

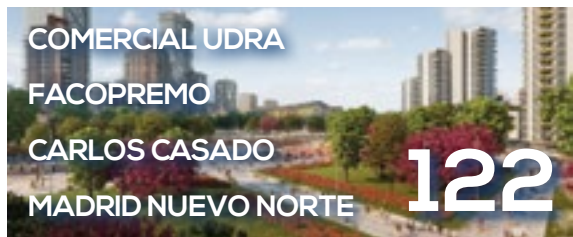


 SANJOSE  
CONSTRUCTORA

HOSPITAL SAN JOSE DE MELIPILLA

  
HOSPITAL  
SAN JOSE DE  
MELIPILLA

**2 0 2 4**  
**INFORME DE**  
**ACTIVIDADES**



ÍNDICE

## GRUPO SANJOSE

SANJOSE es un referente global en servicios de construcción e ingeniería. Un Grupo empresarial cotizado con más de 50 años de experiencia especializado en desarrollar todo tipo de infraestructuras sostenibles, innovadoras y eficientes capaces de mejorar la calidad de vida de las personas, crear valor para la sociedad y conseguir la plena satisfacción de sus clientes públicos y privados.

Un grupo diversificado que materializa proyectos esenciales en diversos sectores claves de la economía, dando forma a ciudades y regiones en todo el mundo mediante el diseño, construcción, mantenimiento y operación de modernas infraestructuras para el desarrollo y crecimiento de una sociedad en continuo cambio y evolución.

GSJ aporta valor a sus empleados, clientes, accionistas y a la sociedad. Representa un modelo de negocio que impulsa y materializa iniciativas que contribuyen de forma decisiva a construir un mundo mejor en todas sus dimensiones, basado en la profesionalidad, la innovación, la eficiencia, el talento y el empleo de las nuevas tecnologías.

La innovación siempre ha sido muy importante para el Grupo. Además de ser beneficiosa para los clientes, aporta ventajas competitivas a la compañía y representa una pieza esencial para poder desarrollar una sociedad más sostenible y eficiente. Grupo SANJOSE es un referente en los sectores en los que desarrolla su actividad, investigando continuamente cómo mejorar sus servicios, principalmente con la aplicación de nuevas técnicas constructivas y optimizando procesos y su modelo de negocio.

## SEÑAS DE IDENTIDAD

### COMPAÑÍA DINÁMICA Y DIVERSIFICADA

Líneas de negocio: Constructora, Energía y Medio Ambiente, Concesiones y Servicios y GSJ Solutions (Consultoría y Project Management).

### ALTA CAPACITACIÓN TÉCNICA (I+D+I)

Construcción de obras singulares de alta complejidad y decidida apuesta por la innovación continua y las tecnologías más vanguardistas.

### CALIDAD

Compromiso con la excelencia en el desarrollo y ejecución de todas sus actuaciones, la historia del Grupo y su portfolio de obras avalan este factor diferenciador.

### EFICIENCIA

La optimización de recursos y la excelencia operativa son esenciales para la competitividad de la empresa y un factor determinante en el desarrollo y ejecución de cada proyecto.

Desde la Alta Dirección también se impulsa un compromiso total con la economía circular y la sostenibilidad. Grupo SANJOSE dispone de una Política de Calidad y Medioambiente integrada en su Sistema de Gestión que refleja dicho compromiso con medidas que priorizan el uso responsable de recursos naturales, la selección de materiales que reducen el consumo de materias primas no renovables y la dependencia de recursos críticos. De igual forma, promueve el uso de materiales reciclados, reciclables y de mayor vida útil, así como soluciones constructivas que faciliten su reutilización o reciclaje al final del ciclo de vida. Además, se fomenta la colaboración con proveedores que fabrican productos con materiales reciclados, biodegradables o retornables, contribuyendo así a prolongar la vida útil de los recursos.

Su amplia experiencia en el desarrollo y construcción de diversos proyectos en más de 30 países, ha dado como resultado la creación de modelos de gestión y ejecución propios que consiguen la total adaptación a sus clientes y a los mercados internacionales en los que opera desde principios de la década de los 90. Actualmente la compañía ocupa el puesto 165 en el ranking mundial "ENR Top 250 International Contractors" de empresas de ingeniería y construcción más internacionales que elabora la prestigiosa revista norteamericana "Engineering News-Record", y se encuentra, según el último estudio "Global Powers of Construction" elaborado por Deloitte, entre las 100 mayores constructoras mundiales por ventas.

### **EMPRESA GLOBAL Y CULTURA DE PERMANENCIA**

Crecer, crear valor, innovar y generar riqueza en cada uno de los países en los que está presente es el compromiso del Grupo desde que comenzó su expansión fuera de España en la década de los 90.

### **GESTIÓN INTELIGENTE Y ADAPTACIÓN**

Los cambios se suceden cada vez más rápidamente. SANJOSE aúna experiencia y flexibilidad a la hora de aportar soluciones personalizadas y a medida de los diferentes clientes y mercados.

### **COMPROMISO CON EL CLIENTE**

Relación de confianza, transparencia, profesionalidad, integridad y un estricto cumplimiento de todos los términos contractuales adquiridos. Es el centro de nuestra actividad.

### **RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA**

La premisa de GSJ es tener un impacto positivo en la sociedad y un compromiso total con el medio ambiente, la sostenibilidad y las personas. Exhaustivo cuidado en la prevención de riesgos laborales de todos sus profesionales, así como de su formación y el desarrollo de su carrera profesional.

## PRINCIPALES MERCADOS GEOGRÁFICOS



DELEGACIONES GRUPO SANJOSE

España	Chile
Italia	México
Portugal	Paraguay
Cabo Verde	Perú
Estados Unidos	Emiratos Árabes Unidos
Argentina	India



PRESENCIA

Alemania	Suecia
Francia	Brasil
Malta	Panamá

## LÍNEAS DE NEGOCIO



## ÁREAS DE ACTIVIDAD



### EDIFICACIÓN ARQUITECTURA

La arquitectura como arte y funcionalidad al servicio de las personas

HOSPITALES  
EDUCACIÓN  
EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS  
HOTELES  
CENTROS COMERCIALES  
DEPORTE  
CULTURA  
VIVIENDA  
DESARROLLOS URBANÍSTICOS  
SECTOR INDUSTRIAL  
TECNOLOGÍAS  
REHABILITACIÓN



### TRANSPORTE INFRAESTRUCTURAS

Uniando personas, regiones, países y culturas

FERROCARRIL  
AUTOVÍAS Y CARRETERAS  
AEROPUERTOS  
OBRAS MARÍTIMAS  
PUENTES Y VIADUCTOS  
TÚNELES  
MOVILIDAD E INTEGRACIÓN URBANA



### CICLO DEL AGUA

La escasez de recursos hídricos convierte en fundamental su gestión y tratamiento para garantizar un suministro sostenible del planeta

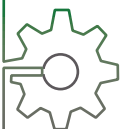
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS  
SUMINISTRO Y ABASTECIMIENTO  
OBRAS HIDRÁULICAS



### ENERGÍA

Investigación, promoción y desarrollo de soluciones innovadoras que combaten el cambio climático y aumentan la contribución de energías limpias

ENERGÍAS RENOVABLES  
EFICIENCIA ENERGÉTICA  
CENTRALES DE ENERGÍA



### SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

Dando respuesta a ciudadanos, administraciones públicas y empresas

HOSPITALES  
EDIFICIOS  
PLANTAS DE ENERGÍA  
INSTALACIONES  
PARQUES Y JARDINES  
INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE



Hospital San José de Melipilla (Chile)



**EDIFICACIÓN**  
**OBRA CIVIL**  
**INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL**  
**EMPRESAS FILIALES**

Con más de 50 años de experiencia y reconocida entre las principales constructoras globales, las actividades del área de construcción de SANJOSE abarcan todos los ámbitos del sector, y su portfolio representa un referente en la ejecución de todo tipo de proyectos de edificación (residencial y no residencial: hospitales, museos, oficinas, etc.), obras civiles (carreteras, ferrocarriles, aeropuertos, obras hidráulicas, marítimas, túneles, puentes, etc.), y los proyectos más innovadores y sostenibles en el área industrial, energética y medioambiental.

SANJOSE entiende que la construcción debe estar a la altura de las expectativas de los ciudadanos, aportar infraestructuras que verdaderamente mejoren su vida, materializar las iniciativas más vanguardistas capaces de transformar la sociedad superando todo tipo de retos constructivos, y ser una gran aliada para aunar la preservación del entorno, el beneficio social y los intereses económicos.

Su modelo empresarial destaca por la adaptación a todos sus clientes y mercados, la profesionalidad, la optimización de recursos, y el uso de las nuevas tecnologías y de avanzadas herramientas para el seguimiento de obra (BIM) que favorecen la eficiencia de la construcción y la obtención de la excelencia a todos los niveles del proyecto: calidad, funcionalidad, innovación, sostenibilidad, belleza estética, ahorro energético, seguridad, movilidad, confort, etc.



## PRINCIPALES PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

- Hospital San José de Melipilla (Chile).
- Hospital Quirónsalud Zaragoza.
- Hospital Ticul en Mérida, Estado de Yucatán (México).
- Sheikh Tahnoun bin Mohammed Medical City en Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).
- Hospital Clínico Universitario de Santiago de Compostela (CHUS). Ampliación.
- Complejo Hospitalario Universitario de Ferrol, A Coruña. Fase I.
- Hospital San José de Casablanca (Chile).
- Centro Hospitalario y Universitario de Coimbra (CHUC) (Portugal). Ampliación y rehabilitación del Servicio de Urgencias del Bloque Central.
- Complejo Asistencial Benito Menni en Ciempozuelos, Madrid.
- Centro de Salud Dehesa Vieja en San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Centro de Salud en El Molar, Madrid.
- Centro de Salud en Fuencarral, Madrid.
- Four Seasons Resort Mallorca at Formentor 5 estrellas Gran Lujo.
- Hotel - Resort Barceló Playa Blanca 4 estrellas y Paseo Comercial LASAL en Yaiza - Lanzarote, Islas Canarias.
- Verdelago Resort 5 estrellas, Algarve (Portugal).
- Hotel Viceroy at Ombria Algarve Resort 5 estrellas (Portugal).
- Resort de medicina preventiva y longevidad Lanserhof Finca Cortesin en Casares, Málaga.
- Hotel Galeón 5 estrellas, Ibiza. Ampliación y rehabilitación.
- Nobu Hotel Madrid 5 estrellas.
- Hotel Princesa Plaza Madrid 4 estrellas. Rehabilitación.
- Hotel Aloft Madrid Gran Vía 4 estrellas. Ampliación.
- Complejo Campo Novo, Lisboa (Portugal).
- Madrid Content City, Tres Cantos.
- Edificio de oficinas Ruiz Picasso 11, AZCA - Madrid.
- Sede Central Bimba y Lola en Vigo, Pontevedra.
- Conjunto de Edificios de Oficinas HIIT Illa Fitó, Barcelona.
- Edificio Consistorial de Ovalle (Chile).
- Palacio de Justicia y Audiencia Provincial de Córdoba.
- Edificio Administrativo Plaza Madrid 5, Valladolid.
- Edificio Corporativo Bandalux, Santiago de Compostela.
- Coworking Avenida General Perón 40, Madrid.
- Oficinas multi-inquilino Paseo de la Castellana 83-85, Madrid.
- Edificio de oficinas Policarpo Sanz 23 en Vigo, Pontevedra. Rehabilitación integral.
- Parque de Bomberos de Round Hill, Virginia (USA).
- Centro Gallego de Artes Digitales de la Ciudad de la Cultura de Galicia, Santiago de Compostela.
- Museo Nacional de Arte Romano, Mérida. Rehabilitación.
- Teatro Lope de Vega de Vélez - Málaga. Rehabilitación.
- Centro Comercial Marineda City, A Coruña. Ampliación y reforma.
- Centro Comercial Siam Mall en Adeje, Santa Cruz de Tenerife. Ampliación.
- Campus Universitario de la Universidad Alfonso X El Sabio Mare Nostrum - UAX, Málaga.
- Institución Educativa Glorioso Colegio Nacional de Ciencias del Distrito de Cusco (Perú).
- Edificio Smart Augusto Ferrero Costa de la USIL, Lima (Perú).
- Campus United Lisbon International School, Lisboa (Portugal).
- Centro de Formación e Investigación en Ciencias de la Salud de la Universidad San Ignacio de Loyola (USIL), Lima (Perú).
- Residencia de estudiantes Mi Campus en Burjassot, Valencia.
- Residencia de estudiantes Greystar en Cantoblanco, Madrid.



- Escuela Básica Eugenio Castro, Coimbra (Portugal). Renovación y modernización integral.
- Residencia Universitaria Resa Chamartín, Madrid.
- Residencia de estudiantes Xaudaró 7, Madrid.
- Residencia de estudiantes Livensa BCN Paralelo, Barcelona.
- Residencia de estudiantes Livensa Living, Riera Blanca 149, Barcelona.
- Residencia de estudiantes Domo en La Ñora, Murcia.
- Colegio Mayor en la Universidad de León, Campus de Ponferrada.
- Residencia para personas mayores en la calle Giner de los Ríos, León.
- David Lloyd Club Boadilla, Madrid.
- Centro Deportivo GO-fit Lido di Milano (Italia).
- PalaciodeDeportesde Oviedo.Rehabilitación y modernización.
- Centro Deportivo Viding Castellana, Madrid.
- Plan VIVE de la Comunidad de Madrid.
- Complejo Residencial Sabina Estates en Cala Tarida, Ibiza.
- Residencial Jardines Hacienda Rosario, Sevilla.
- Residencial Mirador Estepona Hills, Málaga.
- Complejo Wyndham Grand La Cala Golf Residences en Mijas, Málaga.
- Residencial Singulare, Las Palmas de Gran Canaria.
- Residencial Torre Arenal en Palmas Altas, Sevilla.
- Residencial Gaia Hills en Vila Nova de Gaia (Portugal).
- Oriole Village - Quinta da Ombria (Parcela D) en Morgado de Tôr - Loulé, Algarve (Portugal).
- Dom Pedro Residences en Quarteira - Loulé, Algarve (Portugal).
- Residencial Convento do Beato, Lisboa (Portugal).
- Residencial Villa Infante, Lisboa (Portugal).
- Residencial Los Enebros en Costa Ballena, Chipiona, Cádiz.
- Residencial 108 Castelló, Madrid.
- Residencial Opal, Ibiza.
- Residencial Aguamarina, Ibiza.
- Residencial Maremma, Palma de Mallorca.
- Residencial Ciencias Park, Sevilla.
- Residencial Dune en El Puig de Santa María, Valencia.
- Residencial Gaudia I y II, Murcia.
- Residenciales Australy-Libella y Australy-Aures, Estepona, Málaga.
- Residencial Iconic en Adeje, Santa Cruz de Tenerife.
- Queen Lofts en San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Villas Soul Marbella Sunrise, Málaga.
- Residencial Edificio Vioño, A Coruña.
- Residencial Bonavía, Valladolid.
- Residencial Gazmira en Las Palmas de Gran Canaria.
- Residencial Vanian Views en Estepona, Málaga.
- Residencial Edificio Náutica, A Coruña.
- Residencial Be Grand El Limonar, Málaga.
- Residencial Orizone en Villajoyosa, Alicante.
- Complejo Residencial Salinas Towers en Calpe, Alicante.
- Residencial Torre de Poniente, Gijón.
- Conjunto Residencial AQ Nobuh en Dos Hermanas, Sevilla.
- Residencial South Sand en Estepona, Málaga.
- Desarrollo Barrio do Cura en Vigo, Pontevedra.
- Complejo Residencial Kronos ZEN, Lisboa (Portugal).
- Residencial Waves Marina en Santa Eulalia del Río, Ibiza.
- Villas El Bosque de la Reserva de Alcuçuz en Benahavis, Málaga.
- Villas en Sant Joan de Labritja, Ibiza.







## HOSPITAL SAN JOSÉ DE MELIPILLA

Seis veces mayor que el actual hospital, esta nueva infraestructura podrá atender a 250.000 personas, pasando de 9.814 a 60.834 metros cuadrados de superficie construida y aumentando un 78% la dotación de camas (de 134 a 239). Además, contará con más de 10.000 metros cuadrados de zonas verdes y las más novedosas tecnologías de conectividad, destacando su Sala de Control que monitorea y centraliza todos los sistemas e instalaciones para aumentar el nivel de confort y eficiencia, y sus sistemas informáticos que permiten disponer a los usuarios-pacientes de la información clínica y administrativa en tiempo real.

El proyecto, desarrollado bajo la metodología BIM, se distribuye en tres volúmenes principales con una altura escalonada (Hospital, Consultas, y edificio de Apoyo y Urgencias) complementados con espacios de menor tamaño para las áreas de salud mental, jardín infantil, edificio técnico, cafetería y auditorio. Desde el punto de vista constructivo destacan los edificios de Consultas y Hospitalización, tanto por su tamaño y altura (3 y 5 pisos), como por incorporar un sistema de aisladores sísmicos de base mediante apoyos elastoméricos que reducen de 6 a 8 veces la vibración en caso de sismo.



### Ficha técnica

Localización. Melipilla (Chile).

Superficie construida. 60.834 m<sup>2</sup>.

Camas. 239.

Quirófanos. 7.

Salas de parto integral. 2.

Box de consultas y procedimientos. 58.

Auditorio. 200 localidades.

Helipuerto.

Plazas de aparcamiento. 410 (350 subterráneas).

Arquitectos. Hugo Silva Soto y Cristián Moraga García.

Proyecto ejecutado bajo la Certificación de Edificio Sustentable CES HOSPITALES (Sistema Nacional de Certificación de Calidad Ambiental y Eficiencia Energética para Edificios de Uso Público en Chile).

# HOSPITAL QUIRÓNSALUD ZARAGOZA

**Vanguardista infraestructura sanitaria a la cabeza de la innovación y calidad asistencial en España.** Un nuevo complejo que aspira a ser más que un hospital, un proyecto de ciudad con la vocación de sumar para convertir a Zaragoza en un hub sanitario que aúne a investigadores, científicos y profesionales sanitarios. El centro ofrece más de 30 especialidades médicas y quirúrgicas y avanzará para ser un referente nacional en cinco áreas: oncología, mujer y cuidados del niño, salud cardiovascular, neurociencia y cirugía ortopédica y traumatología.

Entre sus diversas instalaciones cuenta con 47 consultas externas y más de 250 camas: 149 en hospitalización, 26 en Urgencias, 23 en UCI (11 pediátricas), 26 en la Unidad de Recuperación Postanestésica, 16 en el hospital de día, 8 en la Unidad Integral de Endoscopia y 5 en la Unidad de Trabajo de Parto y Recuperación. Destacar que es un **centro sanitario inteligente y digitalizado que garantiza el bienestar del paciente y visitantes, destacando sus espaciosas y confortables habitaciones bajo el concepto de smart room que facilita la comunicación entre pacientes y especialistas.**

Sostenibilidad ambiental y energética. El edificio se ha distribuido en tres ejes (Hospitalización, Consultas Externas y Bloque Técnico), una organización funcional centrada en el paciente y en el entorno para ofrecer el máximo confort, potenciar la eficiencia y minimizar el consumo energético. En su diseño, se ha tenido en cuenta su emplazamiento para lograr un mayor aprovechamiento solar y proteger las zonas sensibles del cierzo y de la contaminación acústica. Con este objetivo, se ha optado por un diseño pasivo que optimiza el comportamiento energético y por materiales de baja emisividad que maximizan el aislamiento térmico y acústico y reducen la huella de carbono desde su fabricación hasta la puesta en obra.

Entre sus instalaciones destacar que cuenta con equipos condensados por agua de alta eficiencia para disponer de un sistema de geotermia abierto, paneles híbridos para la producción de energía eléctrica y térmica para el precalentamiento de ACS (Agua Caliente Sanitaria) que cubrirá el 70% de la demanda, y en su cubierta paneles fotovoltaicos para autoconsumo y climatizadores con secciones de recuperación de calor de máxima eficiencia para reducir la necesidad de climatización interior.

## Ficha técnica

Localización. Zaragoza (España).

Superficie construida. 31.657 m<sup>2</sup>.

Camas. 253.

Unidad de Cuidados Intensivos. 23.

Quirófanos. 16.

Consultas externas. 47.

Laboratorios. 2.

Plazas aparcamiento. 300.

Arquitecto. Enero Arquitectura.





## HOSPITAL DE TICUL

**Nueva infraestructura sanitaria prioritaria para esta histórica región de México que aportará 70 nuevas camas y 15 especialidades** que darán servicio a la población local de la mayor parte de las enfermedades y evitará innumerables desplazamientos a Mérida, capital del Estado de Yucatán al que pertenece Ticul y de la que se encuentra a 85 kilómetros de distancia.

SANJOSE ha elaborado el proyecto y construye actualmente esta importante obra de más de 27.000 metros cuadrados que contará con todos los servicios e instalaciones necesarias para crear un hospital regional más resolutivo. Además de las 70 camas mencionadas, contará con 6 quirófanos, 4 UCIs (1 aislada), laboratorio clínico, laboratorio de fórmulas lácteas y 11 consultas externas: Medicina Interna, Nefrología, Pediatría Médica, Cirugía General, Traumatología y Ortopedia, Telemedicina, Atención Prenatal, Ginecología y Obstetricia, Displasias, Psicología y Medicina Física y Rehabilitación.

### Ficha técnica

Localización. Estado de Yucatán (México).

Superficie construida. 27.632 m<sup>2</sup>.

Camas. 70.

Quirófanos. 6.

Unidad de Cuidados Intensivos. 4  
(1 aislada).

Consultas externas. 11.

Laboratorios. 2 (Clínicos y Fórmulas Lácteas).

Arquitecto. Arquinteg.





## Ficha técnica

Localización. Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

Superficie construida. 341.860 m<sup>2</sup>.

Camas. 715.

Unidades de Cuidados Intensivos. 67.

Unidad de Cardiología de Alta Tecnología.

Centro Regional de Excelencia en Medicina de Rehabilitación.

Primera Unidad de Ictus dedicada en Emiratos Árabes Unidos.

Central Eléctrica de 60 MW.

Paneles solares fotovoltaicos. 4.001 unidades. 1.330 kWp.

Paneles solares de agua caliente. 405 unidades. 1.020 m<sup>2</sup>.

Mezquita.

Helipuerto.

Plazas de Aparcamiento. 1.573.

Arquitectos. Icrme, Faust Consult y Obermeyer.

## SHEIKH TAHNOUN BIN MOHAMMED MEDICAL CITY

Macrocomplejo sanitario compuesto principalmente por cinco edificios inteligentes (Hospital, Rehabilitación, Administración, Logística y Bloque Técnico/Utility Center) que destaca por su magnitud (341.860 metros cuadrados), por su dotación tecnológica y los sistemas de control más avanzados, y por el cuidado diseño y meditada arquitectura que le aportan la sensación de un Oasis/Pueblo de salud capaz de mejorar la estancia y el bienestar durante la curación y recuperación de sus pacientes.

El diseño, la construcción y la posterior explotación del hospital se han estudiado y desarrollado para lograr el objetivo de sostenibilidad, atendiendo a las interacciones con el entorno, su especial climatología, el protagonismo de la luz natural, así como el propio edificio y sus servicios. Destacar en este sentido, la utilización de la metodología BIM, una herramienta que ha resultado clave para centralizar toda la información del proyecto en un modelo de información digital creado por y para todos los agentes intervinientes.

En cuanto a las cifras de **la nueva ciudad médica de Al Ain destaca, además de su superficie construida similar a 35 campos de fútbol, la instalación de más de 50.000 toneladas de acero (equivalente a 10 torres Eiffel), más de 10.000 kilómetros de cable (similar al diámetro de la tierra), más de 50.000 luminarias, etc.**



## HOSPITAL CLÍNICO UNIVERSITARIO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA (CHUS)

Ampliación en casi un 30% que comprende actuaciones en los dos extremos de la actual infraestructura hospitalaria: ampliación del edificio A que consiste en la ejecución de una nueva edificación que sumará aproximadamente 29.000 metros cuadrados de superficie construida (incluyendo la reforma de las zonas de tránsito entre ambas construcciones y la urbanización del entorno próximo); y la ampliación del edificio C mediante una intervención permitirá habilitar unos 5.300 metros cuadrados de nueva superficie.

Este proyecto de ampliación del CHUS hará posible contar con 5 nuevas unidades de hospitalización con 36 camas cada una y una nueva unidad de hematología de 28 camas, sumando 208 camas más disponibles y permitiendo que las habitaciones sean dobles o individuales. El aumento de superficie permitirá ampliar las urgencias pediátricas y reformar las de adultos, incorporar 7 quirófanos y mejorar áreas como el laboratorio de microbiología, el hospital de día, la unidad de mama, endoscopias y consultas externas.

**SANJOSE, que también construyó el hospital original, realiza este proyecto de ampliación que mejorará todas sus instalaciones y le permitirá superar las 1.000 camas.**

### Ficha técnica

Localización. Santiago de Compostela (España).

Superficie construida. 36.416 m<sup>2</sup>.

Camas. 208.

Quirófanos. 7.

Arquitecto. López- Fando y Asociados.





## COMPLEJO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE FERROL

Fase I del nuevo Plan Director puesto en marcha por la Xunta de Galicia (diseñado para llevarlo a cabo en tres fases) que supondrá la integración definitiva de los hospitales públicos Arquitecto Marcide, Naval y Novoa Santos en un solo complejo.

**Las obras de esta Fase I, realizadas sin detener ni un día el correcto funcionamiento del hospital, consisten en la reforma y ampliación de los edificios existentes, incrementando el número de camas en un 25%, las consultas externas en un 27%, así como el espacio destinado a urgencias, y albergando la nueva central de instalaciones, gerencia, dirección y administración.**

### Ficha técnica

Localización. A Coruña (España).

Superficie construida. 34.232 m<sup>2</sup>.

Camas. 170.

Unidad de Cuidados Intensivos. 62.

Nuevo Servicio de Radiología.

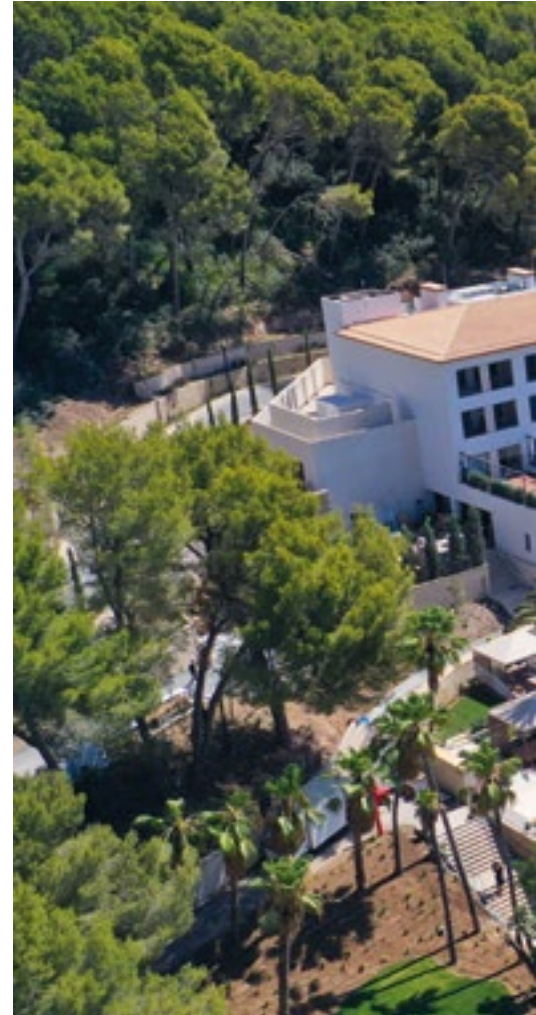
Arquitecto. López- Fando y Asociados.

Comprenden la ejecución de obras de gran calado en el Hospital Arquitecto Marcide (HAM) y obras de reforma necesarias para realojar ciertos servicios en el HAM y poder ejecutar las obras, en el Hospital Naval (HN). Básicamente responderá en el HAM a la ampliación de los edificios Este y Sur, la reforma de la planta semisótano para ubicar el nuevo servicio de Radiología, y a la urbanización circundante a estas áreas. El hospital contará con 170 nuevas camas y 62 UCIs (34 de infecciosos y 28 de obstetricia y ginecología).

# FOUR SEASONS RESORT MALLORCA AT FORMENTOR 5 ESTRELLAS GRAN LUJO

La renovación integral realizada por SANJOSE del Hotel Formentor (reconocido establecimiento mallorquín y lugar de encuentro de príncipes, actores, y escritores en el siglo XX) **ha logrado conservar perfectamente el célebre espíritu del pasado, consiguiendo un perfecto equilibrio entre herencia y modernidad**, manteniendo su autenticidad y el encanto atemporal que le ha caracterizado a lo largo de su historia pero combinándolo con nuevos elementos de diseño que lo sitúan nuevamente en el mapa del lujo internacional y lo consolidan como una experiencia única para sus visitantes.

El renovado hotel, situado en un entorno único cuya conservación ha sido prioritaria, mantiene el trazo blanco de la fachada del edificio entre los pinos como seña de identidad frente al azul del mar, reduce su número de habitaciones de 123 a 110 (todas con vistas al mar) para fomentar un turismo sostenible y de calidad, e implementa, desde su concepción, **iniciativas punteras en materias de sostenibilidad que le permiten un ahorro energético del 42%, y que le llevarán a ser el único hotel de Mallorca en lograr la Certificación LEED Oro.**



## Ficha técnica

Localización. Mallorca (España).

Superficie construida. 21.066 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 110.

Otros servicios. Spa, piscinas, espacios gastronómicos, etc.

Arquitecto. Estudio Lamela.

Interiorismo. Gilles&Boissier y Estudio Lázaro Violán.

Proyecto ejecutado bajo la Certificación LEED Oro.







## BARCELÓ PLAYA BLANCA 4 ESTRELLAS Y PASEO COMERCIAL LASAL

Sobre una parcela de más de 100.000 metros cuadrados en primera línea de mar, a tan solo 100 metros de Playa Dorada se encuentra **el mayor hotel-resort de Lanzarote, todo un ejemplo de sostenibilidad y de integración en el entorno.**

**Inaugurado oficialmente en febrero de 2024**, Barceló Playa Blanca está formado por 5 edificios (4 de ellos dispuestos en forma de peine) y 13 grandes espacios diferenciados, que incluyen 720 habitaciones y 1.440 plazas hoteleras (incluyendo una zona 'premium' de 130 habitaciones y servicios exclusivos), 10.000 metros cuadrados de zonas de agua, Wellness Center con spa, 3.000 metros cuadrados de zonas deportivas (gimnasio, centro deportivo, pistas de tenis y pádel, etc.), centro de convenciones y teatro (ambos con una superficie de 2.000 metros cuadrados), 5 bares, 7 restaurantes, discoteca, paseo comercial, 492 plazas de aparcamiento, etc.

**Este macrocomplejo ha sido construido en base a los más exigentes criterios de eficiencia y ahorro energético**, con instalaciones de geotermia y aislamiento térmico, iluminación LED, climatizadores eficientes y BMS (Building Management System), que permite gestionar y controlar los sistemas del edificio de manera centralizada, reducir el consumo energético, minimizar el impacto medioambiental, etc. Además, destacar que el proyecto ha conservado excepcionalmente el valioso patrimonio cultural y la biodiversidad de su entorno mediante una perfecta integración de las formas, colores y texturas utilizadas, inspiradas en la naturaleza de Lanzarote.

### Ficha técnica

Localización. Yaiza- Lanzarote, Islas Canarias (España).

Superficie construida. 95.793 m<sup>2</sup>.

Edificios. 5.

Habitaciones. 720.

Otros Servicios. 10.000 m<sup>2</sup> de zonas de agua, centro de convenciones, teatro, Wellness Center con spa, 3.000 m<sup>2</sup> de zonas deportivas, discoteca, espacios gastronómicos, 492 plazas de aparcamiento, paseo comercial en primera línea de mar, etc.

Arquitecto. CMV Architects.

