amélioration de ses contrats d'assurance, les comprenant comme des outils efficaces de protection et de transfert de risques.

La scène globale où il développe son activité, a convertit en priorité l'accomplissement de "compliance" législative en matière d'assurance pour s'adapter aux particularités de chaque pays sans perdre les avantages qu'apporte le traitement intégral de la gestion des risques et des programmes internationaux d'assurances.

La gestion intégrale des risques apporte de la valeur et génère une entreprise plus sûre et efficace.

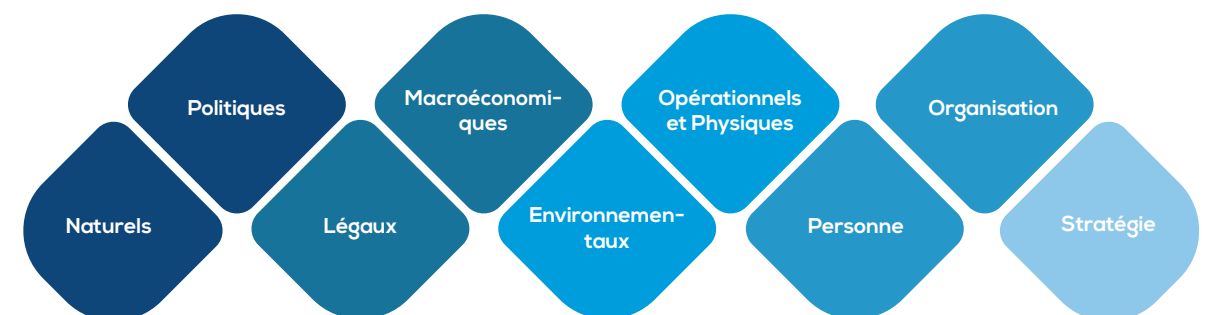
## Prévention des Risques du Travail

Grupo SANJOSE privilégie la formation préventive de tous ses travailleurs et le respect des normes en matière de prévention des risques qui peuvent affectés la santé et la sécurité de ses travailleurs.

Le Système de Gestion de Prévention des Risques du Travail implanté depuis de nombreuses années au sein de l'entreprise et révisé tous les ans et certifié par la protection de la Norme OHSAS 18001 et qui reflète la réalité de la politique préventive intégrée à toute la structure de l'entreprise.

La prévention est l'outil fondamental pour se protéger face aux risques qui peuvent affecter la santé ou la sécurité des personnes et SANJOSE investit pour cela, dans la professionnalisation et les formations adéquates, conscient que ses travailleurs sont ses actifs les plus précieux et leur protection est l'objectif prioritaire.

### Risques Externes et Internes



## Qualité

Le Groupe SANJOSE maintient de façon inaltérable son engagement concernant la qualité du développement de ses activités. Il établit comme signe d'identité l'amélioration continue de la prestation de services, et l'adaptation aux besoins et attentes de ses clients, avec comme unique objectif d'atteindre sa pleine satisfaction avec le travail réalisé.

Le résultat de cette stratégie est un système de qualité agile et efficace, adéquat aux secteurs d'activités du Groupe, qui proportionne le cadre pour l'établissement et l'obtention des objectifs d'amélioration qui tourne à l'optimisation des prestations

services et de l'adaptation aux exigences croissantes de nos clients.

On peut souligner qu'en 2017, il a été mené à bien l'adaptation du Système à la nouvelle version de la norme ISO 9001: 2015, ainsi que la certification conforme aux nouveaux requis.

L'implication, la motivation et l'engagement de tout le Groupe avec la qualité est totale et globale. Et pour cela il a obtenu la reconnaissance au travers de la certification de la norme ISO 9001 des entreprises du Groupe suivantes:

Entreprise	N° Certificat
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	ER-0510/1997
CARTUJA I., S.A.U.	ER-1363/1999
EBA, S.L.	ER-1170/2004
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	ER-1202/1998
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	ER-1202/1998-002/00
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL, S.A.	ER-0011/2002
CONSTRUTORA UDRA, LDA.	ER-0102/2011
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSE TECNOCONTROL, S.A.	BVCSG5570
SANJOSE CONTRACTING L.L.C.	GR17300266

## Gestion Environnementale

La préservation de l'environnement est un objectif stratégique du Groupe, établissant comme priorité l'implantation de son modèle de gestion environnementale sur les lieux où il opère, avec l'objectif d'intégrer au développement de ses affaires la génération de valeurs sociales et la protection environnementale.

Depuis 1999 Grupo SANJOSE maintient un engagement ferme avec l'environnement, disposant d'un système de gestion environnementale en révision

permanente et adaptation aux besoins et attentes de la société et de ses clients.

