



— **INFORME DE RESULTADOS**
EJERCICIO 2020 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo durante el ejercicio 2020 han sido las siguientes:

- **Sistemas de protección civil y seguridad en los túneles de la variante de Pajares**

Adif ha adjudicado a la UTE formada por SANJOSE Constructora, Alstom e Indra un contrato para la instalación de los sistemas de protección y seguridad en los 12 túneles que comprenden la Variante de Pajares. Este tramo de 49 km, que une los municipios de La Robla (León) y Pola de Lena (Asturias), forma parte de la futura línea de alta velocidad (LAV) Madrid - Asturias, que mejorará sustancialmente la conexión ferroviaria entre Castilla y el Norte de España. El proyecto incluye el doble túnel de Pajares, que con sus 25 km supone el segundo túnel ferroviario de mayor longitud de España.

El contrato incluye el suministro los sistemas de seguridad para los 12 túneles, incluidos los sistemas de energía y alumbrado de los puntos de lucha contra incendios y casetas exteriores, detección y extinción de incendios, comunicaciones y control, sensorización, ventilación, señalización de emergencia y obra civil auxiliar, así como la integración de todo el sistema en el centro de control remoto.

- **Sistemas de climatización y protección contra incendios del Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol**

Aena ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de renovación y modernización de los sistemas de climatización y de protección contra incendios del aeropuerto de Málaga - Costa del Sol. Concretamente, el proyecto centra sus actuaciones sobre los terminales T2, T3 y los aparcamientos P1 y P2 del aeropuerto.

- **Aparcamiento subterráneo en la Plaza del Ajedrez de Estepona, Málaga**

El Ayuntamiento de Estepona ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un nuevo aparcamiento subterráneo de dos plantas que contará con más de 500 plazas, situado en la Plaza del Ajedrez de la localidad malagueña.

Las obras, que supondrán unos 15.000 m² de superficie construida, requerirán diversas actuaciones previas como desvío de tráfico y topografía, movimiento de tierras, cimentación, todos las instalaciones y sistemas, renovación y embellecimiento de las infraestructuras de la propia Plaza del Ajedrez y de varias calles anexas como Mallorca, Menorca, Híspalis y Zurbarán.

- **Residencial Convento do Beato de Lisboa**

Beato Lux ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal la fase II de las obras de rehabilitación conjunto edificado en torno al Convento do Beato, en Alameda do Beato, Lisboa. El proyecto, con una superficie construida de más de 15.000 m², supondrá la construcción de un nuevo edificio y diversas intervenciones en otros 5 ya existentes para uso residencial de lujo (61 viviendas) y cuatro locales comerciales. Las obras también incluyen la creación de una plaza central con amplios espacios verdes, que será rodeada por los edificios de viviendas, y un nuevo aparcamiento subterráneo de dos plantas.

SANJOSE Constructora Portugal también realizó la fase I del proyecto, que supuso la demolición parcial de un grupo de edificios y la ejecución de las obras de otro aparcamiento.

▪ **Edificación residencial en España**

Durante el ejercicio 2020, Grupo SANJOSE ha resultado adjudicatario de numerosos proyectos residenciales, entre los que destacan: La Escala en Valdebebas - Madrid, Avenida de Los Andes 4 en Madrid, Ana Frank 19 en El Cañaveral - Madrid, Arroyo del Cañaveral 70 en Madrid, Torre Iberia en Malilla - Valencia, Bolzano en Valencia, Torre Conill en Betera - Valencia, Citrus en Dos Hermanas - Sevilla, 125 nuevas viviendas en el complejo residencial Jardines Hacienda del Rosario de Sevilla, VPO San Jerónimo I en Córdoba, Bazán en A Coruña, Bagaria II en Cornellá de Llobregat - Barcelona, VPO en Santurce, Chile 02 en Las Palmas de Gran Canaria, Ariza en Valladolid, etc.

Todos los proyectos residenciales adjudicados en España suman un total de 2.351 viviendas y más de 345.000 m² de superficie construida.

▪ **Hotel Convento de São Domingos en Lisboa (Portugal)**

Roldão e Caldeira ha adjudicado a Constructora Udra la edificación (fase II) del Hotel Convento de São Domingos 4 estrellas en Lisboa (Portugal), un nuevo complejo con 121 habitaciones, piscina cubierta, spa, restaurante, bar, 3 locales comerciales, etc. El proyecto, que supondrá una superficie construida de aproximadamente 10.000 m², consiste en la rehabilitación y reconstrucción del edificio de los antiguos almacenes Braz & Braz; un conjunto de génesis pombalina que consta de planta sótano, 6 plantas sobre rasante y cubierta.

Constructora Udra también ejecutó la fase I de las obras. Consistente principalmente en la demolición y refuerzo estructural, contención periférica y de fachadas, cimentación y estructura.