> Premio Re Think (Top 10) de los "Mejores Proyectos de Sostenibilidad y Rehabilitación Hotelera" en España 2023. Este galardón reconoce tanto su diseño como la implementación de los criterios de sostenibilidad aplicados al turismo y al sector hostelero mediante medidas para la reducción de costes y el aumento de la calidad, confort y atractivo hotelero.

## VERDELAGO RESORT 5 ESTRELLAS

Construcción de un pueblo turístico - resort 5 estrellas en primera línea de mar en una superficie de más de 80 hectáreas en una amplia zona verde, con acceso directo a la playa, y con 373 unidades habitacionales de diversa tipología una vez esté finalizado. **El proyecto destaca por su baja densidad constructiva (8,7%) y su concienciación con la sostenibilidad y la preservación de la biodiversidad.**

SANJOSE, en diferentes fases del desarrollo de este "nuevo pueblo", ha construido 156 (54 en ejecución) unidades habitacionales -desde villas a apartamentos de diferente capacidad y tamaño-, varias infraestructuras de apoyo, el denominado "Clube do Aldeamento" que da servicio a todo el pueblo turístico al albergar los servicios de recepción y el restaurante principal y una amplia gama de servicios entre los que se incluyen piscinas, club infantil, bares, un mercado de productos locales, equipamientos deportivos, etc.

**En este ejercicio, la propiedad también ha adjudicado a SANJOSE la construcción de un segundo edificio recreativo que albergará, entre otras instalaciones, un aparcamiento subterráneo, piscinas cubiertas y al aire libre, balnearios, gimnasio, bar, sauna, etc.**

### Ficha técnica

Localización. Castro Marim, Algarve (Portugal).

Superficie construida. 42.265 m<sup>2</sup>.

Unidades habitacionales. 156.

Otros servicios. Club, espacios gastronómicos, piscinas, club infantil, un mercado de productos locales, equipamientos deportivos, etc.

Arquitecto. Saraiva + Associados.

> Premio SIL (Salón Inmobiliario de Portugal) 2024 al Mejor Proyecto Inmobiliario de Nueva Construcción- Turismo.

> Premio SIL 2024 a la Innovación- Proyecto.

> Premio Nacional Inmobiliario 2024 de Portugal ("Magazine Imobiliário") al mejor proyecto en la Categoría de Turismo.





## VICEROY AT OMBRIA ALGARVE 5 ESTRELLAS

### Ficha técnica

Localización. Morgado da Tôr- Quinta da Umbria en Loulé, Algarve (Portugal).

Superficie construida. 32.900 m<sup>2</sup>.

Hotel. 76 habitaciones.

Branded residences. 62.

Otros servicios. Spa, zona de salud y fitness, piscinas exteriores y climatizadas, restaurantes, bares, centro de conferencias, Kid's Club, observatorio astronómico, campo de golf, etc.

Arquitecto. Promontório.

> Premio SIL Inmobiliario 2023-

Categoría: "Construcción sostenible y eficiencia energética".

En lo alto de una colina, en un perfecto entorno natural, a escasos kilómetros de la costa y con vistas de 360° al campo de golf de 18 hoyos que le rodea, se levanta el exclusivo resort de concepto familiar administrado por la cadena norteamericana de hoteles 5 estrellas Viceroy Hotel Group que cuenta con todo tipo de instalaciones y servicios, un hotel con 76 lujosas habitaciones y suites, y 65 branded residences únicas, muchas de ellas con terrazas, otras con grandes balcones con zona de estar y algunas con jardines propios, piscinas privadas y jacuzzis.

Este proyecto, cuya última fase de la construcción realizó SANJOSE, conforma un singular **poblado ecorresponsable de diseño innovador que también recuerda la tradición portuguesa y que destaca, tanto por su estética y calidad en cada detalle, como por la sostenibilidad obtenida a través de sus edificios inteligentes basados en la arquitectura bioclimática que incluye geotermia, energía solar (red de paneles solares de vacío), cuidadosa gestión del agua, etc.**



## RESORT DE MEDICINA PREVENTIVA Y LONGEVIDAD LANSEHOF FINCA CORTESIN

Un nuevo resort dedicado totalmente a la salud y longevidad que albergará entre sus instalaciones una clínica médica de última generación, 71 habitaciones y todo tipo de servicios y tratamientos. **Será el primer proyecto de Lanserhof Group en el Sur de Europa, que se sumará a sus innovadores proyectos en Reino Unido, Alemania y Austria.**

Arquitectónicamente, y para aprovechar el buen clima de la zona, destacar que tanto la imagen exterior como el propio funcionamiento del edificio están marcadas por los grandes corredores porticados que aportan protección solar a todas las fachadas y permite que la mayoría de las áreas de circulación del edificio discurran al aire libre. Asimismo, el centro contará con elevadas prestaciones en materia de sostenibilidad.

### Ficha técnica

Localización. Casares, Málaga (España).

Superficie construida. 21.844 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 71.

Otros Servicios. Clínica médica, spa, gimnasio, piscinas, etc.

Arquitecto. Torras y Sierra Arquitectos.





## HOTEL GALEÓN 5 ESTRELLAS

Obras de ampliación y reforma de este **hotel construido en 1968 que, tras las obras realizadas, obtendrá la categoría de 5 estrellas (3 originalmente)** y dispondrá de 182 habitaciones (todas con terraza y vistas al mar), incluyendo 32 suites y una zona recreativa completamente renovada con piscina, restaurante, bar, terrazas, etc.

Ubicado a 200 metros de la playa, en plena costa norte de la isla de Ibiza y con excelentes vistas, puesto que se encuentra plena ladera del Puerto de San Miguel, el hotel está compuesto por 9 plantas en altura con una geometría arquitectónica adaptada al contorno de la cala. El proyecto tiene entre sus principales objetivos recuperar la calidad del entorno natural, mejorar sustancialmente las condiciones de habitabilidad y calidad de todos sus espacios, y, en definitiva, crear un hotel contemporáneo, confortable y en total contacto con la naturaleza que le rodea.

### Ficha técnica

Localización. Ibiza (España).

Superficie construida. 10.600 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 182 (32 suites).

Otros Servicios. Zona recreativa con piscina, restaurante, bar, terrazas, etc.

Arquitecto. AIA Activitats Arquitectòniques.



## COMPLEJO CAMPO NOVO

Macroproyecto ubicado en una parcela 80.000 metros cuadrados que significa prácticamente la creación de un nuevo barrio, ampliando Jardim do Campo Grande y aumentando su atractivo mediante el uso mixto de los barrios tradicionales con una completa oferta comercial, residencial, de oficinas, servicios, y un amplio espacio público con 20.000 metros cuadrados de jardines. En definitiva, Campo Novo será un oasis que proporcionará a los ciudadanos de Lisboa una nueva centralidad donde satisfacer todas sus necesidades.

SANJOSE participa en este gran proyecto con la construcción de 4 de los 8 Lotes (1, 6, 7 y 8) que lo componen y que suponen más de 90.000 metros cuadrados de superficie construida distribuidos en cuatro modernas edificaciones de diversos usos: Alameda Comercial con supermercado, tiendas, restaurantes, etc.; un innovador edificio de oficinas que contará con la certificación LEED Oro; dos exclusivos edificios residenciales de 85 y 50 viviendas; y la construcción de 2.424 plazas de aparcamiento subterráneas.

### Ficha técnica

Localización. Lisboa (Portugal).

Superficie total construida. 93.518 m<sup>2</sup>.

Centro comercial. 46.032 m<sup>2</sup>.

Edificio de oficinas. 18.400 m<sup>2</sup>.

Edificios residenciales. 2 (29.086 m<sup>2</sup> y 135 viviendas).

Plazas de aparcamiento. 2.424.

Arquitectos. Reify by Sonae Sierra y Saraiva & Associados.







## COMPLEJO AUDIOVISUAL MADRID CONTENT CITY

**Madrid Content City, cuyas instalaciones ocuparán más de 240.000 metros cuadrados una vez finalizado, es el mayor hub audiovisual de España y todo un referente en Europa.** SANJOSE ha colaborado en la construcción de este gran complejo desde la Fase I con un total de 17 edificios y diversas obras entre los que destacan las oficinas de Secuoya y Netflix (primera sede de producción de Netflix en Europa), 12 espacios independientes para uso audiovisual y administrativo, auditorio, aparcamientos, muelles de carga, almacenes, una gran explanada para grabar al aire libre, viales, urbanización, 2 edificios para restauración, etc.

A nivel constructivo, para garantizar un gran aislamiento acústico interior y evitar ruidos y vibraciones en los espacios de grabación (ubicados cerca de las vías del tren), se emplea un sistema constructivo estructurado en varias capas constituidas por estructura prefabricada de hormigón, paneles de hormigón en cerramientos, con trasdosados a base de estructura metálica, aislamientos con distintas densidades, cámaras de aire y placas de cartón-yeso; así como sistemas de tacos elastoméricos y cubiertas multicapa.



### Ficha técnica

Localización. Tres Cantos (España).

Superficie total construida. 72.526 m<sup>2</sup>.

Edificios. 17.

Auditorio. 260 localidades.

Arquitectos. Pelayo García Costales, Santiago Cifuentes Barrio, Ana del Valle Santos, Carlos Rubio Carvajal y C23 Arquitectos.

## EDIFICIO RUIZ PICASSO 11

Reforma integral y modernización del reconocido Edificio Sollube, tanto la modificación de su aspecto exterior para proyectar un nuevo edificio moderno adaptado al entorno y capaz de ofrecer una solución global y elegante, como para un mejor aprovechamiento de los espacios interiores: 10 plantas con aparcamiento subterráneo que albergan un uso mixto de espacio comercial en las tres plantas inferiores y de oficinas en el resto.

Destacar su decidida apuesta por la sostenibilidad y la conectividad, base del proyecto. **Ruiz Picasso 11 (RP11) cuenta con los más exigentes estándares en ESG, convirtiendo el espacio de trabajo en un lugar verde donde la huella de carbono es mínima. Además, es uno de los edificios más inteligentes del país, al estar provisto de la tecnología "The Edge" que cuenta con múltiples parámetros de monitorización que proporcionan valiosa información.**

### Ficha técnica

Localización. AZCA- Madrid (España).

Superficie construida. 39.828 m<sup>2</sup>.

Arquitecto. Fenwick Iribarren Architects.

Proyecto ejecutado bajo las certificaciones LEED Platino, WELL Oro, WiredScore, SmartScore, LEED Zero y AIS.







## SEDE CENTRAL BIMBA Y LOLA

En diciembre de 2024 Bimba y Lola inició una nueva etapa en Vigo con su nueva sede en la Avenida de Madrid con capacidad para más de 450 trabajadores entre las oficinas centrales y su centro logístico.

Las nuevas instalaciones son el resultado de un minucioso proyecto de rehabilitación integral y puesta en valor de un inmueble del año 1965 que originalmente albergaba un concesionario y un taller de vehículos. Las obras, también incluyeron la recuperación del entorno y la creación de un espacio sostenible bajo la Certificación BREEAM® Excelente.

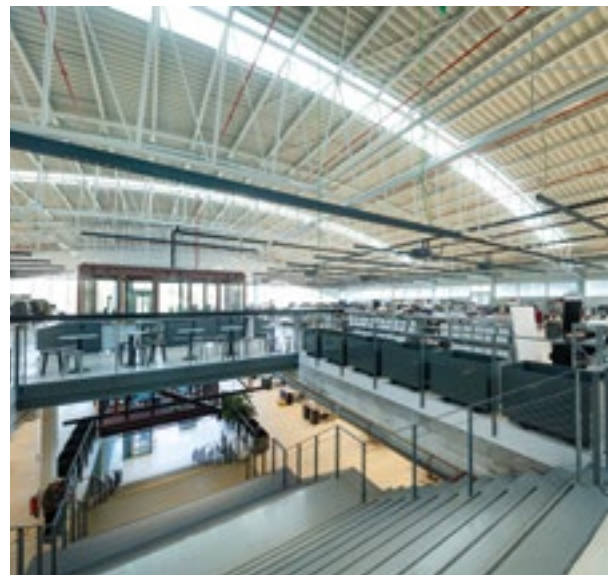
### Ficha técnica

Localización. Vigo, Pontevedra (España).

Superficie construida. 11.240 m<sup>2</sup>.

Arquitecto. Villacé y Cominges Arquitectos.

Proyecto ejecutado bajo la Certificación BREEAM®.





## CONJUNTO DE EDIFICIOS DE HIIT ILLA FITÓ

Construcción de un conjunto de oficinas bajo la tecnología BIM formado por dos edificios unidos por un módulo de conexión en planta baja, que cuentan con dos plantas sótano, seis sobre rasante y cubierta transitable que proporciona espacios de descanso en las cotas superiores.

El proyecto, diseñado por el estudio de arquitectura de Carles Ferrater, ha dado como resultado **un complejo luminoso, moderno y de gran personalidad, especialmente por sus fachadas exteriores ejecutadas con UHPC (Hormigón Arquitectónico) y compuesto por módulos de troncos piramidales con amplias ventanas en su parte central.**

Destacar también un gran patio central conformado por muros cortina, con una doble altura en planta baja que genera sensación de amplitud.

### Ficha técnica

Localización. Barcelona (España).

Superficie construida. 15.732 m<sup>2</sup>.

Edificios. 2.

Arquitecto. OAB (Carlos Ferrater).

Proyecto ejecutado bajo la Certificación LEED y WELL Platino.

## CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD ALFONSO X EL SABIO MARE NOSTRUM – UAX

El nuevo Campus de la UAX en Málaga aspira a convertirse en un icono, un punto de encuentro para la comunidad y un modelo de intercambio recíproco con el entorno. **Su diseño favorece un modelo educativo flexible y de interconexión entre la ciudad, el alumnado y el cuerpo docente e institucional de la Universidad.** La propuesta se centra en las personas y sus necesidades para aprender, conocer y relacionarse, donde la arquitectura se configura y refuerza dichos encuentros mediante una jerarquización espacial de mayor a menor privacidad, de mayor a menor necesidad de concentración, resultando en una organización de espacios de menor a mayor intercambio. Todo ello surge en torno a un espacio público central, una gran plaza donde se conecta todo y desde la que nace un eje de norte a sur que conecta diferentes puntos de encuentro, tanto interiores como exteriores.

El campus, situado en la parte final del paseo marítimo de poniente, se desarrolla en tres edificios distribuidos en una extensión de suelo de 27.146 metros cuadrados dividida en dos parcelas (11.985 la parcela norte y 15.161 la sur). En la parcela sur se implantan dos edificios que contienen programa docente y de servicios generales y administrativos del Campus, que por razones programáticas se subdivide en cinco edificios (A1, B2, A3, B4 y A5). Por su parte, en la parcela norte se ubicará un solo edificio (D7) con un programa docente-administrativo y cafetería, además de pistas deportivas exteriores y aparcamientos en superficie (266 plazas).

Este es un proyecto sostenible energética, social y económicamente. A nivel climático y paisajista, se diseña un eje que proporcione sombra y zonas verdes, minimizando el uso de agua en el resto de la parcela. La disposición enfrentada de los edificios se ha considerado para minimizar la ganancia térmica, favoreciendo a su vez el sombreado entre edificaciones y la protección frente al sur.

**Los responsables de la UAX de Málaga calculan que esta universidad contará con 4.000 alumnos, un claustro de unos 250 profesores e investigadores y un equipo de gestión académica compuesto por unas 100 personas.**

### Ficha técnica

Localización. Málaga (España).

Superficie construida: 54.242 m<sup>2</sup>.

Edificios. 3.

Principales infraestructuras y servicios. Aulas, laboratorios, biblioteca, Fitness Center, espacios de coworking, espacios para eventos, servicios generales, dependencias de dirección y rectorado, salas de reuniones, despachos individuales y open-space colaborativo, cafetería, etc.

Arquitectos: HCP Architecture & Engineering y Almar Consulting.





# INSTITUCIÓN EDUCATIVA GLORIOSO COLEGIO NACIONAL DE CIENCIAS DEL DISTRITO DE CUSCO

La Institución Educativa Glorioso Colegio Nacional de Ciencias del Distrito de Cusco está reconocida por el Congreso del Perú como el Colegio más antiguo del Perú, tras haber sido fundado por Simón Bolívar el 8 de julio de 1825. Desde 1972 el inmueble se halla dentro de la Zona Monumental del Cusco declarada como Monumento Histórico del Perú. Asimismo, en 1983 al ser parte del casco histórico de la ciudad del Cusco, forma parte de la zona central declarada por la UNESCO como Patrimonio Cultural de la Humanidad.

El alcance del proyecto que realiza SANJOSE comprende la elaboración del Expediente Técnico de la Obra, demolición de edificaciones existentes y la construcción de infraestructura educativa que comprende principalmente 15 edificios de 2 y 3 niveles destinados a 48 aulas de Primaria y Secundaria, 6 aulas de Innovación Pedagógica donde se aplican tecnologías de la información y comunicación, laboratorios, talleres, auditorio, áreas administrativas, área deportiva, paisajismo y áreas verdes, cerco perimetral, etc. Así mismo, también realizará la adquisición e implementación de mobiliario y equipamiento tecnológico y la construcción de aulas de contingencia temporales para el traslado de la actividad educativa durante la demolición y construcción de la nueva infraestructura educativa.

**El proyecto será ejecutado bajo la metodología BIM para una mejor planificación y optimización de recursos, y considerará todos los criterios de sostenibilidad requeridos para el proceso de certificación EDGE**, una innovación de la Corporación Financiera Internacional (miembro del Grupo del Banco Mundial), que potencia los edificios eficientes y sostenibles que fomentan el ahorro en energía, agua y materiales.

## Ficha técnica

Localización. Centro histórico de la ciudad del Cusco (Perú).

Superficie construida. 22.498 m<sup>2</sup>.

Edificios. 15.

Aulas. 54.

Laboratorios y talleres. 14.

Auditorio.

Áreas deportivas. 3.789 m<sup>2</sup>.

Áreas verdes. 2.138 m<sup>2</sup>.

Arquitecto. FD Arquitectos.

Proyecto en ejecución bajo la Certificación EDGE.





## EDIFICIO SMART AUGUSTO FERRERO COSTA DE LA USIL

Moderno edificio, construido bajo la certificación LEED, que demuestra su compromiso con la educación de vanguardia y la innovación en Perú. SANJOSE ha realizado las obras de implementación en las especialidades de arquitectura, instalaciones eléctricas, media tensión, sanitarias, mecánicas, contra incendios, comunicaciones, sistema diésel y sistema de gas, BMS.

El edificio, inaugurado en 2024, cuenta con un área construida de más de 15.000 metros cuadrados distribuida en 9 pisos sobre rasante más azotea y 6 plantas sótano. **Entre sus instalaciones destacan un laboratorio de finanzas e inversiones con tecnología Bloomberg que permite aprender el manejo financiero en bolsa en tiempo real, coworking para las actividades creativas y productivas de los estudiantes y el trabajo en equipo, centro de medios digitales para la producción de contenidos en streaming, aulas híbridas de última generación, oficinas administrativas, salas de reunión, un auditorio con capacidad para unas 400 personas, etc.**

### Ficha técnica

Localización. Lima (Perú).

Superficie construida. 10.678 m<sup>2</sup>.

Arquitectos. Benavides & Watmough  
Arquitectos

Proyecto ejecutado bajo la certificación LEED.

## UNITED LISBON INTERNATIONAL SCHOOL

Construcción de un nuevo centro educativo donde ya se ha puesto en funcionamiento su primer edificio (A), de prácticamente 24.000 metros cuadrados, que ha supuesto la rehabilitación de uno protegido (Premio Valmor en 1958) y una nueva construcción. En el proyecto destaca también la amplia urbanización exterior en la que se encuentran diversas instalaciones deportivas y de ocio al aire libre.

**Actualmente se está ampliando el campus con la ejecución diversas obras de infraestructuras, urbanización de parte de la parcela, y la construcción de dos nuevos edificios, uno para ampliar la oferta escolar (B) y un equipamiento deportivo y espacio polivalente (E).**

### Ficha técnica

Localización. Lisboa (Portugal).

Superficie construida. 52.615 m<sup>2</sup>.

Edificios. 3.

Arquitecto. Capinha Lopes Consulting.

Proyecto ejecutado bajo la certificación BREEAM® Muy Bueno.





## DAVID LLOYD CLUB BOADILLA

El exclusivo Club David Lloyd Club Boadilla, localizado en la urbanización de Las Lomas en Boadilla del Monte donde anteriormente se encontraba el antiguo Club Tenis Manolo Santana, cuenta con unas **instalaciones premium que aspiran a convertirse en unos de los referentes del diseño en la Comunidad de Madrid y redefinir la experiencia deportiva y de bienestar en España.**

El proyecto consta de una gran edificación de carácter vanguardista con espacios cuidadosamente diferenciados para usos sociales y de entrenamiento. La zona social está compuesta por un selecto club social, un sofisticado salón multiusos con espacios dedicados al teletrabajo y reuniones, una acogedora sala familiar con áreas infantiles. Por su parte, entre sus instalaciones deportivas destacan una piscina exterior de 25 metros con piscina infantil anexa y amplias zonas de solarium, piscinas cubiertas de adultos e infantiles, un exclusivo spa, spa garden, gimnasio de última generación, 12 pistas de pádel (9 cubiertas y 3 descubiertas), 8 pistas de tenis, pista multiusos, extensos espacios ajardinados en contacto con la naturaleza meticulosamente diseñados, etc.

### Ficha técnica

Localización. Boadilla, Madrid (España).

Superficie edificada: 5.325 m<sup>2</sup>.

Superficie urbanizada. 37.670 m<sup>2</sup>.

Servicios. Club Social, espacios al teletrabajo y reuniones, piscinas interiores y exteriores, spa y spa garden, gimnasio, 12 pistas de pádel, 8 pistas de tenis, pista multiusos, etc.

Plazas de aparcamiento. 247.

Arquitecto. Arvo Arquitectura de Juan.



## CENTRO DEPORTIVO GO-FIT LIDO DI MILANO

Nuevo centro deportivo con tres plantas sobre rasante y tres subterráneas que incluirá entre sus instalaciones tres piscinas, zona de hidroterapia/spa, sauna, salas fitness de más de 1.300 metros cuadrados, 4 salas para actividades deportivas varias, una terraza exterior en planta segunda para la práctica del crossfit, ludoteca, bar, 297 plazas de aparcamiento subterráneas. etc.

**El proyecto, localizado dentro de la zona/parque Lido di Milano, también incluye la restauración de la histórica fachada que da acceso al complejo, la transformación de una piscina existente de 8.000 metros cuadrados en un lago artificial y la realización de una nueva piscina exterior.**

### Ficha técnica

Localización. Milán (Italia).

Superficie construida. 18.354 m<sup>2</sup>.

Arquitectos. Naos Arquitectura y Bruno Egger Mazzoleni Architetti Associati.





## Ficha técnica

Localización. Oviedo (España).

Superficie construida. 12.587 m<sup>2</sup>.

Arquitectos. Antonio Desmots, Alfredo Antuña y Daniel Villanueva.

## PALACIO DE DEPORTES DE OVIEDO

Obras de reordenación del entorno, rehabilitación, reforma y modernización del actual Palacio de los Deportes de Oviedo (inaugurado en 1975), que **logrará un aumento de aforo hasta los 5.300 espectadores (ampliables hasta los 7.000 en caso de conciertos o espectáculos) y la completa renovación de todos los espacios auxiliares** para readaptarlos a las exigencias actuales en materia de eficiencia energética y acústica.

Arquitectónicamente, lo más destacable de este equipamiento es su techo en forma de caparazón de tortuga, proeza en su tiempo al convertirse en la primera cúpula cerámica sin pilares del mundo. Entre las obras que realiza SANJOSE, se incluye dotar a dicha cúpula de su color zinc original.

## PLAN VIVE DE LA COMUNIDAD DE MADRID

El Plan VIVE es el mayor exponente en España de la colaboración público-privada para favorecer el acceso a la vivienda en el que SANJOSE Constructora está construyendo más de 4.500 viviendas (1.534 ya entregadas) de 1 a 3 dormitorios en los diferentes lotes adjudicados. El proyecto, supone más de 570.000 metros cuadrados de superficie construida distribuidas en 26 promociones por la Comunidad: Valdebebas - Madrid, Torreledones, Alcalá de Henares, Colmenar Viejo, Getafe, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Torrejón de Ardoz, Móstoles, Alcorcón, Villalbilla, Aranjuez y Navalcarnero.

Destacar, que durante el diseño y el desarrollo de la construcción se está empleando la metodología BIM y se está dando especial importancia a soluciones racionalizadas como fachadas y baños prefabricados, logrando con ello optimizar recursos, acortar plazos y múltiples ventajas en el campo de la sostenibilidad. Señalar también, que todos los proyectos cuentan con la certificación BREEAM® Bueno, Calificación Energética A y un sistema de calefacción y refrigeración eficientes a través de energía aerotérmica.

### Ficha técnica

Localización. Comunidad de Madrid (España).  
Superficie construida residencial. 571.607 m<sup>2</sup>.  
Superficie urbanizada. 207.157 m<sup>2</sup>.  
Promociones. 26.  
Viviendas. 4.526.  
Edificios. 95.  
Plazas de aparcamiento. 6.389.  
Arquitectos. Alberich-Rodríguez, GP-17, Cano y Escario.  
Proyecto en ejecución bajo la Certificación BREEAM®.



Valdebebas, Madrid



Getafe, Madrid

## COMPLEJO SABINA ESTATES

Complejo residencial único que reúne a algunos de los más grandes arquitectos contemporáneos, incluidos diversos Premios Pritzker, que han puesto al servicio de Sabina sus personales diseños bajo una estética común. Un singular proyecto donde confluyen la sostenibilidad, el lujo, la modernidad y una refinada arquitectura donde predominan líneas depuradas, techos planos, el blanco ibicenco, la piedra autóctona y la perfecta integración con su espectacular entorno de carácter rural y sosegado.

Este exclusivo desarrollo, que abarca un privilegiado terreno de diecisiete hectáreas en Cala Tarida, costa oeste de la isla, ofrecerá 51 exclusivas villas una vez finalizado completamente el proyecto. Actualmente se encuentran en ejecución 23 villas y se han finalizado 28.

Pero el diseño no es lo único importante en la esencia de este proyecto. Su filosofía ecológica es pionera hasta convertirlo en uno de los desarrollos privados más ecoinnovadores de Europa. Sabina se convirtió en 2021, en la primera promoción residencial en España y una de las primeras en Europa en alcanzar la distinción Excelente para BREEAM®, lo que significa los más altos niveles de compromiso.

### Ficha técnica

Localización. Cala Tarida, Ibiza (España).

Superficie construida. 74.102 m<sup>2</sup>.

Villas. 51.

Club House 5 estrellas.

Arquitectos. David Chipperfield (Premio Pritzker), John Pawson, Estudio Vila 13, Romano Arquitectos, Blaskstad, Aires Mateus, Elías Rizo (Premio Pritzker), Studio MK27 (Premio Pritzker Marcio Kogan y Suzana Glogowski), etc.

Proyecto en ejecución bajo la Certificación BREEAM® Excelente (24 villas ya certificadas).





## JARDINES HACIENDA ROSARIO

**Macroproyecto residencial situado al este de la ciudad de Sevilla excelentemente comunicado y rodeado de zonas verdes y equipamientos que acogerá más de 1.000 viviendas una vez finalizada todas sus edificaciones. Actualmente SANJOSE ha finalizado 5 edificios y tiene un sexto en ejecución.**

Jardines Hacienda Rosario, el complejo residencial en ejecución más grande de España, destaca por su diseño y arquitectura de vanguardia, además de por sus 37.000 metros cuadrados de espacios comunitarios al más puro estilo resort, con una superficie ajardinada equivalente a más de 4,5 campos de fútbol, una inmensa piscina con una lámina de agua de mil metros cuadrados, piscina infantil, seis pistas de pádel, campo de fútbol, pista de baloncesto, área de juegos infantiles, circuito de running, club social, etc.

La unidad formal de este, prácticamente, nuevo barrio de Sevilla se consigue con la volumetría de los edificios en la que destacan sus formas curvas y la utilización de los mismos - y pocos - materiales: hormigón de color blanco en todas las fachadas en contraposición con el aluminio de las carpinterías y el vidrio.

### Ficha técnica

Localización. Sevilla (España).  
Superficie construida. 129.863 m<sup>2</sup>.  
Edificios. 6.  
Viviendas. 870.  
Espacios comunes. 37.000 m<sup>2</sup>.  
Plazas de aparcamiento. 1.309.  
Arquitecto. GEA Arquitectos.

## MIRADOR ESTEPONA HILLS

Protegido por la zona montañosa de Sierra Bermeja y bañado por la brisa del Mediterráneo, el complejo residencial **Mirador Estepona Hills es un urban resort privado de 314 exclusivas viviendas (actualmente 78 en construcción y 236 finalizadas) caracterizado por la exclusividad, seguridad, la sostenibilidad y todo tipo de servicios comunitarios cuidados al máximo detalle.**

Su arquitectura, elegante y orgánica, logra una perfecta unión con la naturaleza que le rodea, gracias a su diseño irregular de las zonas comunes y una frondosa vegetación entre el mar y la sierra que convierten este complejo residencial en un verdadero oasis de viviendas, áreas verdes y servicios. El diseño de los edificios residenciales combina perfectamente líneas limpias y modernas con estilos tradicionales andaluces, mientras que las zonas comunitarias tipo resort maximizan la experiencia que ofrece a propietarios y visitantes.

Destacar, que en su ejecución se han utilizado modernas técnicas de construcción para crear un complejo eficiente; y que cuenta con diversas iniciativas sostenibles como instalaciones fotovoltaicas que ahorran un 30% de electricidad, puntos de recarga para vehículos, un innovador sistema que recoge el agua de la lluvia y lo reutiliza para el riego, etc.

### Ficha técnica

Localización. Altos de Estepona, Málaga (España).

Superficie construida. 62.105 m<sup>2</sup>.

Viviendas. 314.

Plazas de aparcamiento. 383.

Arquitecto. Aurelio Cazenave Sánchez.





## Ficha técnica

Localización. Mijas, Málaga (España).

Superficie construida. 12.004 m<sup>2</sup>.

Viviendas. 58.

Arquitecto. HCP Architecture & Engineering.

> European Property Award 2024 en la categoría de Desarrollo Residencial 20+ Unidades para España.

## WYNDHAM GRAND LA CALA GOLF RESIDENCES

Enclavado en los alrededores de la Sierra de Mijas, con vistas en primera línea sobre el famoso campo de La Cala Golf, este **moderno y exclusivo complejo está formado por 58 viviendas unifamiliares adosadas que destacan por un diseño contemporáneo**, sus acogedoras distribuciones y amplios espacios exteriores integrados perfectamente en el entorno y buscando maximizar todo lo posible sus envidiables vistas.





Parque de Bomberos de Round Hill, Virginia (USA)



Dom Pedro Residences en Quarteira - Loulé, Algarve (Portugal)



Centro Deportivo Viding Castellana, Madrid



Edificio Administrativo Plaza Madrid 5, Valladolid



Centro Comercial Marineda City, A Coruña. Ampliación.



Residencia Universitaria Resa Chamartín, Madrid



Villas El Bosque de la Reserva de Alcuzcuz en Benahavis, Málaga



Complejo Asistencial Benito Menni en Ciempozuelos, Madrid



Edificio Corporativo Bandalux, Santiago de Compostela



Residencial Villa Infante, Lisboa (Portugal)

## PRINCIPALES PROYECTOS DE OBRA CIVIL

- Estación Ferroviaria Madrid - Chamartín - Clara Campoamor. Ampliación.
- Estación Pasante de Madrid - Puerta de Atocha - Almudena Grandes.
- Nueva Estación Intermodal de Ourense.
- Nueva Estación de Lugo.
- Tramo Tafalla - Campanas del Corredor Cantábrico - Mediterráneo de Alta Velocidad, Navarra.
- Tramo Évora Norte - Freixo del Corredor Internacional del Sur (Portugal).
- Tramo Sangonera - Totana del Corredor Mediterráneo de Alta Velocidad Murcia - Almería.
- Tramo Amusco - Osorno de la Línea de Alta Velocidad Palencia - Aguilar de Campoo.
- Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra.
- Tramo Polanco - Santander de la Autovía A-67, Cantabria.
- Tramo Olivares de Duero - Tudela de Duero de la A-11 Autovía del Duero, Valladolid.
- Terminal H de MSC Cruceros en el Puerto de Barcelona.



