



— **INFORME DE RESULTADOS**
1^{ER} SEMESTRE 2024 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo SANJOSE durante el segundo trimestre del ejercicio 2024 han sido las siguientes:

- **Oriole Village - Quinta da Ombria (Parcela D) en Morgado de Tôr - Loulé, Algarve**

Quinta da Ombria - Fundo Especial Fechado de Investimento Imobiliário ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución de Oriole Village (Parcela D) integrado en el "Pueblo Turístico" 5 estrellas Quinta da Ombria, en la zona central de Algarve, que se extiende sobre un área de más de 70 hectáreas que integran zonas verdes y todo tipo de servicios y comodidades. El proyecto adjudicado, que supone más de 23.000 m² de superficie construida, contempla la edificación de 83 unidades residenciales (26 pareados, 24 adosados, 12 villas y 21 apartamentos) con vista al campo de golf y al paisaje natural.

- **Tres residenciales de Viviendas Protegidas para EMVISESA en Palmas Altas Sur, Sevilla**

La Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamientos de Sevilla (EMVISESA) ha adjudicado las obras de ejecución de tres proyectos de viviendas protegidas en régimen de alquiler para EMVISESA en Palmas Altas Sur en Sevilla, que suman un total de 415 viviendas y más de 45.000 m² de superficie construida distribuidos en varios edificios. Las tres promociones contarán con piscina y un cuidado diseño de zonas comunes con todo tipo de instalaciones.

- **Complejo Residencial Kronos ZEN, Lisboa**

KIG do Paço Unipessoal (Kronos Homes) ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución de un conjunto residencial de 25.000 m² de superficie construida compuesto por 3 edificios con una cimentación común y que integran 169 viviendas, aparcamiento subterráneo con 214 plazas, trasteros, salón de usos múltiples y zonas comunes exteriores perfectamente integradas en una gran zona verde que albergan piscina para adultos, piscina y parque infantil, etc.

- **Complejo Residencial Son Marill, Palma de Mallorca**

Promotora Reina 1957 ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de este nuevo complejo residencial compuesto por 3 edificios que integrará 51 viviendas de 2 a 4 dormitorios (todas con terraza o solárium) y una amplia gama de servicios para sus residentes: piscina comunitaria, jardines, zona recreativa y dos plazas de aparcamiento y trastero en su sótano.

- **Viviendas colaborativas para alquiler social en Parque Alameda 1, Valladolid**

La Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León ha adjudicado a SANJOSE Constructora el proyecto y obras de ejecución bajo la metodología BIM de una promoción residencial de 152 viviendas colaborativas en Régimen Legal Protección destinadas a alquiler social, principalmente para jóvenes, en Valladolid.

- **Vivienda Protegida Residencial Asera Algodonera, Sevilla**

Àrqura Homes, Fondo de Activos Bancarios ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un conjunto residencial de aproximadamente 18.000 m² de superficie construida que integra 160 viviendas protegidas, plazas de garaje, trasteros, y diversas zonas comunes, entre las que destacan sus áreas ajardinadas y una piscina comunitaria al aire libre.

- **Residencial Torremagna, Sevilla**

Metrovacesa ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución, bajo la Certificación Verde, de este nuevo residencial plurifamiliar en Sevilla con forma de “L” de más de 14.000 m² de superficie construida que integra 91 viviendas de 2 a 4 dormitorios, plazas de garajes, trasteros y amplios espacios comunes con piscina, local comunitario, área de juegos infantiles y una plaza elevada de disfrute exclusivo.

- **Centro Comercial Marineda City, A Coruña**

Merlin Retail ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de reforma integral del antiguo Corte Inglés, para su integración en el Centro Comercial Marineda City de A Coruña, el más grande de Galicia y el tercero de España. El proyecto diseñado por L35 Arquitectos, requerirá que se incruste un nuevo atrio y gran lucernario, que darán luz natural a los nuevos locales, el acondicionamiento del antiguo edificio, y la remodelación de recorridos de evacuación y diversos espacios, así como la redefinición de las instalaciones necesarias. El nuevo centro, ganará una gran plaza central que se configurará como el nuevo corazón del complejo comercial y ofrecerá más amplitud y luz natural al recinto debido al futuro lucernario, un elemento clave del proyecto.