▪ **Hotel boutique de lujo en Largo de S. Domingos de Oporto (Portugal)**

1919 by E&B Portugal ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal la fase II de las obras de construcción de un nuevo hotel boutique con capacidad para 66 huéspedes tras la integración de 5 edificios que suman más de 4.000 m² de superficie localizado en Oporto. La intervención tiene como principal dificultad la conexión entre los dos edificios de Largo de S. Domingos y los tres edificios de la Rua das Flores se realiza a través de un tramo horizontal (túnel) y un tramo vertical con ascensor.

SANJOSE Constructora también realizó la fase I del proyecto, consistente principalmente en la excavación y contención periférica de la parcela, incluyendo la demolición global de 2 edificios y parcial de los otros tres, en los que hubo que realizar además la contención de fachadas.

▪ **Hospital Onkologikoa de San Sebastián**

Onkologikoa ha adjudicado a EBA las obras de ampliación y reforma interior de la primera planta de su hospital de día en San Sebastián. El proyecto consiste principalmente en acondicionar las áreas y servicios de hospital de día y consultas de oncología, así como las actuaciones en los equipos y redes principales de servicios para poner en función las nuevas instalaciones: 14 consultas de oncología con su zona de exploración y 5 consultas de enfermería.

▪ **Hospital Metropolitano de Providencia en Santiago de Chile:**

El Servicio de Salud Metropolitano Occidente ha adjudicado a SANJOSE Constructora Chile las obras de rehabilitación y mejoramiento para su adaptación al Covid-19 del Hospital Metropolitano de Providencia, también conocido como Hospital Militar.

El proyecto, realizado en tan solo 2 meses, consiste principalmente en la transformación de las habitaciones hospitalarias en UPC (Unidades de Pacientes Críticos), así como una reforma general de todo el hospital, lo que ha supuesto una superficie intervenida de aproximadamente 5.000 m².

- **Unidad industrial de EFAPEL en Serpins - Lousã, Coimbra (Portugal)**

EFAPEL (Empresa Fabril de Productos Eléctricos) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ampliación de su unidad industrial localizada en Serpins - Lousã, Coimbra.

El proyecto, de carácter industrial, consiste principalmente en la ampliación de más de 9.000 m² en las inmediaciones de un edificio existente de cinco plantas.

Entre las obras a realizar destaca excavaciones de más de 13 metros de profundidad y la necesidad de dar continuidad a los revestimientos existentes para dar uniformidad a la unidad industrial.

- **Subestaciones eléctricas buque a muelle 1 en la base naval de Rota, Cádiz**

La oficina de contratación EEUU - Rota ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución necesarias para proporcionar una adecuada conexión a tierra de los barcos atracados en el muelle 1 de la base naval estadounidense localizada en Rota, Cádiz. El proyecto incluye 2 subestaciones de energía en tierra de 4.800 amperios y la línea de distribución subterránea requerida para conectarse a la red general existente.

- **Edificio Factory 4.0 en la Zona Franca de Barcelona**

Consorti Zona Franca Barcelona ha adjudicado a Tecnocontrol Servicios el lote de instalaciones del Edificio Factory 4.0. Una nueva edificación de más de 15.000 m² de superficie construida, con una clara vocación industrial, muy avanzado tecnológicamente, y que albergará importantes espacios capaces de fomentar la I+D.

- **Residencia Universitaria en Granada:**

Andormis Spain ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de una nueva residencia de estudiantes universitaria en la calle Acacias de Granada de 454 habitaciones (520 camas) y aproximadamente 18.000 m² de superficie construida.

El proyecto cuenta con tres bloques paralelos entre sí con espacios libres interiores ajardinados y privados. Cada edificio tendrá 5 plantas sobre rasante y un sótano para aparcamientos y trasteros. La residencia contará con zonas comunes situadas en planta baja donde se ubican cocina comunitaria, zona de juegos y estar, salas de cine, gimnasio, así como espacios ajardinados con piscina, spa y otras áreas de ocio.

- **Residencia de Estudiantes TSL Getafe, Madrid**

Alba Spanish Propco 2 (Temprano Capital Partners) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación de una residencia de estudiantes de aproximadamente 15.000 m² de superficie construida que proporcionará alojamiento premium a más 400 estudiantes en sus 331 habitaciones.

En el diseño del edificio se han tenido en cuenta criterios que buscan maximizar la calidad de vida del usuario, yendo más allá de los requisitos mínimos en términos de construcción, seguridad, etc. Además, el edificio busca convertirse en referencia de sostenibilidad al implementar los criterios BREEAM.

- **Edificio de oficinas calle Marroc 33-51 de Barcelona:**

Inversiones Parc Central 2019 (Dos Puntos) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del edificio de oficinas de más de 28.000 m² de superficie construida, distribuidos en 3 plantas sótano y 13 plantas sobre rasante. Además de por su atractivo diseño, el proyecto se distingue por su compromiso con la sostenibilidad al implementar los criterios de la Certificación LEED (donde aspira a conseguir la clasificación Oro) y WELL.

- **Banco de España de Barcelona:**

El Banco de España ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de rehabilitación y reorganización completa de su sucursal en Barcelona. El proyecto afectará a más de 11.000 m² y se ejecutará en 5 fases, con periodos entre ellas para traslados que permitan la continuidad operativa.

