



**JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS**

**2 0 2 5**



## 1. GRUPO GLOBAL

## 2. LÍNEAS DE ACTIVIDAD








## 3. INFORMACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA

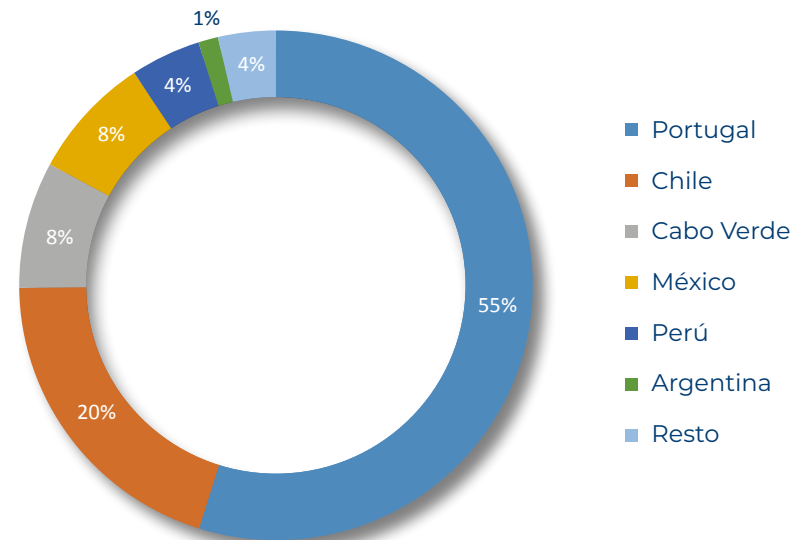
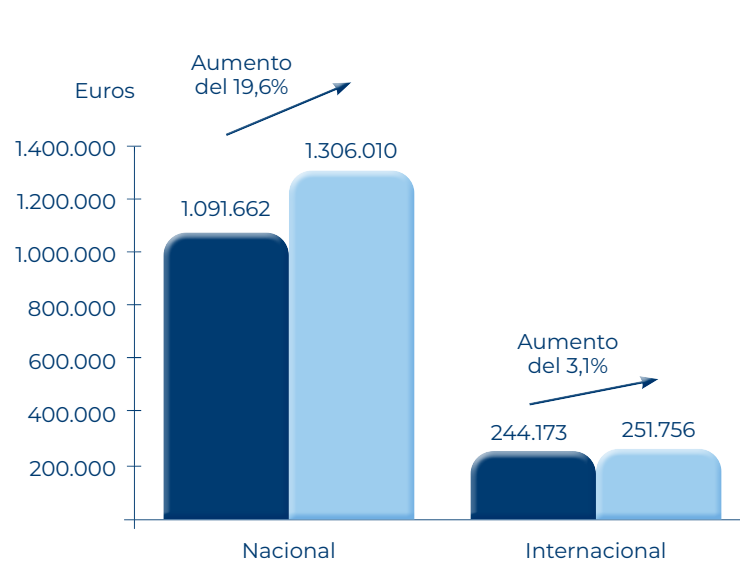
## 4. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



Complejo Campo Novo, Lisboa (Portugal)

### Cifra de ingresos por países

Importe neto de la cifra de negocios		2024	2023
	España	1.306.010	1.091.662
	Portugal	138.075	138.842
	Chile	50.354	59.770
	Cabo Verde	20.204	3.855
	México	19.688	3.864
	Perú	11.150	22.009
	Argentina	3.133	3.468
	Resto	9.152	12.365
<b>Total</b>		<b>1.557.766</b>	<b>1.335.835</b>