- **Coworking Avenida General Perón 40, Madrid**

Mapfre Vida ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de transformación, bajo la Certificación LEED Oro, del Centro Comercial Moda Shopping en un coworking con zonas cubiertas y terraza en la cubierta. El proyecto, que supondrá unos 10.000 m² de superficie construida, exigirá principalmente diversas obras de acondicionamiento interior, exteriores, de reestructuración puntual y modificación y modernización de instalaciones.

- **Parque de Bomberos de Round Hill, Virginia (USA)**

Loudoun County ha adjudicado a SANJOSE Construction Group las obras de ejecución de un nuevo edificio y diversas mejoras asociadas a la urbanización de la parcela que ocupa el Parque de Bomberos de Round Hill en Virginia. El proyecto, que se realizará bajo la certificación LEED Plata, incluye 4 líneas de vehículos de rescate e incendios, oficinas, habitaciones, sala de entrenamiento, gimnasio, áreas de descanso, comedor, lavandería, zonas de descontaminación y almacenamiento, taller de reparación, etc.

- **Hotel Ribera de Triana 4 estrellas, Sevilla**

Urlondo ha adjudicado a Cartuja I. las obras de reforma y ampliación de estructura para obtener un total de 150 habitaciones en el hotel, así como la reforma y modernización de sus zonas comunes, entre las que destaca una zona cubierta con piscina y restaurante.

- **Hotel Zenit 4 estrellas Carrera Capuchinos 18-20-22 de Málaga**

Hotel Zenit Olletas ha adjudicado a Cartuja I. las obras de ejecución de un nuevo hotel de 4 estrellas y 70 habitaciones (10 suites) en la Carrera Capuchinos 18-20-22 de Málaga que constará de 2 plantas bajo rasante (aparcamiento e instalaciones) y cuatro sobre rasante: la planta baja destinada a zona de recepción y habitaciones, la primera y segunda para habitaciones, y la planta cubierta para suites, piscina y restaurante.

- **Colegio de los Sagrados Corazones - Martín de los Heros, Madrid**

El Colegio de los Sagrados Corazones ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de reforma y modernización integral de este Centro concertado de educación infantil, primaria, secundaria y bachillerato, localizado en el madrileño barrio de Argüelles, y perteneciente al distrito de Moncloa-Aravaca.

▪ **Servicio de recogida de residuos, limpieza viaria y gestión del punto limpio en Paracuellos de Jarama, Madrid**

El Ayuntamiento de Paracuellos de Jarama ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con El Ejidillo Viveros integrales, el servicio de recogida de residuos sólidos urbanos, limpieza viaria, planta de transferencia y punto limpio en esta localidad madrileña. Concretamente, el ámbito territorial de prestación de los servicios es el término municipal de Paracuellos de Jarama, abarcando por tanto el Casco Urbano del Municipio, Belvís de Jarama, Miramadrid, Altos de Jarama, Picón I y II, Valtibañez, Urbanización Los Berrocales y La Paleta, Polígono Industrial, Instalaciones de la BRIPAC, y el Poblado del INTA.

▪ **Mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona H del Canal de Isabel II, Madrid**

El Canal de Isabel II ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con El Ejidillo Viveros Integrales, los servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona H del Canal de Isabel II, incluyendo la ejecución de todos aquellos trabajos relativos al mantenimiento integral de zonas verdes realizados de forma periódica, diaria o estacional que garanticen un óptimo estado de conservación y desarrollo vegetativo y ornamental de toda la vegetación existente. Las instalaciones objeto de conservación y mejora son principalmente: los cantones de Moratalaz y Casa Campo, los EDAR de Galapagar y El Endrinal en Collado Villalba, el ETAP de Torrelaguna, el depósito San Blas, las presas de Pedrezuela y la del Vado en Guadalajara.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

▪ **El Verdelago Resort 5 Estrellas de Algarve reconocido con tres premios en Portugal**

Verdelago es un resort de lujo en un entorno natural de más de 80 hectáreas que destaca por su baja densidad constructiva y su concienciación con la sostenibilidad y la preservación de la biodiversidad. SANJOSE Constructora ha construido la Fase I, que incluye: 102 unidades habitacionales (desde villas a apartamentos de diferente capacidad y tamaño), varias infraestructuras de apoyo, el denominado "Clube do Aldeamento" que da servicio a todo el pueblo turístico al albergar los servicios de recepción y el restaurante principal y una amplia gama de servicios entre los que se incluyen piscinas, club infantil, bares, un mercado de productos locales, equipamientos deportivos, etc. Actualmente, SANJOSE está construyendo una Fase II, que contempla la construcción de 54 unidades habitacionales adicionales. Ambas fases suman aproximadamente 40.000 m² de superficie construida.