- **Madrid Content City de Tres Cantos, Madrid:**

Roots Real State ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de 5 edificios independientes que serán utilizados principalmente como platos de grabación y que formarán parte del Madrid Content City. Los edificios, que suman más de 17.000 m² de superficie construida, constan cada uno de un cuerpo principal dedicado a grabación audiovisual, anexo al cual se encuentran adosadas 3 plantas de oficinas en uno de sus lados, y almacén y cuartos técnicos en el lado opuesto.

- **Sede del Archivo Histórico Provincial de Castellón:**

La Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de la nueva Sede del Archivo Histórico Provincial de Castellón (AHPC) y Centro Cultural. El proyecto ocupará un edificio existente actualmente sin uso que fue construido en 1982. El nuevo AHPC supondrá una superficie construida superior a los 7.000 m² dispuestos en planta baja, cuatro plantas sobre rasante y planta técnica en cubierta.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

- **Rankings ENR de constructoras globales**

La revista estadounidense ENR ("Engineering News-Record"), encargada de elaborar anualmente los rankings más importantes a nivel mundial de empresas de ingeniería y construcción internacionales basados en el nivel de facturación, ha situado en el presente año a Grupo SANJOSE dos de sus principales rankings:

- Puesto 128 del ranking "ENR Top 250 International Contractors". Ranking de Contratistas Internacionales por volumen de facturación generada exclusivamente fuera de su país de origen. SANJOSE ha ascendido 12 posiciones con respecto al ejercicio anterior.
- Puesto 223 del ranking "ENR Top 250 Global Contractors". Ranking de Contratistas Internacionales por volumen de facturación total a nivel global (incluyendo todos los países, también el de origen). Primera aparición de SANJOSE en este ranking.

- **Los Premios SIL 2020 de Portugal conceden dos premios al Resort White Shell en Algarve**

Los Premios SIL 2020 otorgados en el Salón Inmobiliario de Portugal han convertido este singular proyecto turístico, realizado por SANJOSE Constructora Portugal para Vanguard Properties, en uno de los vencedores de esta edición tras la obtención de dos galardones:

- Mejor Desarrollo Inmobiliario en la Categoría de Turismo.
- Mejor Construcción Sostenible y Eficiencia Energética.

▪ **Premio Nacional Inmobiliario de Portugal 2020:**

Dos proyectos ejecutados por Constructora Udra han recibido un total de tres galardones en estos importantes premios del sector inmobiliario de Portugal:

- El Hotel H10 The One Palácio da Anunciada 5 estrellas de Lisboa se ha convertido en el vencedor de esta edición tras haberle sido concedido el Premio al Mejor Desarrollo de 2020 y el Premio al Mejor Proyecto en la Categoría de Turismo.
- El Residencial Duque de Bragança Premiun Apartments de Lisboa fue reconocido con el Premio al Mejor Desarrollo en la Categoría de Rehabilitación.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

▪ **Acuerdo transaccional, Ministerio de Obras Públicas, Chile**

Con fecha 27 de noviembre de 2020, el Grupo SANJOSE ha llegado a un acuerdo transaccional a través de su filial en Chile “Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol, S.A.” con el Ministerio de Obras Públicas chileno, en el proceso arbitral que las partes mantenían en relación a los sobrecostos y multas originados en la construcción de los hospitales de Maipú y La Florida, en Santiago de Chile.

En virtud del citado acuerdo, que ha sido homologado por la comisión arbitral que tramitaba el proceso, el Ministerio de Obras Públicas chileno pagará la cantidad de 944.101,50 unidades de fomento chilenas (aproximadamente, 29,8 millones de euros).

Esta cantidad será abonada en cuatro plazos anuales de igual importe, los tres primeros el 15 de diciembre de 2020, 2021 y 2022, respectivamente, y el cuarto plazo el 15 de julio de 2023. Este aplazamiento devengará intereses al tipo fijado por las autoridades locales para operaciones a plazo.

El presente acuerdo supone la liquidación de la fase de construcción del contrato de concesión de obra pública cuyo objeto es la construcción, mantenimiento y explotación de los citados hospitales.

▪ **Civil Aviation Authority, aeropuerto de Katmandú, Nepal**

El pasado 3 de diciembre, la corte de arbitraje de Singapur (“SIAC”) ha notificado el laudo arbitral sobre la disputa mantenida entre la sociedad del grupo Constructora San José, S.A. y Civil Aviation Authority of Nepal (CAAN) por la ejecución del contrato relativo a diversos trabajos en el aeropuerto de Katmandú (Nepal).

Como consecuencia del fallo, el tribunal arbitral ha estimado parcialmente tanto las reclamaciones de Constructora San José, S.A. como las de Civil Aviation Authority of Nepal (CAAN).

De las cantidades reconocidas a favor de CAAN y de aquellas reconocidas a favor de CSJ, resulta un pago pendiente a favor de CAAN de 2,2 millones de euros.