1. GRUPO GLOBAL

**2. LÍNEAS DE ACTIVIDAD**

3. INFORMACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA

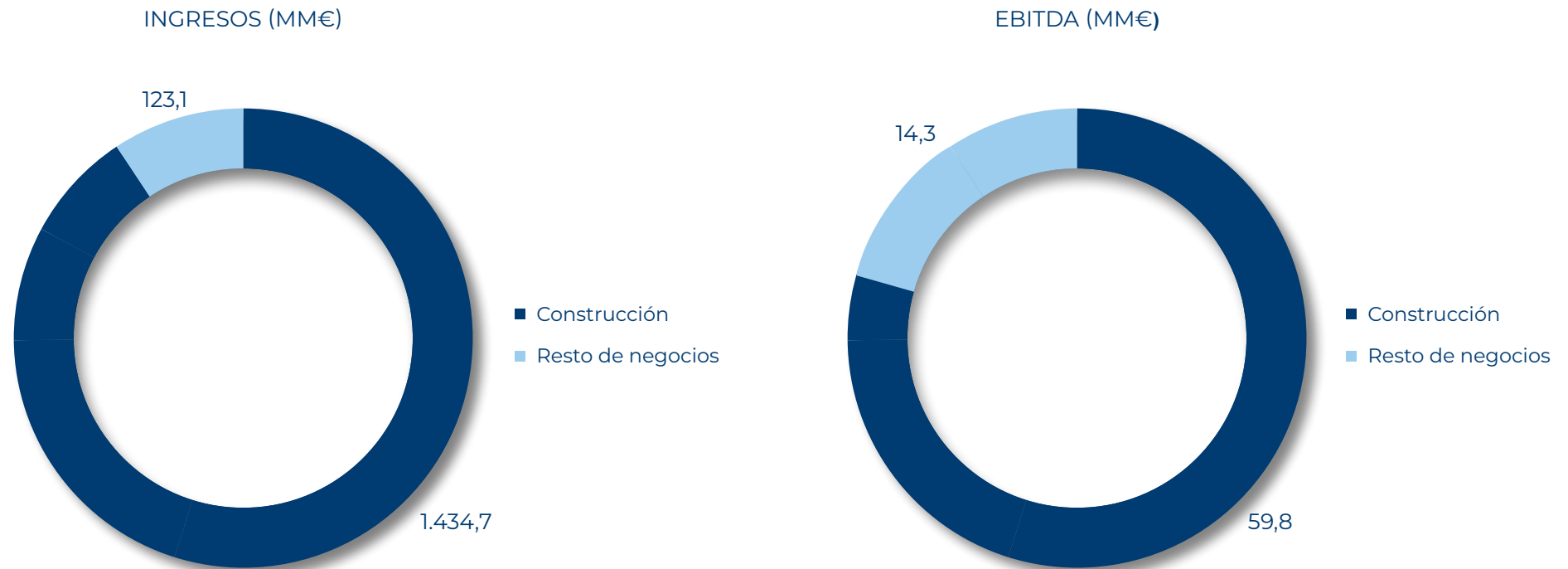
4. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra



## Aportación por líneas de actividad



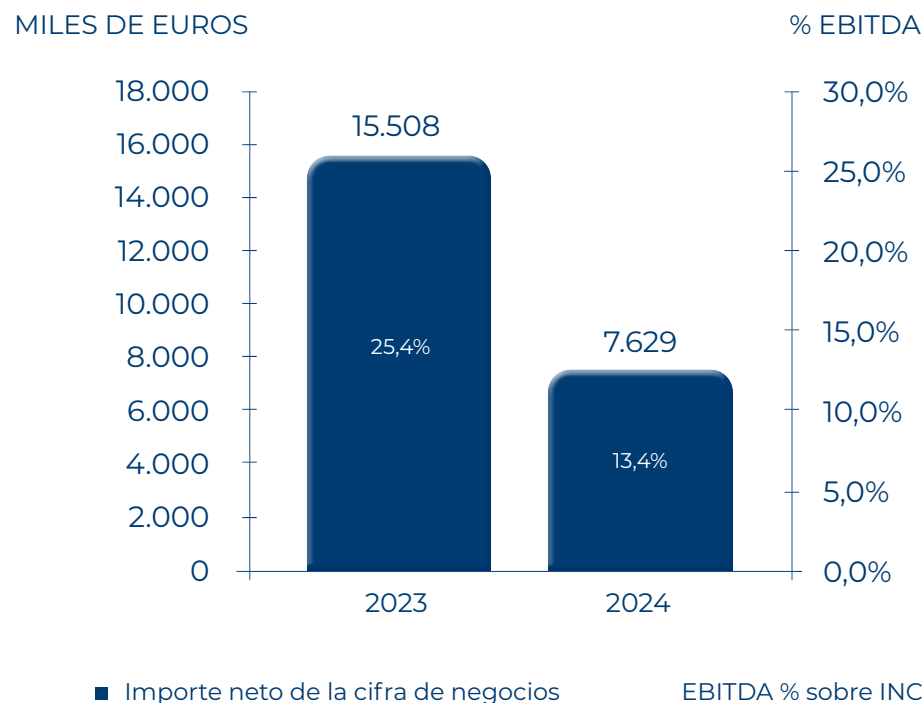
- El importe neto de la cifra de negocios en el ejercicio 2024 ha ascendido a €1.557,8 millones con un EBITDA asociado de €74,1 millones.
- La principal línea de negocio del Grupo, construcción, ha representado el 92,1% de los ingresos (€1.434,7 millones) y el 80,7% del EBITDA (€59,8 millones).