Este singular proyecto ha recibido los siguientes premios:

- Premio SIL (Salón Inmobiliario de Portugal) 2024 al Mejor Proyecto Inmobiliario de Nueva Construcción - Turismo.
- Premio SIL (Salón Inmobiliario de Portugal) 2024 a la Innovación - Proyecto.
- Premio Nacional Inmobiliario 2024 de Portugal ("Magazine Imobiliário") al mejor proyecto en la Categoría de Turismo.

▪ **Premio Architizer A+Awards 2024 al Residencial The Flower Tower Magnolia en Leça da Palmeira, Matosinhos (Portugal)**

El jurado de los Premios Architizer A+Awards 2024 ha concedido el galardón en la Categoría Viviendas de Gran Altura (+16 Pisos) a este singular proyecto de más de 20.000 metros cuadrados de superficie construida ejecutado por SANJOSE bajo el diseño de OODA Architecture que destaca por la mezcla de sencillez y modernidad de su arquitectura en la que sobresalen sus balcones ´desfasados´ entre cada piso.

La torre residencial se configura en una planta cuadrada de 26 x 26 metros, cuenta con una altura aproximada de 65 metros y 21 plantas sobre rasante y 3 subterráneas, que albergan principalmente 108 viviendas de diversa tipología, 4 locales comerciales, 139 plazas de aparcamiento y diversas zonas comunes con gimnasio y una gran y versátil sala polivalente con acceso al exterior creada para todo tipo de reuniones y necesidades de los residentes.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

- **El Hospital San José de Casablanca (Chile) abre sus puertas a la comunidad con la Atención Primaria de Salud**

En abril se procedió a la apertura de este hospital construido por SANJOSE, que representa un importante avance en la infraestructura de salud de la región chilena de Valparaíso, contribuyendo significativamente a mejorar el acceso y la calidad de la atención médica a más de 30.000 habitantes ofreciendo servicios de salud de vanguardia a sus residentes.

El Hospital San José de Casablanca ofrece una amplia gama de servicios que garantizan una atención integral para las necesidades de la comunidad, incluyendo atención de emergencia, imagenología, laboratorio, farmacia, consultas médicas, atención dental, vacunatorio, sala de rehabilitación y estimulación, etc.

- **La USIL inaugura el Edificio Smart Augusto Ferrero Costa en Lima (Perú)**

La Universidad San Ignacio de Loyola (USIL) inauguró en abril este moderno edificio, construido bajo la certificación LEED, que demuestra su compromiso con la educación de vanguardia y la innovación en Perú.

SANJOSE ha realizado las obras de implementación en las especialidades de arquitectura, instalaciones eléctricas, media tensión, sanitarias, mecánicas, contra incendio, comunicaciones, sistema diesel y sistema de gas, BMS. El edificio cuenta con un área construida de más de 15.000 m² distribuida en 9 pisos sobre rasante más azotea y 6 plantas sótano, y cuenta entre sus instalaciones con oficinas administrativas, salas de reunión, aulas, laboratorios, áreas de coworking, etc.

- **La Presidenta de la Comunidad de Madrid visita las viviendas del Plan VIVE que construye SANJOSE en Torrejón de Ardoz**

La Presidenta de la Comunidad de Madrid, Dña. Isabel Díaz Ayuso, visitó en junio la promoción de 137 viviendas de alquiler a precio asequible del Plan Vive en Torrejón de Ardoz que el Gobierno regional entregará en octubre, y cuya comercialización ya está abierta.

Destacar que para su construcción se ha apostado: i) por la técnica industrializada, que reduce los plazos de edificación significativamente y, ii) por la colaboración público privada como solución eficaz de gestión del suelo, modelo innovador por el que se han interesado otras regiones y países.