▪ **Inauguración del Hospital de Emergencias “Enfermera Isabel Zendal” de la Comunidad de Madrid**

La Presidenta de la Comunidad de Madrid, Dña. Isabel Díaz Ayuso, presidió el día 1 de diciembre el acto de apertura de esta emblemática infraestructura sanitaria construida para contrarrestar posibles rebotes del Covid-19 u otras situaciones de naturaleza análoga. En el acto, la Presidenta definió el nuevo hospital como un centro pionero en nuestro país “sin precedentes en Europa” y único “a nivel mundial”. También señaló que es “un auténtico pulmón asistencial, una bomba de oxígeno para los profesionales del conjunto de hospitales del Servicio Madrileño de Salud (SERMAS) y del resto de España”.

SANJOSE Constructora construyó el Pabellón 2 (10.500 m²) en 3,5 meses, siendo el primer edificio en entrar en funcionamiento de todo el proyecto. Entre sus instalaciones cuenta con 240 camas, 48 plazas en la unidad de cuidados intensivos e intermedios, 7 núcleos de enfermería, área de admisión y triaje, laboratorio y oficinas para la gerencia.

- **El Hospital General Universitario Gregorio Marañón de Madrid estrena una innovadora UCI flexible**

La Presidenta de la Comunidad de Madrid presidió el pasado 3 de noviembre la puesta en marcha de la nueva unidad de cuidados intensivos de este emblemático hospital madrileño y destacó que a la hora de poner en marcha este nuevo espacio han primado “unos criterios en base a la eficiencia, la flexibilidad y la comodidad para los pacientes y el personal sanitario”. También se refirió a su dotación tecnológica, señalando que cuenta con las tecnologías “más avanzadas en cuidados intensivos” y tiene la capacidad de que los mismos espacios pueden casi duplicarse, de tal modo que si es necesario se pase de las 23 camas a un máximo de 35.

SANJOSE Constructora se ha encargado de la ejecución de las obras de transformación de la antigua biblioteca en esta nueva y moderna UCI, en un período de tan solo tres meses.

- **Inauguración de Ciudad Deportiva “Afouteza” del Real Celta de Vigo**

El acto de inauguración, celebrado el 28 de noviembre de 2020, contó con el Presidente de club vigués, D. Carlos Mourinho, así como diversas personalidades del ámbito político, entre los que destacó la presencia del Presidente de la Xunta, D. Alberto Núñez Feijóo, quien señaló que la nueva ciudad deportiva del Celta es “de primera” y está “a la altura de su relevancia”.

El equipo vigués confió a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del este espectacular proyecto que ha supuesto la urbanización de 29.500 m² y la construcción de 2 campos de fútbol y un edificio de aproximadamente 5.000 m² que destaca por su diseño y forma singular y que incluye vestuarios, gimnasio, salas de fisioterapia, cafetería, salas de prensa, etc.

- **El Presidente de Chile inaugura el Hospital Provincial de Ovalle:**

El Presidente de Chile, D. Sebastián Piñera, inauguró el pasado 23 de marzo el nuevo Hospital Provincial de Ovalle construido por SANJOSE Constructora Chile, el más grande de la región y todo un referente tecnológico que dará servicio a más de 215.000 personas en la provincia de Limarí.

Esta nueva infraestructura sanitaria de más de 40.000 m² de superficie (prácticamente 4 veces más grande que la anterior y que suma 10 nuevas especialidades) cuenta principalmente entre sus instalaciones con 219 camas, 7 quirófanos, 2 unidades de cuidados intensivos, 15 unidades de tratamientos intensivos, unidad de diálisis, helipuerto y 419 plazas de aparcamiento.

- **El proyecto urbanístico “Madrid Nuevo Norte” se aprueba definitivamente:**

El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid aprobó el pasado 25 de marzo la mayor transformación urbana de la historia reciente de Madrid y la mayor de cuantas se acometen actualmente en Europa. Un desarrollo urbanístico que abarca una superficie de más de 3 millones de metros cuadrados de suelo y que integrará a los barrios del norte de la capital al mismo tiempo que regenera terrenos e infraestructuras en desuso para ponerlos al servicio de la ciudad. Grupo SANJOSE participa en el 10% de la sociedad “Distrito Castellana Norte, S.A.”, que posee los derechos urbanísticos del suelo afecto.

Madrid Nuevo Norte (MNN) será un referente del urbanismo del siglo XXI con las últimas tendencias en movilidad, eficiencia energética y sostenibilidad.

En el proyecto destacan la construcción de 10.500 viviendas (el 20% de protección pública), diversos equipamientos públicos, 400.000 m² de nuevas zonas verdes y un centro de negocios que permitirá a Madrid competir con otras grandes regiones a la hora de atraer grandes empresas e instituciones internacionales. Se estima que MNN supondrá 250.000 nuevos empleos durante los próximos años: hasta 130.000 puestos de trabajo directos y otros 120.000 empleos indirectos derivados de actividades complementarias que se generen en torno al proyecto.