## Inmobiliario



Condominio Nuevavista, Lima (Perú)



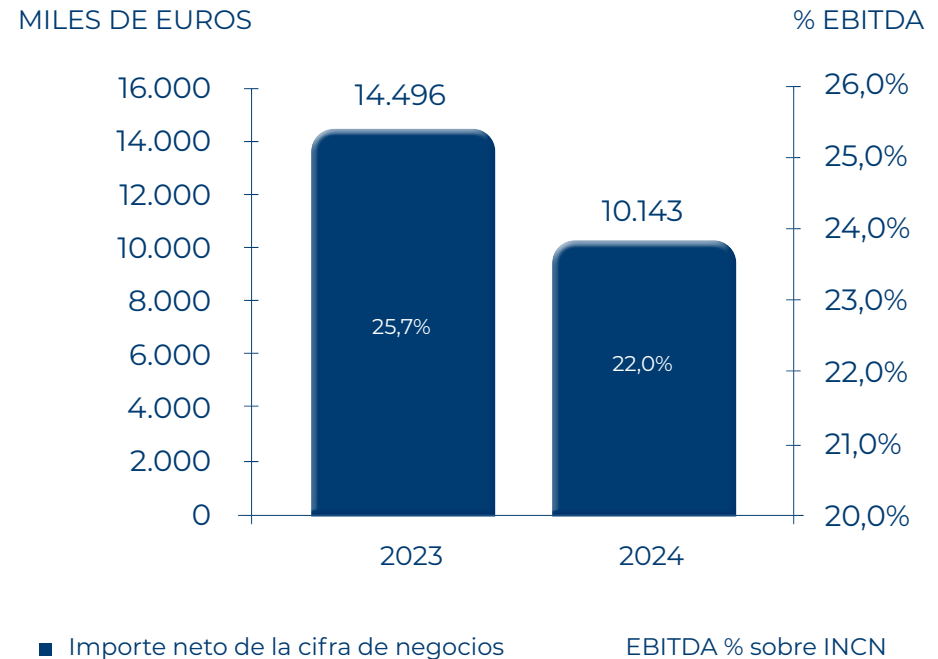
- Actividad correspondiente, principalmente, a la promoción “Condominio Nuevavista” situada en Lima (Perú) por un total de 1.104 viviendas, repartidas en 10 fases.
- Durante el ejercicio 2024 se ha ultimado sustancialmente su venta.
- El Grupo sigue apostando por la actividad inmobiliaria en el país a través de la búsqueda y desarrollo de nuevos suelos.



## Energía



Planta Fotovoltaica de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén (España)