Estación Ferroviaria Madrid - Chamartín - Clara Campoamor



Tramo de Alta Velocidad Murcia - Almería

- Sistema de presas Béznar - Rules, Granada. Fase I - Desglosado 9.
- Urbanización del sector Retamar de la Huerta en Alcorcón, Madrid.
- Tramo Torre Pacheco - Cartagena de la conexión de Alta Velocidad Murcia-Cartagena.
- Actuaciones complementarias en la plataforma del Corredor Mediterráneo de Alta Velocidad Murcia - Almería. Tramo Murcia - Lorca.
- Centro Técnico para pilotos y personal de vuelo para Ryanair, Madrid.
- Urbanización sector Sunc-R-LO.11 'La Térmica Fase I, Málaga.
- Urbanización del sector 10 de A Coruña (Parque Ofimático).
- Carril Bus en la Avenida de Burgos, Madrid.
- Urbanización Paraninfo Tres Cantos, Madrid.
- Urbanización Polígono 3 Peri-IV-01 San Roque, Vigo.
- Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).



Tramo Vilaboa - A Ermida de la Futura Autovía A-57, Pontevedra



Sistema de presas Béznar - Rules, Granada

# ESTACIÓN FERROVIARIA MADRID - CHAMARTÍN - CLARA CAMPOAMOR

La nueva estación será un nodo estratégico y un hub de transportes de referencial mundial en movilidad sostenible, integración e innovación. Esta macrotransformación, coordinada bajo la metodología BIM para que la estación se mantenga en servicio durante toda la ejecución de las obras, comprende principalmente:

- 5 nuevas vías para trenes de Alta Velocidad (AV) con sus correspondientes andenes. La estación tiene un total de 13 andenes (7 de red convencional y 6 de AV) con 26 vías.
- Nuevo vestíbulo de embarque para Alta Velocidad que consiste en la ampliación de la estación existente 30 metros hacia el norte.
- Edificio de autoridades.
- Remodelación del vestíbulo existente.
- Nuevo vestíbulo de embarque de red convencional con la ampliación de la estación actual de 15 metros hacia el norte.

**Las 5 nuevas vías se pusieron en servicio en noviembre de 2024, así como la ampliación y construcción del nuevo vestíbulo de AV y edificio de autoridades que dan servicio a las mismas. Al mismo tiempo, también se ha habilitado un nuevo paso inferior (dotado con rampas mecánicas, ascensores y escaleras fijas) que ofrece a los viajeros de AV salida directa desde los andenes a la calle Hiedra y a la parada de taxis. Los viajeros también pueden utilizar el pasillo inferior bajo las vías de Cercanías para salir a la calle de Agustín de Foxá o conectar con los servicios de Cercanías, Metro, VTC, alquiler de coches y aparcamiento.**

Actualmente, se ejecuta la remodelación del vestíbulo existente, modernizando y actualizando instalaciones y servicios, adaptándolos a las nuevas necesidades de los viajeros. Este nuevo vestíbulo/edificio de viajeros, que una vez finalizadas las obras contará con 18.000 metros cuadrados de superficie frente a los 2.600 disponibles inicialmente, estará habilitado en tres distintos ámbitos: la zona de embarque para Alta Velocidad, la zona para Cercanías y el vestíbulo común en forma de gran pasillo longitudinal de 18 metros de ancho y 110 de largo - con locales comerciales a ambos lados y con las distintas zonas de embarque y espera. - que será el 'corazón' de la estación.

Las obras, también incluyen la realización de otras actuaciones menos visibles como un nuevo edificio técnico para instalaciones de AV, la remodelación y ampliación de la antigua losa de taxis y su conexión con el viaducto, y la ejecución de cimentaciones y pilas del cubrimiento de vías del lateral Este que servirán de apoyo para la futura cobertura de toda la playa de vías de la estación, una obra que forma parte del proyecto Madrid Nuevo Norte.

## Ficha técnica

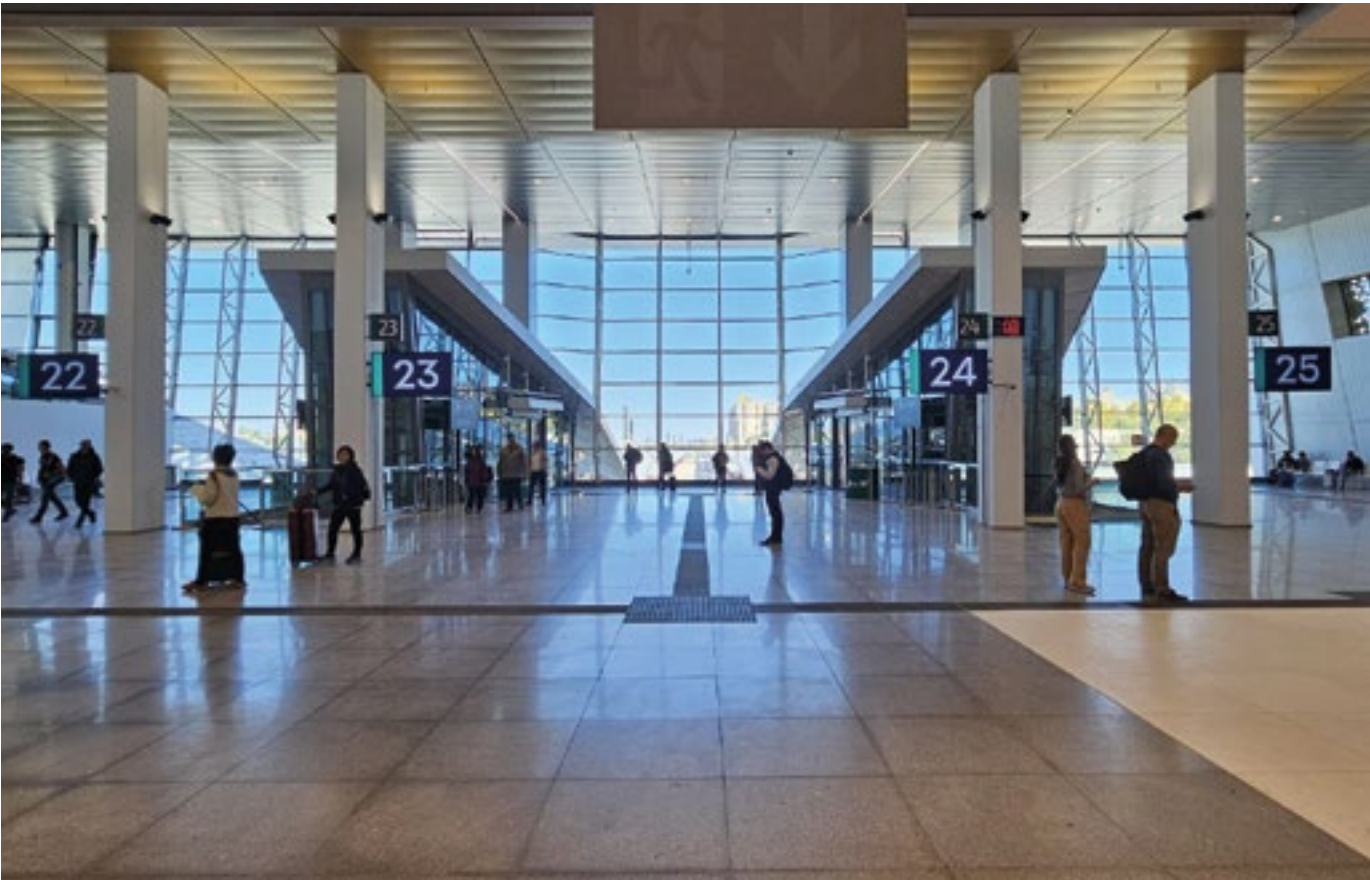
Localización. Madrid (España).

Superficie construida. 80.923 m<sup>2</sup>.

Superficie de actuación. 180.000 m<sup>2</sup>.

Arquitecto/Ingeniero. Ineco.

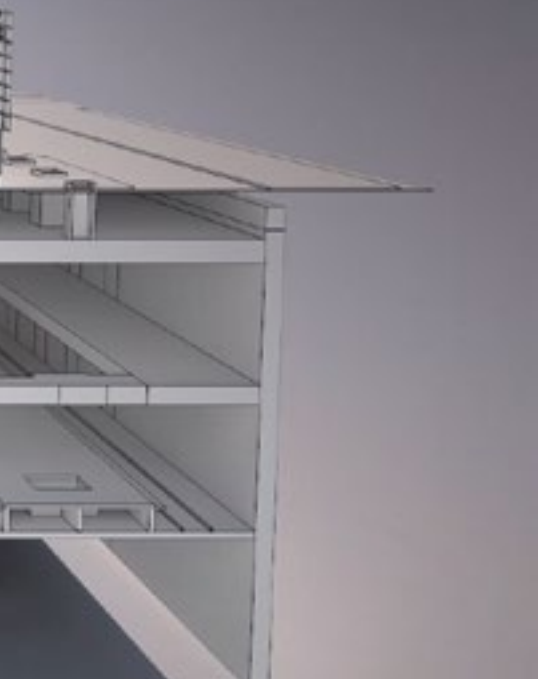






## Ficha técnica

Localización. Madrid (España).  
Superficie construida. 87.568 m<sup>2</sup>.  
Superficie urbanizada. 62.975 m<sup>2</sup>.  
Superficie de actuación. 95.000 m<sup>2</sup>.  
Arquitecto/Ingeniero. Ineco.



## ESTACIÓN PASANTE DE MADRID-PUERTA DE ATOCHA-ALMUDENA GRANDES

**Actuación que completa el ambicioso plan de Adif de ampliar la capacidad de la red de Alta Velocidad y convertir a Madrid en una gran estación de tren con dos terminales (Atocha y Chamartín) conectadas por un túnel de Alta Velocidad que cruza Madrid de Norte a Sur y permitirá a los trenes efectuar parada en ambas estaciones, completando así la conexión total de la mitad Norte y la mitad Sur de la red de Alta Velocidad.**

La estación pasante, situada bajo las vías de la actual Puerta de Atocha y la calle Méndez Álvaro, contará con cuatro nuevas vías y dos andenes. En cuanto a su diseño destaca por su gran muro cortina en la fachada de Méndez Álvaro, una gran abertura central para la entrada de luz a través de un lucernario para una perfecta comunicación visual del espacio soterrado con los elementos superiores, y su perfecta integración con el resto de instalaciones para lograr el máximo aprovechamiento y evitar la duplicidad de espacios y equipamientos.

En cuanto a usos, la nueva infraestructura subterránea aprovecha el desnivel de su ubicación para generar varias cotas en las que desarrollar los distintos espacios, a la vez que conecta tanto con Puerta de Atocha en el Norte como con un nuevo vestíbulo en Méndez Álvaro por el extremo Sur. Esta articulación por niveles y usos será principalmente la siguiente: a 600 metros de altitud se situarán los andenes; a 607 metros se encontrarán dos salas de embarque al Norte y al Sur y sus pasarelas de comunicación; en un piso superior, a 611 metros, se situará el vestíbulo Sur de Méndez Álvaro y una plataforma destinada a promover la intermodalidad con parada de taxis, VTC, coches privados, etc.; y a 624 metros se conectará con la planta primera del vestíbulo de salidas de Puerta de Atocha. Además, se remodelará la parte norte de Puerta de Atocha, ampliando y mejorando los espacios e integrándola con los accesos a la estación subterránea.





## ESTACIÓN INTERMODAL DE OURENSE

Ampliación y remodelación, que triplicará el espacio para viajeros (1.340 metros cuadrados) y contará con once vías (tres de ellas de Alta Velocidad y cubiertas parcialmente), que **convertirán a la Estación de Ourense en un nuevo nodo de la movilidad sostenible e intermodal en el noroeste del país, respondiendo así al incremento de tráfico asociado a la Alta Velocidad, la liberalización y la modernización de la línea con Monforte de Lemos y Lugo.**

En nuevo edificio de viajeros amplía y remodela totalmente su vestíbulo, potenciando la iluminación natural y reabriendo las ventanas de la fachada, también se construye una nueva sala de embarque, sobre los antiguos andenes 1 y 2, que será acristalada y con vistas a la playa y comunica con un nuevo paso elevado, cubierto y accesible (con ascensores y escaleras fijas y mecánicas), que facilita el acceso a la reordenada zona de vías y andenes. Reseñar la preservación y puesta en valor del edificio original y sus elementos históricos, como los murales del vestíbulo.

La transformación de la estación promueve la integración del ferrocarril en la ciudad al dotarla de un nuevo espacio para los ciudadanos tras la cobertura parcial de las vías. También se remodelarán los accesos de la estación: se desplegará una marquesina de gran altura en la entrada principal y cubiertas modulares más bajas en el resto de la plaza de acceso. Además, se impulsará su integración urbana mediante accesos peatonales y de tráfico rodado y la conexión con transportes de última milla.

### Ficha técnica

Localización. Ourense (España).

Superficie construida. 17.561 m<sup>2</sup>.

Superficie de actuación. 87.300 m<sup>2</sup>.

Arquitectos/Ingenieros. Foster + Partners (Premio Pritzker), Cabanales-Castelo Architects e Ineco.





## ESTACIÓN DE LUGO

Entre las principales obras a realizar del proyecto de nueva construcción destacan un nuevo edificio de viajeros con un nuevo paso peatonal entre andenes, un nuevo paso inferior peatonal que conecta la ciudad a ambos lados del canal ferroviario, la demolición del edificio de Correos y de naves existentes, una nueva plaza urbana y la urbanización del entorno de la nueva estación y del nuevo paso de ciudad y la adecuación de las marquesinas existentes a las necesidades futuras de la estación.

**El proyecto, que desarrolla SANJOSE bajo la tecnología BIM, supone una actuación global sobre el entorno de la actual infraestructura y se integrará en la plaza intermodal que conectará las estaciones de ferrocarril y autobús.**

### Ficha técnica

Localización. Lugo (España).

Superficie construida. 2.679 m<sup>2</sup>.

Superficie de actuación. 21.108 m<sup>2</sup>.

Arquitectos/Ingenieros. L35  
Arquitectos e Ines Ingenieros  
Consultores.

## TRAMO TAFALLA - CAMPANAS DEL CORREDOR CANTÁBRICO - MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD

Tramo de 15,1 kilómetros de longitud que discurre por siete municipios navarros que impulsará la movilidad de viajeros y mercancías a través del ferrocarril en Navarra y está enmarcado en el Corredor Cantábrico - Mediterráneo que conectará esta comunidad con Aragón y País Vasco. Entre sus actuaciones más singulares, se encuentra la construcción de un viaducto de 546 metros que salvará el arroyo de La Majada y tres túneles: Catedral (474 metros), Artzaretza (658 metros) y Murugain (506,92 metros).

El proyecto, que será íntegramente ejecutado bajo la metodología BIM, también contempla la construcción de un Puesto de Adelantamiento y Estacionamiento de Trenes (PAET) en Garínoin para el estacionamiento de trenes de mercancías y varias estructuras para el cruce de encauzamientos y la reposición del Camino de Santiago.

Además, señalar que la necesidad de mantener el tráfico existente por la línea Castejón - Alsasua hace necesario la reposición de unos 3,5 kilómetros de dicha vía en la parte final del tramo, afectando al apartadero de Campanas.

### Ficha técnica

Localización. Navarra (España).

Longitud. 15,1 km.

Viaductos. 1.

Túneles. 3.

Pasos superiores. 10.

Pasos inferiores. 1.

Puesto de Adelantamiento y Estacionamiento de Trenes (PAET).





## TRAMO ÉVORA NORTE - FREIXO DEL CORREDOR INTERNACIONAL DEL SUR

Tramo de línea ferroviaria de 20,5 km que forma parte de uno de los ejes del Corredor Internacional del Sur, creado para mejorar la conexión de la red ferroviaria del Alentejo con España y Europa, a través de la frontera de la línea del Este entre Elvas y Badajoz. Este proyecto, que será la **primera línea de Portugal de Alta Velocidad y alcanzará velocidades de hasta 300 km/h**, ha supuesto la construcción de un edificio técnico y diversas estructuras entre las que sobresalen 8 pasos superiores, 7 pasos inferiores y 6 viaductos que suman una longitud de 1.736 metros y una altura de hasta 20 metros.

Según las estimaciones, una vez finalizado este proyecto, que recibe apoyo financiero de la UE a través del programa "Connecting Europe Facility" (CEF), **el trayecto en tren se reducirá en 140 kilómetros y los costes de transporte en torno al 30%. En términos medioambientales, se calcula que la nueva línea reducirá las emisiones de gases de efecto invernadero en unos 428 millones de toneladas de CO<sub>2</sub>.**

### Ficha técnica

Localización. Évora (Portugal).

Longitud. 20,5 km.

Viaductos. 6.

Pasos superiores. 8.

Pasos inferiores. 7.

# TRAMO SANGONERA-TOTANA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA - ALMERÍA

Nueva plataforma ferroviaria con un trazado de 24,7 kilómetros definido para la explotación de tráfico mixto de viajeros y mercancías que atraviesa los términos municipales de Murcia, Librilla, Alhama de Murcia y Totana.

Entre las singularidades asociadas al proyecto destacan 5 viaductos, 1 pasarela peatonal, 6 pasos superiores, 7 pasos inferiores y la construcción de las estaciones de Librilla y Alhama de Murcia. Señalar que la infraestructura contará con doble vía, con entre-eje de 4,70 metros y ancho de plataforma de 14 metros y con características geométricas que permitirá circular a velocidades de entre 250 y 300 km/h.

## Ficha técnica

Localización, Murcia (España).

Longitud, 24,7 km.

Viaductos, 5.

Estaciones, 2.

Pasos superiores, 6.

Pasos inferiores, 7.

Pasarela peatonal, 1.





## TRAMO AMUSCO - OSORNO DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD PALENCIA - AGUILAR DE CAMPOO

Este proyecto, que forma parte de la prolongación de la línea de Alta Velocidad que conecta actualmente Madrid con Palencia hasta Reinosa, **permitirá extender los servicios de viajeros de Alta Velocidad hasta Cantabria con una velocidad máxima de 350 km/h.**

El trazado objeto del contrato discurre por los municipios palentinos de Amusco, Támara de Campos, Frómista, Marcilla de Campos y Osorno. En sus prácticamente 22 kilómetros de longitud será necesaria la construcción de 19 estructuras, entre las que destacan dos viaductos ejecutados "in situ" (sobre el arroyo Berco y del Canal de Castilla), un tercer viaducto para salvar el ferrocarril convencional ejecutado mediante elementos prefabricados tipo artesa de 79,7 metros de longitud total, y una obra singular para salvar la carretera N-611 y la Autovía A-67, mediante una estructura de tres tableros independientes de vigas prefabricadas doble "T" de tres vanos de 116 metros de longitud cada uno de ellos.

### Ficha técnica

Localización. Palencia (España).

Longitud. 21,95 km.

Viaductos. 3.

Pasos superiores. 10.

Pasos inferiores. 6.



## TRAMO VILABOA - A ERMIDA DE LA FUTURA AUTOVÍA A-57

El Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible puso a finales de diciembre en servicio el primer tramo de la autovía A-57 de circunvalación de Pontevedra, entre los municipios de Vilaboa y A Ermida. La apertura de esta infraestructura de alta capacidad permite reducir el tráfico en el actual acceso sur por la N-550 y mejorar las condiciones de circulación y la seguridad vial.

El tramo de 5,7 kilómetros de longitud (prácticamente 10 kilómetros en total contando los diferentes ramales y enlaces) realizado por SANJOSE ha exigido la construcción de diversas estructuras entre las que 4 viaductos (3 de los cuales cruzan los ríos Pintos, Pobo y O Barco), 3 enlaces, 7 pasos superiores (uno de los cuales da continuidad al Camino Portugués a Santiago) y 4 pasos inferiores. Señalar que toda la actuación se ha realizado con el máximo respeto ambiental y paisajístico, destacando que se han desplegado 2,8 hectáreas de sumideros naturales de CO<sub>2</sub> con especies autóctonas, reduciendo así la huella de carbono de la obra.

### Ficha técnica

Localización. Pontevedra (España).  
Longitud. 5,7 km.  
Viaductos. 4 (1 tipo pérgola).  
Pasos superiores. 7.  
Pasos inferiores. 4.  
Enlaces. 3.





## TRAMO POLANCO - SANTANDER DE LA AUTOVÍA A-67

El proyecto “Ampliación de capacidad del Tramo Polanco - Santander de la Autovía A-67, Cantabria” será la primera carretera BIM de España.

Contempla la mejora de las condiciones de explotación de la Autovía A-67 en el tramo de 13 kilómetros entre el final del Enlace de Barreda (final de la vía de continuidad Sierrapando-Barreda) y el Enlace de Igollo (conexión con la Autovía S-20, Penetración a Santander por el Oeste).

El principal objetivo del proyecto es resolver los problemas de capacidad y reforzar la seguridad en dicho tramo de la Autovía, ampliando la sección transversal de ambas calzadas, que pasarán a tener un carril adicional a los dos ya existentes y en la parte más cercana a Santander de 3 a 4 carriles. Además, sobre el trazado actual de la Autovía A-67 se realizarán una serie de mejoras tales como la ampliación de radios de las curvas, eliminación de ciertas alineaciones, ensanche de arcenes que permitirán incrementar la visibilidad, y la ampliación de mediana o la mejora de la seguridad de los enlaces mediante la sustitución de intersecciones por glorietas o el aumento del radio de las glorietas existentes.

### Ficha técnica

Localización. Cantabria (España).

Longitud. 13 km.

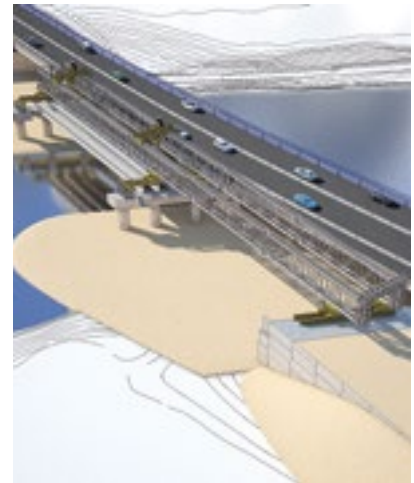
Viaductos. 1.

Pasos superiores. 7.

Pasos inferiores. 8.

Pasarelas peatonales. 2.

Enlaces. 4.





## TRAMO OLIVARES DE DUERO - TUDELA DE DUERO DE LA A-11 AUTOVÍA DEL DUERO

Tramo perteneciente a la Autovía del Duero A-11, Vía de Gran Capacidad entre Soria y frontera con Portugal por Valladolid y Zamora. El tramo se concibe como una alternativa de alta capacidad para canalizar todos los flujos de tráfico este-oeste entre las localidades de los márgenes del río Duero. Actualmente este itinerario se realiza a través de la carretera de sentido único N-122, que soporta una intensidad media de más 6.000 vehículos diarios y presenta varias travesías de población entre ambas localidades.

### Ficha técnica

Localización. Valladolid (España).

Longitud. 20,2 km.

Viaductos. 2.

Pasos superiores. 8.

Pasos inferiores. 10.

Enlaces. 2.

Este proyecto consiste en la ejecución de nuevo tramo de autovía con dos calzadas de doble carril con arcenes interiores y exteriores, separadas mediante mediana. Asimismo, las obras prevén la reposición de la red de caminos interceptada por la traza, asegurando la comunicación de todas las fincas adyacentes afectadas, y la permeabilidad transversal quedará resuelta mediante 8 pasos superiores, 10 inferiores y 2 viaductos para salvar el Canal del Duero y el Canal Supletorio. Además, también se realiza un enlace que dará acceso a las localidades de Sardón de Duero, Quintanilla de Onésimo y Tudela del Duero, y otro enlace con la carretera VP-3302.



## TERMINAL H DE MSC CRUCEROS EN EL PUERTO DE BARCELONA

**Nueva y sostenible infraestructura portuaria realizada bajo la Certificación LEED Oro**, que ocupa una parcela de 42.560 metros cuadrados dividida en tres zonas principalmente:

- Zona de llegada/salida correspondiente a una gran urbanización para aparcamientos, área de taxis, autobuses, etc.
- Una segunda zona pegada al mar y frente de atraque de los cruceros que corresponde a una pasarela de conexión entre el edificio y los buques a través de unos 'fingers'.
- El Edificio Terminal de sección trapezoidal y base rectangular, con cubierta inclinada y una fachada principal que enmarca el acceso a un vestíbulo de triple altura. Dispone de zona comercial, una enorme área de facturación, una sala de espera con capacidad para 450 personas en sofás y también una sala VIP.

La terminal es energéticamente autosuficiente gracias a los paneles solares de la cubierta. Las aguas pluviales serán tratadas y reutilizadas para los aseos de la terminal, los materiales usados y la ventilación reducirán la necesidad del aire acondicionado y en cuanto termine la electrificación del muelle, los barcos que hagan escala podrán enchufarse y parar sus motores.

### Ficha técnica

Localización. Barcelona (España).

Superficie construida. 55.140 m<sup>2</sup>.

Arquitecto. RBTA Ricardo Bofill Taller de Arquitectura.

> Proyecto en ejecución bajo la certificación LEED Oro.

## SISTEMA DE PRESAS BÉZNAR - RULES

### Ficha técnica

Localización. Granada (España).

Longitud. 2 conducciones de 16,4 km cada una.



Fase 1 del proyecto de construcción de las conducciones derivadas del Sistema de presas Béznar - Rules, Granada. Desglosado N° 9: tramo común, abastecimiento y regadío a cota 200.

**Las obras radican en la ejecución de una red de conducciones que permitan utilizar las aguas embalsadas en la Presa de Rules para llevarlas hasta la ETAP de Palmares, gestionada por la Mancomunidad de Municipios de la Costa Tropical de Granada, y asegurar el suministro de agua a una población de 350.000 habitantes y a 722 hectáreas de las comunidades de regantes Nuestra Señora Virgen del Rosario y Santa Ana, integradas en la Comunidad General de Regantes del Bajo Guadalfeo, así como permitir en un futuro la interconexión entre los sistemas de riego de las cotas 200 y 400.**

Para ello se ejecutan dos conducciones paralelas de abastecimiento y riego en una longitud de 16,4 kilómetros cada una, con inicio en las proximidades de la Presa de Rules en el final del tramo actualmente construido bajo el vano del puente de la carretera A-346 (Órgiva - Vélez de Benaudalla) y final en el P.K. 16+400, en el que las conducciones se separan hasta finalizar en sus correspondientes puntos de entrega.





## URBANIZACIÓN SECTOR RETAMAR DE LA HUERTA

Obras de **urbanización de 114 hectáreas del sector denominado 'Retamar de la Huerta'**, que comprende el territorio municipal situado al norte del municipio de Alcorcón entre la M-50, la N-501, junto al área urbana denominada Campodón y el término municipal de Villaviciosa de Odón.

Este nuevo desarrollo en el Suroeste de Madrid en un entorno estratégico en cuanto a su ubicación, **albergará más de 3.500 viviendas bajo un modelo urbano sostenible mediante los más avanzados estándares urbanísticos, medioambientales y tecnológicos.**

### Ficha técnica

Localización. Alcorcón, Madrid (España).  
Superficie urbanizada. 1.140.915 m<sup>2</sup>.



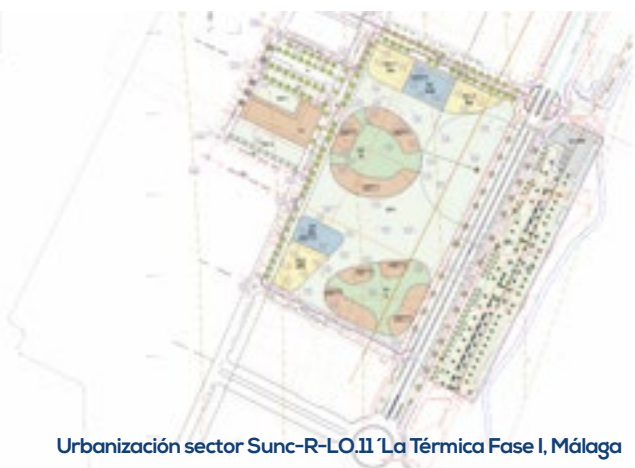
Carril Bus en la Avenida de Burgos, Madrid



Urbanización Paraninfo Tres Cantos, Madrid



Urbanización del sector 10 de A Coruña (Parque Ofimático)



Urbanización sector Sunc-R-LO.11 La Térmica Fase I, Málaga



Centro Técnico para pilotos y personal de vuelo para Ryanair, Madrid

## PRINCIPALES PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

- Planta Solar del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas. 142,42 MW.
- Planta fotovoltaica Los Nogales, Región de Ovale (Chile). 9,9 MW.
- Planta fotovoltaica Olivia, Región de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Palermo, Región Metropolitana de Chile. 9,9 MW.
- Planta fotovoltaica Torino, Región de Maule (Chile). 8,8 MW.
- Planta fotovoltaica Milán, Región de Maule (Chile). 7,36 MW.
- Planta fotovoltaica Canteras, Región Metropolitana de Chile. 3 MW.
- Planta fotovoltaica Ratulemus, Región de Maule (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Cauquenes, Región de Maule (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Olivier, Región de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Soy Solar, Región IV (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Sofía, Región IV (Chile). 3 MW.
- Centro de Investigación UGR - Dones (Universidad de Granada). Construcción integral.
- Renovación y modernización de los sistemas de climatización y de protección contra incendios del Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol.
- Nuevo Laboratorio Regional de La Rioja. Construcción integral.
- Fábrica de Estrella Galicia en el Polígono Industrial de Morás - Arteixo, A Coruña. Construcción integral.
- Instalaciones de generación y distribución térmica de la nueva Planta de Montaje Bruto de la Fábrica de Mercedes-Benz de Vitoria-Gasteiz.
- Edificio Institucional de uso terciario en la Parcela M11-1 del Parque Tecnológico de León. Construcción integral.
- Reforma integral del Mercado Municipal de Lloret de Mar, Gerona.
- Instalaciones edificio administrativo municipal Via Laietana 8-10, Barcelona. Lote 2.
- Ampliación fábrica de Estrella Galicia en el Polígono Industrial de A Grela, A Coruña.
- Mejora de la eficiencia energética en la Base General Almirante en Marines, Valencia.
- Rehabilitación energética del Instituto Provincial de Rehabilitación del Hospital Universitario Gregorio Marañón, Madrid.
- Reforma planta -2 del Edificio de Oncología Radioterápica del Hospital Universitario 12 de Octubre de Madrid.
- Nueva planta de hospitalización y nueva zona de consultas en el Hospital Universitario General de Cataluña Grupo Quirónsalud, Barcelona.
- Proyecto de adecuación de las plantas de hospitalización 4 y 5 del Hospital Quirónsalud de Badalona.
- Unidad de Hospitalización de Ginecología y Obstetricia del Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta.