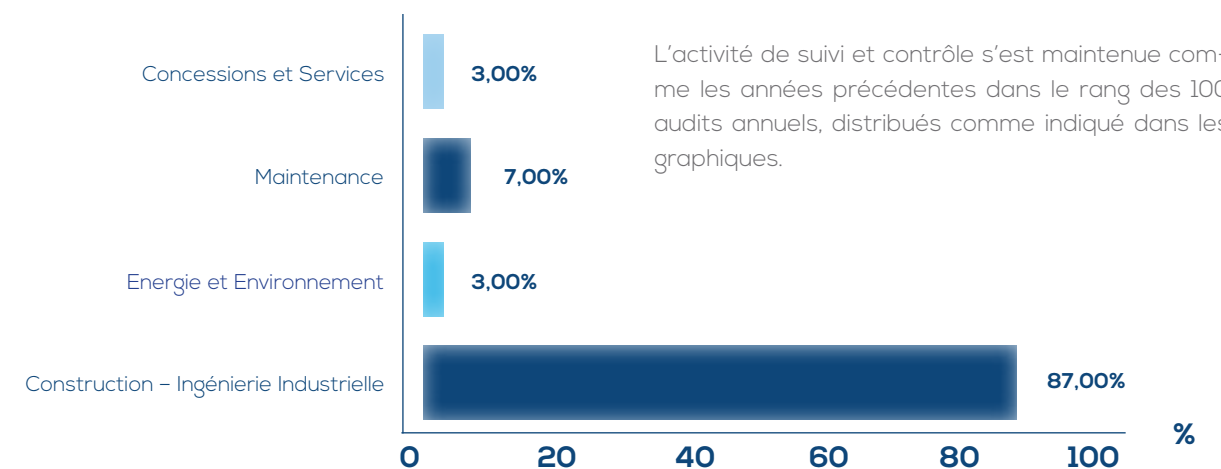
Le système de gestion environnementale est basé sur des principes communs qui se précisent pour chaque activité, situation et client, en s'adaptant ainsi à la diversification et internationalisation des affaires, et établissant des requis volontaires de bons résultats environnementaux au-dessus des exigences normatives et contractuelles.

Entreprise	N° Certificat
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	GA-2003/0398
CARTUJA I., S.A.U.	GA-2006/0028
EBA, S.L.	GA-2007/0371
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	GA-2007/0395
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	GA-2007/0395-002/00
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL, S.A.	GA-2009/0351
CONSTRUTORA UDRA, LDA.	GA-2011/0013
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSE TECNOCONTROL, S.A.	BVCSG5571
SANJOSE CONTRACTING L.L.C.	GR17300267



Résidence Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)

### Audits par Départements



## AUDIT ET CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE

SANJOSE a obtenu la reconnaissance de son engagement avec l'environnement à travers la certification de son système de gestion conforme aux requis de la norme ISO 14001, réalisée par des entités accréditées de prestige reconnu internationalement tel que AENOR International, Bureau Veritas ou Gabriel Registrar.

Les certificats du système de gestion de SANJOSE ont l'acceptation internationale grâce à des accords de reconnaissance multilatéraux (MLA) souscrits entre les entités d'accréditation.

On peut mentionner qu'en 2017, il a été mené l'adaptation du Système à la nouvelle version de la norme ISO 14001: 2015, ainsi qu'à la certification conforme aux nouveaux requis.

On peut souligner la révision permanente et l'extension de la portée des certifications environnementales, et l'intérêt de consolider celle-ci sur le marché internationale avec la vocation de stabilité.

## DURABILITE

Le modèle de gestion environnementale de SANJOSE se centre sur son engagement avec le développement durable et en répondant à des besoins sociaux et environnementaux chaque fois plus exigeants et sensibles.

Les activités développées sous le modèle de gestion environnementale de l'organisation ont permis le développement d'importantes activités inscrites dans le domaine de la durabilité, l'innovation et l'efficacité énergétique.

Le Groupe a une grande expérience dans la construction de projets sous les principales certifications de Construction Durable: LEED, BREEAM, HQE, PASSIVHAUS.

Conscient des bénéfices environnementaux importants que présente une construction durable, il participe aussi dans la conception de bâtiments qui incorporent ces pratiques nommées vertes ou durables, continuant à concevoir des bâtiments plus respectueux de l'environnement et plus efficaces dans l'utilisation des ressources.

## BONS RESULTATS ENVIRONNEMENTAUX

SANJOSE assure le suivi continu et les mesures environnementales de ses activités grâce à un système d'indicateurs qui lui permettent d'obtenir une mesure de paramètres environnementaux dans le but d'évaluer les résultats environnementaux et l'efficacité du Système de Gestion Environnementale de l'organisation.