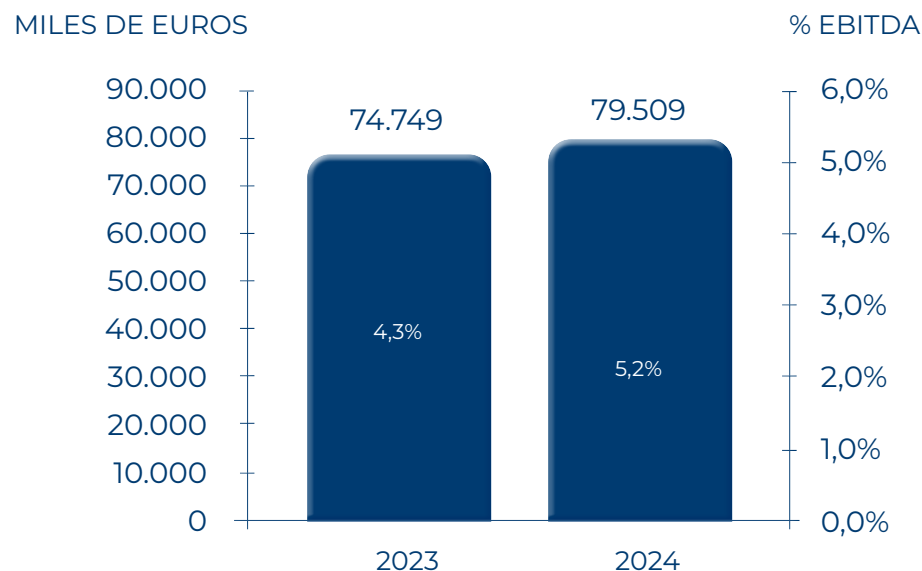
- En 2024, esta línea de negocio ha facturado €10,1 millones con un EBITDA asociado de €2,2 millones (22,0% sobre ingresos).
- Grupo SANJOSE cuenta con una cartera de energía contratada y pendiente de producir a 31 de diciembre de 2024 por importe de €304 millones.



## Concesiones y Servicios



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile



■ Importe neto de la cifra de negocios

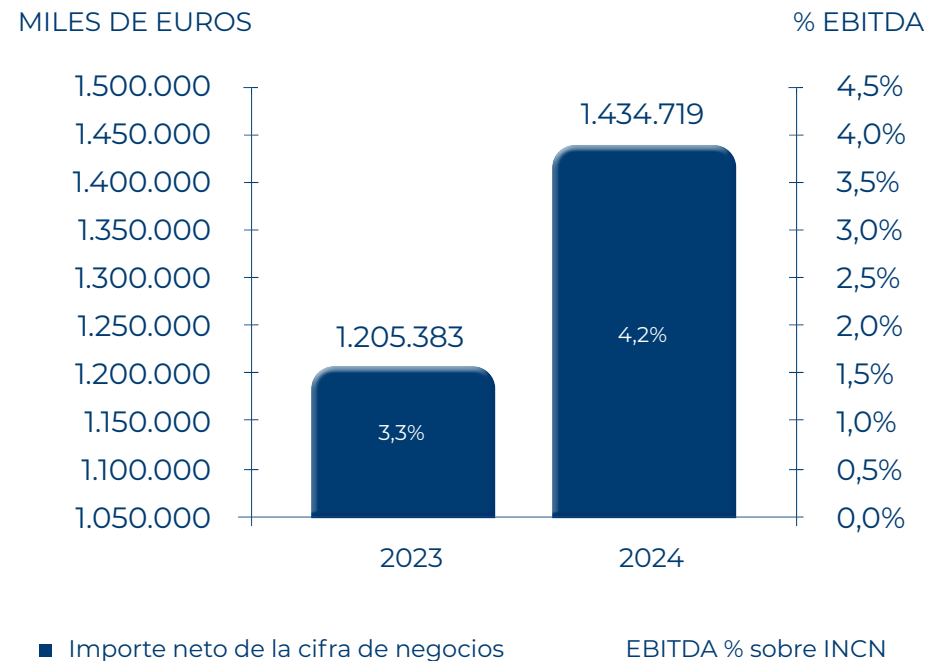
EBITDA % sobre INCN

- La cifra de negocios correspondiente al ejercicio 2024 se sitúa en €79,5 millones.
- El EBITDA asociado asciende a €4,1 millones (5,2% sobre ingresos).
- Al cierre del ejercicio 2024, la cartera contratada del Grupo en esta línea de negocio asciende a €347 millones, lo cual supone un incremento del 66,0% respecto al cierre del ejercicio 2023, gracias a la contratación del establecimiento penitenciario de Talca en la región del Maule en Chile. Concesión para la habilitación, operación y mantenimiento de la infraestructura por un periodo de 15 años.