SANJOSE Constructora es el promotor delegado para gestionar proyectos, licencias y la construcción para el fondo de Ares Management Real Estate, que ganó, vía Avalon Properties, la concesión a 50 años de los Lotes I y II de la Comunidad de Madrid para la construcción y gestión de alquileres y su mantenimiento de 3.582 viviendas de 1 a 3 dormitorios (1.701 Lote I y 1.881 Lote II) que supondrán más de 410.000 m² de superficie construida en Valdebebas - Madrid, Torreledones, Alcalá de Henares, Colmenar Viejo, Getafe, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Móstoles, Alcorcón y las citadas en Torrejón de Ardoz.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer semestre del ejercicio 2024:

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Jun.24	Jun.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	758.682	643.902	17,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	31.348	33.325	-5,9%
Margen EBITDA	4,1%	5,2%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	21.946	20.122	9,1%
Margen EBIT	2,9%	3,1%	
Resultado antes de impuestos	22.767	17.935	26,9%
Impuesto de sociedades	-875	-7.040	-87,6%
Resultado del periodo	21.892	10.895	100,9%

A destacar:

- El EBITDA se sitúa en 31,3 millones de euros, representando un margen del 4,1%.
- La cifra de negocios se sitúa en 758,7 millones de euros, experimentando un incremento del 17,8% respecto al mismo período del ejercicio 2023.
- El beneficio antes de impuestos asciende a 22,8 millones de euros, experimentando un incremento del 26,9%.
- El beneficio neto se sitúa en 21,9 millones de euros, experimentando un incremento del 100,9%.

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2024 se sitúa en 758,7 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando el 92,1% del total de la cifra de negocios del Grupo, y supone el 81% del total de la cartera del Grupo a cierre del período.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun.24		Jun.23		Variac.(%)
Construcción	698.583	92,1%	570.046	88,5%	22,5%
Inmob.y desarr.urbanísticos	3.783	0,5%	9.684	1,5%	-60,9%
Energía	4.373	0,6%	8.244	1,3%	-47,0%
Concesiones y servicios	38.093	5,0%	40.051	6,2%	-4,9%
Ajustes de consolidación y otros	13.850	1,8%	15.877	2,5%	-12,8%
TOTAL	758.682		643.902		17,8%

El mercado nacional muestra gran fortaleza, habiendo experimentado un crecimiento del 24,7% con respecto al mismo período del ejercicio anterior, y representando el 85% del total de ingresos del Grupo.

La facturación obtenida en mercados internacionales asciende a 116,6 millones de euros, y supone el 15% del total de ingresos del Grupo en el período.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun.24		Jun.23		Variac.(%)
Nacional	642.111	85%	514.937	80%	24,7%
Internacional	116.571	15%	128.965	20%	-9,6%
TOTAL	758.682		643.902		17,8%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2024 asciende a 31,3 millones de euros, representando un margen del 4,1% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun.24		Jun.23		Variac.(%)
Construcción	25.503	81,4%	20.043	60,1%	27,2%
Inmob.y desarr.urbanísticos	503	1,6%	2.629	7,9%	-80,9%
Energía	655	2,1%	1.791	5,4%	-63,4%
Concesiones y servicios	1.262	4,0%	1.857	5,6%	-32,0%
Ajustes de consolidación y otros	3.425	10,8%	7.005	21,0%	-51,1%
TOTAL	31.348		33.325		-5,9%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE se sitúa en 21,9 millones de euros, representando un margen del 2,9% sobre el importe neto de la cifra de negocios (3,1% en el primer semestre del ejercicio 2023).

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE se sitúa en 21,9 millones de euros, experimentando un incremento del 100,9% con respecto al mismo período del ejercicio 2023.

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del primer semestre del ejercicio 2024 se sitúa en una **caja positiva por importe de 330,1 millones de euros** (295,7 millones de euros al cierre del ejercicio 2023).

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en el primer semestre del ejercicio 2024 en esta línea de actividad ascienden a 698,6 millones de euros, experimentando un incremento del 22,5% con respecto al mismo período del ejercicio 2023.

El EBITDA se sitúa en 25,5 millones de euros, representando un margen del 3,7% con respecto a la cifra de negocios (3,5% en el primer semestre del ejercicio 2023).

El resultado antes de impuestos asciende a 18,4 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 159,9% con respecto al mismo período del ejercicio 2023.