En cuanto al transporte y la movilidad, que han estructurado desde el inicio el diseño urbano aprobado, destacan entre otras actuaciones, la nueva estación de Chamartín, la creación de tres nuevas estaciones de Metro, una nueva estación de Cercanías en el sur de Fuencarral y la renovación de la existente en el norte, la reconfiguración del Nudo Norte y el Nudo de Fuencarral, así como la construcción de cinco puentes, entre otros.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el brote de coronavirus (COVID-19) a pandemia internacional. La rápida evolución de los hechos, a escala nacional e internacional, ha supuesto una crisis sanitaria sin precedentes. Para hacer frente a esta situación, entre otras medidas, el Gobierno de España procedió a la declaración del estado de alarma mediante la publicación del Real Decreto 463/2020 del 14 de marzo y, posteriormente, del Real Decreto 926/2020 del 25 de octubre. Así mismo, durante el ejercicio 2020, tanto el Gobierno de España como la Unión Europea, han aprobado una serie de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

El Grupo SANJOSE, de forma coordinada en todas las sociedades del Grupo, analiza la situación y su evolución al objeto de aplicar los planes de contingencia oportunos, siempre en el marco de las recomendaciones establecidas por la autoridades sanitarias, teniendo como objetivo prioritario garantizar la seguridad de los empleados y demás personas que puedan tener relación con el Grupo, así como asegurar la continuidad de las actividades en una situación de máxima normalidad, en el contexto actual.

Debido a la diversificación en actividad y geográfica del Grupo, el impacto de la crisis sanitaria en el ejercicio 2020 ha sido limitado, reflejándose principalmente en una reducción de la actividad y de los márgenes con respecto a las expectativas iniciales, así como en un ligero incremento de las provisiones y deterioros registrados. La fortaleza patrimonial y financiera del Grupo, invita a ser optimistas y a confiar en que los efectos que pudieran derivarse a corto y medio plazo sean igualmente limitados.

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al ejercicio 2020, periodo en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 22,1 millones de euros.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Dic. 20	Dic. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	961.981	958.249	0,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	74.783	52.190	43,3%
	Margen EBITDA	7,8%	5,4%
Resultado neto de explotación (EBIT)	42.371	23.212	82,5%
	Margen EBIT	4,4%	2,4%
Resultado antes de impuestos	35.917	176.237	-79,6%
Impuesto de sociedades	-13.858	-13.056	6,1%
Resultado del periodo	22.059	163.181	-86,5%

A destacar:

- El EBITDA se ha incrementado un 43,3%, situándose en el ejercicio 2020 en 74,8 millones de euros.
- Un crecimiento del 0,4% de la cifra de negocios del Grupo, alcanzando en el ejercicio 2020 los 962 millones de euros.
- Un beneficio antes de impuestos de 35,9 millones de euros.
- Un beneficio neto del periodo de 22,1 millones de euros.

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE al cierre del ejercicio 2020 se sitúa en 962 millones de euros, incrementándose un 0,4% con respecto al ejercicio anterior.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción. A cierre del ejercicio 2020 representa el 90,3% del total de la cifra de negocios para el Grupo, y supone el 68% del total de la cartera del Grupo a cierre del periodo. La facturación de esta línea de actividad en el ejercicio 2020 se sitúa en 867,6 millones de euros, permaneciendo relativamente estable con respecto al ejercicio 2019.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Dic. 20		Dic. 19	Variac.(%)	
Construcción	867.580	90,3%	876.479	91,5%	-1,0%
Inmob.y desarr.urbanísticos	8.568	0,9%	12.778	13%	-32,9%
Energía	10.804	1,1%	9.494	10%	13,8%
Concesiones y servicios	72.532	7,5%	50.671	5,3%	43,1%
Ajustes de consolidación y otros	2.497	0,3%	8.827	0,9%	-71,7%
TOTAL	961.981		958.249		0,4%

Con lo que respecta al detalle de diversificación a nivel geográfico de la cifra de negocios, el mercado nacional, muestra gran fortaleza, experimentando en el ejercicio 2020 un crecimiento del 15,6% de la cifra de negocios, representando en 2020 el 63% del total ingresos del Grupo.

Por su parte, la facturación acumulada obtenida a cierre del ejercicio 2020 en mercados internacionales asciende a 358,9 millones de euros, y supone el 37% del total ingresos del Grupo en el ejercicio.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic. 20		Dic. 19	Variac.(%)	
Nacional	603.105	63%	521.532	54%	15,6%
Internacional	358.876	37%	436.717	46%	-17,8%
TOTAL	961.981		958.249		0,4%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2020 asciende a 74,8 millones de euros, representando un margen del 7,8% sobre el importe neto de la cifra de negocios (5,4% en el ejercicio 2019).

El EBITDA acumulado que aporta la actividad de construcción a cierre del ejercicio 2020 asciende a 52,5 millones de euros, suponiendo el 70,2% del total EBITDA del Grupo (76,2% del total en el ejercicio 2019).