Planta Solar Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas



Laboratorio Regional de La Rioja

- Ampliación del Bloque Quirúrgico del Hospital de la Santa Creu y Sant Pau de Barcelona. Fase II.
- Reforma parcial del Bloque E del Hospital Santa Creu y Sant Pau de Barcelona.
- Mejora de la Eficiencia Energética del Hospital San Carlos de San Fernando, Cádiz.
- Instalaciones de un nuevo Centro de Atención Primaria (CAP) en Castelldefels.
- Instalaciones del Centro de Atención Primaria (CAP) Pineda de Mar, Barcelona.
- Rehabilitación energética integral de la Residencia Mixta de Personas Mayores Parquesol en Valladolid.
- Rehabilitación Facultad de Ciencias de Educación y Psicología de Universitat Rovira i Virgili, Tarragona.
- Suministro e instalación de balizamiento de escaleras de grada del Estadio Santiago Bernabéu, Madrid.
- Reforma de las instalaciones generales y creación de nuevos espacios para conferencias y reuniones de la Sede del Banco de España en Málaga.
- Reforma instalaciones térmicas y eléctricas de la Piscina Municipal de Las Traviesas de Vigo.
- Diseño, dimensionamiento y valoración de la reforma y renovación del Centro Penitenciario de Alhaurín de la Torre, Málaga.
- Reforma de instalaciones del Centro Penitenciario Madrid V en Soto del Real, Madrid.
- Obras de adecuación del mercado del Puerto de Vigo a la normativa contra incendios.
- Mejora eficiencia energética instituciones penitenciarias en Madrid. Lote 3.
- Mejora eficiencia energética instituciones penitenciarias en Aragón. Lote 1.
- Proyecto y obra de la reforma del Centro Penitenciario de Brieva, Ávila.
- Diseño, dimensionamiento y valoración de la reforma y ampliación Centro Penitenciario de Castellón I, Castellón de la Plana.
- Remodelación del Edificio SSEI (Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios) del Aeropuerto de Reus.
- Adecuación y mejora de la eficiencia energética del túnel de Pilar de la Horadada, AP-7 Tramo Crevillente - Cartagena, Alicante.
- Instalaciones Taller de reparación TMMA de Transports de Barcelona. Lote 2.
- Reforma de Bloque B del Pabellón Norte del Recinto Mundet, Barcelona.
- Centro Logístico Hiperdlino en Güimar, Santa Cruz de Tenerife.
- Edificios Nave Rental y Motores de Finanzauto en Arganda del Rey, Madrid.
- AALTO Bodegas en Quintanilla de Onésimo, Valladolid. Ampliación.



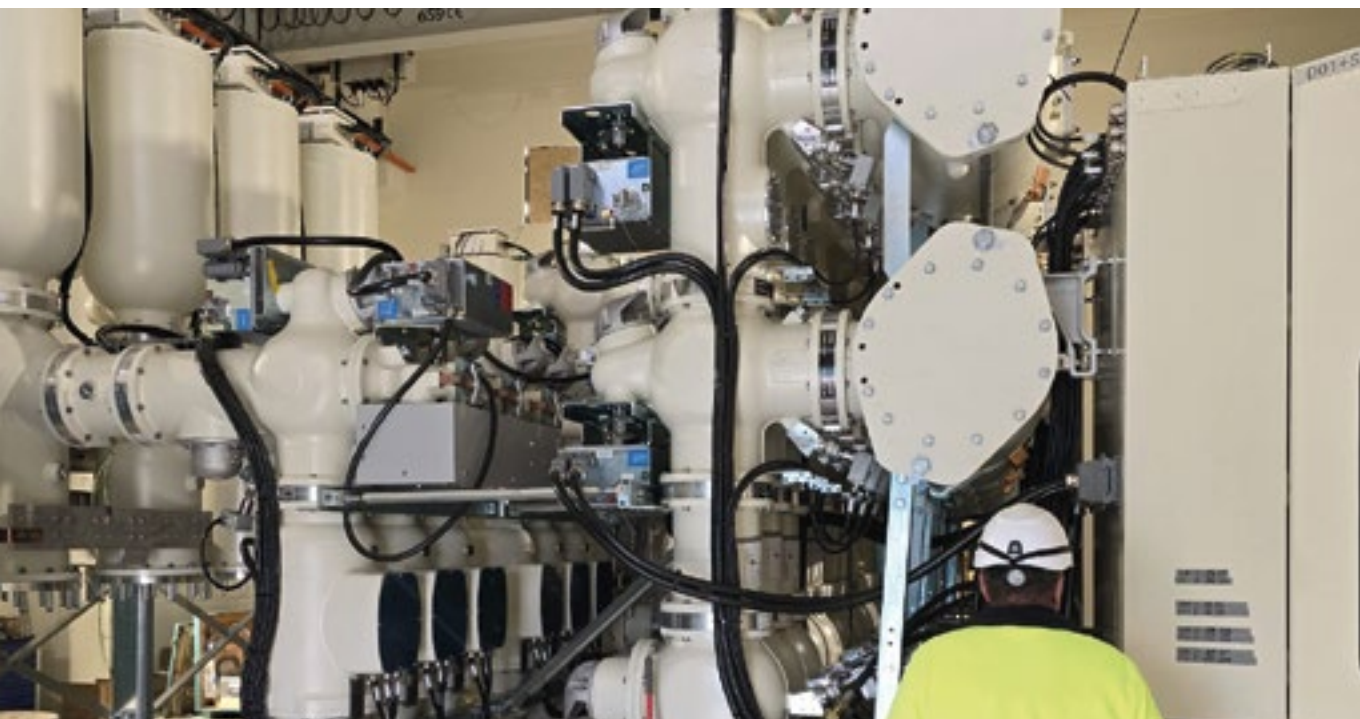


## PLANTA SOLAR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ADOLFO SUÁREZ MADRID - BARAJAS. 142,42 MW

Ingeniería, suministro, construcción, puesta en servicio y mantenimiento durante un año (EPCM) de la nueva planta solar con una potencia total instalada de 142,42 MW del principal aeropuerto de España. Ocupará una superficie equivalente a unos 300 campos de fútbol, estará localizada en diferentes parcelas dentro del aeropuerto y contará con 214.170 módulos fotovoltaicos con una potencia de 665 Wp por módulo.

**El proyecto que realiza SANJOSE constituye la instalación de producción de energía renovable de mayor potencia en el sector aeroportuario a nivel mundial.** Se estima que generarán una energía de 212 GWh anuales, lo que supone el consumo medio de 65.000 hogares al año, y supondrá el 24,8% de las instalaciones fotovoltaicas en la red de aeropuertos de Aena, que según su Plan Fotovoltaico permitirá alcanzar el 100% del abastecimiento eléctrico en todos sus aeropuertos a partir de energías renovables.

La nueva planta conectará con su propio Centro de Entrega y Medida, contará con inversores fotovoltaicos de modo que la potencia nominal total de la planta de 120 MWn y se instalarán un total de 25 centros de transformación. Se tenderá una red de cableado de MT a lo largo de los terrenos del aeropuerto, uniendo las diferentes parcelas de los campos FV y se ejecutará una subestación elevadora con dos transformadores de potencia de 100MVA cada uno que elevarán la tensión a 220kV para hacer la conexión a la subestación existente de REE.



## Ficha técnica

Localización. Madrid (España).

Superficie parcela. 144 hectáreas en diferentes zonas del aeropuerto.

Potencia total instalada. 142,42 MW.

Paneles solares. 214.170.



## PLANTAS FOTOVOLTAICAS PARA NATURGY EN CHILE. 56,96 MW

Entre 2023 y 2024 se ha finalizado la construcción de 11 plantas fotovoltaicas en diferentes regiones de Chile que suman una potencia total instalada de **56,96 MW** y más de **106.000 paneles solares**. Concretamente, se trata de las plantas fotovoltaicas de Los Nogales de 9,9 MW, Palermo de 9,9 MW, Torino de 8,8 MW, Milán de 7,36 MW, Cantera de 3 MW, Ratulemus de 3 MW, Cauquenes de 3 MW, Olivier de 3 MW, Olivia de 3 MW, Soy Solar de 3 MW y Sofía de 3 MW.

### Ficha técnica

Localización. Región de Ovalle, Región de Maule, Región de Coquimbo, Región IV y Región Metropolitana de Chile.

Plantas. 11.

Potencia comercial. 56,96 MW.

Paneles solares. 106.120.



Planta fotovoltaica Los Nogales, Chile



Planta Fotovoltaica Palermo Chile



Planta Fotovoltaica Olivia Chile



## CENTRO DE INVESTIGACIÓN UGR - DONES

El nuevo centro de investigación UGR - DONES de la Universidad de Granada es un espacio científico-técnico vinculado directamente al acelerador de partículas IFMIF - DONES, considerado un European Research Infrastructure Consortium en Europa y enmarcado en el programa internacional de la UE para desarrollar la fusión como fuente de energía.

El UGR - DONES está planificado para reunir grupos de investigación de diferentes áreas que desarrollarán proyectos para favorecer la generación de conocimiento y optimizar las posibilidades de uso del IFMIF - DONES. El complejo construido por SANJOSE se compone de cuatro edificios: uno de apoyo al diseño y construcción del IFMIF - DONES, otro de uso administrativo y de recepción, un tercero para fines de investigación y actividades relacionadas con la tecnología del acelerador de partículas, y un cuarto volumen aislado que albergará los servicios generales de instalaciones.

### Ficha técnica

Localización. Escúzar, Granada (España).

Superficie construida. 5.096 m<sup>2</sup>.

Edificios. 4.

Arquitectos. Ortiz y Arquitectos Asociados y Grupo SCO.

## AEROPUERTO DE MÁLAGA - COSTA DEL SOL

**Importantes obras de renovación y modernización de los Sistemas de Climatización y de Protección contra incendios, sin alterar la operatividad, del aeropuerto más importante de Andalucía y el cuarto de España con prácticamente 25 millones de pasajeros anuales y más de 174.000 vuelos en 2024.**

- Climatización. Desmantelamiento de la instalación existente prácticamente a la totalidad del edificio terminal T2 y sustitución de todas sus instalaciones: climatizadoras, fan-coils, grupos de bombeo, red de distribución hidráulica, red de conductos cuadros y circuitos eléctricos, red de cableado, cuadros de control, etc.
- Protección Contra Incendios. Afecta a múltiples zonas de la T2, T3 y aparcamientos. Ha supuesto la construcción de nuevos pasillos de evacuación de 350 metros de longitud para la zona de llegadas de T2 y aparcamiento P2, la realización de la protección con mortero ignífugo de toda la estructura metálica de la cubierta de T2, y la sectorización de multitud de zonas con cristales resistentes al fuego, algunas de ellas íntegramente como la sala VIP de T3. En cuanto a instalaciones contra incendios se ha dotado al edificio T2 de una red de rociadores, renovado su red de BIEs, sustituido los grupos de presión contra incendios de T2, T3 y P1, ampliación del sistema de control de accesos y presurización de escaleras de evacuación, nuevos sistemas de control de humos y temperatura en las zonas de recogida de equipajes de T2 y T3 y en el interior del muro cortina de la fachada de T3, instalación de 40 exutorios y modificación de los falsos techos para permitir la evacuación de los humos en caso de incendio en la cubierta del lado aire del edificio T2, etc.

Todo el proyecto se ha realizado sin alterar su operatividad y se ha integrado en el SCADA Wonderware del aeropuerto.

### Ficha técnica

Localización. Málaga (España).

Superficie de actuación. 105.000 m<sup>2</sup>.

Climatización. 27 climatizadoras, 115 fan-coils, 25.000 m<sup>2</sup> de conductos, 12.500 metros de tubería y 16.000 de cableado, etc.

Protección Contra Incendios. 7.000 metros de tuberías y 64.000 de cableado, 3.150 rociadores, 10.500 m<sup>2</sup> de conductos, 230 puertas cortafuegos, 640 m<sup>2</sup> cristal EI120, etc.





## LABORATORIO REGIONAL DE LA RIOJA

Construcción de un nuevo Laboratorio Regional de La Rioja que es capaz de cumplir los requerimientos científicos y de capacidad de análisis (físico, químico o biológico) que se demandan actualmente por parte de toda la cadena de valor agroalimentaria y vinícola riojana. **El Laboratorio Regional es un servicio adscrito a la Dirección General de Desarrollo Rural de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Mundo Rural y Medio Ambiente del Gobierno de La Rioja en el que se realizan diferentes análisis que demanda el sector y otros relacionados con el medio ambiente.** Asimismo, da apoyo directo al sector vitivinícola con analíticas y asesoramiento en materia de análisis de suelos, de aguas de riego, de detección de enfermedades y plagas o análisis de residuos en vino. Además, el laboratorio, tiene un componente destacable en la formación de nuevos graduados por la Universidad de La Rioja.

El nuevo edificio, cuyas cubiertas seguirán las pendientes existentes en el terreno adaptándose a su topografía con el fin de mimetizarse con el entorno para reducir su presencia externa, se organiza en tres niveles técnicos: en la planta baja se ubicarán los laboratorios de Biología Vegetal, Alimentaria, Pecuaria y Especial; en la planta primera, los laboratorios de Química Alimentaria y de Producción; y por último, en la planta segunda se alojará el laboratorio de Química de Residuos.

### Ficha técnica

Localización. Logroño, La Rioja (España).

Superficie construida: 8.770 m<sup>2</sup>.

Arquitectos: Miguel Fernández Rueda, Dionisio Rodríguez Douce y Álvaro Santa María Ochoa.



Fábrica de Mercedes-Benz de Vitoria-Gasteiz



Hospital de la Santa Creu y Sant Pau de Barcelona



Centro de Atención Primaria (CAP) Pineda de Mar, Barcelona



AALTO Bodegas en Quintanilla de Onésimo, Valladolid



Edificio Institucional en el Parque Tecnológico de León



Edificio administrativo municipal Via Laietana 8-10, Barcelona



Hospital Quirónsalud de Badalona



Túnel de Pilar de la Horadada de la AP-7, Alicante



Sede del Banco de España en Málaga



Garage City Cupra Serrano 88, Madrid



Facultad de Medicina y Enfermería de la UPV-EHU en Basurto, Bilbao





## EMPRESAS FILIALES

En línea con la política de crecimiento de la División de Construcción de Grupo SANJOSE, la compañía desarrolla parte de su actividad en el sector constructor a través de empresas filiales que aumentan la presencia y competitividad de la compañía adaptándose perfectamente a determinadas zonas geográficas.

Las tres empresas filiales con las que cuenta actualmente el Grupo en el sector constructor (Cartuja I., EBA y Constructora Udra) han aumentado en los últimos ejercicios sus cifras de negocio, áreas de actuación y cartera de proyectos.

## CARTUJA I.

Con delegaciones en Sevilla y Málaga, Cartuja I. es una empresa andaluza con más de 30 años de historia que le han llevado a construir, ampliar y rehabilitar todo tipo de edificaciones para clientes públicos y privados en todas las provincias de la comunidad.

En los últimos años, destaca tanto el aumento de su cartera de proyectos como su expansión geográfica, lo que le ha llevado a realizar proyectos en Madrid, Barcelona, Murcia, Islas Canarias e Islas Baleares.

Con todos sus clientes les une una relación basada en el conocimiento del medio local, la confianza mutua y su reconocida flexibilidad a la hora de aportar su experiencia tanto en la asesoría técnica como en la ejecución de los proyectos.

- Hotel Zenit 4 estrellas Carrera Capuchinos de Málaga.
- Hotel Ribera de Triana 4 estrellas, Sevilla. Ampliación y reforma.
- Centro Deportivo GO fit Tenerife.
- Residencia de Mayores Reifs en Tomares, Sevilla.
- Residencial Serene Atalaya en Estepona, Málaga. Fases I y II.
- Residencial Abu Artillería, Sevilla. Fase II.
- Residencial Odelania, Huelva.
- Residencial Azaire Gines, Sevilla.
- Residencial Puerta Jerez, Sevilla.
- Residencial Célere Arce en Dos Hermanas, Sevilla.
- Residencial Medblue Los Monteros en Marbella, Málaga. Fases I, II y III.
- Residencial Célere Vega III, Málaga.
- Residencial Célere Reina II, Sevilla.
- Residencial Navacerrada, Sevilla.
- Residencial Monthisa Macarena, Sevilla.
- Residencial Argen II, Huelva.
- Residencial Mont Blanc, Sevilla.
- Residencial Villas del Nilo, Sevilla.
- Residencial Célere Punta Candor II en Rota, Cádiz.
- Viviendas de Protección Oficial (VPO) Pítamo Sur, Sevilla.
- Residencial Villas del Sena, Sevilla.
- Residencial Nuevo Palomares en Palomares del Río, Sevilla..



Residencial Serene Atalaya en Estepona, Málaga. Fases I y II

Hotel Ribera de Triana 4 estrellas, Sevilla. Ampliación y reforma



Residencial Abu Artillería, Sevilla. Fase II



Centro Deportivo GO fit Tenerife



Residencial Medblue Los Monteros en Marbella, Málaga. Fases I, II y III



Residencia de Mayores Reifs en Tomares, Sevilla



## EBA

EBA (Eiraikuntza Birgaikuntza Artapena) es una empresa vasca con sede en Vitoria con más de 25 años de experiencia en todo tipo de proyectos que le han servido para obtener una reconocida trayectoria por clientes públicos y privados del País Vasco, Navarra, La Rioja, Asturias, Cantabria, Castilla León y Cataluña.

Experiencia, profesionalidad y una relación de confianza con clientes y proveedores le han llevado a superar con éxito todo tipo de retos constructivos y realizar obras de edificación de diversa tipología: hoteles, edificios administrativos, colegios, viviendas, hospitales y centros sanitarios, obras culturales, instalaciones deportivas, rehabilitaciones emblemáticas, etc.

- Edificio de Consultas Externas del Hospital Universitario de Basurto, Bilbao.
- Centro de Envejecimiento Adinberri en Pasaia, Guipúzcoa.
- Facultad de Medicina y Enfermería de la UPV-EHU en Basurto, Bilbao.
- Centro de Salud de Altza, San Sebastián. Ampliación y reforma.
- Residencia de Estudiantes en la calle Comandante Izarduy de Vitoria-Gasteiz.
- IES Zumaia, Guipúzcoa.
- CEIP Aldaialde HLHI, Vitoria-Gasteiz.
- Residencial Luz Enea, Bilbao.
- Residencial Altos de Parque Serralta I en Barakaldo, Vizcaya.
- Residencial Culmia Harribitxi Donostia, San Sebastián.
- Residencial Amets Barakaldo, Vizcaya.
- Residencial en Gardelegui, Vitoria-Gasteiz.
- Alojamientos Dotacionales en Lakubizkarra, Vitoria-Gasteiz.
- Viviendas de Protección Oficial (VPO) en Santurce, Vizcaya.
- Residencial Barakaldo Urban en Barakaldo, Vizcaya.
- Residencial Inbisa Zizur I, Navarra.
- Residencial Aratz Barakaldo, Vizcaya.
- Residencial La Arena en Moreo - Ciérvana, Vizcaya.
- VPO Avenida Elizatxo 3 en Irún, Guipúzcoa.
- Viviendas de Protección Oficial para Alquiler (VPOA), La Punta de Vega Galindo, Sestao, Vizcaya.
- Viviendas de Protección Oficial (VPO) El Carmen II en Barakaldo, Vizcaya.



Edificio de Consultas Externas del Hospital Universitario de Basurto, Bilbao

Centro de Envejecimiento Adinberri en Pasaia, Guipúzcoa



Facultad de Medicina y Enfermería de la UPV-EHU en Basurto, Bilbao



Residencial Altos de Parque Serralta I en Barakaldo, Vizcaya

Residencial Culmia Harribitxi Donostia, San Sebastián



Residencial Luz Enea, Bilbao



## CONSTRUTORA UDRA

Presente en Portugal y Cabo Verde, Construtora Udra es una sociedad portuguesa especializada en la construcción, renovación, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones, tanto en proyectos singulares de gran tamaño y complejidad técnica como en la ejecución de obras de intervención rápida.

El desarrollo de su actividad se basa en un equipo profesional dinámico y experimentado capaz de aportar flexibilidad y precisión en cada una de sus actuaciones. Estas características diferencian a UDRA de otras empresas del sector y garantizan el pleno cumplimiento de los plazos, normativas, seguridad y una relación de cooperación y ayuda mutua con el cliente.

- Hotel Convento Corpus Christi 4 estrellas Superior, Lisboa.
- Brown's Avenue Hotel 5 estrellas, Lisboa. Ampliación.
- Complejo Residencial Alma Hills en Miraflares, Oeiras.
- Complejo Residencial Alma Gardens en Miraflares, Oeiras.
- Edificio Residencial The One, Lisboa.
- Residencial Campo das Cebolas 1-12, Lisboa.
- Complejo Residencial Pines Urban Resort, Lisboa.
- Complejo Residencial Turquesa Dafundo, Oeiras.
- Residencial Nuance Alvalade, Lisboa.
- Residencial Gloria 21, Lisboa.
- Residencial Vila Tijolo, Lisboa.
- Complejo Residencial Vista Vale en Porto Salvo, Oeiras.

Edificio Residencial The One, Lisboa





Complejo Residencial Alma Hills y Alma Gardens en Mirafleres, Oeiras



Hotel Convento Corpus Christi 4 estrelas Superior, Lisboa



Complejo Residencial Vista Vale en Porto Salvo, Oeiras



Complejo Residencial Pines Urban Resort, Lisboa



Complejo Residencial Turquesa Dafundo, Oeiras



Planta fotovoltaica de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén





## **EFICIENCIA ENERGÉTICA ENERGÍAS RENOVABLES**

SANJOSE Energía y Medio Ambiente es una compañía totalmente comprometida con el medio ambiente, las políticas de desarrollo sostenible, el cambio climático, la crisis energética global y la creación de valor a la sociedad.

Consciente de la necesidad de acelerar la descarbonización de la economía, SANJOSE desarrolla, participa y financia innovadores proyectos de energías limpias y eficiencia energética, e investiga y desarrolla, con las tecnologías más innovadoras, soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía primaria y optimizar el aprovechamiento de las energías limpias.

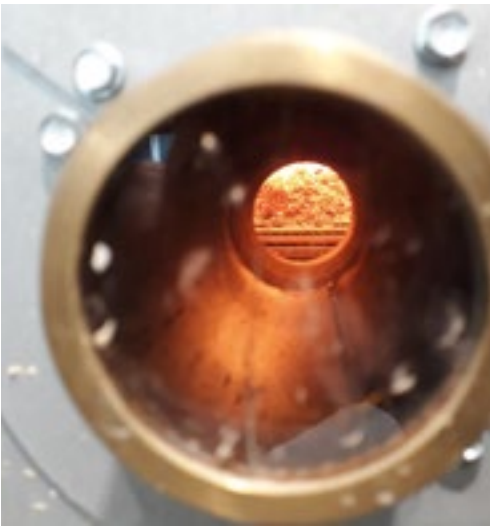
En esta línea de negocio, el Grupo aporta un alto valor añadido por su experiencia como constructor y promotor de este tipo de iniciativas, la especialización de sus equipos profesionales e innovadoras soluciones a medida del cliente en cada fase del proyecto: Ingeniería (estudio y diseño), Construcción, Operación y Gestión Energética Integral.

SANJOSE cuenta con una cartera de proyectos resilientes y un conjunto de tecnologías de vanguardia en clara sintonía con las directrices de reducción de emisiones, eficiencia e incorporación de energías renovables de la Unión Europea y de España.



## PRINCIPALES PROYECTOS

- Explotación, operación y venta de energía en el Sistema de District Heating del barrio Txomin Eneo de San Sebastián.
- Mejora de la eficiencia energética de edificios del Gobierno de Canarias. Venta energía térmica y eléctrica.
- Venta energía eléctrica y térmica al Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona.
- Planta fotovoltaica de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén.



## CENTRAL DE ENERGÍA DEL DISTRICT HEATING DEL ECOBARRIO TXOMIN ENEA

Diseño, construcción y mantenimiento durante 15 años de una central de energía que da servicio a 1.458 viviendas y climatiza más de 100.000 metros cuadrados en el ecobarrio donostiarra Txomin Enea, posiblemente la zona "Smart City" más relevante del País Vasco.

Entre sus instalaciones destacan 2 calderas de biomasa de 1.400 kW de potencia térmica y 2 calderas de gas natural de 2.300 kW cada una. La infraestructura que integra todo el sistema de District Heating comprende, además de este edificio, la red de distribución y todos sus accesorios, desde las instalaciones térmicas hasta cada subestación de los edificios de viviendas y locales.

### Ficha técnica

Localización. Donostia-San Sebastián (España).  
Duración. 15 años.

**Esta iniciativa, cuya inversión está dentro del Proyecto 'Replicate' de la UE, reduce en un 80% las emisiones de CO<sub>2</sub> y logra un ahorro para sus vecinos de hasta un 15% frente a un sistema con energía convencional.**

## CENTRAL DE POLIGENERACIÓN DE FRÍO Y CALOR (DISTRICT HEATING & COOLING) ST-4 DEL PARQUE DE LA CIENCIA Y LA TECNOLOGÍA PARC DE L'ALBA

Diseño, ejecución, mantenimiento y explotación durante 40 años de unas **instalaciones pioneras a nivel europeo acogidas al Programa Polycity de la UE**. Esta planta industrial, que genera la energía eléctrica y térmica que abastece a las parcelas del Consorcio Urbanístico de Cerdanyola del Vallés, está asociada a un District Heating & Cooling que **suministra energía a un desarrollo urbanístico de más de 3 millones de metros cuadrados, donde tienen sedes y CPDs algunas de las empresas más importantes del país y el primer acelerador de partículas de España y del suroeste de Europa: Sincrotrón Alba.**

Concebida inicialmente para reaprovechar el calor producido en procesos de generación eléctrica de más 50 GWh/año, proporciona estabilidad en el suministro eléctrico y evita la emisión de más de 7.500 toneladas de CO<sub>2</sub> al año mediante el aprovechamiento del calor residual.

Entre sus pioneras instalaciones destacan una máquina refrigeradora por absorción de doble efecto única en Europa; un depósito de almacenamiento térmico de gran capacidad que permite a la planta funcionar a un ritmo constante durante las 24 horas, y un sistema avanzado de gestión energética que optimiza la eficiencia.

**Con la flexibilidad propia de las redes de District Heating, ST-4 está diseñada para incorporar progresivamente nuevas tecnologías de generación renovables convirtiéndose así en un instrumento clave en el proceso de transición energética. Prueba de esta vocación innovadora es el respaldo al proyecto europeo "Wedistrict - Smart and Renewable Energy District Heating and Cooling Solutions for Sustainable Living", incorporándose desde junio de 2020 como "demo follower" para probar el funcionamiento de nuevas tecnologías renovables e inteligentes en escenarios reales de Redes de Distrito de Calor y Frio.**



### Ficha técnica

Localización. Cerdanyola del Vallés, Barcelona (España).

Duración. 40 años.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.





## PLANTA FOTOVOLTAICA DE 5,4 MW EN ALCAUDETE

**Diseño, construcción y explotación de un proyecto de energía renovable de 5,4 MW de potencia diseñado para suministrar energía eléctrica a 2.500 viviendas durante un periodo de 20/25 años.** Está ubicado sobre una superficie de 14 hectáreas y formado por 486 seguidores solares a doble eje, 24.432 paneles solares y 7 Centros de Transformación con dos transformadores cada uno con una producción de más de 11GWh/año.

El complejo está controlado por un Sistema SCADA desde cualquier lugar con acceso a internet y es capaz de mover cada uno de los seguidores independientemente, con control de producción y control de averías. Además, cuenta con un perímetro de 4.000 metros controlado por barreras de rayos infrarrojos y 16 Doms.

### Ficha técnica

Localización. Alcaudete, Jaén (España).

Potencia comercial. 5,4 MW.

Paneles solares. 24.432.

Centros de transformación. 7 con dos transformadores cada uno.

Superficie parcela. 14 hectáreas.

Ingeniería y proyecto. GSI Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.





## MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DEL GOBIERNO DE CANARIAS

### Ficha técnica

Localización. Las Palmas de Gran Canaria (España).

Edificios. 4.

Superficie. 66.706 m<sup>2</sup>.

Duración. 15 años.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Proyecto de mejora de la eficiencia energética y prestación de servicios energéticos en 4 edificios pertenecientes al Gobierno de Canarias: tres edificios de usos múltiples y la Sede de la Consejería de Economía, Hacienda y Seguridad.

**Las actuaciones realizadas garantizan un ahorro anual de más de un 32% y están basadas principalmente en la optimización de la gestión energética, la mejora y renovación de las instalaciones consumidoras de energía, inversiones en ahorro energético y energías renovables, y un mantenimiento ejemplar.**



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada, Maipú, Santiago de Chile





## **MANTENIMIENTO HOSPITALARIO**

### **EDIFICIOS, PLANTAS DE ENERGÍA E INSTALACIONES**

### **INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE**

### **CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES**

SANJOSE Concesiones y Servicios impulsa la estrategia de diversificación y expansión del Grupo mediante el desarrollo de modelos de negocio que aportan ingresos recurrentes y le permiten licitar contratos de mantenimiento y servicios a largo plazo, así como establecer nuevas vías de colaboración público-privada para fomentar el desarrollo de modernas infraestructuras capaces de dar respuesta a las necesidades actuales y futuras de la sociedad.

La experiencia y especialización que aglutina SANJOSE en sus diversas áreas de actividad le permiten una gran fidelización y la capacidad de aportar valor a cada proyecto mediante su decidida apuesta por la innovación y a sus equipos de trabajo multidisciplinares que optimizan los recursos empleados, maximizan la rentabilidad, fomentan el uso de las nuevas tecnologías y, en definitiva, aportan soluciones eficaces y personalizadas a la concesión o servicio requerido por sus clientes.

Entre sus principales clientes se encuentran Administraciones Públicas y empresas privadas de primer nivel como: el Ministerio de Fomento de España, el Ministerio de Obras Públicas de Chile, Patrimonio Nacional de España, Aena, Adif, el Real Madrid C.F., el Gran Teatre del Liceu, diversos hospitales nacionales e internacionales, etc.

## PRINCIPALES PROYECTOS

- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile. Concesión.
- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile. Concesión.
- Hospital Universitario de Toledo. Mantenimiento.
- Hospital General Universitario Gregorio Marañón, Madrid. Mantenimiento.
- Climatización de los 115 Centros de Salud de las Zonas Norte y Noroeste de la Comunidad de Madrid. Mantenimiento.
- Climatización de los 86 Centros de Salud de las Zonas Sur y Oeste de la Comunidad de Madrid. Mantenimiento.
- Hospital Universitario Sant Joan d'Alacant. Electromedicina.
- Hospital San Vicente del Raspeig, Alicante. Electromedicina.
- Hospital San Agustín de Sevilla. Electromedicina.
- Hospital Quirón de Tenerife. Electromedicina.
- Hospital Santa Cruz, Tenerife. Electromedicina.
- Hospital Municipal de Badalona, Barcelona. Electromedicina.
- Clínica Diagonal, Barcelona. Electromedicina.
- Clínica la Arruzafa, Córdoba. Electromedicina.
- Establecimiento penitenciario de Talca, Región del Maule (Chile). Concesión.
- Ciudad Deportiva del Real Madrid C.F. en Valdebebas, Madrid. Mantenimiento.
- Gran Teatre del Liceu, Barcelona. Mantenimiento.
- Teatro - Auditorio de Revellín, Ceuta. Mantenimiento.
- Universitat Oberta de Catalunya, Barcelona. Mantenimiento.
- Edificios de la Dirección General de Policía (DGP) en Ávila. Mantenimiento
- Edificios de la DGP de Aragón. Mantenimiento.
- Edificios e instalaciones de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid. Mantenimiento.
- Sede de la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre en Madrid. Mantenimiento.
- Edificios de la Dirección General de Tráfico (DGT) en la Comunidad de Madrid y de la escuela de tráfico en Mérida. Mantenimiento.
- Puerto Pesquero de Vigo. Mantenimiento.
- Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Sevilla y edificios asociados en la provincia. Mantenimiento.
- Sede de la Consejería de Trabajo y Asuntos Sociales de la Generalitat, Barcelona. Mantenimiento.
- Instalaciones y elementos constructivos de los equipamientos dependientes del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, Barcelona. Mantenimiento.
- Sede del Archivo Central y del edificio de Derechos Sociales de Santa Coloma de Gramenet, Barcelona. Mantenimiento.
- 8 edificios del Parque Científico y Tecnológico Agroalimentario de Lleida. Mantenimiento.
- Fábrica y Oficinas Centrales de Thyssen en Móstoles, Madrid. Mantenimiento.
- Sede de la Intervención General de la Administración del Estado (IGAE) en Madrid. Mantenimiento.