A 30 de junio de 2024, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 2.269 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2023 del 7,7%.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Jun.24	Jun.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	698.583	570.046	22,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	25.503	20.043	27,2%
Margen EBITDA	3,7%	3,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	16.809	9.657	74,1%
Margen EBIT	2,4%	1,7%	
Resultado antes de impuestos	18.405	7.082	159,9%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	30.887	5,1%	5.116	5,2%	36.003	5,2%
Edificación no residencial	254.904	42,5%	49.210	49,8%	304.114	43,5%
Edificación residencial	297.224	49,6%	44.260	44,8%	341.484	48,9%
Industrial	16.752	2,8%	230	0,2%	16.982	2,3%
TOTAL	599.767	86%	98.816	14%	698.583	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional se sitúa en 599,8 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al mismo período del ejercicio 2023 del 27,4%, representando el 86% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos de la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 98,8 millones de euros, representando el 14% del total.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo en el primer semestre del ejercicio 2024 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, y se trata del desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción “Condominio Nuevavista”, en Lima, Perú. Las obras de este proyecto, que comprende la construcción de un total de 1.104 viviendas, distribuidas en 10 edificios, se iniciaron en 2018, estando previsto que se ultime su venta durante el presente ejercicio 2024.

La cifra de negocios se sitúa en 3,8 millones de euros, resultando un EBITDA de 0,5 millones de euros, lo que representa un margen del 13,3% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Jun.24	Jun.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	3.783	9.684	-60,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	503	2.629	-80,9%
Margen EBITDA	13,3%	27,1%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	381	2.361	-83,9%
Margen EBIT	10,1%	24,4%	
Resultado antes de impuestos	321	1.945	-83,5%

3.3 Energía:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía en el primer semestre del ejercicio 2024 se sitúa en 4,4 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 0,7 millones de euros, representando un margen del 15% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Jun.24	Jun.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.373	8.244	-47,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	655	1.791	-63,4%
Margen EBITDA	15,0%	21,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	68	1.176	-94,2%
Margen EBIT	1,6%	14,3%	
Resultado antes de impuestos	615	1.608	-61,8%

En referencia a esta línea de actividad, al cierre del primer semestre del ejercicio 2024, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 342 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 24 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad en el primer semestre del ejercicio 2024 se sitúa en 38,1 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 1,3 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del período del 3,3%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Jun.24	Jun.23	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	38.093	40.051	-4,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.262	1.857	-32,0%
Margen EBITDA	3,3%	4,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.132	93	1117,2%
Margen EBIT	3,0%	0,2%	
Resultado antes de impuestos	2.059	1.552	32,7%

Al cierre del primer semestre del ejercicio 2024, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 196 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun.24		Jun.23		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	758.682	100,0%	643.902	100,0%	17,8%
Otros ingresos de explotación	5.455	0,7%	7.610	1,2%	-28,3%
Variación de existencias	-1.392	-0,2%	585	0,1%	--
Aprovisionamientos	-570.727	-75,2%	-472.783	-73,4%	20,7%
Gastos de personal	-94.588	-12,5%	-81.802	-12,7%	15,6%
Otros gastos de explotación	-66.082	-8,7%	-64.187	-10,0%	3,0%
EBITDA	31.348	4,13%	33.325	5,18%	-5,9%
Dotación a la amortización	-5.888	-0,8%	-5.165	-0,8%	14,0%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	207	0,0%	180	0,0%	15,0%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-3.721	-0,5%	-8.218	-1,3%	-54,7%
EBIT	21.946	2,9%	20.122	3,1%	9,1%
Ingresos/gastos financieros netos	5.621	0,7%	1.664	0,3%	237,8%
Variación de valor razonable en instr.financ.	27	0,0%	-93	0,0%	--
Diferencias de cambio y otros	-3.834	-0,5%	-980	-0,2%	291,2%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-609	-0,1%	-2.476	-0,4%	-75,4%
RESULTADO FINANCIERO	1.205	0,2%	-1.885	-0,3%	--
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-384	-0,1%	-302	0,0%	27,2%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	22.767	3,0%	17.935	2,8%	26,9%
Impuesto de sociedades	-875	-0,1%	-7.040	-1,1%	-87,6%
RESULTADO DEL EJERCICIO	21.892	2,9%	10.895	1,7%	100,9%