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Dic. 20		Dic. 19	Variac.(%)	
Construcción	52.458	70,2%	39.791	76,2%	31,8%
Inmob.y desarr.urbanísticos	474	0,6%	1.785	3,4%	-73,4%
Energía	3.637	4,9%	3.117	6,0%	16,7%
Concesiones y servicios	10.058	13,4%	2.498	4,8%	302,6%
Ajustes de consolidación y otros	8.156	10,9%	4.999	9,6%	63,2%
TOTAL	74.783		52.190		43,3%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2020 se sitúa en 42,4 millones de euros.

Pese a las circunstancias adversas provocadas por la crisis sanitaria del COVID-19, **a cierre del ejercicio 2020, el nivel de actividad del Grupo se mantiene ligeramente por encima de actividad del ejercicio anterior, siendo el resultado antes de impuestos un beneficio por importe de 35,9 millones de euros.**

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del ejercicio 2020 se sitúa en una **caja positiva por importe de 194,2 millones de euros.**

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos acumulados obtenidos en el ejercicio 2020 en esta línea de actividad ascienden a 867,6 millones de euros, permaneciendo relativamente estable con respecto al ejercicio anterior.

El EBITDA se ha situado en 52,5 millones de euros, experimentando un crecimiento del 31,8% con respecto al obtenido un año antes.

El porcentaje del EBITDA sobre ingresos de esta actividad de negocio correspondiente al ejercicio 2020 se sitúa en el 6% (4,5% en 2019).

El resultado antes de impuestos del ejercicio 2020 asciende a 121,7 millones de euros, incrementándose un 114,8% con respecto al ejercicio precedente¹.

Al cierre del presente ejercicio, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 1.234 millones de euros.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Dic. 20	Dic. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	867.580	876.479	-1,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	52.458	39.791	31,8%
Margen EBITDA	6,0%	4,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	26.194	20.262	29,3%
Margen EBIT	3,0%	2,3%	
Resultado antes de impuestos	121.693	56.641	114,8%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	51.038	9,5%	10.572	3,2%	61.610	7,1%
Edificación no residencial	242.777	45,2%	249.940	75,6%	492.717	56,8%
Edificación residencial	221.569	41,2%	69.418	20,8%	290.987	33,5%
Industrial	21.981	4,1%	285	0%	22.266	2,6%
TOTAL	537.365	62%	330.215	38%	867.580	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional en el ejercicio 2020 se sitúa en 537,4 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al ejercicio anterior del 15,7%, representando el 62% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos para la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 330,2 millones de euros, representando el 38% del total.

¹ El incremento habido en el Resultado antes de impuestos con respecto al EBIT, tanto en el ejercicio 2020 como en el ejercicio 2019, se debe principalmente por los ingresos por dividendos recibidos de sociedades del Grupo que se integran en otras áreas de actividad.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente al negocio inmobiliario de Grupo SANJOSE durante el ejercicio 2020 procede en su mayor parte de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, referido al desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción "Condominio Nuevavista", en Lima, Perú. Las obras de este proyecto se iniciaron en 2018, y está prevista la construcción de un total de 1.104 viviendas que se distribuirán en 10 edificios.

La parada de actividad generalizada habida en Perú derivada de la crisis sanitaria del COVID-19 ha modificado los ritmos de entrega de viviendas inicialmente previstos. No obstante, actualmente se encuentran en ejecución las fases IV, V y VI del referido desarrollo, presentando grados de avance de las obras y de su comercialización satisfactorios.

La cifra de negocios en el ejercicio 2020 correspondiente a la actividad Inmobiliaria del Grupo SANJOSE se sitúa en 8,6 millones de euros, resultando un EBITDA de 0,5 millones de euros, lo que representa un margen del 5,5% sobre la cifra de ingresos (14% en 2019).

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Dic. 20	Dic. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	8.568	12.778	-32,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	474	1.785	-73,4%
Margen EBITDA	5,5%	14,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	-1.804	-4.848	-62,8%
Margen EBIT	-21,1%	-37,9%	
Resultado antes de impuestos	-1.641	138.415	--

3.3 Energía:

La cifra de negocios correspondiente a la línea de actividad de energía durante el ejercicio 2020 se sitúa en 10,8 millones de euros, lo que representa un aumento del 13,8% con respecto al ejercicio anterior.

El EBITDA correspondiente a esta línea de actividad para el ejercicio 2020 se sitúa en 3,6 millones de euros, lo que representa un crecimiento del 16,7% respecto al ejercicio anterior.

El porcentaje del EBITDA sobre ingresos de esta actividad de negocio correspondiente al ejercicio 2020 se sitúa en el 33,7% (32,8% en 2019).

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Dic. 20	Dic. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	10.804	9.494	13,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	3.637	3.117	16,7%
Margen EBITDA	33,7%	32,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	2.482	1.929	28,7%
Margen EBIT	23,0%	20,3%	
Resultado antes de impuestos	2.160	1.494	44,6%

En referencia a esta línea de actividad, a cierre del ejercicio 2020, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 383 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 25 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados y atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios correspondiente al ejercicio 2020 se sitúa en 72,5 millones de euros, lo que representa un aumento del 43,1% con respecto al ejercicio anterior.