Hospital La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile



Ciudad Deportiva del Real Madrid C.F. Madrid

- Instalaciones del INTA en La Marañosá. Mantenimiento.
- Centro Nacional de Condiciones del Trabajo del Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo en Barcelona. Mantenimiento.
- Centros educativos y dependencias y edificios municipales del Ayuntamiento de Jerez de la Frontera. Mantenimiento.
- Mantenimiento de edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la Red Ferroviaria de Interés General (RFIG) gestionadas por Adif. Lote I (Noroeste).
- Conservación integral y mantenimiento de las carreteras del Estado sector CC-0305 Cáceres, Extremadura.
- Conservación integral y mantenimiento de las carreteras del Estado. Sector MU-01 (Lorca), Murcia.
- Conservación ordinaria y vialidad invernal de la red de carreteras autonómica de Galicia. Zona Pontevedra Sur.
- Conservación de zonas verdes municipales de los distritos de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas y Barajas, Madrid. Lote 4.
- Conservación zonas verdes municipales de San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Conservación, mantenimiento y mejora de la infraestructura verde de A Coruña. Lote 2.
- Servicio de evaluación y revisión verde en materia de arbolado de Madrid (SERVER).
- Conservación de zonas verdes y arbolado de alineación de Segovia.
- Obras asociadas a las Competencias de la Dirección General de Gestión del Agua y Zonas Verdes de Madrid. Lote 2.
- Conservación y limpieza del Parque Polvoranca, Madrid.
- Conservación de las zonas verdes y campos deportivos de la ciudad de Ferrol, A Coruña.
- Reparación y reforma de infraestructuras en zonas ajardinadas de Valladolid. Lote 2 zona margen izquierdo del río Pisuerga.
- Gestión integral de las zonas verdes públicas y arbolado de alineación correspondientes a la urbanización de "Fuentelucha" y de los colegios públicos y escuelas infantiles en Alcobendas, Madrid. Lote 2.
- Mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona H del Canal de Isabel II, Madrid.
- Caminos de biodiversidad urbana, reserva biológica urbana en la zona de 'El Tomillo' de Valladolid.
- Mejora y adecuación de áreas ajardinadas en la Delegación de El Pardo-Zarzueta, Madrid.
- Servicios de mantenimiento de zonas verdes y arbolado del término municipal de Paracuellos del Jarama, Madrid.
- Ejecución de las obras para la puesta en valor del Jardín de los Pabellones en el Jardín del Príncipe de Aranjuez, Madrid. Bien de Interés Cultural (BIC) adscrito a Patrimonio Nacional.
- Conservación de zonas verdes, mantenimiento y limpieza en los cementerios y tanatorios que gestiona Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid.
- Conservación de 11 fuentes ornamentales en Jerez de la Frontera, Cádiz.
- Recogida y transporte de residuos domésticos o asimilables y limpieza viaria de Ajalvir, Madrid.
- Servicio de recogida de residuos, limpieza viaria y gestión del punto limpio en Paracuellos de Jarama, Madrid.



Carreteras del Estado Sector 1 Murcia-Lorca



Conservación zonas verdes de San Sebastián de los Reyes, Madrid

## PRIMEROS HOSPITALES CONCESIONADOS DE CHILE

Proyecto BOT (Built, Operate & Transfer) consistente en el diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud) de los primeros hospitales concesionados del país:

- Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.
- Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

**Ambos hospitales, que suman 766 camas y más de 140.000 metros cuadrados de superficie construida, son dos iconos arquitectónicos para Santiago de Chile y un magnífico ejemplo de infraestructura sanitaria del Siglo XXI, destacando su innovador diseño y su decidida apuesta por las últimas tecnologías que agilizan y mejoran todos sus servicios.**





## Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza

---

Localización. La Florida, Santiago de Chile.

Superficie construida. 71.987 m<sup>2</sup>.

Camas. 391.

Unidades de Cuidados Intensivos. 60.

Quirófanos. 17.

Plazas de aparcamiento. 579.

Arquitectos. BBATS Consulting & Projects /  
Murtinho+Raby Arquitectos.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

> Premio Chile Diseño 2013. Primer Lugar en la categoría de Señalización a los hospitales de Maipú y La Florida.



## Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada

---

Localización. Maipú, Santiago de Chile.

Superficie construida. 70.646 m<sup>2</sup>.

Camas. 375.

Unidades de Cuidados Intensivos. 30.

Quirófanos. 17.

Plazas de aparcamiento. 528.

Arquitectos. BBATS Consulting & Projects/  
Murtinho+Raby Arquitectos.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

> Premio Volcán 2016. Primer Lugar. Concurso de arquitectura "Volcán 100 años construyendo un Chile mejor".

> Primer Premio a la calidad arquitectónica al mejor hospital en el Congreso Internacional de Hospitales organizado por la IFHE (Federación Internacional de Ingeniería Hospitalaria) 2014.

> Premio Chile Diseño 2013. Primer Lugar en la categoría de Señalización a los hospitales de Maipú y La Florida.

> Proyecto premiado en el Concurso AADAIH-Domus 2009 por su aportación en el campo de la sostenibilidad ambiental, social y económica en el área sanitaria.

## HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TOLEDO

Mantenimiento integral de edificios y urbanización del Hospital Universitario de Toledo (HUT), **considerada infraestructura sanitaria más importante en la historia de Castilla-La Mancha, tanto por su valor arquitectónico como por su configuración como centro hospitalario de alta capacidad.**

**Esta gran infraestructura sanitaria, atiende a una población de más de 434.000 habitantes de los 116 municipios de la provincia de Toledo** y dispone de prácticamente todos los servicios entre sus instalaciones; 853 camas, 250 locales de consultas externas y gabinetes de exploración, 25 quirófanos, UCIs para adultos, Pediatría, Neonatales, Unidad de Ictus, 2 aceleradores lineales, equipo de Braquiterapia, simulador, 3 equipos de Gammacámaras, etc.

### Ficha técnica

Localización. Toledo (España).  
Superficie construida. 361.782 m<sup>2</sup>.  
Camas. 853.  
Cuidados Intensivos. 80.  
Quirófanos. 25.  
Consultas externas. 180.  
Gabinetes de exploración. 70.  
Plazas aparcamiento. 1.800.  
Helipuerto.





## ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE TALCA

El Ministerio de Obras Públicas de Chile, en nombre del Ministerio de Justicia, ha adjudicado a Grupo SANJOSE en 2024 la habilitación, operación y mantenimiento de la concesión del nuevo Establecimiento Penitenciario de Talca durante 15 años. El centro cuenta con una serie de innovaciones en cuanto a seguridad que lo convertirán en el más moderno del continente.

El complejo penitenciario, de 63.570 metros cuadrados de superficie, cuenta con 14 módulos de reclusión con una capacidad máxima para 2.320 presos. Además de las áreas de reclusión, el recinto incluye instalaciones para la reinserción social, atención de salud y alimentación, todas ellas operadas por la concesionaria.

La operación del Establecimiento Penitenciario de Talca consiste en prestar los servicios de comida, limpieza, lavandería, mantenimiento de las instalaciones, reinserción social, asistencia sanitaria y servicios varios como economato y otros en todo el recinto a los reclusos y gendarmes.

### Ficha técnica

Localización. Talca, Región del Maule (Chile)

Duración. 15 años.

Superficie construida. de 63.570 m<sup>2</sup>.



## CIUDAD DEPORTIVA DEL REAL MADRID C.F.

**SANJOSE realiza, en el mayor centro deportivo jamás construido por un club de fútbol, el Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones eléctricas de alta y baja tensión, climatización y agua caliente sanitaria, fontanería, anti-intrusión, protección contra incendios, zonas de hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales, sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, etc.**

Entre las instalaciones existentes en las que se desarrolla el mantenimiento cabe destacar: Planta de Ósmosis inversa para tratar el agua de riego regenerada, enfriadora de agua por acumulación de hielo para el frío clima de edificios, paneles fotovoltaicos, paneles solares para ACS de tubo de vacío y convencionales, 35 cargadores dobles y 11 de una toma para coches eléctricos, resonancia magnética en Centro Médico RM, galería de instalaciones subterránea de 1 kilómetro de longitud, Anillo de MT para la alimentación eléctrica de cada edificio (con la posibilidad de alimentar por dos lados del anillo en caso de avería), 528 focos de proyección para los campos, Sistema de Telegestión Metasys y Honeywell, etc.

### Ficha técnica

Localización. Valdebebas, Madrid (España).

Superficie parcela. 1.200.000 m<sup>2</sup>.

Superficie desarrollada. 360.000 m<sup>2</sup>.

Superficie construida. 87.358 m<sup>2</sup>.

Edificios. 8.

Campos de fútbol. 14, incluyendo el Estadio Alfredo Di Stefano de 6.000 localidades, más un campo de fútbol-7 y otro de entrenamiento de porteros (110.960 m<sup>2</sup>).

Superficie zonas verdes. 92.402 m<sup>2</sup>.

Superficie aparcamientos. 94.675 m<sup>2</sup>.





## GRAN TEATRE DEL LICEU

Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones generales del edificio del Gran Teatre del Liceu situado en la popular Rambla barcelonesa, así como de la nave industrial situada en el municipio del Bruc.

El también conocido como El Liceo, es el **teatro de ópera en activo más antiguo y prestigioso de Barcelona y con su aforo de 2.292 espectadores, es uno de los mayores de los teatros de ópera de Europa**. Tiene una superficie construida de 36.000 metros cuadrados, de los cuales el 70% los ocupa el área de escena y de servicios, y el 30% restante corresponde al área destinada al público. La sala, inspirada explícitamente en la Scala de Milán, tiene la planta en forma de herradura (profundidad y anchura máximas de 33 y 27 metros), con platea y cinco niveles, que hacen de la sala uno de los espacios teatrales más solemnes de toda la arquitectura europea del siglo XX.

### Ficha técnica

Localización. Barcelona (España).  
Superficie construida. 36.000 m<sup>2</sup>.  
Aforo. 2.292 localidades.

## EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DEDICADOS AL MANTENIMIENTO DE LA RED FERROVIARIA DE INTERÉS GENERAL GESTIONADAS POR ADIF. LOTE I

Servicio de mantenimiento de los edificios y dependencias gestionados por Adif dedicados al mantenimiento, conservación, reparación e inspecciones reglamentarias en las distintas instalaciones que lo requieran en el ámbito de las líneas de Red Convencional, Ancho Métrico y Alta Velocidad gestionadas por Adif/Adif AV.

El Lote I adjudicado a SANJOSE corresponde a la subdirección de operaciones Noroeste y abarca **136 edificios o dependencias: 85 de la Red Convencional y 51 de la red de ancho métrico.**

### Ficha técnica

Localización. Castilla León, Galicia y Asturias (España).

Edificios/Dependencias. 136.

Superficie total. 30.000 m<sup>2</sup>.





## CARRETERAS DEL ESTADO SECTOR CC-0305 CÁCERES

**Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 9 + 2 años de 254 kilómetros de longitud equivalente de calzadas, además de vías y caminos de servicio anexas a las mismas.**

Destacan principalmente: Autovía A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre los p.k. 507+600 (Cañaveral Norte) y 598+300 (Limite de provincia con Badajoz) y la N-630 entre los p.k. 515+000 y 598+145, paralela a la A-66 en el tramo mencionado.

El contrato comprende el mantenimiento de firmes, señalización horizontal y vertical, sistemas de contención, elementos de balizamiento, hitos, captafaros, conservación de elementos de drenaje, taludes, bermas y de todas las estructuras singulares del sector, entre las que destacan los viaductos de tipo arco sobre los ríos Almonte y Tajo con vanos centrales de 184 y 220 metros de luz respectivamente y alturas superiores a 42 metros. También incluye actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, atención a accidentes y todas aquellas operaciones necesarias para atender emergencias/urgencias para garantizar las condiciones normales de vialidad de la carretera, circulación y seguridad.

### Ficha técnica

Localización. Cáceres (España).

Longitud. 254 km.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria).  
10.400 vehículos.

## CARRETERAS DEL ESTADO SECTOR 1 MURCIA-LORCA

**Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 9 + 2 años de 181 kilómetros de longitud equivalente de calzadas además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas. Incluyendo todos los servicios de vialidad invernal e instalaciones auxiliares.**

Este contrato comprende la gestión directa y telemática del túnel de Lorca -con una longitud total equivalente a 1.500 metros lineales y 350 metros de galerías de comunicación y evacuación-, centro de pantallas con atención 24 horas y 365 días al año y el sistema automático de detección de incidencias y mantenimiento de instalaciones asociadas: ventilación, iluminación, extinción de incendios, semaforización, control de acceso, señalización variable, etc.

### Ficha técnica

Localización. Murcia (España).

Longitud. 181 km.

Tráfico IMD. 25.000 vehículos.





## RED DE CARRETERAS AUTONÓMICA DE GALICIA, PONTEVEDRA SUR

### Ficha técnica

Localización. Pontevedra (España).

Longitud. 522 km.

Tráfico IMD. 9.000 vehículos.

**Conservación integral, vialidad invernal y mantenimiento de 522 km de vías de titularidad autonómica durante 10 + 1 años en el sur de Pontevedra.** Comprende las actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, la atención a accidentes y todas aquellas operaciones que sean necesarias para atender emergencias y urgencias de tal manera que queden garantizadas las condiciones normales de vialidad de la carretera, de cara a la circulación y a la seguridad de la misma.

## CONSERVACIÓN DE ZONAS VERDES MUNICIPALES DEL LOTE 4 DE MADRID

Conservación de las zonas verdes municipales del Lote 4 de Madrid que **comprende un total de 765 hectáreas en el ámbito territorial de los distritos de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas – Canillejas y Barajas.** Incluye todas las prestaciones referidas a la conservación de los elementos vegetales existentes en las superficies verdes y el arbolado viario y otras prestaciones referidas a la conservación de otros elementos no vegetales como la conservación, reparación o modificación de los elementos hidráulicos, mecánicos o eléctricos de las redes de riego de las zonas verdes y el arbolado viario, o trabajos técnicos de cartografía, inventario y gestión de la información necesarios para su desarrollo.

### Ficha técnica

Localización. Madrid (España).  
Superficie total. 765 hectáreas.  
Superficie de pradera. 211 hectáreas.  
Superficie forestal. 128 hectáreas.  
Superficie arbustiva. 93 hectáreas.  
Arbolado. 268.000 unidades.





## Ficha técnica

Localización. San Sebastián de los Reyes, Madrid (España).

Superficies zonas ajardinadas. 260 hectáreas.

Superficie de pradera. 190 hectáreas.

Superficie masas arbustivas. 24 hectáreas.

Arbolado. 23.860.

## CONSERVACIÓN ZONAS VERDES MUNICIPALES DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

Servicio de conservación, mantenimiento y mejora de zonas verdes municipales, arbolado de alineación y mobiliario urbano de San Sebastián de los Reyes. El objeto del contrato es realizar los trabajos de **conservación y limpieza de las zonas verdes municipales, árboles, jardineras y otros espacios libres municipales de San Sebastián de los Reyes con una superficie total en conservación de 2.600.000 metros cuadrados.**





## CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE DE A CORUÑA. LOTE 2

Conservación, mantenimiento y mejora de la infraestructura verde municipal de la ciudad de A Coruña de los 756.000 metros cuadrados de la zona denominada Lote 2. **El contrato comprende parques y zonas ajardinadas, arbolado viario, jardinerías y estructuras florales, espacios verdes asociados al sistema viario (medianas y rotondas), zonas forestales y áreas naturales, instalaciones de jardinería efímera, áreas caninas, huertos urbanos, señalización, así como parcelas y solares no edificados de propiedad municipal o sobre los que deba actuar el Ayuntamiento.**

### Ficha técnica

Localización. A Coruña (España).  
Superficie área de actuación. 75,6 hectáreas.  
Superficie césped. 15,6 hectáreas.  
Superficie pradera natural. 25,6 hectáreas.  
Superficie masas arbustivas. 2,8 hectáreas.  
Superficie zonas terrazas. 24,7 hectáreas.  
Superficie zonas de desbroce. 51,9 hectáreas.

## Ficha técnica

Localización. Madrid (España).

Arbolado. 2.000.0000.

# SERVICIO DE EVALUACIÓN Y REVISIÓN VERDE EN MATERIA DE ARBOLADO DE MADRID (SERVER)

El Servicio de Evaluación y Revisión Verde en materia de arbolado para el Ayuntamiento de Madrid (**SERVER**), es el encargado de inspeccionar, detectar y resolver las situaciones de riesgo que presenta parte del arbolado de mantenimiento municipal.

Debido a la gran infraestructura verde que posee la capital (**aproximadamente 2 millones los árboles de titularidad municipal**). Adicionalmente a las tareas habituales de mantenimiento e inspección de las zonas verdes que se realizan regularmente, este servicio también acude ante las situaciones de emergencia que afectan al patrimonio arbóreo relativas a árboles peligrosos bien por caídas de ramas o de árboles y siempre en coordinación con el CISEM (Centro Integrado de Seguridad y Emergencias de Madrid).

**La recogida de datos es uno de los pilares fundamentales de SERVER. Los datos que se van registrando tanto en las inspecciones planificadas como en las situaciones de emergencia permiten evaluar y analizar el estado actual de la arboleda de Madrid frente a los fallos, detectar problemas y conocer patrones de comportamiento de las diferentes especies arbóreas de la ciudad.**





Edificios de la Dirección General de Policía (DGP), Ávila



Edificios e Instalaciones de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid



Fábrica y Oficinas Centrales de Thyssen, Móstoles, Madrid



Edificios de la DGP de Aragón



Puerto Pesquero de Vigo, A Coruña



Universitat Oberta de Catalunya (UOC), Barcelona



Edificios DGT Comunidad de Madrid y Escuela de tráfico de Mérida



Sede de la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre, Madrid



Conservación zonas verdes de Segovia



Servicio de recogida de residuos, limpieza viaria y gestión del punto limpio en Paracuellos de Jarama, Madrid

Condominio Nuevavista, Lima, Perú





**INGENIERÍA CIVIL / INFRAESTRUCTURAS**  
**ARQUITECTURA**  
**GESTIÓN INMOBILIARIA**  
**TECNOLOGÍAS I+D+I / INDUSTRIAL**  
**DESARROLLO SOSTENIBLE**

Ingeniería de Grupo SANJOSE que impulsa y contribuye al desarrollo de iniciativas responsables, aportando soluciones integrales basadas en las tecnologías más vanguardistas y adaptadas a las necesidades de sus clientes, tanto en el diseño de un proyecto como en la gestión global del mismo; disponiendo de un Sistema de Información BIM (Building Information Modeling) certificado por Aenor.

GSJ Solutions, que ofrece servicios de consultoría y project management en todas sus áreas de especialización, cuenta con la experiencia y las capacidades necesarias para optimizar recursos, aportar mejoras competitivas y aumentar la rentabilidad del proyecto en cada fase de su desarrollo: conceptualización, ejecución y explotación.

La cultura de la empresa está determinada por la búsqueda de soluciones innovadoras que aportan valor añadido a toda actividad y proyecto con el objetivo principal de garantizar su viabilidad económica, retorno de la inversión, eficiencia, sostenibilidad y finalización en el tiempo y presupuesto acordados.



## PRINCIPALES PROYECTOS

- Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista en la Provincia de Callao -1.104 viviendas-, Lima (Perú).
- Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).
- Residencial en San Sebastián de los Reyes (Plan Vive de la Comunidad de Madrid). Proyecto básico y de ejecución con metodología BIM.
- Transformación Urbana La Tablada -20.000 viviendas-, Buenos Aires (Argentina).
- Planta Solar del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas. 142,42 MW.
- Planta fotovoltaica Los Nogales, Región de Ovalle (Chile). 9,9 MW.
- Planta fotovoltaica Palermo, Región Metropolitana de Chile. 9,9 MW.
- Planta fotovoltaica Torino, Región de Maule (Chile). 8,8 MW.
- Planta fotovoltaica Milán, Región de Maule (Chile). 7,36 MW.
- Planta fotovoltaica Cantera, Región Metropolitana de Chile. 3 MW.
- Planta fotovoltaica Ratulemus, Región de Maule (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Cauquenes, Región de Maule (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Olivier, Región de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Olivia, Región de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Soy Solar, Región IV (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Sofía, Región IV (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén. 5,4 MW.
- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago de Chile.
- Proyecto y obra de la reforma del Centro Penitenciario de Brieva, Ávila.
- Central de Poligeneración de Frío y Calor (District Heating and Cooling) ST-4 del Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba.
- Mejora de la eficiencia energética de 4 edificios del Gobierno de Canarias.



## Ficha técnica

Localización. Lima (Perú).

Superficie parcela. 18.450 m<sup>2</sup>.

Superficie construida. 94.434 m<sup>2</sup>.

Edificios. 10.

Viviendas. 1.104.

Área libre. 69%.

Promotor. San José Inmobiliaria Perú.

Arquitecto. Joan Ipince.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Certificación Vivienda Verde

## CONDOMINIO NUEVA VISTA

**Complejo residencial promovido y diseñado por Grupo SANJOSE (bajo la normativa de MIVIVIENDA) vendido en su totalidad en 2024** ubicado en una localización privilegiada en el distrito de Bellavista de Lima, muy próxima a centros de estudios, hospitales, centros comerciales, zonas verdes, etc.

El proyecto, distribuido en 10 edificios que albergan 1.104 viviendas, contempla un condominio cerrado, tranquilo y con un alto porcentaje de espacios de recreación pública y zonas verdes que favorecen la calidad de vida de todos sus habitantes. Además, cuenta con la Certificación Vivienda Verde y está equipado con iluminación LED y diversos sistemas e instalaciones que fomentan el ahorro energético y de agua.



## TRANSFORMACIÓN URBANA LA TABLADA

El mayor desarrollo urbanístico en Argentina de los últimos cincuenta años se localiza a 20 kilómetros del centro de Buenos Aires. La transformación urbana de La Tablada representa un proyecto clave para el futuro de la capital argentina, que **levantará sobre una superficie de 112 hectáreas un moderno desarrollo urbanístico que contempla la construcción de 20.000 viviendas, más de 115.000 metros cuadrados de espacios verdes, nuevos viales y servicios comunes, aparcamientos subterráneos y en superficie, etc.**

Esta importante transformación urbana ha sido **estudiada con minuciosidad, especialmente en términos medioambientales, primando en todo momento la conservación del entorno existente e intentando provocar el mínimo impacto en el mismo.** Por todo ello, el concepto de urbanismo del proyecto integra perfectamente las diferentes edificaciones con los lagos y los espacios verdes existentes.

### Ficha técnica

Localización. Buenos Aires (Argentina).  
Superficie parcela. 1.119.255 m<sup>2</sup>.  
Superficie bruta proyecto. 823.984 m<sup>2</sup>.  
Superficie edificada. 1.541.257 m<sup>2</sup>.  
Número de viviendas. 20.000.  
Zonas verdes. 115.577 m<sup>2</sup> (14,03%).  
Superficie viales, aparcamientos y aceras. 137.571 m<sup>2</sup>.  
Urbanización con plazas de aparcamiento exterior. 2.407 plazas.  
Arquitectos. Oficina Urbana / Converti + De Marco Arquitectos.  
Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.  
Gestión del Proyecto. Grupo SANJOSE.





## PLANTA POTABILIZADORA GENERAL BELGRANO

Diseño y construcción de las obras de ampliación que se llevan a cabo en los terrenos adyacentes a la planta actual. **Esta importante obra de ingeniería, que posibilitará llevar agua potable a la población del área metropolitana de Buenos Aires y dará servicio a más de 12 millones de personas, es uno de los emprendimientos de mayor envergadura en materia de agua desarrollados en el distrito.**

### Ficha técnica

Localización. Buenos Aires (Argentina).

Superficie construida. 40.000 m<sup>2</sup>.

Ingeniería y proyecto. GSI Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora /  
Técnicas de Desalinización de Aguas.

El proyecto tiene como objetivo cubrir un caudal adicional diario de agua tratada de 1.000.000 m<sup>3</sup>/día, elevando la producción de agua de la planta del máximo actual de 1.950.000 m<sup>3</sup>/día a un máximo de 2.950.000 m<sup>3</sup>/día. Para lograr este incremento, se construyen 3 módulos nuevos de tratamiento de agua (cada uno conformado por 3 sectores de floculación, 3 sectores de decantación y 8 filtros) que se pondrán en funcionamiento en diferentes etapas a medida que las obras del Sistema vayan finalizando.





Comercial Udra, cabecera de la división comercial del Grupo SANJOSE, comenzó su actividad de distribución de marcas deportivas y de moda en 1993. Desarrolla su estrategia comercial a través de sus empresas subsidiarias Arserex, Outdoor King, Running King y Trendy King, operando en España, Portugal y Andorra.

Debido a la calidad de los servicios prestados, su eficiencia, innovación, al empleo de sistemas de gestión que mejoran la operativa logística, y el prestigio de las marcas que representa, Comercial Udra se ha ganado la confianza de los principales actores del mercado y ha vuelto a batir récord de ventas en 2024.

## DEPORTE

### ARSEREX



Innovación, autenticidad y pasión son los pilares de la marca Arena. Desde su fundación en 1973, Arena se ha consolidado como marca líder en natación. Elegida tanto por nadadores profesionales de élite como por aficionados que buscan productos de altas prestaciones y calidad.

Durante 2024, año olímpico, Arserex ha reforzado la notoriedad de la marca en Iberia a través de sus patrocinios deportivos. Para ello, Arserex cuenta con el "Arena Team Iberia," un equipo de atletas compuesto por nadadores de renombre y jóvenes promesas, que aportan una gran visibilidad a la marca tanto en competiciones nacionales como internacionales. De todos ellos cabe destacar Diogo De Matos Ribeiro, campeón del mundo de Mariposa en Doha 2024. Además, Arserex mantiene acuerdos de patrocinio con el prestigioso Real Club Canoe de natación y con la Associação de Natação de Lisboa (ANL).

Arena se comercializa a través de tiendas como El Corte Inglés, Sprinter, Forum Sport, Décimas, Intersport y Base Detall, así como en numerosas tiendas especializadas.

### RUNNING KING



COROS es una marca de tecnología deportiva de alto rendimiento que ayuda a los atletas a entrenarse para dar lo mejor de sí mismos. Comercial Udra, a través de su filial Running King, distribuye Coros en España, Portugal y Andorra en el canal deportivo desde 2024. Unos precios competitivos y una tecnología de vanguardia son las características de una marca que está ganando cuota de mercado a gran velocidad.



### RUNNING KING



Fundada a finales de 2009 por Nicolas Mermoud y Jean-Luc Diard, Hoka se ha convertido en la marca de running técnico con el crecimiento más rápido de la industria. Su éxito reside en el confort de sus suelas y la innovación de sus diseños.

Running King es el distribuidor oficial de la marca para España, Portugal y Andorra desde 2017. En este tiempo, Hoka se ha convertido en un referente en el sector especializado de calzado de running en Iberia. Durante el ejercicio 2024 Running King ha implantado tres "shop in shops" en centros estratégicos de El Corte Inglés como parte de una estrategia de expansión retail que se desarrollará en los próximos años. Adicionalmente, Hoka goza de la confianza y el reconocimiento de los principales operadores del mercado, como Sprinter, Forum, Deporvillage y muchas otras tiendas especializadas. En paralelo a su desarrollo como marca de deporte, Hoka ofrece una colección lifestyle cuya distribución se realiza con gran éxito a través de boutiques y zapaterías premium.

Por último, reseñar que el patrocinio de atletas de élite y eventos deportivos como el EDP Media Maratón de Sevilla y el EDP Maratón de Lisboa continúa contribuyendo significativamente a aumentar la visibilidad de Hoka en nuestra región.

### OUTDOOR KING



Outdoor King es el distribuidor oficial de la marca Teva para España, Portugal y Andorra desde 2003. Teva, referente mundial en calzado de outdoor, pertenece al grupo americano Deckers Outdoor Corp.

Nacida en el Cañón de Colorado hace 40 años, Teva se ha consolidado como líder del mercado en sandalias técnicas para actividades deportivas. En los últimos años, la innovación en sus líneas de productos y su capacidad de adaptación a las nuevas necesidades de los consumidores han permitido a Teva expandir su presencia al mundo de la moda y el confort. De esta manera, Teva ha ampliado su público objetivo y ha evolucionado hacia un modelo de distribución más equilibrado, combinando operadores tradicionales de outdoor con zapaterías y boutiques de moda.

Teva está presente en las principales tiendas de deporte y moda del país, como El Corte Inglés, Sprinter, Calzados Casas, Zapaterías Ulanka y un amplio número de tiendas independientes.

## MODA

### OUTDOOR KING



La marca Hunter, con 150 años de historia, es un icono global de la moda. Cada par de botas Hunter Original consta de 28 piezas de caucho natural ensambladas a mano para garantizar la máxima comodidad y protección ante los elementos. De la mano de Outdoor King, la renombrada marca de botas de agua ha logrado una notable presencia y reconocimiento en los mercados español y portugués.

Tras su adquisición en 2023 por el grupo estadounidense Authentic Brands Group, la estrategia comercial pasa por expandir el negocio más allá del calzado, mediante la incorporación de colecciones de textil y accesorios que mantienen el mismo diseño funcional y elegante que caracteriza a la marca. Estos nuevos productos se han empezado a comercializar con gran éxito durante 2024.

Elemento esencial durante la temporada de lluvias, las prendas Hunter se comercializan a través de El Corte Inglés y las mejores boutiques y zapaterías del territorio.

### TRENDY KING



Buffalo nació en 1979 cuando el emprendedor Michael Conradi comenzó a importar botas de cowboy para el mercado alemán. La empresa desarrolló sus propias colecciones y gradualmente expandió su negocio a nivel mundial. En 1995, Buffalo lanzó su famosa colección de calzado de plataforma con su icónica "suela de nubes", y desde entonces, ha acompañado en sus shows a grandes estrellas de la música como Madonna, Spice Girls o Cher. Actualmente, Buffalo continúa ofreciendo un calzado estéticamente "único" para consumidores con personalidad y estilo propio.

Trendy King distribuye Buffalo en España desde 2023 a través de una cuidada selección de boutiques y zapaterías.



### TRENDY KING



Icónica marca del estilo casual británico Fundada por el legendario tenista británico, tres veces campeón de Wimbledon, que le da nombre: Fred Perry. Trendy King distribuye su línea de calzado en España desde 2007.

La marca trascendió de las pistas de tenis a las calles. Inicialmente fue adoptada por tribus urbanas británicas para posteriormente alcanzar notoriedad entre el resto de consumidores. Las colaboraciones con diseñadores como Graig Green y figuras de la música como Amy Winehouse, aportan a sus prendas un equilibrio perfecto entre modernidad y autenticidad.

La versatilidad de las prendas de Fred Perry permite que la marca alcance una amplia variedad de consumidores que buscan una opción elegante y atemporal. Sus colecciones están disponibles en las mejores boutiques y en el Corte inglés.

### OUTDOOR KING



La marca Cotopaxi lleva el nombre de un volcán ubicado en Ecuador, donde Davis Smith, fundador de la marca, pasó parte de su juventud y adquirió los valores que actualmente guían su vida.

Fundada en 2014, Cotopaxi tiene como misión mejorar la vida de las personas más desfavorecidas y promover la sostenibilidad del planeta. Sus productos son perfectos para acompañarte en viajes y aventuras. En Cotopaxi la calidad y la tecnología de sus productos son tan importantes como la sostenibilidad de los mismos. En su famosa colección "Del Día" utiliza remanentes de tejidos de otras industrias, otorgando a sus prendas un aspecto único y contribuyendo a una producción más sostenible.

Outdoor King distribuye Cotopaxi en España, Portugal y Andorra a través de una red de tiendas especializadas en Outdoor y Lifestyle.







## EMPRESA PARTICIPADA

FCPM (Fabricación y Construcción de Prefabricados Modulares) es una innovadora empresa de Grupo SANJOSE con capacidad para realizar más de 90 baños a la semana y 4.500 al año. Ha desarrollado un sistema industrializado que aúna tecnología, calidad y flexibilidad para una forma de construir que minimiza costes y logra reducir los plazos de ejecución en obra en torno a un 10%.

Para conseguir que lo complejo se simplifique, FCPM desarrolla su actividad y estrategia enfocándose en dar soluciones a un mercado que exige aunar los avances tecnológicos más vanguardistas con los sistemas de producción más exigentes y cumplir unos exhaustivos controles de calidad que aseguran un resultado óptimo.

FCPM ofrece al sector constructor una solución para la fabricación de baños prefabricados de gran calidad y su implantación en la obra. Un producto personalizado, adaptado a las necesidades y requerimientos del cliente y basando todo el proceso en la filosofía Lean Construction/ Production, optimizamos procesos de fabricación para ser más eficientes, rápidos, rentables y sostenibles.