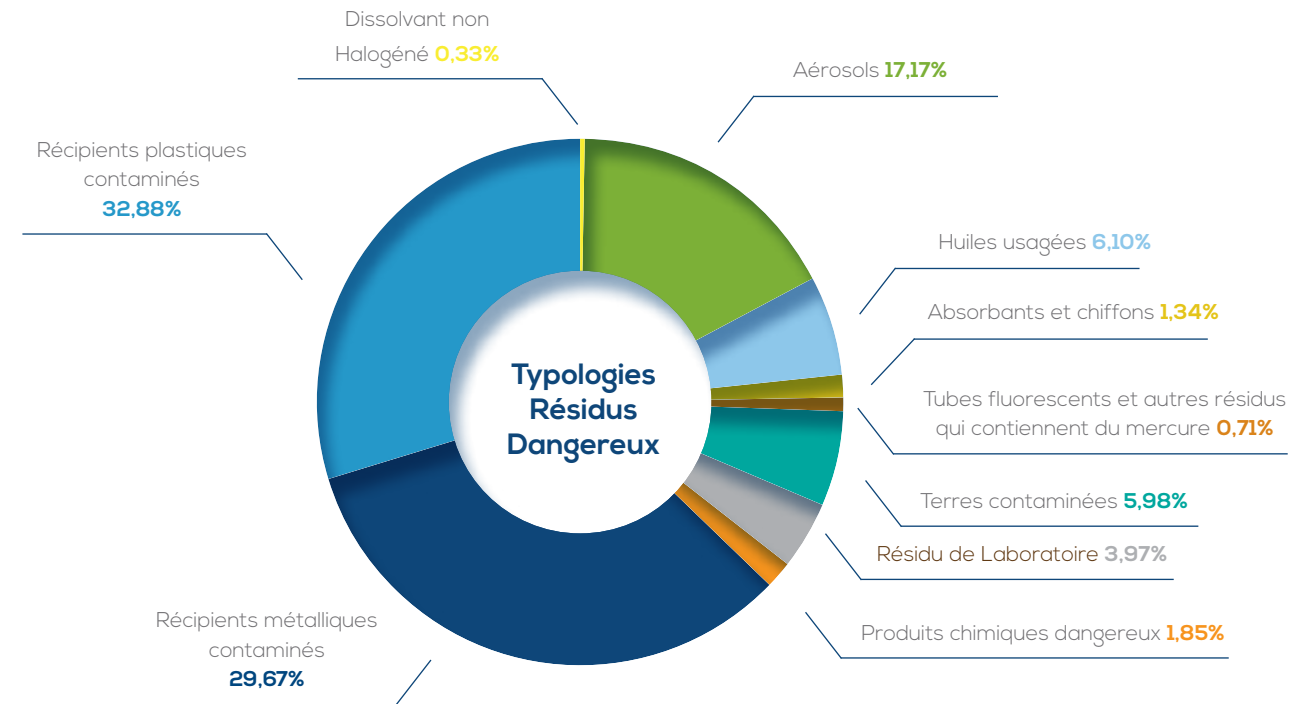
La gestion environnementale du Groupe établit les ressources et contrôles nécessaires pour le contrôle des risques environnementaux, le respect des normes et de la réglementation applicable, et l'amélioration des résultats environnementaux.

Pour chaque chantier ou service, une analyse et classification des aspects et impacts environnementaux produits durant l'exécution des travaux sont réalisés et sont la base du contrôle opérationnel et de l'établissement des objectifs d'amélioration.

Comme impacts environnementaux significatifs de la compagnie, on peut souligner la génération de résidus, la pollution atmosphérique (poussière, bruit, vibration, ...) et la diminution des ressources naturelles (associées aux consommations d'eau, électricité, combustible, matières premières, ...). Moyennant la planification des activités, l'adoption de bonnes pratiques environnementales, la disposition de mesures de protection et de minimisation et l'établissement de contrôles opérationnels, on obtient l'amélioration du comportement environnemental de la compagnie et l'affection à l'environnement du chantier et à l'environnement.

Dans ce sens, un des objectifs stratégiques de la Compagnie est la réduction de la génération de résidus, favorisant la réutilisation, le recyclage et la valorisation de ceux-ci. Aligné avec cet objectif, SANJOSE a développé des projets de RDi centrés sur le gain des matériaux de recyclage, lesquels sont détaillés dans le paragraphe sur l'innovation.

Pour optimiser les opérations mentionnées précédemment, SANJOSE développe des procédés et processus orientés sur la prévention de la génération de résidus ainsi que le tri correct et le traitement de ceux-ci. SANJOSE dispose d'accords centralisés pour la gestion des résidus qui permettent



d'atteindre cet objectif, facilitant la réutilisation et la valorisation des résidus générés.