El EBITDA correspondiente a esta línea de actividad para el ejercicio 2020 se sitúa en 10,1 millones de euros.

El porcentaje del EBITDA sobre ingresos de esta actividad de negocio correspondiente al ejercicio 2020 se sitúa en el 13,9% (4,9% en 2019).

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Dic. 20	Dic. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	72.532	50.671	43,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	10.058	2.498	302,6%
Margen EBITDA	13,9%	4,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	8.622	1.334	546,3%
Margen EBIT	11,9%	2,6%	
Resultado antes de impuestos	14.835	5.030	194,9%

Al cierre del ejercicio 2020, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 204 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic. 20		Dic. 19		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	961.981	100,0%	958.249	100,0%	0,4%
Otros ingresos de explotación	20.899	2,2%	15.397	1,6%	35,7%
Variación de existencias	-821	-0,1%	-616	-0,1%	33,3%
Aprovisionamientos	-665.356	-69,2%	-665.993	-69,5%	-0,1%
Gastos de personal	-140.350	-14,6%	-142.956	-14,9%	-1,8%
Otros gastos de explotación	-101.570	-10,6%	-111.890	-11,7%	-9,2%
EBITDA	74.783	7,8%	52.191	5,4%	43,3%
Dotación a la amortización	-9.758	-1,0%	-10.867	-1,1%	-10,2%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	-4.233	-0,4%	-6.382	-0,7%	-33,7%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-18.421	-1,9%	-11.730	-1,2%	57,0%
EBIT	42.371	4,4%	23.212	2,4%	82,5%
Ingresos/gastos financieros netos	1.396	0,1%	21.888	2,3%	-93,6%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-143	0,0%	-158	0,0%	-9,5%
Diferencias de cambio y otros	-3.043	-0,3%	-7.530	-0,8%	-59,6%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-4.443	-0,5%	142.980	14,9%	--
RESULTADO FINANCIERO	-6.233	-0,6%	157.180	16,4%	--
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-221	0,0%	-4.155	-0,4%	-94,7%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	35.917	3,7%	176.237	18,4%	-79,6%
Impuesto de sociedades	-13.858	-1,4%	-13.056	-1,4%	6,1%
RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS	22.059	2,3%	163.181	17,0%	-86,5%
RESULTADO DEL EJERCICIO	22.059	2,3%	163.181	17,0%	-86,5%

- **Resultado financiero:** la reducción habida en el ejercicio 2020 se debe, principalmente, al beneficio financiero obtenido en el ejercicio 2019 por la venta de acciones representativas del 14,46% del capital de la sociedad "Distrito Castellana Norte, S.A." y la operación de amortización total de la deuda financiera sindicada del Grupo.
- **Resultado del periodo:** el resultado del periodo asciende a 22,1 millones de euros (en el ejercicio 2019 se obtuvo un resultado de 163,2 millones de euros).
- **Ajuste por inflación en economías hiperinflacionarias:** como consecuencia de que desde el ejercicio 2018 la economía argentina se cataloga como "hiperinflacionaria", el Grupo se ha registrado una pérdida durante los ejercicios 2020 y 2019, por importe total de 2 y 3,9 millones de euros, respectivamente.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic. 20		Dic. 19		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	16.051	1,6%	17.577	1,8%	-8,7%
Inmovilizado material	71.402	7,2%	76.948	7,7%	-7,2%
Inversiones inmobiliarias	11.884	1,2%	9.542	1,0%	24,5%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	19.595	2,0%	20.295	2,0%	-3,4%
Inversiones financieras a largo plazo	32.392	3,3%	51.294	5,0%	-36,9%
Activos por impuestos diferidos	26.917	2,7%	34.462	3,4%	-21,9%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,0%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	188.225	19,0%	220.102	22,0%	-14,5%
Existencias	89.283	9,0%	109.879	11,0%	-18,7%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	346.663	35,1%	350.634	35,1%	-1,1%
Otros activos financieros corrientes	75.862	7,7%	82.761	8,3%	-8,3%
Periodificaciones a corto plazo	3.126	0,3%	3.851	0,4%	-18,8%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	285.343	28,9%	233.045	23,2%	22,4%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	800.277	81,0%	780.170	78,0%	2,6%
TOTAL ACTIVO	988.502	100,0%	1.000.272	100,0%	-1,2%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic. 20		Dic. 19		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	143.326	14,5%	135.947	13,6%	5,4%
Intereses minoritarios	26.187	2,6%	27.123	2,6%	-3,5%
TOTAL PATRIMONIO NETO	169.513	17,1%	163.070	16,3%	4,0%
Provisiones a largo plazo	44.924	4,5%	44.774	4,5%	0,3%
Deuda financiera no corriente	108.067	10,8%	133.002	13,3%	-18,7%
Pasivos por impuestos diferidos	25.196	2,5%	24.261	2,4%	3,9%
Periodificaciones a largo plazo	768	0,1%	864	0,1%	-11,1%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	178.955	18,1%	202.901	20,3%	-11,8%
Provisiones a corto plazo	36.392	3,7%	32.932	3,3%	10,5%
Deuda financiera corriente	58.544	5,9%	55.951	5,6%	4,6%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	545.098	55,1%	545.418	54,6%	-0,1%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	640.034	64,7%	634.301	63,5%	0,9%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	988.502	100,0%	1.000.272	100,0%	-1,2%