## Construcción



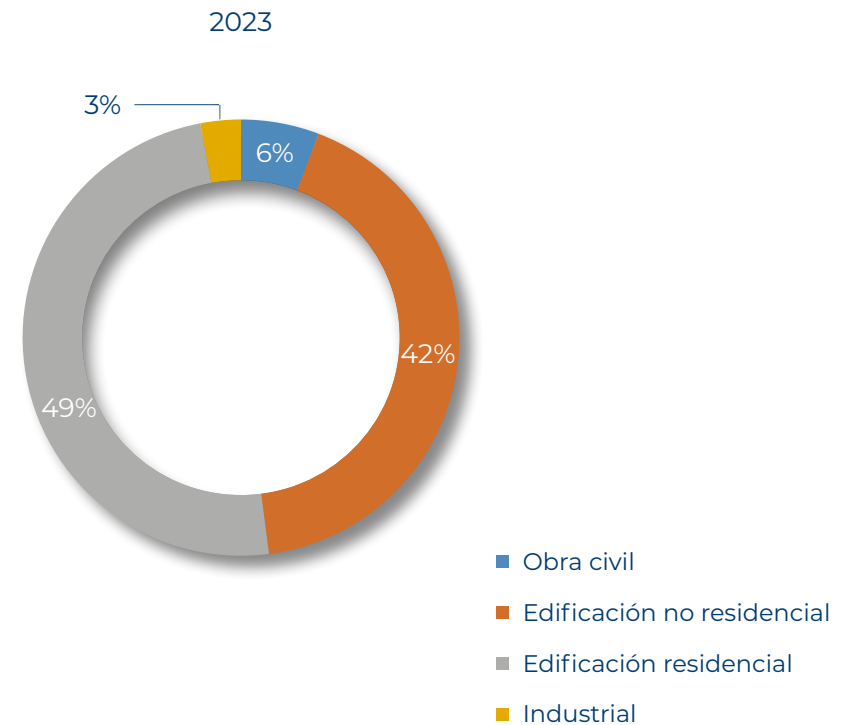
Estación Ferroviaria Madrid - Chamartín - Clara Campoamor



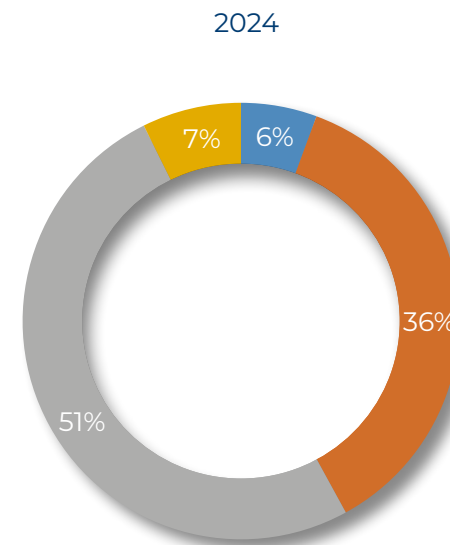
- Los ingresos acumulados obtenidos en el ejercicio 2024 ascendieron a €1.434,7 millones, lo cual representa un incremento del 19,0% respecto al ejercicio 2023, con un EBITDA asociado de €59,8 millones (4,2% sobre ingresos).
- En la siguiente página se muestra la composición de los ingresos desagregados por tipología y su peso específico sobre el total del área de negocio.