On peut établir les ratios de production de résidus dangereux suivants, en fonction de leurs données correspondants à des chantiers supervisés dans la dernière période.

La consommation responsable, efficace et rationnelle des ressources naturelles sont des hypothèses établies par SANJOSE dans le développement de ses activités.

Des mesures pour l'efficacité énergétiques, la réduction de la consommation d'eau, et la réutilisation et le recyclage des matériaux de construction sont établies.

Tous les employés sont responsables des résultats environnementaux dans son milieu d'opération et pour cela ils comptent sur deux outils fondamentaux, la formation et une équipe humaine de support spécialisée.

La formation et la sensibilisation en matière environnementale sont un pari constant, et pour cela

il est intégré dans les programmes de formations continues les nouveaux besoins, avec entre autres, les modèles de construction durable.

Un des objectifs stratégiques de SANJOSE est de développer la conscience écologique des employés en les impliquant dans la stratégie environnementale du Groupe.

## CHAINE D'APPROVISIONNEMENT

En relation avec la chaîne d'approvisionnement, les fournisseurs avec qui travaille SANJOSE sont soumis à un processus de sélection et d'évaluation continue basée entre autres sur des critères de durabilité.

Le Groupe, dans la mesure du possible, augmente les critères environnementaux comme l'usage de matériau fabriqué avec des matières premières recyclées ainsi que des produits recyclables, la prestation de services avec reconnaissance de gestion environnementale, ou des procédés de fabrication respectueux de l'environnement.

## Efficacité Energétique

SANJOSE, conscient de l'importance de préserver les ressources naturelles, assume l'engagement d'une utilisation efficace de l'énergie nécessaire pour le développement de ses activités, impulsant les mécanismes nécessaires pour l'amélioration continue de la performance énergétique.

Le Groupe recherche et développe des solutions énergétiques durables capables de réduire la consommation d'énergie, optimisant son approvisionnement et promouvant l'utilisation d'énergie renouvelables, tant pour ses activités que pour ses clients.

GSJ conçoit et exécute des solutions intégrales adaptées aux besoins du client dans le but de garantir le rendement énergétique maximal de ses installations, assurer la production et la distribution d'énergies, réduire l'impact environnemental et optimiser ses coûts.

Fruit de cet engagement d'entreprise, SANJOSE a développé un know-how propre dans le domaine de l'efficacité énergétique qui a été implanté avec succès dans de nombreux projets exécutés. Cette méthodologie est complétée avec de nombreuses accréditations, homologations et certifications obtenues par les entreprises du Groupe et de ses professionnels, qui permet de garantir le respect des objectifs avec la qualité maximale, tout cela dans le strict respect des lois en vigueur. Entre autres:

- Fournisseur de Services Energétiques selon RD 56/2016 du 12 février et inscrite dans la Liste des Services Energétiques de l'IDAE, Numéros de

registre: 2016-01152-E, 2016-01153-E et 2016-01154-E.

- Fournisseur de Services Energétiques selon la norme EA 0055:2016.

- Système de gestion énergétique implantée selon la norme UNE-EN ISO 50001.

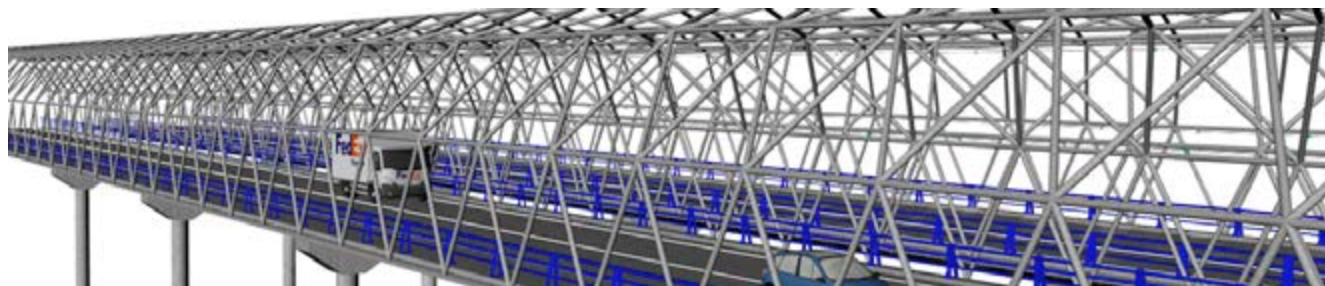
- Professionnels certifiées en mesures et vérifications d'économies (CMVP).