- **Patrimonio Neto de Gestión:** a 31 de diciembre de 2020, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 169,5 millones de euros, experimentando un incremento del 4% con respecto al ejercicio anterior, y representando el 17,1% del total activo consolidado al cierre del ejercicio 2020.
- **Deuda financiera:** cabe destacar la reducción de la deuda financiera que ha tenido lugar durante el ejercicio 2020, por importe total de 22,7 millones de euros.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Dic. 20		Dic. 19		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	75.084	20,8%	81.632	25,9%	-8,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	285.343	79,2%	233.045	74,1%	22,4%
Total posiciones activas	360.427	100%	314.677	100%	14,5%
Deuda financiera no corriente	108.067	65,0%	133.002	70,4%	-18,7%
Deuda financiera corriente	58.172	35,0%	55.951	29,6%	4,0%
Total posiciones pasivas	166.239	100%	188.953	100%	-12,0%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	194.188		125.724		54,5%

La posición neta de tesorería a cierre del ejercicio 2020 se sitúa en una caja positiva por importe de 194,2 millones de euros (125,7 millones de euros a cierre del ejercicio 2019), lo que representa una mejoría durante el ejercicio 2020 del 54,5%.

La reducción del total de las posiciones pasivas del 12% con respecto al ejercicio anterior, proviene principalmente de la amortización periódica de los bonos que el Grupo tiene en Chile y cuyo vencimiento final es junio de 2021.

Dentro de la deuda financiera a 31 de diciembre de 2020, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 40,2 millones de euros (71,4 millones a 31 de diciembre de 2019).

Estado de Flujos de Efectivo consolidado

Datos en miles de euros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Grupo SANJOSE	
	Dic. 20	Dic. 19
Recursos generados por las operaciones	75.376	49.252
Variaciones de circulante	14.304	-489
Otros	-15.195	-31.328
Flujo neto de tesorería por operaciones	74.485	17.435
Desinversiones / (Inversiones)	-25.309	159.509
Variación inversiones financieras corrientes	49.530	10.579
Flujo de caja por Inversiones	24.221	170.088
Flujo de caja libre	98.706	187.523
Cobros / (pagos) por valores propios	-6.719	-1.166
Incremento / (disminución) endeudamiento	-28.331	-231.102
Ingresos / (gastos) financieros	3.241	-1.704
Otros	-1.029	-4.446
Flujo de caja por financiación	-32.838	-238.418
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	-13.570	506
Flujo de caja total	52.298	-50.389

En el ejercicio 2020, los recursos generados por las operaciones ascienden a 74,5 millones de euros.

Se observa una disminución del flujo de caja por inversiones, que asciende en el ejercicio 2020 a 24,2 millones de euros, justificado principalmente por la liquidez recibida durante el ejercicio 2019 en la operación de venta parcial de la participación del Grupo en la sociedad "Distrito Castellana Norte, S.A."

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Dic. 20		Dic. 19		Variac.(%)
Construcción	1.234	68%	1.312	70%	-5,9%
-Obra civil	182	10%	221	12%	-17,6%
-Edificación no residencial	649	35%	721	39%	-10,0%
-Edificación residencial	347	19%	357	19%	-2,8%
-Industrial	56	3%	13	1%	330,8%
Energía	383	20%	392	21%	-2,3%
Concesiones y servicios	204	11%	164	9%	24,4%
-Mantenimiento	29	2%	24	1%	20,8%
-Concesiones	175	10%	140	7%	25,0%
TOTAL CARTERA	1.821	100%	1.868	100%	-2,5%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic. 20		Dic. 19		Variac.(%)
Nacional	1.238	68%	1.165	62%	6,3%
Internacional	583	32%	703	38%	-17,1%
TOTAL CARTERA	1.821		1.868		-2,5%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Dic. 20		Dic. 19		Variac.(%)
Cliente público	508	28%	708	38%	-28,2%
Cliente privado	1.312	72%	1.160	62%	13,1%
TOTAL CARTERA	1.821		1.868		-2,5%

A cierre del ejercicio 2020, la cartera total del Grupo asciende a 1.821 millones de euros, observándose un ligero descenso con respecto a la existente a cierre del ejercicio anterior.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 1.234 millones de euros a cierre del ejercicio 2020, representando un 68% del total de la cartera del Grupo.

Continúa la tendencia mostrada en ejercicios anteriores, poniéndose de manifiesto un desplazamiento de la contratación hacia el cliente privado (72% del total de la cartera en el ejercicio 2020, frente al 62% del ejercicio 2019).

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz

ir@gruposansjose.biz