- **Resultado bruto de explotación del período:** el EBITDA correspondiente al primer semestre del ejercicio 2024 asciende a 31,3 millones de euros.
- **Resultado del ejercicio:** asciende a 21,9 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 100,9% con respecto al mismo período del ejercicio 2023.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 24		Dic. 23		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	14.580	1,2%	15.480	1,4%	-5,8%
Inmovilizado material	85.201	6,9%	82.789	7,3%	2,9%
Inversiones inmobiliarias	16.597	1,3%	11.682	1,0%	42,1%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	23.740	1,9%	22.841	2,0%	3,9%
Inversiones financieras a largo plazo	18.625	1,5%	19.520	1,6%	-4,6%
Activos por impuestos diferidos	19.237	1,5%	18.392	1,6%	4,6%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	0,8%	9.984	0,9%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	187.964	15,1%	180.688	15,9%	4,0%
Existencias	86.924	7,0%	77.489	6,8%	12,2%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	520.142	41,9%	463.369	40,8%	12,3%
Otros activos financieros corrientes	8.833	0,7%	4.919	0,4%	79,6%
Periodificaciones a corto plazo	2.817	0,2%	3.251	0,3%	-13,3%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	434.890	35,0%	406.764	35,7%	6,9%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.053.606	84,9%	955.792	84,1%	10,2%
TOTAL ACTIVO	1.241.570	100,0%	1.136.480	100,0%	9,2%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 24		Dic. 23		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	206.104	16,6%	181.382	16,0%	13,6%
Intereses minoritarios	36.224	2,8%	35.536	3,1%	1,9%
TOTAL PATRIMONIO NETO	242.328	19,5%	216.918	19,1%	11,7%
Provisiones a largo plazo	42.154	3,4%	39.727	3,5%	6,1%
Deuda financiera no corriente	101.495	8,1%	100.876	8,9%	0,6%
Pasivos por impuestos diferidos	15.161	1,2%	12.250	1,1%	23,8%
Periodificaciones a largo plazo	773	0,1%	751	0,1%	2,9%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	159.583	12,9%	153.604	13,5%	3,9%
Provisiones a corto plazo	25.614	2,1%	29.231	2,6%	-12,4%
Deuda financiera corriente	12.122	1,0%	15.131	1,3%	-19,9%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	801.923	64,6%	721.596	63,6%	11,1%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	839.659	67,6%	765.958	67,5%	9,6%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.241.570	100,0%	1.136.480	100,0%	9,2%

- **Patrimonio Neto consolidado:** a 30 de junio de 2024, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 242,3 millones de euros, experimentando un incremento del 11,7% con respecto al cierre del ejercicio 2023, y representando el 19,5% del total activo consolidado a dicha fecha.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Grupo SANJOSE				
	Jun. 24		Dic. 23		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	8.833	2,0%	4.919	1,2%	79,6%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	434.890	98,0%	406.764	98,8%	6,9%
Total posiciones activas	443.723	100%	411.683	100%	7,8%
Deuda financiera no corriente	101.495	89,3%	100.876	87,0%	0,6%
Deuda financiera corriente	12.122	10,7%	15.131	13,0%	-19,9%
Total posiciones pasivas	113.617	100%	116.007	100%	-2,1%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	330.106		295.676		11,6%

La posición neta de tesorería a 30 de junio de 2024 se sitúa en una caja positiva por importe de 330,1 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2023 por importe de 34,4 millones de euros (a 31 de diciembre de 2023 ascendía a 295,7 millones de euros).

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Jun.24		Dic.23		Variac.(%)
Construcción	2.269	81%	2.107	79%	7,7%
-Obra civil	446	16%	264	10%	68,9%
-Edificación no residencial	730	25%	746	28%	-2,1%
-Edificación residencial	955	34%	943	36%	1,3%
-Industrial	138	5%	154	6%	-10,4%
Energía	342	11%	346	13%	-1,2%
Concesiones y servicios	196	7%	209	8%	-6,2%
-Mantenimiento	24	1%	22	1%	9,1%
-Concesiones	172	6%	187	7%	-8,0%
TOTAL CARTERA	2.807	100%	2.662	100%	5,4%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun.24		Dic.23		Variac.(%)
Nacional	2.366	84%	2.254	85%	5,0%
Internacional	441	16%	408	15%	8,1%
TOTAL CARTERA	2.807		2.662		5,4%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Jun.24		Dic.23		Variac.(%)
Cliente público	1.065	38%	799	30%	33,3%
Cliente privado	1.742	62%	1.863	70%	-6,5%
TOTAL CARTERA	2.807		2.662		5,4%

A 30 de junio de 2024, la cartera del Grupo asciende a 2.807 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 5,4% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2023.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 2.269 millones de euros (2.107 millones de euros cierre del ejercicio 2023), representando un 81% del total de la cartera del Grupo a la fecha.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz
ir@gruposansjose.biz