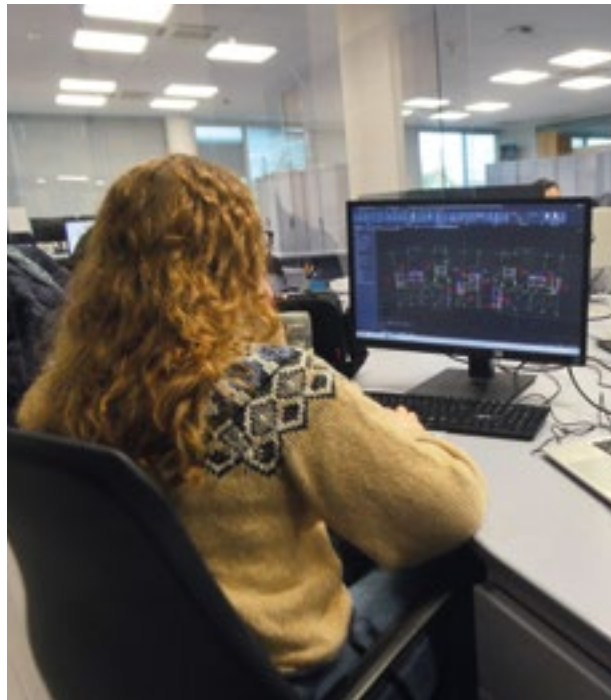
Para obtener la excelencia deseada, cada proyecto se estudia de forma personalizada y es gestionado mediante sistema industrializado que integra a todos los actores y que cuenta con exhaustivos controles de calidad propios para el correcto desarrollo de los pedidos durante todo el proceso: diseño, fabricación e implantación en la obra de destino.



## ESTRATEGIA DE NEGOCIO

FCPM desarrolla su actividad mediante un enfoque integrado y eficiente que aporta valor y proporciona soluciones sostenibles que minimizan costes. Es una tecnología constructiva que entiende cada proyecto como un concepto integral y ofrece un servicio profesional y un producto óptimo y versátil que destaca por la personalización, la construcción industrializada en fábrica, un control total de la producción por profesionales altamente cualificados, y un fácil y rápido montaje en obra una vez terminada la estructura.

Los módulos para baños incluyen acabados interiores, mobiliario, sanitarios y accesorios, así como las preinstalaciones de fontanería, electricidad, climatización, etc. **No hay límites en FCPM, todos los materiales y equipamientos utilizados en los baños son seleccionados por el cliente, pudiendo ser de muy diversa naturaleza y siempre ajustados a los indicados en el proyecto aprobado por el mismo.**



## DISEÑO Y OFICINA TÉCNICA

El cliente facilita los planos del proyecto de tabiquerías, instalaciones y acabados para que la Oficina Técnica de FCPM elabore los planos definitivos de los distintos baños. Tras la aprobación definitiva de dichos planos por parte del cliente se envían a las diferentes líneas de producción de la compañía para proceder al acopio de materiales y comenzar su fabricación.

## FABRICACIÓN

Una vez fabricados, y tras salvar los controles de calidad propios, se procede al embalaje definitivo y al almacenamiento en las naves de FCPM hasta la fecha acordada con el cliente para su traslado a obra.



## ENTREGA

Los baños llegan a la obra totalmente equipados y preparados para conectarlos a las instalaciones generales del edificio y se colocan en su emplazamiento definitivo mediante un sistema de elevación homologado.

Los baños, son fabricados sobre una base que sirve de plataforma para su manipulación y de soporte para los acabados y los distintos elementos que lo componen, pueden llevar incorporada calefacción mediante suelo o preparados para un sistema de climatización por aire acondicionado.





## INSTALACIONES FACOPREMO

Más de 20.000 metros cuadrados distribuidos en las líneas de producción y varias naves de almacenamiento, tanto de producto terminado como para acopio de materiales, capacitan a FCPM para **realizar más de 90 baños a la semana, unas 4.500 unidades al año.**

Posteriormente, su experiencia y capacidad logística le permiten enviar sus productos a cualquier parte del mundo desde sus instalaciones.



## VENTAJAS FCPM

### RENTABILIDAD Y EFICIENCIA

La economía a escala, estandarización, optimización de recursos y rapidez en la fabricación son la clave. Con la producción en serie industrializada de FCPM ofrece precios competitivos por un baño de calidad que aporta las mismas posibilidades de diseño y funcionalidad que los construidos in situ. La entrega del producto se realiza directamente en la obra en el momento y plazo acordado, siempre adaptado a la planificación de su proyecto. Piso a piso, a medida que el inmueble crece.

### LEAN CONSTRUCTION/PRODUCTION

FCPM defiende esta filosofía de trabajo que aporta mejor calidad, máximo valor, reducción de costes, mínimas pérdidas y plazos de entrega más cortos. Para lograrlo se ha diseñado un sistema productivo que optimiza todas las actividades y recursos disponibles (humanos, de tiempo, materiales, etc.) y elimina o minimiza los residuos.

### CALIDAD Y FLEXIBILIDAD

Tras pasar un control exhaustivo interno en su fabricación y la verificación de todas las instalaciones FCPM aporta productos duraderos, resistentes, con una cuidada estética y diseñados y fabricados con total precisión para su implementación en cada proyecto, adaptándose a los diseños del arquitecto, a las necesidades de cada obra y a todos los requerimientos de los principales sellos de sostenibilidad (LEED, BREEAM®, Passivhaus, etc.).

### RAPIDEZ Y CONTROL

El equipo técnico de FCPM cuenta con una amplia experiencia en ingeniería y en sistemas modulares. Todos nuestros servicios se caracterizan por un alto nivel de autoexigencia y vigilancia para generar un alto nivel de control y el cumplimiento total de los plazos y calidades pactadas durante todas las fases del proyecto: conceptualización, elección de materiales planificación, fabricación y puesta definitiva en obra.

### SOSTENIBILIDAD Y RESPETO POR EL ENTORNO

Debido a las soluciones adoptadas por FCPM se mejora la eficiencia energética y se reduce la huella de carbono, consumo de agua, residuos, acústica en obra, etc. Asimismo, se genera un tejido industrial sostenible a largo plazo que fomenta y facilita la economía circular y crea un entorno de trabajo con menor riesgo de siniestralidad laboral.

### APLICABLE A TODO TIPO DE PROYECTOS

Dada la flexibilidad aportada por sus soluciones, sus productos tienen cabida en todo tipo de construcciones: viviendas, residencias, hoteles, hospitales y centros sanitarios, edificios administrativos, centros educativos, etc.





## **EMPRESA PARTICIPADA**

Carlos Casado es una de las principales compañías agropecuarias de Latinoamérica. Es una sociedad argentina, cotizada en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (1958) y Nueva York (2009), que cuenta entre sus activos más importantes con la propiedad de 200.000 hectáreas en el Chaco Paraguayo, país socio del Mercosur y con un marco social e institucional estable.

Fundada en 1883 por D. Carlos Casado del Alisal, siempre se ha caracterizado por ser una empresa pionera e innovadora en todas sus actividades. Opera bajo modelos de producción sostenible, consiguiendo cada año revalorizar sus tierras y acometer importantes progresos y mejoras en sus desarrollos agrícolas y ganaderos, lo que le ha permitido asentarse como un importante proveedor de alimentos de carácter global.

Carlos Casado trabaja siempre por la sostenibilidad, por la preservación de los recursos naturales involucrados en el proceso de producción y con el objetivo de respetar los diferentes ecosistemas y conservar el medio ambiente. Su modelo de negocio cuida en todo momento de la tierra y del futuro, basándose en todo momento en evaluaciones previas del impacto ambiental, el respeto a los requisitos legales y las regulaciones locales.

La innovación es uno de los principios fundamentales de la compañía. El empleo de nuevas tecnologías y la mejora continua en el desarrollo de sus actividades son la mejor manera de generar prosperidad de manera más eficiente y respetuosa con el entorno.

## ESTRATEGIA DE NEGOCIO

**El desarrollo socioeconómico de una propiedad o latifundio debe ser respetuoso con el medio natural existente y no comprometer los recursos y posibilidades de las generaciones venideras. Carlos Casado siempre sigue esta estrategia, dando a cada terreno su uso más adecuado, atendiendo siempre a criterios de sostenibilidad, rentabilidad y respeto por el entorno natural y social.** Basándose en su experiencia y en la realización de minuciosos estudios, la compañía transforma las tierras originales en explotaciones racionales capaces de:

- Revalorizar el patrimonio, tanto por las infraestructuras y mejoras realizadas en el terreno como por las capacidades de productividad futuras del mismo.
- Agregar valor desde el uso de metodologías innovadoras y la aplicación de las tecnologías más vanguardistas para mejorar el rendimiento de la tierra.
- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sustentable y perdurable en el tiempo.
- Asegurar la rentabilidad de la inversión y un producto final óptimo.

El plan estratégico de Carlos Casado se desarrolla bajo los siguientes parámetros fundamentales para su futuro:

- Expansión geográfica.
- Puesta en valor y explotación de su patrimonio.
- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sostenible e innovador basado en la formación de equipos humanos y sistemas propios.
- Importantes inversiones en todas sus líneas de actividad.

En 2024, destacar que se han realizado importantes eventos para el conocimiento y difusión de Carlos Casado:

- Visita de CREA Córdoba a nuestra estancia de Jerovia buscando recrear un modelo exitoso de ganadería.
- Bancos comerciales y de inversión de primera línea visitaron nuestros establecimientos productivos.
- Participación activa en todos los congresos y eventos agrícolas y ganaderos del país, siendo Carlos Casado expositora en muchos de ellos.

Carlos Casado tiene como principal objetivo de su estrategia de negocio la valorización de sus activos.







## LÍNEAS DE NEGOCIO

### TRANSFORMACIÓN DE TIERRAS

Transformar tierras improductivas a ganaderas, de ganaderas a agrícolas, o aplicar tecnologías de última generación que mejoran los rendimientos agrícolas y generar una mayor apreciación de la tierra.

En los últimos años, los precios de los campos del hemisferio Sur (principalmente Mercosur) empleados en la producción agrícola se han incrementado, aunque siguen siendo relativamente bajos en comparación con los del hemisferio Norte (USA y Europa).

La evaluación de diferentes factores es fundamental para una correcta transformación. Además de la ubicación de las tierras, es necesario realizar un análisis de suelo y agua -incluida la calidad del suelo y su adaptación para el uso previsto (producción agrícola o ganadera)-, una clasificación de los diversos sectores de la parcela, los usos anteriores del campo, mejoras realizadas, servidumbres, derechos de paso u otras variantes de dominio aplicables, fotografías satelitales

(útiles para revelar características de drenaje del suelo durante distintos ciclos de precipitaciones). Con este fin, Carlos Casado utiliza los más avanzados sistemas de agricultura y ganadería de precisión incluyendo estaciones meteorológicas, pluviómetros digitales y análisis en detalle de los suelos con la tecnología de drones.

**En el ejercicio 2024 Carlos Casado posee reservas de tierras en el Chaco Paraguayo, en el Departamento de Boquerón por 200.794 hectáreas distribuidas en 21 campos. De ellas, 132.281 disponen de Licencia Ambiental, permaneciendo 68.513 como reserva para futuros desarrollos.**

Las 2 infraestructuras viales más importantes en la zona son:

- Ruta 9 Traschaco. Une la zona Oriental con El Chaco paraguayo y permite reducir el tiempo de traslado desde Asunción al Chaco (finalizada).
- Ruta Corredor Bioceánico. Conecta el Centro-Oeste brasileño, el Norte del Paraguay y puertos de Chile, con acceso estratégico a los océanos Atlántico y Pacífico, (en ejecución).



Ambas rutas son colindantes a propiedades de Carlos Casado, lo que las posiciona como tierras situadas en zonas estratégicas, lo que facilitará toda la cadena de producción y mejorará notablemente su valoración y rendimiento.

En materia de desarrollo de tierras, se continúan preparando tierras para las actividades agrícolas y ganaderas. **La extensión productiva agrícola de la zafra 24/25 será de 6.800 hectáreas con previsión de crecimiento en los próximos años.** Por su parte, la actividad ganadera se desarrolla en tres estancias, en las cuales se lleva a cabo un plan anual de trabajos de limpieza y mejora de las tierras: Mbigua dispone de un área de pasturas de 3.400 hectáreas para cría, Jerovia cuenta con 2.525 hectáreas disponibles para invernada y cría, y Fondo de la Legua se mantienen en óptimas condiciones 1.000 hectáreas ganaderas para cría. Esto supone una **superficie total de actividad ganadera en las tres estancias de 6.925 hectáreas.** Con el fin de absorber el crecimiento

natural del hato ganadero, se inició a principios de 2023 la transformación de 2.900 hectáreas en la Estancia Formosa -contigua a Jerovia- para la actividad ganadera de cría; cuya Fase 1 (1.450 ha) ya está finalizada y a continuación, se iniciará el desarrollo de las 1.450 restantes, correspondientes a la Fase 2. Los trabajos de estos desarrollos ganaderos incluyen la construcción de alambrados perimetrales, callejones y corralones, tajamares y depósitos para almacenamiento de agua junto con una red de cañerías para abastecimiento a los bebederos, así como las infraestructuras necesarias para la implantación de esta nueva unidad ganadera.

Por otra parte, continuando con el plan de expansión se prevé unos trabajos de despeje y limpieza forestal, primera fase de la transformación prevista en el paraje Casado Norte (16.730 ha), propiedad de la empresa y situada a 65 kilómetros al norte de la Estancia Jerovia. Estos trabajos evolucionarán durante el 2025 para a continuación iniciar el desarrollo agrícola planificado.



## AGRICULTURA

**Carlos Casado realiza el total de su actividad agrícola sobre sus campos propios en el Chaco Central, región de suelos muy fértiles, y se concentran en la producción en secano de soja y maíz en una rotación equilibrada para conservar el potencial de los suelos.**

La I+D+i y las nuevas tecnologías de gestión e información satelital son las principales herramientas para el crecimiento de la productividad de la agricultura a largo plazo, área en la que Casado se mantiene especialmente activa desarrollando permanentemente cultivos experimentales que buscan las mejores variedades y nuevos cultivos que se adapten a las condiciones climáticas y ambientales del Chaco.

**El negocio agrícola se lleva adelante con un modelo sostenible y de alta eficiencia, bajo la modalidad de siembra directa con el uso de cultivos de cobertura durante el invierno.** Se utilizan prácticas innovadoras incorporando la más alta tecnología de procesos e insumos. Todo ello permite una alta eficiencia y optimización de recursos que se reflejan en buenos resultados que valorizan las tierras. Carlos Casado participa en varias iniciativas, a través de las cuales se define y lleva a cabo la sostenibilidad del cultivo mediante la trazabilidad asistida y prácticas sostenibles, así como la determinación de la huella de carbono. De esta manera se obtienen reconocimientos de los productos por parte de las certificadoras internacionales.

La conservación de la fertilidad de los suelos y el cuidado del ambiente es parte importante de todo el proceso.

Por ello, se cuidan los suelos para conservar y mejorar sus propiedades físicas evitando procesos de erosión. La rotación de cultivos y el uso de cultivos de cobertura son prácticas habituales.

La empresa utiliza servicios de maquinaria de vanguardia en agricultura de precisión, tercerizados y de gran capacidad de operación para conseguir la mayor eficiencia de operación. Se sigue una política de fidelización y apoyo para lograr una mejora continua. La maquinaria de siembra que se utiliza es toda de siembra directa; completándose con pulverizadoras terrestres, avión aeropulvador y cosechadoras, todas dotadas de sistemas de seguimiento e información digital. Desde 2022 se emplea para las labores de pulverización terrestre una fumigadora selectiva, simultáneamente se ha empezado a realizar parte de la pulverización aérea con drones, consiguiendo mayor eficiencia en las aplicaciones para el desarrollo de los cultivos y disminuyendo el impacto medioambiental.

En el inicio de la campaña 24/25 se continuó con la política de siembra de cobertura (cultivos de invierno) para mantener la fertilidad de los suelos. Como cultivos de cobertura se emplearon mileto centeno, nabo, triticale, canola y trigo, teniendo estos dos últimos además un destino comercial. En esta campaña se sembraron cultivos de cobertura observando resultados muy favorables sobre el suelo, ya que se consiguió proteger el suelo contra la erosión, generar canales de filtración y contener el avance de las malezas con el consiguiente ahorro en las posteriores labores de barbecho.





## GANADERÍA

Esta región se caracteriza por sus suelos de alta fertilidad que permiten una producción forrajera de alta productividad, calidad y bajo costo. El pastoreo directo logra así altos rendimientos con una alta eficiencia productiva animal. Los márgenes logrados potencian y valorizan las tierras.

**Las actividades de Carlos Casado se realizan en campos propios previamente desarrollados con una infraestructura ganadera de primer nivel.** Las opciones de producción son:

- Cría. Rodeo de vacas de cría a pastoreo con venta de terneros machos y el excedente de hembras.
- Ciclo Completo. Cría y se recrían y engordan los terneros machos y hembras hasta su venta.
- Invernada. Ingresan animales de invernada, machos o hembras, y estos se engordan a pasto hasta su venta.

La cabaña de Carlos Casado está formada por animales de las razas Brahma y Brangus. A través del estudio de las tierras en las que pastan y de su adaptación al entorno se optimiza la cría, base fundamental para que el animal esté en las mejores condiciones para su venta.

Además de continuar con el tradicional seguimiento de sanidad veterinaria, atendiendo todas las normas internacionales para la prevención de enfermedades a través de análisis clínicos y vacunación, la empresa tiene en proceso la implantación de un sistema de control y trazabilidad animal para obtener la Certificación de Venta de carne para Estados Unidos y la Unión Europea.

Se lleva a cabo la gestión ganadera mediante identificación electrónica del ganadero, con el fin de maximizar el rendimiento individual y respaldar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación, así como detallar su trazabilidad. Todo ello con la certificación del Comité Internacional de Registro Animal (ICAR).

En 2024 se continuó el plan de inseminación artificial iniciado por la empresa, con el objeto de obtener y seleccionar buenos toros reproductores y de esta forma mejorar progresivamente la genética de nuestro hatu ganadero.

**Las ventas de 2024 ascendieron a 1.896 cabezas; la cantidad de terneros producidos fue de 3.360.**





## EMPRESA PARTICIPADA

Crea Madrid Nuevo Norte –participada por Grupo SANJOSE, Merlin Properties y BBVA– es la compañía que impulsa Madrid Nuevo Norte (MNN), el gran proyecto de transformación urbana de Madrid, el más importante que va a experimentar la capital de España y uno de los principales de toda Europa.

Una actuación de iniciativa pública y colaboración público-privada que nace con el máximo consenso institucional, político y social. En una ubicación estratégica, y partiendo de la completa renovación de la Estación de Madrid - Chamartín - Clara Campoamor y la integración de los terrenos ferroviarios en la ciudad, se ha proyectado un modelo de ciudad que sitúa a las personas en el centro del diseño urbano, con protagonismo del transporte público y las zonas verdes y con la innovación en aspectos de sostenibilidad y tecnología puesta al servicio del ciudadano.

En diciembre de 2024 Crea Madrid Nuevo Norte y las entidades públicas ferroviarias (Adif, Adif Alta Velocidad, Renfe Operadora y Renfe Ingeniería y Mantenimiento) han formalizado ante notario la transmisión de los suelos de los recintos ferroviarios de Chamartín y Fuencarral, de modo que la compañía ha adquirido los suelos y aprovechamientos urbanísticos que, conforme al planeamiento aprobado, serán objeto de transformación urbanística y que superan el millón de metros cuadrados, representando aproximadamente el 50% del proyecto de regeneración urbana Madrid Nuevo Norte.

## MADRID NUEVO NORTE

**Madrid Nuevo Norte (MNN) es el gran proyecto del Madrid del siglo XXI** y una oportunidad histórica de regeneración urbana para la capital de España, tanto por su dimensión como por cerrar la brecha de las vías del tren mediante su soterramiento, dando así una nueva vida a terrenos en desuso en plena capital.

MNN es una intervención urbana de magnitud única que actúa sobre 3.356.196 de metros cuadrados de superficie, regenerará más de 2,3 millones de metros cuadrados en desuso y transformará una franja de terreno de 5,6 kilómetros de longitud, que atraviesa el norte de Madrid, desde la calle Mateo Inurria, junto a Plaza de Castilla, hasta la M-40 (misma distancia que hay desde la Plaza de Neptuno hasta la de Castilla).

La dimensión de su área de actuación es importante, pero la privilegiada ubicación donde se desarrolla, es la que convierte a MNN en realmente singular. La Estación Madrid - Chamartín - Clara Campoamor, en pleno corazón del proyecto, y el Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas a sólo 15 minutos, hacen de esta localización algo único a nivel europeo por su potencial de accesibilidad local, regional, nacional e internacional.

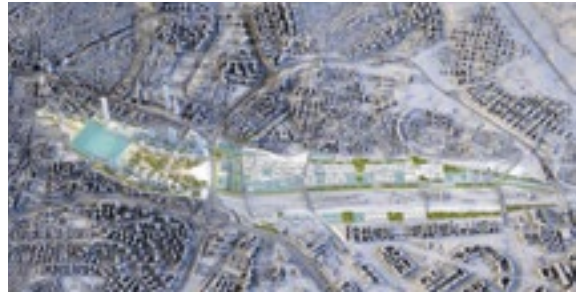
MNN trasciende a su escala y se convierte en un proyecto para toda la ciudad, al mejorar la calidad de vida de millones de personas, generar miles de empleos, crear 10.500 nuevas viviendas (2.100 protegidas), un nuevo centro de negocio, nuevas zonas verdes, espacios públicos de calidad, construir infraestructuras clave para la ciudad y diseñar un nuevo modelo de transporte público. Además, el 76,65% del suelo del proyecto será de uso y titularidad pública.

**Según el estudio 'Impactos Socioeconómicos de Madrid Nuevo Norte', realizado en 2021 por el Instituto de Predicción Económica L.R. Kleind de la Universidad Autónoma de Madrid, MNN creará 348.064 empleos:** 201.576 durante la fase de construcción y 146.488 en la fase de actividad. Por otro lado, y según dicho estudio, las obras de regeneración urbana del norte de Madrid, que incluyen la actuación MNN y otras directamente relacionadas como la renovación de la Estación Madrid - Chamartín - Clara Campoamor, la remodelación de los principales nudos de tráfico del norte de la ciudad y el cubrimiento del último tramo del Paseo de la Castellana, tendrán un **impacto de 15.200 millones de euros en la economía nacional, equivalente al 1,3% del PIB actual, y de 12.000 millones en la de la Comunidad de Madrid (5,2% del PIB autonómico).**



MNN crea un nuevo modelo de ciudad basado en las mejores prácticas del urbanismo sostenible. Apuesta por un modelo de ciudad innovador basado en los estándares más sostenibles del urbanismo del siglo XXI. En este sentido, destacar que **es el primer proyecto urbanístico de Europa en obtener los precertificados LEED y BREEAM, lo que le sitúa como uno de los desarrollos más sostenibles del mundo y el más avanzado del continente;** y ha sido elegido por la Comisión Europea como proyecto piloto y referente en innovación, seleccionándolo dentro del programa europeo de financiación para descarbonización de ciudades Horizon 2020 (H2020) e integrándolo dentro del proyecto PROBONO.

Además, **MNN es el primer gran desarrollo urbanístico certificado en el uso de la metodología BIM de España,** tras recibir Crea Madrid Nuevo Norte, su principal impulsor privado, la certificación que acredita a su equipo técnico en la gestión de proyectos y del desarrollo de la información con BIM, así como a la aplicación al propio desarrollo del proyecto MNN conforme a sus estándares. Esta acreditación, garantiza el uso de herramientas digitales en las que Crea Madrid Nuevo Norte está siendo pionero y acredita la excelencia en la metodología BIM, que ahorra tiempos y sobrecostes, y mejora la eficiencia, coordinación, seguridad y calidad de todo el proceso de las obras.



## Ficha técnica

- Superficie de actuación. 3.356.196 m<sup>2</sup>.
- Superficie sin vías del tren. 2.364.825 m<sup>2</sup>.
- Total edificable. 2.657.313 m<sup>2</sup>.
- Suelo de uso y titularidad pública. 76,56%
- Superficie dotacional. 252.094 m<sup>2</sup>.
- Edificabilidad terciaria. 1.608.778 m<sup>2</sup>.
- Edificabilidad residencial. 1.048.535 m<sup>2</sup>.
- Número de viviendas. 10.500 (8.400 libres y 2.100 protegidas).





## ESTACIÓN MADRID - CHAMARTÍN - CLARA CAMPOAMOR

Esta infraestructura que da sentido a todo el proyecto. Tras su completa renovación, la futura estación multiplicará su potencial como núcleo de transportes de primera magnitud, convirtiéndose en uno de los nodos de transportes más importantes de Europa y en el origen de la nueva red de transporte público de MNN.

En el nuevo complejo ferroviario confluirán todos los servicios de Alta Velocidad del país y todas las líneas de Cercanías de la región. Además, el nuevo intercambiador de transportes subterráneo que se va a construir junto a la estación dará acceso a varias líneas de Metro y de autobuses urbanos e interurbanos. Señalar también, que Adif va a unificar los servicios de Alta Velocidad de las

dos grandes estaciones de Madrid (Atocha y Chamartín) lo que significará, a escala nacional, la unión de las dos redes de Alta Velocidad, actualmente inconexas entre sí. Un ambicioso plan ferroviario que incluye también una notable mejora del servicio de Cercanías de Madrid.

Además, la estación, que contará con un diseño arquitectónico vanguardista, será un nuevo icono visual para Madrid. Tanto el edificio como su entorno se convertirán en un centro de vida urbana para los madrileños, con actividad empresarial, comercial, cultural y de ocio. Un lugar no sólo para desplazarse de forma eficiente, sino para disfrutar de un entorno atractivo y con una extensa oferta de servicios.





## TRANSPORTE PÚBLICO Y MOVILIDAD

Partiendo de la estación Madrid - Chamartín - Clara Campoamor, MNN articula una potente e innovadora red de transporte público, que no sólo dará servicio a los nuevos barrios, sino que tendrá la capacidad de modificar significativamente la forma en que se desplazarán los madrileños.

El diseño de las calles con itinerarios seguros y accesibles, la presencia de comercios en planta baja y las distancias reducidas fomentarán los desplazamientos a pie. El modelo de ciudad de MNN está pensado para llegar en pocos minutos a todo lo que los ciudadanos necesiten diariamente.

La nueva red de transporte público contará con: una nueva línea de Metro de 3 kilómetros de longitud y 3 estaciones que parte de la estación de Chamartín y recorre longitudinalmente todo el ámbito; una nueva Estación de Cercanías (Fuencarral Norte) y la completa renovación de las dos actuales Chamartín y Fuencarral; más de 3 kilómetros de un innovador sistema de Bus

Prioritario con plataforma propia y prioridad semafórica que permitirá desplazarse en menos tiempo y con mayor comodidad; el gran intercambiador que construirá junto a la Estación de Chamartín que permitirá acceder mediante una única infraestructura subterránea en cuatro niveles a los autobuses urbanos e interurbanos, al Metro, al Cercanías y a la red de Alta Velocidad, así como al aeropuerto en menos de 15 minutos; el área Intermodal de La Paz que ordenará la operativa de las cerca de 40 líneas de autobuses interurbanos que actualmente colapsan el Paseo de La Castellana; y la creación en la zona norte del ámbito dos potentes áreas de intercambio modal en superficie, que generarán centralidades de barrio llenas de actividad; una red de 13 kilómetros de carriles bici para facilitar que los desplazamientos en bicicleta complementen los trayectos a pie, tanto para moverse dentro del futuro nuevo barrio como para acercarse a otras zonas cercanas, y que estará unido con el Anillo Verde Ciclista y el carril bici de Colmenar Viejo; etc.

## CONEXIONES Y CALLES

MNN multiplica las conexiones para facilitar los desplazamientos en el norte de la ciudad mejorando la movilidad en la zona y acabando con el aislamiento de décadas de los barrios que rodean el proyecto.

Norte-Sur. Agustín de Foxá es el principal eje vertebrador del proyecto de Norte a Sur. En paralelo, la calle Bambú se prolonga hacia Antonio de Cabezón. Ambos ejes cruzarán la M-30 a través de sendos puentes, y se amplía el actual puente de Mauricio Legendre.

Este-Oeste. Al norte de la M-30 se construyen tres puentes, un túnel de tráfico rodado y una pasarela peatonal y ciclista. Al sur de la M-30, se cubren 13 hectáreas del haz de vías del tren, creando un gran parque sobre esta infraestructura y recuperando así la ciudad donde

hoy sólo hay un gran vacío urbano. Se prolonga la Avenida de San Luis hasta unirse con la calle Viejas, a la altura de la colonia de San Cristóbal y las Cuatro Torres. Además, dos nuevas calles rodean por el norte y por el sur la estación de Chamartín y enlazarán con Sinesio Delgado, Monforte de Lemos y Pío XII.

La Castellana se cubre de verde. El Paseo de la Castellana no se prolonga como vía de tráfico rodado, sino que se remata a la altura del Nudo Norte y se soterra el tramo que va de la calle Sinesio Delgado a la M-30 para dar lugar a un parque en superficie. Su eje resurge más al norte, pasada la M-30, convertido en un gran pasillo verde con prioridad peatonal y ciclista que conectará con el monte de El Pardo.





## ZONAS VERDES

Las calles, plazas y parques de MNN están pensados para ser vívidos, con especial protagonismo de la naturaleza y los espacios verdes, y diseñados pensando en las personas que deben disfrutarlos cada día. Parques que crean una auténtica red verde y que unen a las personas con las áreas naturales ya existentes en la zona norte de Madrid y con los espacios protegidos de la Cuenca Alta del Manzanares. Los más de 400.000 metros cuadrados de zonas verdes de MNN formarán una extensa red con los parques existentes y se articularán en torno a varias actuaciones singulares:

- El Parque Central es el nuevo espacio verde singular que se crea sobre el cubrimiento de las vías de Chamartín. Con una superficie de 13 hectáreas este pulmón verde se convertirá en un espacio icónico para la ciudad. Además de contar con un diseño y un paisajismo singular, su ubicación, rodeado por el Centro de Negocios y junto a la nueva estación de Chamartín, lo dotará de un carácter único.

- El eje verde de MNN es una red lineal de parques que se conectan entre sí y con los espacios verdes ya existentes en la ciudad, acercando la naturaleza a los madrileños e introduciendo valiosos ecosistemas en el corazón de la ciudad. Este eje ambiental recorre el proyecto en dirección norte-sur, sirviendo de conexión natural con el monte de El Pardo y con el futuro Bosque Metropolitano de la capital.
- Las dos ermitas de distintas épocas (San Roque del siglo XVI de estilo mudéjar y Nuestra Señora de Lourdes del siglo XIX de estilo neomudéjar) guardarán la memoria del contexto en el que fueron construidas. Se preservarán en su ubicación original y serán protagonistas de sus respectivos parques, situándose como punto central de las nuevas zonas verdes.



## EQUIPAMIENTO PÚBLICO

Una ciudad pensada para las personas. Los más de 250.000 metros cuadrados de suelo proyectados para dotaciones públicas se han situado siguiendo una premisa muy clara: los colegios, centros de salud, centros culturales y sociales, polideportivos, y el resto de equipamientos no sólo deben atender las necesidades de los nuevos vecinos que vengán a vivir a la zona, sino también dar respuesta a las demandas históricas de los barrios limítrofes, ante la carencia de equipamientos públicos suficientes actualmente.

Por ese motivo, para definir la ubicación de estas nuevas dotaciones públicas, se ha hecho un profundo y minucioso estudio de las necesidades de cada uno de los barrios, teniendo en cuenta en todo momento las opiniones de los vecinos.





## VIVIENDAS

Se construirán 10.500 viviendas que contribuirán a satisfacer las necesidades residenciales del norte de Madrid, una zona muy demandada y con un déficit histórico de nuevas casas. Un parque de viviendas de elevada calidad y diseño, con la máxima eficiencia energética, que convivirá con usos complementarios, como oficinas, equipamientos y comercio de proximidad. El 20% de las viviendas (2.100) contarán con protección pública, el doble de lo exigido por la ley.