- Carnets professionnels d'installateur et mainteneur.

Ajouter que le Groupe Grupo SANJOSE est membre de l'assemblée directive des associations de prestige reconnues dans le domaine de l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables, comme la AMI ou l'ADHAC, et collabore avec des entités publiques et privées dans la diffusion et le développement de celles-ci.

Concernant les énergies renouvelables, SANJOSE est très conscient de l'importance du changement climatique, et pour cela aussi il recherche et développe des solutions énergétiques durables capables de réduire la consommation d'énergie primaire et d'optimiser l'approvisionnement des énergies propres moyennant l'utilisation des technologies les plus innovatrices. Le résultat de son travail comme promoteur est la contribution nette d'énergie verte du Groupe dans ses activités générant plus d'énergie d'origine renouvelable que celle qu'il consomme dans toutes ses installations dans le monde.

Entreprise	N° Certificat
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	GE-2013/0010-002/1
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	GE-2013/0010-001/1



Projet de RDi pour un système fixe et automatique de détection et dissipation par précipitation de brume par des agents hygrométriques à Lugo (Espagne)

## RDi

SANJOSE est pleinement engagé dans le développement technologique et l'innovation. Outils clés pour la compétitivité de l'entreprise, stimuler le progrès et pouvoir apporter des solutions les plus efficaces et adaptées aux besoins réels de ses clients et de la société.

La recherche et l'innovation sont des priorités dans toutes les branches d'affaires de GSJ. Consciente de l'importance que les activités de RDi représentent pour la compétitivité et le succès du Groupe, un engagement a été acquis depuis la Haute Direction et une structure organisationnelle s'est développée qui permet de potentialiser la génération d'idées et les pratiques novatrices. Inculquant cette culture à tous ses employés et les apports créatifs sont reconnus en posant de cette manière les bases pour l'amélioration compétitive et la surveillance technologique.

La politique de RDi est orientée à l'application de nouvelles techniques en matière de construction, à potentialiser la technologie appliquée, à optimiser les processus et les ressources et à trouver en permanence les opportunités d'amélioration. Parmi les départements technologiques stratégiques et les initiatives pour le développement de projets de RDi, on peut souligner principalement les domaines suivants: technologies appliquées pour l'exécution de chantier, la durabilité et la sécurité des constructions, nouveaux matériaux et processus constructifs, énergies renouvelables et efficacité énergétique, automatisation industrielle et maintenance spécialisée des installations, préservation de l'environnement et du milieu naturel etc.

Parmi les initiatives innovatrices entreprises par le Groupe, on peut souligner le "Projet de RDi pour un système fixe et automatique de détection et dissipation par précipitation de brume grâce à des agents hygrométriques". La méthode conçue et créée par GSJ Solutions et proposée par SANJOSE Constructora au Ministère de l'Equipement pour

résoudre le problème existant sur l'Autoroute A-8 de la Cantabrique lors de son passage par le Alto do Fiuco, province de Lugo, qui se voit affecté fréquemment par des brumes denses et persistantes avec des caractéristiques très déterminées et qui affectent gravement à la visibilité sur 4 kilomètres. Cette autoroute a une intensité moyenne annuelle de trafic de 1 600 000 véhicules.

Le système a été breveté pour son utilisation en autoroute et chemins de fer, en plus de pouvoir être utilisé sur des infrastructures aéroportuaires. Il consiste en la dissipation de la brume au moyen d'un système de diffusion automatique par asperseur/diffuseurs d'un matériel hygroscopique qui agglutine les gouttes d'eau dans l'air pour faire place à d'autres gouttes de plus grande taille et par cette plus grande taille, elles se précipitent sous forme de pluie ou de neige, tout cela logé dans une structure fixe tout au long de la chaussée. Pour la disposition des asperseurs, il a été pensé à la construction d'une structure support sur un mode de pergola légère qui doit seulement supporter son propre poids, et avec un gabarit suffisant pour le passage des véhicules avec une section équivalente à celle d'un tunnel routier. L'installation de l'apport en matériel hygroscopique sera totalement automatique.

SANJOSE prétend apporter de la valeur à chaque projet et impacter positivement la société en termes de qualité, durabilité efficacité. Pour cela elle impulse l'origine durable des matières premières, l'optimisation des ressources, le respect du milieu naturel, la réutilisation, le recyclage, et les projets capables de réduire les consommations, innovant dans des domaines tel que l'efficacité énergétiques, l'utilisation rationnelle de l'eau, les nouveaux systèmes constructifs, les modèles de gestion, matériaux, valorisation,...

Le Système de RDi implanté a obtenu la reconnaissance par la certification conforme aux requis de la norme UNE 166002.