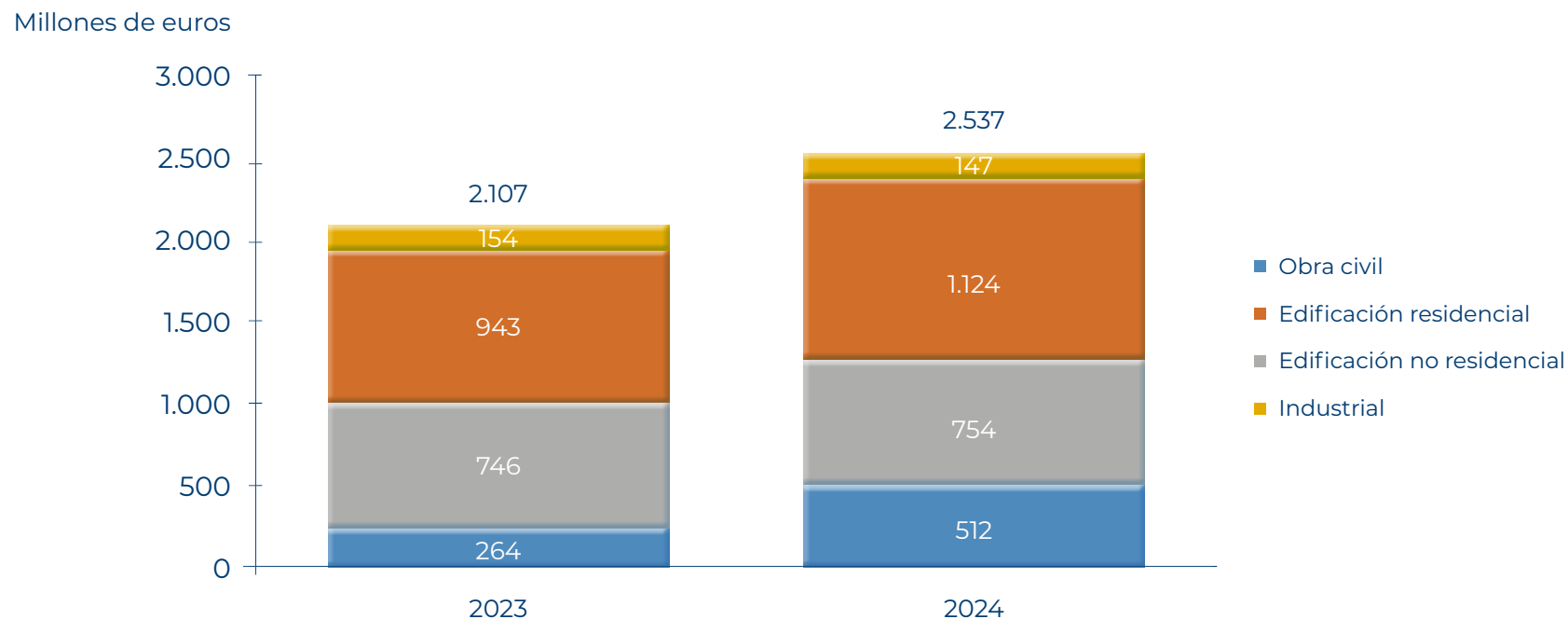
### Construcción - Ingresos por tipología de obra



- €726,4 millones (50,6%) de los ingresos de construcción en el ejercicio 2024 han correspondido a edificación residencial, seguido de edificación no residencial con el 36,4% del total.
- Construcción industrial y obra civil han representado el 7,2% y el 5,6% respectivamente en el ejercicio 2024.



## Construcción - Detalle de cartera



- La cartera de construcción se ha situado en €2.537 millones a 31.12.24 lo cual supone un aumento del 20,4% respecto a 31.12.23.
- Del total construcción, los proyectos asociados a la edificación residencial representan el 44,3% seguido de la edificación no residencial con el 29,7%.
- A nivel Grupo, la cartera de construcción representa el 80% del total.



1. GRUPO GLOBAL

2. LÍNEAS DE ACTIVIDAD

**3. INFORMACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA**

4. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



Plan VIVE de la Comunidad de Madrid

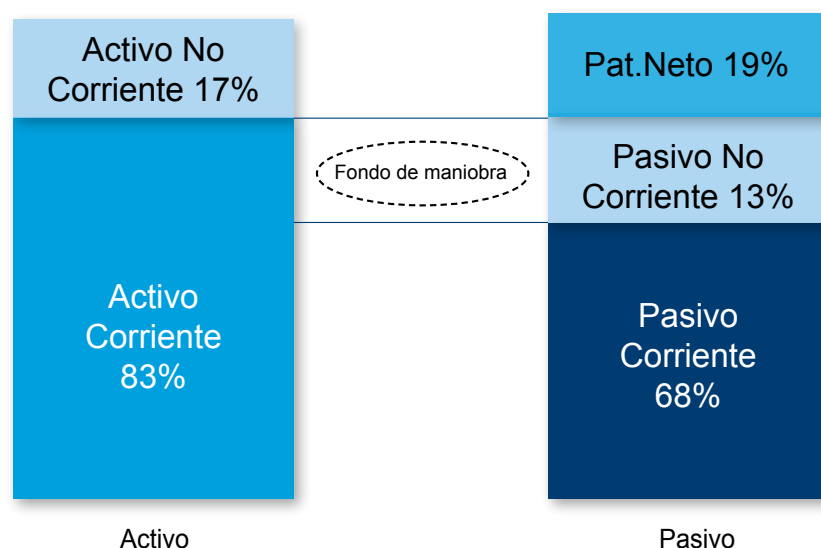
## Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de gestión