## COMERCIOS

La apuesta por el comercio de proximidad es fundamental en Madrid Nuevo Norte. Las tiendas en planta baja contribuyen de forma decisiva a que las calles se llenen de vida, fomentando que las personas salgan al espacio público y se encuentren. Por eso, el 90% de las manzanas de viviendas y oficinas de MNN contarán con comercios a nivel de calle. Además, anteponer este tipo de comercios frente a grandes superficies servirá de ayuda para reactivar el tejido económico local y apoyará a las formas tradicionales de comercio de barrio, más cercanas a la esencia urbana de Madrid.

Mientras en Fuencarral, en la zona norte del proyecto, con carácter más residencial, el comercio de barrio será protagonista, al sur de la M-30, en el Distrito de Negocios, la densidad de oficinas y viviendas y la identidad icónica de la zona darán un carácter más representativo a los comercios en planta baja.



## CANAL DE ISABEL II Y CICLO DEL AGUA

MNN incluye la completa renovación de importantes conducciones del Canal de Isabel II (Empresa pública encargada de la gestión del ciclo del agua en la Comunidad de Madrid), por las que circula el 80% del agua potable de la ciudad de Madrid. En total, se van a sustituir más de 12 kilómetros de tuberías, para potenciar la máxima eficiencia de los recursos hídricos y optimizar todo lo posible la gestión del consumo de agua.

Con el objetivo de optimizar el funcionamiento de esas infraestructuras, se van a incorporar los más innovadores sistemas de captación y reutilización para una gestión eficiente del ciclo del agua, además de la construcción de un tanque de tormentas para almacenar el agua de lluvia, regular su paso a las depuradoras y evitar así la contaminación en los ríos.

## CENTRO DE NEGOCIOS

Para competir en la escena internacional, Madrid necesita un Centro de Negocios de última generación con una oferta de oficinas de calidad ubicado junto a un nodo de transporte de primera magnitud internacional, capaz de responder a lo que hoy demandan las empresas y al papel que nuestra capital debe desempeñar en el mundo. La creación de este gran centro de negocios, que será el más importante del sur de Europa, resultará clave para generar empleo de calidad y atraer talento internacional.

Para diseñar el Centro de Negocios se han estudiado en profundidad distritos de negocios recientemente construidos en todo el mundo.

Fruto de este aprendizaje, se decidió priorizar la calidad del espacio público y el bienestar de quienes trabajen y vivan en la zona, mediante la mezcla de usos de oficinas, viviendas y comercios.

MNN proporcionará a la capital el parque de oficinas preparado para hacer frente a las necesidades de las principales compañías, para convertir Madrid en un centro neurálgico de la innovación empresarial.

Madrid necesita disponer de suficientes espacios de trabajo modernos, flexibles, sostenibles y eficientes que cubran las necesidades y condicionantes de las empresas del futuro, tendencias emergentes que se irán definiendo en las próximas décadas.

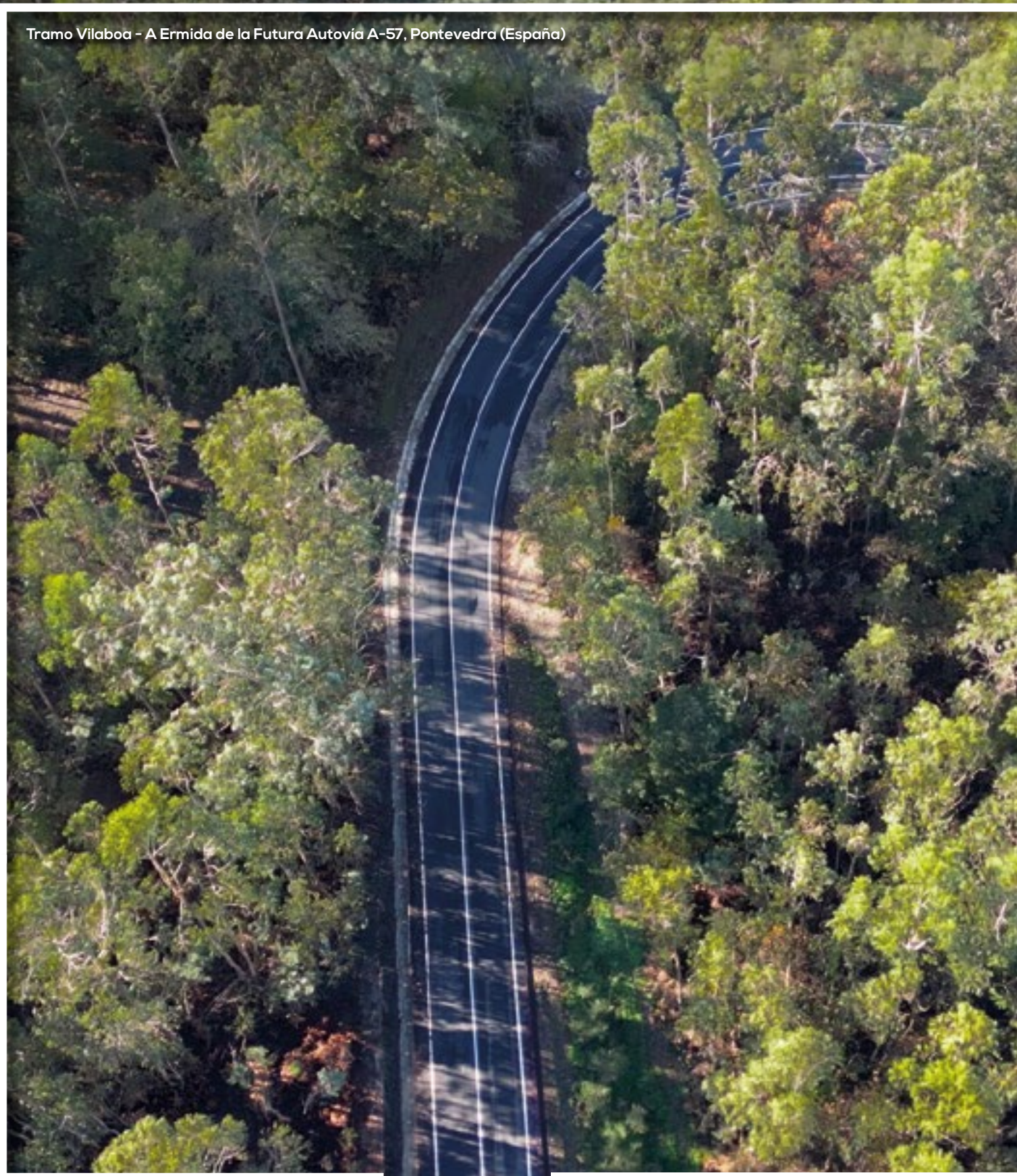
El nuevo skyline se ha diseñado para integrarse de forma armoniosa y equilibrada con el ya existente, completando el de las Cuatro Torres y la IE Tower. En este nuevo perfil de la ciudad destacará especialmente una torre que podría llegar hasta los 300 metros de altura y otros dos edificios de una altura similar a los ya existentes.







Tramo Vilaboa - A Ermida de la Futura Autovía A-57, Pontevedra (España)





# **RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA**

## PRINCIPIOS Y COMPROMISOS

El objetivo del Grupo es tener unos principios éticos sólidos, transparentes y aplicarlos en cada una de sus actuaciones. SANJOSE asume como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, trabajo, medioambiente y anticorrupción, que derivan de la Declaración Universal de los Derechos Humanos, la Declaración de la Organización Internacional del Trabajo relativa a los principios y Derechos Fundamentales en el Trabajo, la Declaración de Río sobre Medioambiente y el Desarrollo y la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción:

- Apoyar y respetar la protección de los derechos humanos internacionales.
- Evitar ser cómplices en abusos a los derechos humanos.
- Respetar la libertad de asociación y el derecho a la negociación colectiva.
- Eliminar todas las formas de trabajo forzoso u obligatorio.
- Abolir de manera efectiva el trabajo infantil.
- Eliminar la discriminación en el empleo y la ocupación.
- Apoyar métodos preventivos en materia ambiental.
- Promover iniciativas para una mayor responsabilidad ambiental.
- Fomentar el desarrollo y la difusión de tecnologías respetuosas con el medioambiente.
- Combatir la corrupción en todas sus formas, incluida la extorsión y el soborno.

Los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas son trasladados a toda la organización, incluidas todas las

divisiones y países del Grupo, y tienen reflejo en las políticas de recursos humanos, contratación con proveedores y clientes, así como en cualquier otro aspecto que pudiera tener impacto en estos principios.

Asimismo, Grupo SANJOSE entiende la Responsabilidad Social Corporativa como un firme compromiso con el bienestar de la sociedad y de las personas, siendo un pilar estratégico y un elemento diferenciador desde su fundación. Este compromiso se concreta en:

- Priorizar el bienestar de las personas, la calidad de sus condiciones de trabajo, la igualdad y la formación.
- Fomentar una cultura de Prevención de Riesgos Laborales en todos los niveles del Grupo.
- Respetar la diversidad y crear políticas de igualdad de oportunidades, impulsando el desarrollo humano y profesional.
- Compromiso con el desarrollo sostenible y el respeto al medioambiente, minimizando la contaminación y los residuos generados.
- Vocación pública y generación de riqueza, contribuyendo al entorno social, económico y ambiental mediante políticas de I+D+i y calidad en productos y servicios.
- Implementar procedimientos formales de diálogo abierto con todos los grupos de interés.
- Mantener una política de transparencia informativa.

Este compromiso es transversal a la actividad del Grupo y cuenta con una clara estrategia para un correcto proceso de debida diligencia en la que destacan varios elementos:

- Integración la diligencia debida en la gobernanza, la estrategia y el modelo de negocio.



- Colaboración con las partes interesadas afectadas en todas las etapas clave de la diligencia debida.
- Identificación y evaluación de las incidencias adversas.
- Adopción de medidas para hacer frente a esas incidencias adversas.
- Seguimiento de la eficacia de estos esfuerzos y comunicación.

Grupo SANJOSE implementó en 2016 el código de conducta y la política anticorrupción del Grupo. Para ello, desarrollo un trabajo de análisis con las áreas correspondientes, que permitió marcar y definir objetivos de mejora. Entre otros, se establecen mecanismos de difusión y canales de comunicación al objeto de forjar conductas adecuadas por parte de todas las personas que integran o participan en el Grupo y facilitar el acceso a la información y normas establecidas.

Con el objetivo de establecer las pautas de comportamiento profesional, ético y responsable, así como para establecer un sistema de control de su aplicación e identificación de posibles irregularidades, Grupo SANJOSE cuenta con un “Código de Conducta”, una “Política Anticorrupción” y un “Modelo de Organización y la Gestión para la Prevención de Delitos” de obligado cumplimiento para todos sus profesionales, independientemente de su nivel jerárquico, de la actividad que desarrollen, del país en el que tengan su domicilio social o donde actúen.

SANJOSE es una compañía cotizada, transparente y comprometida con la responsabilidad social y el mantenimiento y adecuación de su Gobierno Corporativo a las mejores prácticas nacionales e internacionales en esta materia. Ha demostrado en su trayectoria los pilares sobre los que define su conducta, siempre basada en su alto nivel de compromiso con los valores de seguridad, sostenibilidad,

respeto, integridad, honestidad, igualdad, solidaridad, innovación y mejora continua.

El Grupo cree firmemente que el desarrollo de estas políticas y normativas ha impregnado de esta cultura empresarial a todos sus profesionales, y debido a la transparencia de las mismas se ha conseguido un efecto expansivo en todos sus grupos de interés o “stakeholders” y personas o entidades con las que colabora puntualmente, logrando así un entorno mucho más responsable. Por ello, los terceros con los que interaccione Grupo SANJOSE en el desarrollo de su actividad deben conocer sus valores y cumplir sus códigos normativos, aceptando su aplicación en todas las relaciones que mantengan conjuntamente.

Por ello, la compañía cuenta con un Órgano de Vigilancia de carácter interno (quien mantiene una relación de información y comunicación fluida y constante con el Consejo de Administración) encargado de supervisar el correcto funcionamiento y cumplimiento de estos principios definidos por el Grupo.

El “Código de Conducta”, la “Política Anticorrupción” y el “Modelo de Organización y la Gestión para la Prevención de Delitos” de Grupo SANJOSE están publicados íntegramente en su web - [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz) - para el conocimiento de sus profesionales, “stakeholders” y todos los terceros con los que se interaccione. Además, el Grupo cuenta con canales de comunicación abiertos con sus principales grupos de interés (accionistas e inversores, clientes, proveedores y medios de comunicación), así como un Sistema Interno de Información que permite a cualquier persona comunicar, de forma segura, a la compañía sobre posibles actos u omisiones que pueda contravenir el correcto cumplimiento de las formas de actuación instauradas por SANJOSE para todo el grupo empresarial.



Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid – Barajas



Hotel Aloft Madrid Gran Vía 4 estrellas

## ESTRATEGIA, MODELO DE NEGOCIO Y CADENA DE VALOR

Grupo SANJOSE se posiciona como un actor clave en el sector de la construcción, eje principal de su actividad, complementado por líneas de negocio estratégicas como concesiones, servicios, energías renovables y eficiencia energética, inmobiliaria, etc. Este enfoque diversificado permite reducir los riesgos asociados a la concentración en un único sector o mercado geográfico y refuerza la capacidad del Grupo para adaptarse a los desafíos de un entorno global cambiante y competitivo.

El principal objetivo de GSJ es asegurar un crecimiento sostenido. Para lograrlo, mantiene la actividad de construcción como su motor principal de crecimiento, incrementando su peso en el ámbito internacional, y manteniendo altos niveles de calidad de sus servicios.

Este enfoque se complementa con el desarrollo de otras líneas de negocio que se complementan con la actividad de construcción.

Grupo SANJOSE mantiene un firme compromiso hacia la satisfacción de sus clientes y la colaboración con proveedores estratégicos, impulsando la innovación y la integración de tecnologías avanzadas en sus proyectos. Este compromiso se extiende al respeto por el medioambiente, donde no solo se gestionan y minimizan los efectos negativos de sus actividades, sino que se implementan soluciones de construcción eficientes y sostenibles. Las principales cabeceras del Grupo cuentan desde 2003 con la certificación de sus Sistemas de Gestión Medioambiental según la norma ISO-14001.



Tramo Olivares de Duero - Tudela de Duero de la A-II Autovía del Duero

## CLIENTES



Grupo SANJOSE se destaca por su compromiso con una gestión inteligente y adaptativa, que le permite ofrecer soluciones personalizadas y flexibles a sus clientes, respondiendo con rapidez a los cambios del mercado y a las necesidades específicas de cada proyecto. Este enfoque asegura que los clientes reciban servicios de alta calidad y tecnología avanzada en cada proyecto. Además, el compromiso con el cliente se fundamenta en una relación basada en la transparencia, la integridad y el cumplimiento de los objetivos, lo que contribuye a la fidelización y satisfacción a largo plazo.

## ACCIONISTAS



SANJOSE promueve un modelo de negocio dinámico y diversificado que asegura una diversificación de riesgos y una base sólida para la generación de ingresos sostenibles. Esto, unido a una gestión eficiente de los recursos, maximiza la rentabilidad y garantiza un retorno de inversión estable y en crecimiento para los accionistas. La diversificación y eficiencia operativa son claves para la resiliencia del Grupo y su capacidad de adaptación en diferentes mercados.

## EMPLEADOS



El Grupo ofrece a sus empleados un entorno de alta capacitación técnica (I+D+i), donde se fomenta la innovación continua y el desarrollo de competencias avanzadas. Este compromiso con la formación y el crecimiento profesional permite a los empleados desarrollar una carrera sólida. Además, SANJOSE fomenta una cultura de permanencia y crecimiento global, promoviendo el desarrollo profesional en un ambiente de estabilidad y oportunidades, que se fortalece con la expansión internacional del Grupo.

## PROVEEDORES



Al priorizar prácticas sostenibles y locales en la cadena de suministro, Grupo SANJOSE establece relaciones de confianza y largo plazo con sus proveedores estratégicos, apoyándolos en su crecimiento y en la adopción de prácticas responsables. Esto garantiza la calidad de los insumos y servicios utilizados en los proyectos, fortaleciendo una cadena de suministro resiliente y responsable que contribuye a los objetivos de sostenibilidad de SANJOSE y al desarrollo económico local.

## SOCIEDAD



Grupo SANJOSE está comprometido con la responsabilidad social corporativa, trabajando activamente en proyectos que respetan el medio ambiente, impulsan la sostenibilidad y mejoran la calidad de vida en las comunidades donde opera. Además, los proyectos de infraestructura contribuyen al desarrollo de ciudades y al bienestar de las personas, generando beneficios a nivel social y ambiental. El Grupo también se enfoca en la calidad y en la excelencia en cada uno de sus proyectos, lo que no solo aporta valor a los clientes, sino que también impulsa el crecimiento sostenido y la modernización de las ciudades.

## PERSONAS

En Grupo SANJOSE existe el firme convencimiento de que las personas son el eje central de la estrategia y el motor que impulsa su éxito. GSJ cree en el talento y la responsabilidad de todo su equipo humano como motor de transformación de la sociedad, la diversidad y del éxito empresarial. La autorresponsabilidad y la autoexigencia forman parte de su cultura de empresa. Con el objetivo de aprender, mejorar e innovar en todas las áreas, el Grupo integra la ética, la responsabilidad social y la sostenibilidad en toda su formación.

SANJOSE tiene en su equipo humano su patrimonio fundamental y su selección, formación y gestión desde un enfoque orientado a la diversidad es prioritaria. La experiencia, conocimientos y adaptación a diferentes entornos y mercados de sus profesionales es clave para la competitividad de la compañía y para la consecución de sus objetivos.

Invertir en el talento de sus equipos y en soluciones innovadoras proporciona un alto valor añadido a la compañía y la capacita para estar a la altura de las exigencias de sus clientes y de los mercados en los que opera. Grupo SANJOSE está convencido de que invertir en sus RRHH es invertir en liderazgo, crecimiento, I+D+i, en definitiva, invertir en futuro.

Asimismo, GSJ fomenta un entorno laboral inclusivo, saludable y en el que no tiene cabida la discriminación, trabajando día a día para lograr la excelencia y reafirmar el talento de sus equipos.

Todos los equipos desplazados a los diferentes proyectos que desarrolla, tanto nacionales como internacionales, comparten los valores de GSJ y asumen como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, medioambiente y anticorrupción. Todos comparten una visión: ser un Grupo empresarial con desarrollo internacional, con vocación de servicio al cliente y de creación de valor para la sociedad, ofreciendo soluciones globales e innovadoras para una correcta gestión de los recursos, la mejora de las infraestructuras, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y contribuir al progreso de forma sostenible de la sociedad.

La gestión de los RRHH se inspira en los códigos éticos de igualdad de oportunidades, diversidad cultural, promoción interna de los mejores y exigencia de valores como implicación, responsabilidad, constancia, compromiso, confianza y respeto.

Grupo SANJOSE analiza y evalúa como su actividad empresarial afecta a sus profesionales, y enfoca sus esfuerzos en el objetivo potenciar su desarrollo, garantizar entornos laborales seguros y equitativos, reforzar las capacidades técnicas y estratégicas de los equipos, impulsar la innovación y la competitividad, etc. De igual forma, GSJ pone un énfasis especial en promover la diversidad y la inclusión, iniciativas que favorecen la cohesión y la retención del talento. La gestión de Grupo SANJOSE están en plena sintonía con los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas y se apoyan en sólidos códigos éticos que garantizan la igualdad de oportunidades, el respeto por los derechos humanos y la promoción de la sostenibilidad ambiental.

## SELECCIÓN

El proceso de selección de personal está orientado a la búsqueda de profesionales cualificados que cumplan con los requisitos del puesto solicitado en materia de formación, experiencia, aptitudes y competencias.

Las políticas de selección de RRHH de Grupo SANJOSE, se fundamentan en buscar, captar, motivar y conservar a las personas con talento, con el objetivo de impulsar la excelencia y el trabajo bien hecho.

La selección se efectúa a través de programas de colaboración con las principales Universidades, Centros de Formación y mediante la búsqueda de acreditados profesionales capaces de aportar al Grupo su experiencia y conocimientos. Todos los procesos de selección de GSJ son avalados por los más altos estándares de profesionalidad y transparencia en el trato al candidato. Aquellos candidatos incluidos en un proceso de selección estén siempre puntualmente informados de los pasos a seguir en cada etapa del proceso.

También destacar, que SANJOSE Constructora como miembro de SEOPAN, colabora de manera activa en la Comisión de Formación de este organismo, en la que participa la Dirección de la Asociación junto a los representantes de RRHH de las principales constructoras asociadas y el equipo directivo y de formación de la Fundación Laboral de la Construcción. El objetivo prioritario de esta Comisión es detectar necesidades formativas y de empleo de las empresas, proponer e impulsar acciones formativas, y fomentar la formación profesional relacionada con el desempeño de puestos en obra, garantizando así el relevo generacional en el sector.

## FORMACIÓN

El desarrollo profesional de sus profesionales es una inversión a futuro puesto que contribuye al incremento del potencial de GSJ a través del perfeccionamiento profesional y humano de los trabajadores que la integran, fomentando el desarrollo de capacidades, aumentando sus conocimientos, perfeccionando destrezas y habilidades. La formación realizada por la compañía también impulsa el fuerte compromiso de la empresa con la mejora continua, ampliar el grado de responsabilidad y motivación, y crear equipos actualizados y competentes para un mercado global, impulsando las nuevas tecnologías, I+D+i, calidad, respeto por el medio ambiente y todo lo relativo a la salud, seguridad y Prevención de Riesgos laborales.

Los Planes de Formación de GSJ están sectorizados y en línea para cubrir las carencias formativas, siendo actualizados anualmente para adecuarlos a las necesidades y demandas de cada negocio. Tipologías y características de los Planes de Formación:

- Obligatoria. Garantiza que los empleados cuenten con los conocimientos esenciales para operar en un entorno seguro y eficiente, con especial énfasis en seguridad, salud, calidad y medio ambiente.

- Específica. Responde a necesidades técnicas y de capacitación detectadas en cada área de negocio, diseñando acciones formativas adaptadas a los requerimientos operativos de la empresa.
- Políticas de Igualdad. Orientada a sensibilizar a la plantilla sobre igualdad de género, diversidad y prevención del acoso, en línea con el Plan de Igualdad de la empresa.
- Cambios Legislativos y Normativos. Permite dar respuesta a los cambios legal, y la adaptación de procedimientos a nuevas normativas en Riesgos y Seguros, Compliance.
- Nuevas Tecnologías (BIM), idiomas y gestión de empresas.

Asimismo, el Grupo dispone de programas de formación continua y de desarrollo de habilidades, cuyo fin último es suplir las carencias y necesidades de formación de empleados que son detectadas e identificadas durante el año.

GSJ apuesta por una metodología de formación realizada a través de Aula Virtual y de programas online para facilitar el acceso a todos sus profesionales a nivel nacional e internacional.

Señalar, que Grupo SANJOSE colabora con numerosas entidades formadoras externas, especializadas en el desarrollo de modelos y métodos de formación que amplían los conocimientos sobre nuevas tecnologías, actualización de normativas, etc.

Por último, destacar el Programa Formativo destinado al personal técnico de reciente incorporación que ofrece acciones formativas en Prevención de Riesgos Laborales y de Control Medioambiental de las Obras.

## GERENCIA DE RIESGOS Y SEGUROS

Grupo SANJOSE cuenta con un área de Gerencia de Riesgos y Seguros profesionalizada desde la que se hace un análisis global de los riesgos que de forma accidental pueden afectar al negocio y a las personas que integran la Compañía.

Los objetivos fundamentales de esta área son la contribución a la mitigación de los riesgos y la protección del balance mediante la adecuada transferencia de los riesgos de impacto al Mercado de Seguros.

Los principios que inspiran la actuación de esta gerencia de riesgos, son los establecidos en la ISO 31000 y se centran en la protección frente al gran riesgo, teniendo en cuenta la diversidad de países en los que el Grupo está trabajando, con el fin de adaptar la política aseguradora y los programas de seguros que se implementen a las necesidades reales y a las exigencias regulatorias de los mismos.

Los programas de seguros se articulan a través de Brókers especializados y con Aseguradoras de primer nivel por cada ramo o especialidad de seguro, buscando siempre adecuados niveles de protección frente a los riesgos y la mejor respuesta posible en el momento del siniestro y de activar la cobertura.

Nuestra área de Gerencia de Riesgos colabora de forma activa con diferentes Universidades para la formación en la materia de

Gerencia de Riesgos y Seguros, y tiene presencia relevante en las principales asociaciones empresariales españolas, vinculadas a la protección de los riesgos, desempeñando la Vicepresidencia de IGREA, con el fin de optimizar la cooperación sectorial y la comunicación profesionalidad con las Aseguradoras y agentes del Mercado de Seguros.

Desde septiembre de 2022, la Directora General de Riesgos y Seguros forma parte de la Junta Consultiva de Seguros y Fondos de Pensiones, órgano asesor de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones del estado en materia legislativa, representando a las dos principales Asociaciones de Gerencia de Riesgos españolas.

El trabajo realizado desde esta área permite a accionistas y clientes una mayor seguridad en sus inversiones y contribuye a la continua revalorización de nuestra marca y reputación.

## PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

SANJOSE potencia la formación preventiva de todos sus trabajadores y trabajadoras, así como el cumplimiento normativo en materia de prevención de los riesgos que puedan afectar a su salud y seguridad.

El Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales implementado en la empresa, certificado según las normas ISO 45001:2018 e ISO 39001:2012, refleja el compromiso de la organización con la seguridad y la salud en todos sus niveles. Este sistema incluye las sociedades Constructora San José, S.A., Eraikuntza Birgaikuntza Artapena, S.L (EBA), Cartuja Inmobiliaria, S.A.U. y Tecnocontrol Servicios, S.A.

La prevención es la herramienta fundamental para protegerse frente a los riesgos que puedan afectar a la salud o seguridad de las personas y SANJOSE invierte en ello, en su profesionalización y adecuada formación, consciente de que sus profesionales son su más valioso activo y su protección el objetivo prioritario.





Edificio Generali Orense 4, Madrid. Certificación LEED Platino



## GESTIÓN AMBIENTAL Y AUDITORÍAS

Grupo SANJOSE considera la preservación del medioambiente y el desarrollo sostenible como premisas fundamentales dentro de sus líneas estratégicas de negocio.

Los principios generales del compromiso de Grupo SANJOSE con el medio ambiente y el fomento del desarrollo sostenible de la sociedad se establecen a través de nuestra política ambiental, destacando las siguientes premisas:

- Protección del medio ambiente mediante la prevención o mitigación de impactos ambientales, la prevención de la contaminación, la reducción de la generación de residuos, el uso sostenible de recursos y la eficiencia energética.

- Mejora continua en la gestión de nuestro desempeño ambiental, mediante el establecimiento y seguimiento de objetivos y metas ambientales, orientados a contribuir a la mejora de los procesos y servicios.
- Cumplimiento de la legislación y normativa ambiental aplicable, así como de otros compromisos adquiridos de forma voluntaria por el Grupo.
- Cualificación y sensibilización, mediante actividades formativas y de concienciación dirigidas a personal propio, subcontratistas y otras partes interesadas.

Desde 2003 dispone de un sistema de gestión ambiental integral en continua adaptación a las necesidades y expectativas de la sociedad y su entorno. Para el Grupo, es prioritario el desempeño de un modelo de gestión ambiental transversal en todas sus áreas de actividad y todas las regiones donde opera, al objeto de integrar el desarrollo del negocio, la generación de valor social y la protección ambiental.

Grupo SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con el medioambiente a través de la certificación de su sistema de gestión conforme a los requisitos de la norma ISO 14001, realizada por entidades acreditadas de reconocido prestigio internacional.

Estos certificados tienen aceptación internacional gracias a los acuerdos de reconocimiento multilateral (MLA) suscritos entre entidades de acreditación.

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	GA-2003/0398
Cartuja, S.A.U.	GA-2006/0028
EBA, S.L.	GA-2007/0371
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GA-2007/0395
Constructora San José Portugal, S.A.	GA-2009/0351
Constructora Udra, Lda.	GA-2011/0013
Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG14727
San José Contracting, L.L.C.	0702000326
San José Constructora Perú, S.A.	GA-2003/0398-003/00

A través de la realización de auditorías, la Empresa asegura el cumplimiento de los requisitos establecidos en los Sistemas de Gestión certificados, entre los que se encuentran:

- ISO 9001 Sistemas de gestión de la calidad.
- ISO 14001 Sistemas de gestión ambiental.
- ISO 50001 Sistemas de gestión de la energía.
- UNE 166002 Sistemas de gestión de la I+D+i.
- ISO 19650 Sistemas de gestión de la información BIM.

## SOSTENIBILIDAD Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Grupo SANJOSE trabaja por una construcción comprometida que represente nuestros valores como sociedad. Con edificios innovadores, funcionales, integradores y capaces de superar los retos que vienen y cada vez son más acuciantes; los que están ligados al medio ambiente y el cambio climático, la optimización y gestión ejemplar de los recursos naturales, la eficiencia energética, el autoabastecimiento, la reducción de emisiones y las energías renovables, la movilidad, etc.

La construcción inteligente de edificios sostenibles representa una oportunidad extraordinaria para fomentar la economía circular y reducir a la mínima expresión la huella ecológica. Incorporar criterios de responsabilidad ambiental a la construcción es una estrategia productiva. Los edificios son a menudo una inversión cuantiosa y a largo plazo, y los retornos, tanto económicos como sociales, son mayores cuando su diseño y construcción parten de consideraciones basadas en la eficiencia desde todos los puntos de vista: emplazamiento y orientación, selección de materiales, aislamiento térmico, autoconsumo, empleo de nuevas tecnologías, etc.

El modelo de gestión ambiental de Grupo SANJOSE se centra en su compromiso con el desarrollo sostenible y en responder a unas necesidades sociales y medioambientales cada vez más exigentes, contemplando:

- La conservación de los recursos disponibles mediante la reutilización y el reciclaje de los mismos.
- La gestión del ciclo de vida.
- El uso eficiente de la energía y agua global aplicados a la construcción del edificio y a su utilización durante su funcionamiento.

- La reducción del impacto ambiental ocasionado por la utilización de materiales, productos, sistemas y tecnologías de la construcción.

La certificación medioambiental es una herramienta que nos permite medir el grado de sostenibilidad de un edificio, evaluando sus aspectos ambientales, económicos y sociales.

Estas certificaciones son de carácter voluntario y nos garantizan un estándar de calidad en cuanto al comportamiento del edificio, con importantes beneficios económicos y sociales en aspectos tales como el consumo energético y de agua, calidad del aire, reducción de impactos sobre los recursos naturales, bienestar y confort, reducción de residuos, ahorro en costes de mantenimiento, etc.

El Grupo cuenta con una amplia experiencia en la construcción de acuerdo a los principales estándares de sostenibilidad del mundo (LEED / Estados Unidos, BREEAM® / Reino Unido, PASSIVHAUS / Alemania, VERDE / España, etc.), los cuales le han guiado en la edificación de más de 3,5 millones de metros cuadrados por todo el mundo. Se indican a continuación algunos ejemplos destacados del periodo:

- 16 villas Complejo Residencial Sabina Estates en Cala Tarida, Ibiza. Certificación BREEAM® Excelente.
- Centro de Servicios Innovadores para Empresas Biotecnológicas (CSIEB) en Santiago de Compostela. Certificación BREEAM® Bueno.
- Sede del Archivo Histórico Provincial de Castellón. Certificación VERDE - 4 Hojas VERDE.
- Centro Comercial Vialia Estación de Vigo. Certificación BREEAM® Excelente.
- Edificio de oficinas Generali Orense 4, Madrid. Certificación LEED Platino.



Centro Comercial Vialia Estación de Vigo. Certificación BREEAM® Excelente

## DESEMPEÑO AMBIENTAL Y ECONOMÍA CIRCULAR

La Gestión Ambiental del Grupo establece los recursos y controles necesarios para la prevención y control de los riesgos ambientales, para el cumplimiento de la normativa y reglamentación aplicable, y para la mejora del desempeño ambiental.