Entreprise	N° Certificat
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	IDI-0056/2010
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	IDI-0055/2010

## Principales Initiatives Responsables

SANJOSE prétend créer un impact positif sur la société avec chaque projet qu'elle réalise. Stimulant la croissance, apportant de la valeur ajoutée de manière responsable et durable et faciliter le quotidien des personnes et des sociétés.

- Promotion, conception, et exécution de plus de 5 000 logements sociaux au Pérou. Le Grupo SANJOSE, développe d'importants développements de logements sociaux de qualité et à un prix accessible, toujours dans le cadre du programme de «Mi Vivienda», facilitant de cette manière l'accès aux logements à des milliers de familles dans le pays latino-américain. La compagnie a développé et construit d'importants développements urbains à Lima parmi eux, le nouveau condominium Nuevavista de 1 104 logements actuellement en conception dans le district de Bellavista, les 1 392 logements du Condominium del Aire (déjà vendus dans son intégralité); ou les 3 072 du Condominium Parques de la Huaca (déjà vendus dans son intégralité), et où a été parrainé la restauration et la mise en valeur de la Huaca (restes archéologiques) de 3 651 m<sup>2</sup> en étroite collaboration avec l'Institut National de la Culture.
- Formation sur la Qualité et la Prévention dans divers pays d'Asie, d'Afrique et d'Amérique Latine.
- En Inde et au Timor Oriental, des programmes de formations en matière de sécurité, environnement, prévention, etc., sont dispensés avec des cours orientés vers l'amélioration des conditions socioculturelles des travailleurs, tels que des cours de prévention des maladies sexuellement transmissibles, ou des risques sur la consommation de l'alcool.
- Etudes environnementales et de revalorisation de terrains menés sur plusieurs développements durables agricoles et d'élevage au Paraguay.
- Plein engagement avec l'efficacité énergétique et l'utilisation des énergies renouvelables ainsi que la collaboration avec des entités publiques et privés pour la diffusion et le développement de celle-ci. Le résultat de tout cela est la contribution nette d'énergie verte de son activité générant plus

d'énergie d'origine renouvelable que celle qu'il consomme dans ses installations dans le monde

- Implantation d'importantes mesures de durabilité dans les zones de travaux civils en Inde, dans le but de garantir la préservation de la flore et la faune locale et minimiser l'impact sur l'environnement.
- Collaboration avec la Fondation Manantial, entité à but non lucratif fondée en 1995 qui s'occupe de plus de 2 000 personnes par an, qui a comme but l'attention intégrale aux personnes avec un trouble mental grave et spécialement à donner une réponse effective aux questions en relation avec sa situation sociale et professionnelle. Parmi les actions qu'elle entreprend, on peut souligner la "VIème Course Solidaire pour la Santé Mentale" organisée dans le Parc de l'ouest de Madrid le 5 mars 2017 pour, à travers un espace de participation inclusive et de loisir, sensibiliser et donner de la visibilité à la santé mentale et aider à l'insertion, cassant les tabous, idées reçues et attitudes négatives. Tous les bénéfices obtenus après la participation de presque 2 000 coureurs ont été destinés au "Projet de Prise en Charge Précoce des Jeunes atteints de Psychose" que la Fondation Manantial a mise en marche avec la collaboration du Service Madrilen de Santé.
- L'Union Européenne a prononcé que l'exposition continue au radon suppose un grave risque pour la



Siège de Norvento de Lugo (Espagne)

santé, de fait l'exposition à ce gaz suppose la seconde cause de cancer du poumon après le tabagisme. Le radon est présent dans les zones granitiques du monde entier, lesquelles sont très abondantes en Galice (second producteur européen de granit et cinquième au monde). Le gaz se répand et peut se trouver dans des zones d'eau de montagne qui ne sont pas épurées et dans les sols rocheux. Cela fait que l'on trouve le gaz radon en milieu rural de Galice.

SANJOSE travail avec divers organismes de recherche et de technologie pour créer une association qui verra le jour en 2018 pour étudier attentivement et trouver des solutions novatrices à ce problème. L'objectif primordial de ce projet est de pouvoir réduire les niveaux de concentration du radon et faire qu'il se trouve dans les seuils adéquats pour ne pas nuire à la santé et se maintenir sous les seuils permis par les lois et normes de l'UE, d'Espagne et de la Communauté Autonome.

Pour cela, il sera développé une application informatique qui permettra de prédire le niveau de concentration de radon dans l'air intérieur (PROGNOSIS) tant dans les immeubles existants que dans les futures constructions. Le but de ce projet est de trouver un protocole et d'implanter les mesures systématiques de la concentration du radon dans le sous-sol afin d'agir de manière préventive et étudier parallèlement, au moyen de plusieurs expériences, comment implanter différentes solutions constructives, et innovatrices.