El Grupo contempla igualmente el principio de precaución ambiental, identificando los riesgos y estableciendo planes de acción y medidas apropiadas para prevenir el daño. En este sentido indicar que se dispone de provisiones y garantías para riesgos ambientales tal y como se indica en el apartado de riesgos de negocio del presente informe.

Entre los recursos destinados por el Grupo para la prevención de riesgos ambientales destacar:

- Procedimientos para la identificación y evaluación de aspectos ambientales producidos durante la ejecución de los trabajos, y que causan o pueden causar impactos en el entorno tanto directos como indirectos, y que son la base del control operacional y del establecimiento de los objetivos de mejora.
- Un equipo de profesionales con amplia experiencia que actúan como equipos de soporte y control al objeto de asegurar la prevención y gestión de riesgos ambientales en las obras y servicios.
- Partidas presupuestarias específicas para la mitigación de impactos ambientales (planes de gestión de residuos, programas de restauración, planes de vigilancia ambiental, planes de monitorización, formación ambiental, etc.).

Los impactos medioambientales más significativos identificados en obras y servicios y por tanto considerados como los principales efectos actuales y previsibles derivados de las actividades de la empresa en el medio ambiente son:

- Generación de residuos.
- Contaminación atmosférica: polvo, ruido, vibraciones, etc.
- Disminución de recursos naturales/ materias primas (agua, combustible, etc).
- Afección al entorno (flora, fauna, etc.).

Con objeto de minimizar la afección al entorno y mejorar nuestro comportamiento medioambiental, se establecen medidas como:

- Adecuada planificación, seguimiento y control de actividades.
- El empleo de materiales o procedimientos de ejecución más respetuosos con el medio ambiente.

- Optimización en el uso de materiales.
- Optimización en el consumo de recursos naturales y materias primas.
- Protección de la flora y la fauna.
- La adopción de buenas prácticas ambientales.
- Formación y sensibilización en materia ambiental.

## BIODIVERSIDAD Y ECOSISTEMAS

Grupo SANJOSE mantiene un firme compromiso con la conservación de la biodiversidad y el uso responsable del patrimonio natural durante el desarrollo de los trabajos en obras y servicios. El Grupo es consciente de que la actividad que desarrolla, y muy especialmente la construcción conlleva potenciales impactos sobre la biodiversidad. Del mismo modo, que los servicios ecosistémicos favorecen esta actividad mediante servicios que facilitan su ejecución.

Durante la evaluación de materialidad realizada en el ejercicio 2024, se ha explorado los servicios ecosistémicos de los que depende la actividad de Grupo SANJOSE con el objetivo de establecer la resiliencia del modelo de negocio ante los cambios relacionados con la biodiversidad y los ecosistemas.

Al objeto de preservar la biodiversidad se adoptan medidas de prevención o restauración, tales como protecciones físicas y/o trasplante de vegetación y arbolado, restauración de suelos afectados mediante el empleo de especies xéricas, planificación de trabajos atendiendo a los ciclos vitales de las especies animales afectadas, traslado de especies animales, instalación de barreras de protección y construcción de balsas de decantación etc.

## CAMBIO CLIMÁTICO

Grupo SANJOSE comparte la preocupación de la sociedad y las partes interesadas en relación con el cambio climático, asumiendo la responsabilidad de los posibles impactos derivados del desarrollo de los trabajos en obras y servicios.

Para adaptarse a las consecuencias del cambio climático, el Grupo promueve medidas de mitigación y adaptación que contribuyen a la transición hacia una economía baja en carbono, entre las que destacamos:

- Medidas de ahorro y eficiencia energética, sustituyendo equipos e instalaciones por otras más eficientes o fomentando la generación de energías renovables.
- Estudio y realización de propuestas ambientales a cliente para mejorar la capacidad de resiliencia de los edificios ante

los efectos esperados del cambio climático, promoviendo el ahorro energético, el uso de energías renovables, el manejo adecuado de residuos, la integración de vegetación en los proyectos, etc.

- Sensibilización y concienciación de todo el personal implicado en el desarrollo de proyectos y servicios con objeto de estimular comportamientos que contribuyan a reducir el consumo de energía y el impacto ambiental de las actividades desarrolladas.
- Prestación de servicios energéticos, promoviendo soluciones integrales adaptadas a las necesidades de nuestros clientes con el fin de obtener el máximo rendimiento energético de sus instalaciones, aportando soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir y optimizar el consumo de energía y fomentando la preservación del medio ambiente.

## **HUELLA DE CARBONO. REDUCCIÓN DE EMISIONES CONTAMINANTES**

Grupo SANJOSE reconoce el cambio climático como un desafío global que impacta directamente en las operaciones y en la cadena de valor. Consciente de la importancia actual de la reducción de emisiones contaminantes, GSJ ha asumido el compromiso de implicarse en este proceso con la promoción de medidas de adaptación y mitigación del cambio climático en el ámbito de sus distintas actividades.

Motivado por este compromiso, Grupo SANJOSE ha mejorado la metodología de cálculo de la huella de carbono, reduciendo la incertidumbre e incorporando el alcance 3. El alcance del análisis incluye todas las instalaciones de Grupo SANJOSE y sus diferentes áreas de negocio, abarcando la construcción, la energía, las concesiones y servicios, la gestión inmobiliaria y otras actividades minoritarias.

Entre las principales iniciativas adoptadas destaca el cálculo y control de su Huella de Carbono mediante la obtención de certificados de conformidad de CO<sub>2</sub>, alineados con estándares internacionales como el GHG Protocol. En 2024 se ha procedido a la medición de los tres alcances de la huella de carbono para toda la actividad del Grupo. Como parte de este compromiso, se han establecido metodologías de medición y recopilación de datos para identificar y cuantificar las emisiones anualmente. Además, se han registrado las emisiones de las principales sociedades del Grupo en plataformas oficiales, como el Registro de Huella de Carbono del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

En el ámbito de la eficiencia energética, Grupo SANJOSE implementa anualmente medidas clave, como la sustitución

de sistemas de iluminación convencional por tecnologías de alta eficiencia energética, como LED, tanto en oficinas como en obras. Además, se promueve la compra de energía 100% renovable con garantía de origen, reduciendo así las emisiones indirectas derivadas del consumo eléctrico. A estas acciones se suma la optimización de la operación de los equipos de climatización.

El Grupo ha desarrollado un know-how propio en el ámbito de la eficiencia energética que ha sido implementado con éxito en numerosos proyectos ejecutados. Esta metodología se complementa con las numerosas acreditaciones, homologaciones y certificaciones obtenidas tanto por empresas del Grupo como de sus profesionales, que permite garantizar el cumplimiento de objetivos con la máxima calidad.

A su vez, Grupo SANJOSE es miembro de la junta directiva de asociaciones de reconocido prestigio en el ámbito de la eficiencia energética y las energías renovables, tales como AMI o ADHAC, y colabora con entidades públicas y privadas en la difusión y desarrollo de las mismas.

Grupo SANJOSE investiga y desarrolla soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía primaria y optimizar el aprovechamiento de las energías limpias mediante la utilización de las tecnologías más innovadoras.

Otra medida relevante es el fomento de la movilidad eléctrica, con la incorporación de vehículos eléctricos e híbridos en la flota y la instalación de puntos de recarga en oficinas centrales, contribuyendo a la descarbonización del transporte interno. Asimismo, se ha desarrollado un enfoque para la valorización de materiales naturales excavados, evitando traslados innecesarios y fomentando prácticas sostenibles en las obras.

A nivel operativo, el Grupo ha establecido medidas de control ambiental en sus obras y servicios. Estas incluyen la protección del material pulverulento, la humectación de superficies y el mantenimiento preventivo de maquinaria para minimizar emisiones y otros impactos ambientales. También se han implementado horarios de trabajo optimizados y sistemas de iluminación nocturna eficientes, respetuosos con el medio ambiente.

En cuanto a la adaptación al cambio climático, Grupo SANJOSE trabaja en propuestas ambientales integradas para clientes, orientadas a mejorar la resiliencia energética de los edificios frente a los efectos del cambio climático. Estas incluyen la promoción de energías renovables, la integración de vegetación en proyectos y la gestión eficiente de residuos. De forma complementaria, se lleva a cabo una sensibilización activa del personal involucrado en las operaciones, fomentando una cultura de eficiencia energética y responsabilidad ambiental.

## PREVENCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS

Grupo SANJOSE, en su compromiso con la economía circular y la gestión eficiente de los recursos, implementa de manera anual una serie de medidas orientadas a optimizar el uso sostenible de materiales, reducir la generación de residuos y promover la reutilización y reciclaje de los recursos empleados en sus operaciones. La estrategia de la organización se centra en la adopción de prácticas que favorecen la conservación de materias primas y la minimización del impacto ambiental, alineándose con los principios de eficiencia y sostenibilidad.

La organización prioriza el uso responsable de recursos naturales, selecciona materiales que reduzcan el consumo de materias primas no renovables y la dependencia de recursos críticos. Se promueve el uso de materiales reciclados, reciclables y de mayor vida útil, así como soluciones constructivas que faciliten su reutilización o reciclaje al final del ciclo de vida. De este modo, se optimiza el valor de los recursos utilizados y se reduce la cantidad de residuos generados en obra.

El diseño de las operaciones de Grupo SANJOSE integra prácticas empresariales circulares, donde la durabilidad y eficiencia de los materiales juegan un papel clave. Se incluyen medidas como la devolución de pallets y embalajes reutilizables, la gestión eficiente de excedentes de obra y la planificación de actividades para reducir el desperdicio de materiales. Además, se fomenta la colaboración con proveedores que fabrican productos con materiales reciclados, biodegradables o retornables, contribuyendo así a prolongar la vida útil de los recursos.

Para mejorar la eficiencia en el uso de los recursos, Grupo SANJOSE implementa acciones concretas en el ámbito de construcción:

- Se realiza una planificación detallada del espacio en cada proyecto, teniendo en cuenta las circunstancias locales, la selección eficiente de recursos y la optimización del uso de materiales.

- Se prioriza la reutilización y reciclaje de elementos constructivos, lo que permite minimizar el uso de nuevos recursos y reduce los residuos asociados al ciclo constructivo.

La organización promueve soluciones constructivas industrializadas y productos con posibilidades de mantenimiento y deconstrucción, facilitando su reciclado al final de su vida útil. Optimización de materiales necesarios para la ejecución de obra, evitando excedentes que generan residuos (Construcción).

Uso preferente de proveedores que elaboran productos reciclables o retornables, tales como pallets o materiales biodegradables (Grupo).

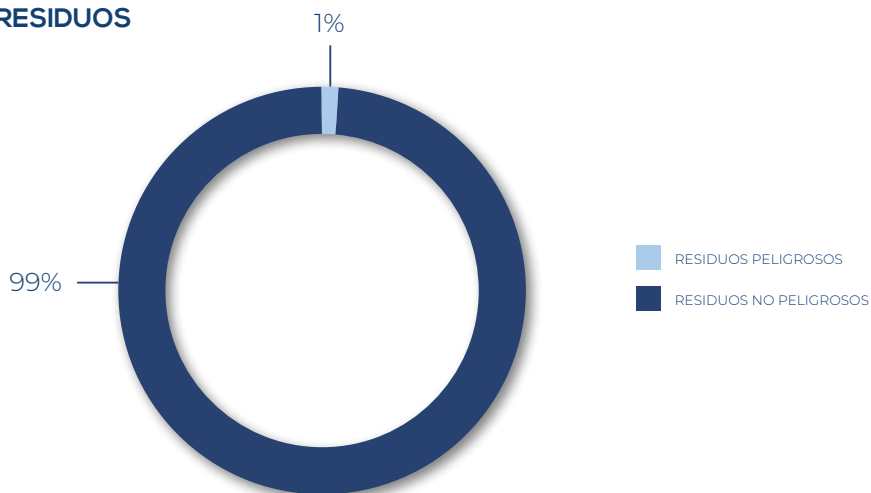
Planificación del movimiento de tierras para minimizar los excedentes y posibilitar su reutilización en obra (Construcción).

Separación de residuos por tipologías y gestión mediante contenedores identificados, facilitando su reciclaje y valorización por gestores autorizados (Grupo).

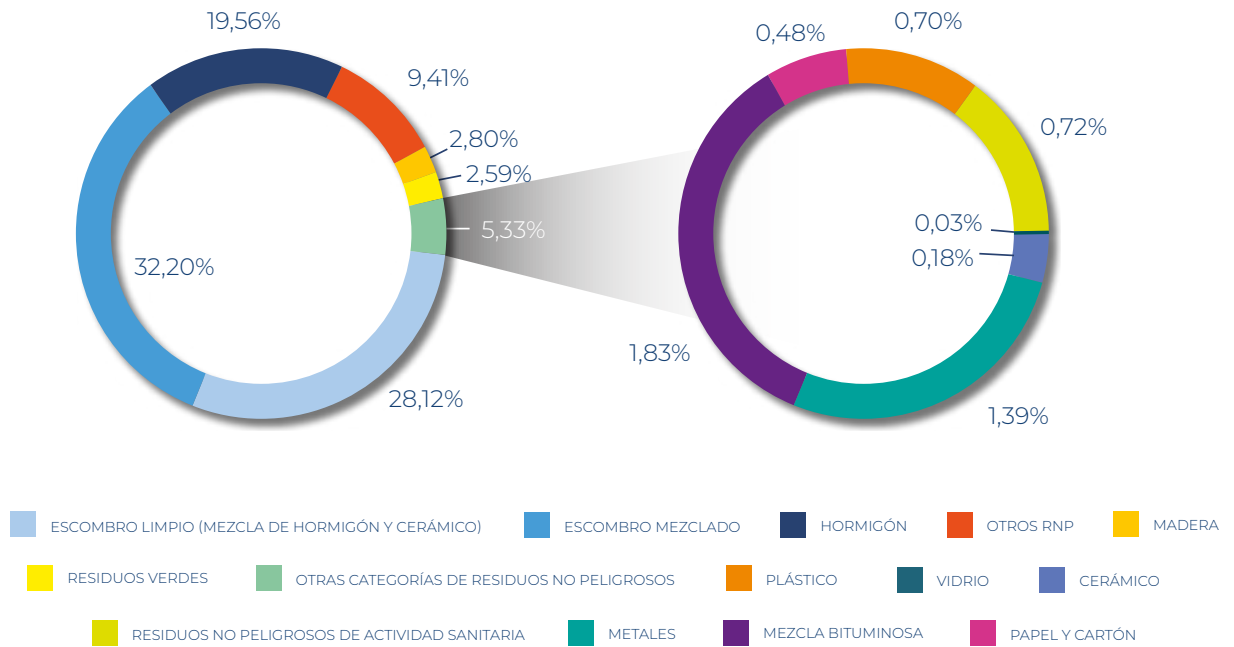
En cuanto a la gestión de residuos, el Grupo adopta un enfoque proactivo con medidas específicas, que consideran la jerarquía de residuos para minimizar su impacto:

- Prevenir la generación de residuos.
- Reutilización.
- Reciclaje y otras formas de valorización.
- Eliminación.

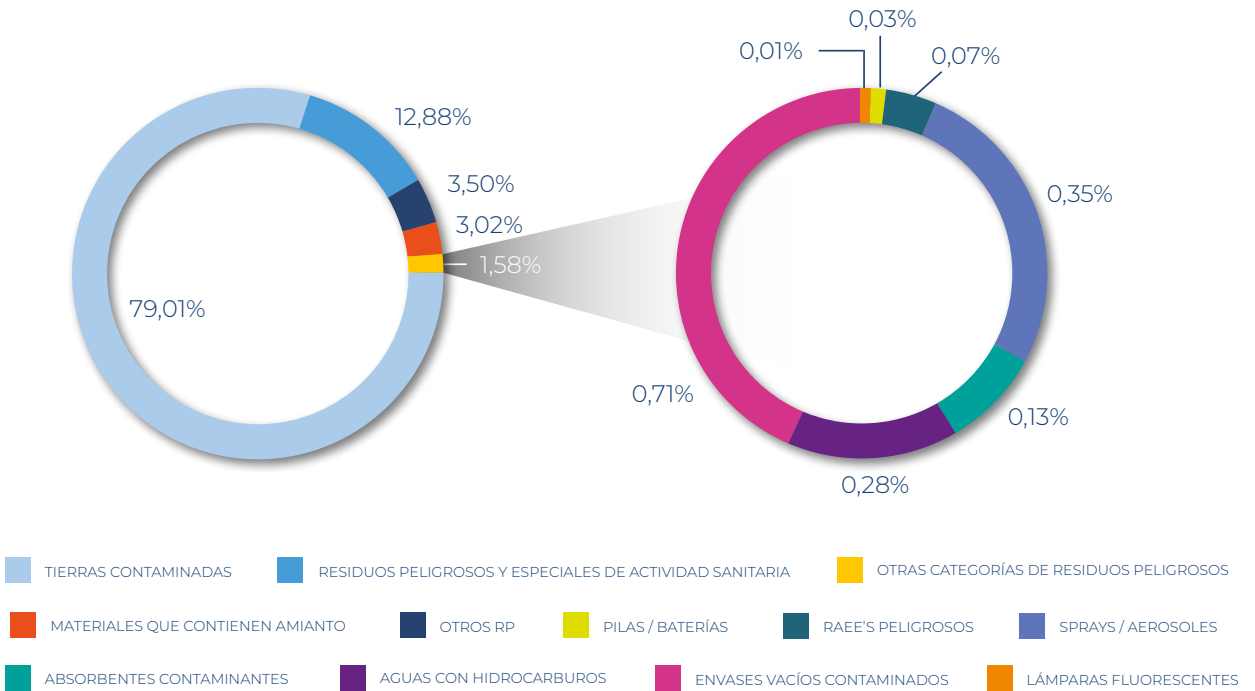
## DATOS DE DISTRIBUCIÓN DE RESIDUOS POR TIPOLOGÍA 2024



## DISTRIBUCION DE RESIDUOS NO PELIGROSOS 2024



## DISTRIBUCIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS 2024



## ECONOMÍA CIRCULAR Y GESTIÓN RESPONSABLE DE LOS RECURSOS

El sector de la construcción es uno de los sectores claves de nuestra economía siendo clave su reconversión a una economía circular, dado que su optimización y menor uso de recursos, va a colaborar a generar un sistema económico más competitivo y resiliente.

El compromiso de Grupo SANJOSE con la economía circular abarca todo el ciclo de vida del proceso constructivo, no limitándose a la gestión de los residuos producidos en sus actividades.

El proceso comienza desde el estudio del proyecto constructivo, planificando el espacio teniendo en cuenta las circunstancias actuales (situación, uso, selección de recursos y proveedores locales, etc.), optimizando el uso de materiales, minimizando la producción de residuos y el consumo de recursos naturales, buscando alternativas de utilización de elementos constructivos industrializados, promoviendo el uso de productos que tras su uso puedan ser reutilizados o reciclados y previendo el mantenimiento y la posible deconstrucción.

Atendiendo a los principios de la economía circular, el Grupo adopta las siguientes medidas para mejorar la eficiencia del uso sostenible de los recursos:

- Utilizar la mínima cantidad de recursos naturales necesarios, incluyendo una gestión eficiente de la energía y del agua (de acuerdo con las posibles limitaciones locales establecidas), para satisfacer las necesidades requeridas en cada momento.
- Seleccionar de forma inteligente los recursos, minimizando los no renovables y las materias primas críticas, y favoreciendo el uso de materiales reciclados siempre que sea posible.
- Gestionar de manera eficiente los recursos utilizados, manteniéndolos y recirculándolos en el sistema económico el mayor tiempo posible y minimizando la generación de residuos.
- Minimizar los impactos ambientales.

El consumo responsable, eficiente y racional de los recursos naturales son premisas establecidas por Grupo SANJOSE en el desarrollo de sus actividades. Todos los empleados son responsables del desempeño ambiental en el ámbito de su actuación profesional, disponiendo para ello con dos herramientas fundamentales, la formación y un equipo humano de soporte especializado. Así, uno de los objetivos estratégicos del Grupo es el fomento de la conciencia ecológica de los trabajadores implicándoles en la estrategia ambiental de Grupo SANJOSE.

## SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD

Grupo SANJOSE establece como rasgo diferenciador y ventaja competitiva la mejora continua de los servicios prestados y la adaptación a las necesidades y expectativas de sus clientes, con el único objetivo de ofrecer a sus clientes y usuarios unos servicios de la máxima calidad y alcanzar su plena satisfacción con el trabajo realizado.

El resultado de esta apuesta por la excelencia es un sistema de calidad ágil y eficaz, adecuado a los sectores de actividad del Grupo, que proporciona el marco para el establecimiento y consecución de objetivos de mejora que redundan en la optimización de los servicios prestados y la adaptación a las exigencias crecientes de nuestros clientes.

Los principios generales del compromiso de Grupo SANJOSE con la calidad y la excelencia se establecen a través de nuestra política de calidad, destacando las siguientes premisas:

- Ofrecer un servicio adaptado a los requisitos y expectativas de nuestros clientes, garantizando la mejora continua de los servicios prestados.
- Proporcionar un alto nivel de calidad en nuestras obras y servicios, asegurando el cumplimiento de la legislación y normativa aplicable.
- Proporcionar programas de formación permanentes, que permitan disponer de un personal con un alto nivel de cualificación, implicado, motivado y comprometido en la identificación, satisfacción e incluso anticipación las necesidades nuestros clientes.
- Establecer objetivos de calidad orientados a contribuir a la mejora de los procesos y servicios.

Grupo SANJOSE dispone desde 1997 de un sistema de gestión de calidad en continua adaptación y mejora continua. La implicación, motivación y compromiso de todo el Grupo con la calidad es total y global, habiendo obtenido el reconocimiento a través de la certificación ISO 9001 en diversas empresas del Grupo.

Estos certificados tienen aceptación internacional gracias a los acuerdos de reconocimiento multilateral (MLA) suscritos entre entidades de acreditación.

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	ER-0510/1997
Cartuja, S.A.U.	ER-1363/1999
EBA, S.L.	ER-1170/2004
Tecnocontrol Servicios, S.A.	ER-1202/1998
Constructora San José Portugal, S.A.	ER-0011/2002
Constructora Udra, Lda.	ER-0102/2011
Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSGI4726
San José Contracting, L.L.C.	0702000325
San José Constructora Perú, S.A.	ER-0510/1997-003/00

## I+D+I

Grupo SANJOSE mantiene su compromiso con el desarrollo tecnológico y la innovación (IDI), que considera elementos clave para la competitividad del Grupo y para responder a los impactos, riesgos y oportunidades materiales en relación con los usuarios finales. Esta innovación permite a SANJOSE impulsar el progreso y poder ofrecer soluciones más eficientes y adaptadas a las necesidades reales de sus clientes y de la sociedad.

El IDI es prioritario en todas las áreas de negocio de Grupo SANJOSE. En este sentido, se ha adquirido un compromiso desde la Alta Dirección y se ha desarrollado una estructura organizativa que permite potenciar la generación de ideas y las prácticas más innovadoras, sentando de esta forma las bases para la mejora competitiva y la vigilancia estratégica.

El Sistema de IDI dispone del reconocimiento mediante la certificación conforme a los requisitos de la norma UNE 166002 para la sociedad Constructora San José S.A., con número de certificado IDI-0056/2010.

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	IDI-0056/2010

La Política de IDI está dirigida hacia la aplicación de nuevas técnicas en la construcción o de nuevas tecnologías al ciclo constructivo, la potenciación de la tecnología aplicada, la optimización de los procesos y recursos, la preservación del medioambiente y del entorno natural, y a encontrar permanentemente oportunidades de mejora. Todo ello con los objetivos claramente definidos por el Desarrollo Sostenible y la Circularidad. Entre las áreas tecnológicas estratégicas destacan:

- Tecnologías aplicables para la ejecución de la obra.
- Durabilidad y seguridad de la construcción.
- Nuevos materiales y procesos constructivos.
- Energías renovables y eficiencia energética.
- Automatización industrial.
- Mantenimiento especializado de instalaciones.
- Preservación del medioambiente y entorno natural, etc.

En el marco de esta política, Grupo SANJOSE ha desarrollado proyectos de innovación y desarrollo, para lo que ha contado con el apoyo y la financiación de importantes centros de desarrollo. Los proyectos han sido financiados o certificados por el Centro para el Desarrollo Tecnológico y la Innovación de España (CDTI) y otros organismos competentes para su acreditación.

También destacar, que SANJOSE Constructora en calidad de miembro del SEOPAN, colabora de manera activa en la

comisión de IDI de este organismo, obteniendo la información y convocatoria necesaria para seguir complementando el conocimiento innovador en el sector. Durante este año ha aportado su conocimiento de la metodología BIM para la colaboración entre SEOPAN y el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (MITMA), que recientemente ha aprobado el Plan BIM, que supondrá la transformación de la forma de ejecutar las carreteras tradicionales para convertirlas en Smart Roads.

## BIM

El BIM (Building Information Modeling) es una metodología de trabajo colaborativa para la creación y gestión de un proyecto de construcción. Su objetivo es centralizar toda la información del proyecto en un modelo de información digital creado por y para todos sus agentes. SANJOSE, que considera clave la transformación digital del sector constructivo y la optimización y eficiencia en la gestión de sus proyectos, tiene implantado un Sistema de Gestión de la Información BIM que cumple con los requisitos establecidos en la norma ISO 19650.

La implantación de la Metodología BIM es un gran paso para la Construcción del futuro, orientada a un proceso de digitalización de la construcción y la futura aplicación de Lean Construction y de Gemelos Digitales, lo cual permitirá una mejor gestión y mayor optimización no sólo de tiempos y costes sino también de recursos naturales contribuyendo fuertemente a la sostenibilidad.

SANJOSE cuenta con el reconocimiento de su Sistema de Gestión BIM mediante la obtención del certificado de conformidad de Gestión de la Información en BIM de AENOR en las siguientes empresas del Grupo:

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	BIM-2023/0002
GSJ Solutions S.L.	BIM-2022/0007

## COMPROMISO CON LA SOCIEDAD

Grupo SANJOSE mantiene un fuerte compromiso con la sociedad creando un impacto positivo en las comunidades donde opera. Además de con la ejecución de los proyectos que realiza, que impulsan el crecimiento y aportan un alto valor añadido de manera responsable y sostenible para facilitar el día a día de las personas y sociedades, el Grupo colabora con diversas fundaciones y entidades en tanto en España como a nivel internacional para promover sus valores, siempre alineados con los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas y los Objetivos de Desarrollo Sostenible.



## DIRECTORIO

### SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

### CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

## OFICINAS CENTRALES

### SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICACIÓN

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 20  
central@constructorasanjose.com

### SANJOSE CONSTRUCTORA OBRA CIVIL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 30  
obracivil@constructorasanjose.com

### SANJOSE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 15  
central@constructorasanjose.com

### SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 34  
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesyservicios@gruposanjose.biz

### GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

### CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

### EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23  
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com

### COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º (izda)  
28010 Madrid  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com

### FCPM

Polígono El Mármol, 43  
30520 Jumilla - Murcia  
Tel. +34 868 25 39 87  
info@facopremo.com

# DELEGACIONES TERRITORIALES ESPAÑA

## CONSTRUCTORA

### ANDALUCÍA, CÁDIZ

C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial  
11520 Rota, Cádiz  
Tel. + 34 956 54 09 04

### ANDALUCÍA, GRANADA

Carretera Huetor-Vega, 26  
18008 Granada  
Tel. + 34 958 12 17 22

### ANDALUCÍA, MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 80 77

### ANDALUCÍA, SEVILLA

C/ Luis Montoto, 112  
41018 Sevilla  
Tel. + 34 954 57 45 00

### ASTURIAS, OVIEDO

Avda. Galicia, nº 40 - 4º C  
33005 Oviedo  
Tel. +34 985 20 85 03

### CASTILLA Y LEÓN, VALLADOLID

C/ Juan Martínez Villergas, 8 Entrepunta  
47014 Valladolid  
Tel. +34 983 34 49 08

### CATALUÑA, BARCELONA

C/ Aragó, 383. 1er  
08013 Barcelona  
Tel. + 34 93 207 70 15

### COMUNIDAD VALENCIANA, ALICANTE

C/ Severo Ochoa, 20 Edificio 1 1º  
(puerta 6-7) Elche Parque Empresarial  
03203 Elche, Alicante  
Tel. + 34 96 568 18 66

### COMUNIDAD VALENCIANA, VALENCIA

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º  
46010 Valencia  
Tel. + 34 963 62 15 12

### GALICIA, SANTIAGO DE COMPOSTELA

C/ Rua de Amio, 122 Polígono Costavella  
15707 Santiago de Compostela  
Tel. + 34 981 55 57 30

### GALICIA, VIGO

C/ Zamora, 45  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

### ISLAS BALEARES, PALMA DE MALLORCA

C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B  
07014 Palma de Mallorca  
Tel. + 34 971 73 51 02

### ISLAS BALEARES, IBIZA

C/ Canarias, 31, Edificio Cetus  
Torre 4 Planta 2  
07800 Ibiza  
Tel. +34 605 50 98 40

### ISLAS CANARIAS, LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

C/ Triana, 75 1º  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
Tel. + 34 928 36 83 20

### ISLAS CANARIAS, SANTA CRUZ DE TENERIFE

C/ Puerto Escondido, 1 1º Derecha  
38002 Santa Cruz de Tenerife  
Tel. + 34 922 24 38 88

### MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 806 54 20

## CONCESIONES Y SERVICIOS

### ANDALUCÍA, MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 83 67

### CATALUÑA, BARCELONA

Avda. de les Garrigues 38-44  
08820 El Prat de Llobregat,  
Barcelona  
Tel. + 34 93 280 00 00

### GALICIA, VIGO

C/ Zamora, 45 Bajo  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

### MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

# SANJOSE EN EL MUNDO

## SANJOSE PORTUGAL

Oporto  
Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Oporto  
Tel. +351 226 151 870  
sede.portugal@gruposanjose.biz

Lisboa  
Av. D. João II, nº 30, 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações,  
1998-017  
Tel. +351 218 933 120  
sul.portugal@gruposanjose.biz

## SANJOSE MALTA

164, 2nd Floor, 21st September Avenue  
NXR 1014 Naxxar, Malta  
Tel. +356 9912 7542  
malta@gruposanjose.biz

## SANJOSE ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Ciudad Autónoma de Buenos  
Aires-Capital Federal  
Tel. +5411 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

## SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 9º  
Las Condes, Santiago de Chile  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

## SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO

Calle Francisco Petrarca N° 223.  
Oficina 505 Colonia Polanco  
Delegación Miguel Hidalgo  
11570 - Ciudad de México  
Tel. +52 (55) 5203 0242  
mexico@gruposanjose.biz

## SANJOSE PANAMÁ

Edificio Capital Plaza, Piso 7.  
Avda. Costa del Este y Ave,  
Roberto Motta  
Costa del Este, Panamá  
República de Panamá.  
Tel. +507 264 2338  
panama@gruposanjose.biz

## SANJOSE PERÚ

Av. Santa Cruz 120, Oficina 402  
San Isidro, Lima  
Tel. +51 1 215 08 00  
peru@gruposanjose.biz

## SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,  
N.W. Suite 305  
Washington, D.C. 20015  
Tel. +1 240 962 1448  
usa@gruposanjose.biz

## SANJOSE CONTRACTING (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)

PO Box 113781 Mez.01  
Opal House, Al Nahyan  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 2 64 22728  
commercial@sanjosecontractingllc.com

## SANJOSE INDIA

Unit 608, 6th Floor, Global Foyer  
Building  
Golf Course Road, Sector 43, Gurgaon,  
122002 Haryana, Delhi NCR, India  
Tel. +91 124 4054483  
india@gruposanjose.biz

## SANJOSE CABO VERDE

Santa María, Apartado 231  
Isla do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600/01  
sede.caboverde@gruposanjose.biz

## CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D.João II, n. 30 - 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações  
1998-017 Lisboa  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

## CARLOS CASADO ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4311 0170 / 0865  
administracion@carloscasadosa.com.ar

## CARLOS CASADO PARAGUAY

C/ Emiliano Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.com.py