## Prix et Reconnaissances

**Siège de Norvento de Lugo.** Bâtiment d'"Energie Zéro" qui couvre tous ses besoins énergétiques avec des énergies renouvelables.

- Reconnu par la certification BREEAM Exceptionnel, un seul autre bâtiment en Espagne à cette certification.
- American Architecture Prize 2017 dans la catégorie Architecture et Conception / Autres Architectures.

- Prix Barcelone Building Construmat. Finaliste et mention du jury dans la catégorie d'architecture de projets construits en 2017.

- Médaille d'Argent lors de la XIIème Edition Prix International d'Architecture Durable FASSA BAR-TOLO 2017. Concédée par la Facoltà di Architettura, Università degli Studi di Ferrara.

### Musée Louvre Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)

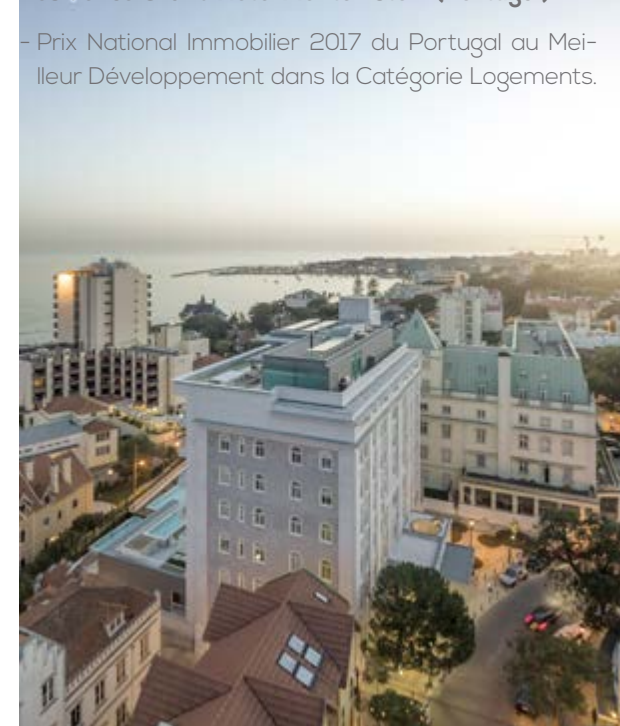
- Prix "Harper's Bazaar Interiors - Best Building Design 2017" au Bâtiment avec la meilleure conception.

- Prix "Project of the Future 2015" concédé lors de la première édition des "Identity Design Award" célébrée à Dubaï et organisée par Identity, revue leader dédiée à la conception, l'architecture et l'immobilier contemporain dans la région. Il récompense les projets de construction qui établissent les Emirats Arabes Unis comme centre de l'architecture.

- Prix "Green Building Award" à l'excellence environnementale lors des "Green Middle East Awards 2013".

### Résidence Grand Hôtel Monte Estoril (Portugal)

- Prix National Immobilier 2017 du Portugal au Meilleur Développement dans la Catégorie Logements.



Résidence Grand Hôtel Monte Estoril (Portugal)



## SIÈGE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

## CENTRALE

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

## Bureaux Centraux

### SANJOSE CONSTRUCTORA BÂTIMENT

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@constructorasanjose.com

### SANJOSE CONSTRUCTORA GÉNIE CIVIL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 30  
obracivil@constructorasanjose.com

### SANJOSE INGÉNIERIE ET CONSTRUCTION INDUSTRIELLE

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 00  
central@constructorasanjose.com

### SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 15  
energíaymedioambiente@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesyservicios@gruposanjose.biz

### GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

### CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

### EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23  
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com

### COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º  
28010 Madrid  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com

## Délégations Territoriales Espagne

### Construction

#### ANDALOUSIE

Cadix  
C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial  
11520 Rota, Cadix  
Tel. + 34 956 54 09 04

#### Grenade

Carretera Huetor-Vega, 26  
18008 Grenade  
Tel. + 34 958 12 17 22

#### Malaga

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Malaga  
Tel. + 34 952 02 80 77

#### Séville

C/ Luis Montoto, 112  
41018 Séville  
Tel. + 34 954 57 45 00

#### ASTURIES

Oviedo  
Avda. Galicia, nº 40 - 4º C  
33005 Oviedo  
Tel. +34 620 852 936

#### CASTILLE ET LEON

Valladolid  
C/ Juan Martínez Villergas, 8  
Entreplanta  
47014 Valladolid  
Tel. +34 983 34 49 08

### Concession et Services

#### ANDALOUSIE

Malaga  
C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Malaga  
Tel. + 34 952 02 83 67

#### MADRID

Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

#### CATALOGNE

Barcelone  
C/ Aragó, 383. 1er  
08013 Barcelone  
Tel. + 34 93 207 70 15

#### COMMUNAUTÉ DE VALENCE

Alicante  
C/ Severo Ochoa, 20  
Edificio 1 1º B-C  
Elche Parque Empresarial  
03203 Elche, Alicante  
Tel. + 34 96 568 18 66

#### Valence

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º  
46010 Valence  
Tel. + 34 963 62 15 12

#### GALICE

Saint-Jacques-de-Compostelle  
C/ Rua de Amio, 122  
Polígono Costavella 15707  
Saint-Jacques-de-Compostelle  
Tel. + 34 981 55 57 30

#### Vigo

C/ Emilia Pardo Bazán, 144.  
Nave 3  
36214 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

#### ÎLES BALÉARES

Palma de Majorque  
C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B  
07014 Palma de Majorque  
Tel. + 34 971 73 51 02

#### ILES CANARIES

Las Palmas de Gran Canaria  
C/ Triana, 75 1º  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
Tel. + 34 928 36 87 72

#### Santa Cruz de Tenerife

C/ Puerto Escondido, 5 1º B  
38002 Santa Cruz de Tenerife  
Tel. + 34 922 24 38 88

#### MADRID

Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

#### GALICE

Vigo  
C/ Emilia Pardo Bazán, 144. Nave 3  
36214 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

## SANJOSE dans le Monde

### SANJOSE FRANCE

253 Boulevard de Leeds - Euralille  
59777 Lille - France  
Tel. +33 328 53 57 06  
france@gruposanjose.biz

### SANJOSE PORTUGAL

#### Oporto

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Porto  
Tel. +351 226 151 870  
sede.portugal@gruposanjose.biz

#### Lisbonne

Av. D. João II, n° 30, 7° Piso  
Edifício Meridiano - Parque das  
Nações, 1998-017  
Tel. +351 218 933 120  
sul.portugal@gruposanjose.biz

### SANJOSE MALTE

164, 2nd Floor,  
21st September Avenue  
NXR 1014 Naxxar, Malta  
Tel. +356 27400679  
malta@gruposanjose.biz

### SANJOSE ARGENTINE

Edifício Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

### SANJOSE CHILI

Alcántara 44, piso 5°  
Las Condes, Santiago du Chill  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

### SANJOSE COLOMBIE

Carrera 14 n° 93b - 29,  
oficina 208  
Bogotá, Colombie  
Tel. +57 1 622 58 42  
colombia@gruposanjose.biz

### SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO

Calle Francisco Petrarca N° 223.  
Oficina 505 Colonia Polanco.  
Delegación Miguel Hidalgo  
11570 - Ciudad de México  
Tel. +52 (55) 5203 0242  
mexico@gruposanjose.biz

### SANJOSE PANAMA

Edificio Capital Plaza, Piso 7.  
Avda. Costa del Este y Ave,  
Roberto Motta  
Costa del Este, Panama  
República de Panamá.  
Tel. +507 264 2338  
panama@gruposanjose.biz

### SANJOSE PÉROU

Av. La Paz 1049, Piso 3  
Miraflores - Lima  
Tel. +51 1 215 08 00  
peru@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,  
N.W. Suite 440  
Washington, D.C. 20015  
Tel. +1 202 885 5540  
usa@gruposanjose.biz

### SANJOSE ABU DHABI

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
abudhabi@gruposanjose.biz

### SANJOSE INDIA

Unit 602 Global Foyer Building Golf  
Course Road, Sector 43, Gurgaon.  
CP: 122002 Estado Haryana  
Tel. +91 1 244 970 270  
india@gruposanjose.biz

### SANJOSE TIMOR ORIENTAL

Unit 324-325 Timor Plaza,  
Rua Presidente Nicolau Lobato,  
Comoro - Dili. Timor Leste  
Tel. +670 78136134  
timorleste@gruposanjose.biz

### SANJOSE CAP-VERT

Santa Maria, Apartado 231  
Ilha do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600/01  
sede.caboverde@gruposanjose.biz

### CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D. João II, n. 30 - 7° Piso  
Edifício Meridiano - Parque das  
Nações 1998-017 Lisbonne  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

### CARLOS CASADO ARGENTINE

Edifício Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4311 0170 / 0865  
administracion@carloscasadosa.  
com.ar

### CARLOS CASADO PARAGUAY

C/ Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.  
com.py

### SANJOSE CONTRACTING (ÉMIRATS ARABES UNIS)

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
commercial@sanjosecontractingllc.  
com