Datos en millones de euros	2023		2024		Variación
	MM€	%	MM€	%	
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.335,8	85,7%	1.557,8	100,0%	16,6%
Otros ingresos de explotación	12,0	0,8%	8,1	0,5%	(32,5%)
Gastos brutos de explotación	(1.285,8)	(82,5%)	(1.491,8)	(95,8%)	16,0%
<b>EBITDA</b>	<b>62,0</b>	<b>4,0%</b>	<b>74,1</b>	<b>4,8%</b>	<b>19,5%</b>
Dotación a la amortización	(11,8)	(0,8%)	(14,1)	(0,9%)	19,5%
Deterioro de existencias	(0,5)	(0,0%)	(0,9)	(0,1%)	80,0%
Variación de provisiones comerciales y otros	(10,9)	(0,7%)	(10,5)	(0,7%)	(3,7%)
<b>EBIT</b>	<b>38,8</b>	<b>2,5%</b>	<b>48,6</b>	<b>3,1%</b>	<b>25,3%</b>
Ingresos/gastos financieros netos	(5,5)	(0,4%)	9,7	0,6%	(76,4%)
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	(7,5)	(0,5%)	(4,4)	(0,3%)	41,3%
Diferencias de cambio y otros	(4,4)	(0,3%)	(5,8)	(0,4%)	31,8%
Resultados de entidades valoradas por método de participación	(0,6)	(0,0%)	(0,6)	(0,0%)	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>31,8</b>	<b>2,0%</b>	<b>47,5</b>	<b>3,0%</b>	<b>49,4%</b>
Impuesto de sociedades	(10,4)	(0,7%)	(15,1)	(1,0%)	45,2%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>21,4</b>	<b>1,4%</b>	<b>32,4</b>	<b>2,1%</b>	<b>51,4%</b>

- En el ejercicio 2024, Grupo SANJOSE ha facturado €1.557,8 millones con un EBITDA asociado de €74,1 millones. El resultado del ejercicio ha ascendido a €32,4 millones, lo que representa un crecimiento del 51,4%.



## Estructura de balance consolidado

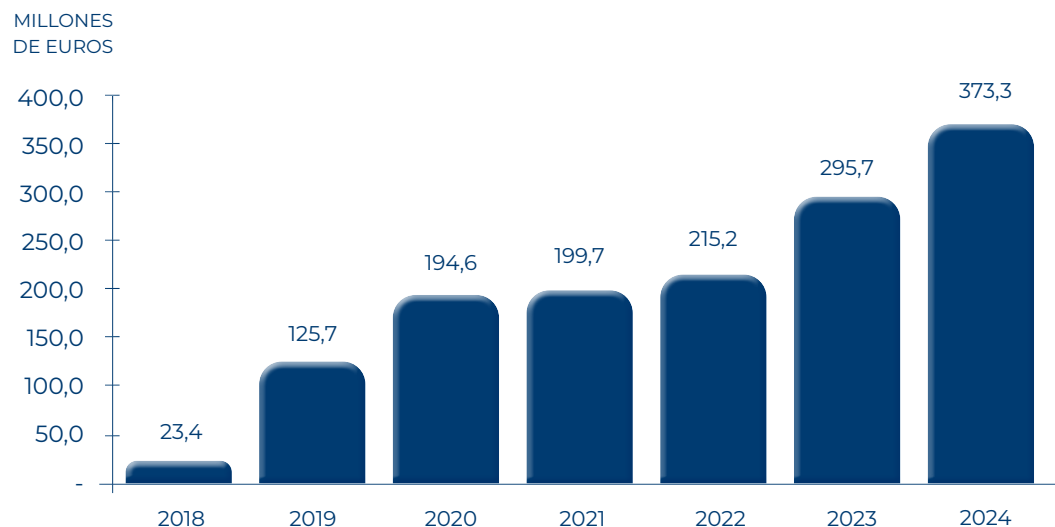


- El activo del Grupo creció en un 14,7% durante el ejercicio 2024.
- El fondo de maniobra se situó en €194,2 millones a 31.12.24 (€189,9 millones a 31.12.23).

Datos en Millones de Euros	2023		2024		Variación
	MME	%	MME	%	
Inmovilizado intangible	15,5	1,4%	13,6	1,0%	(12,3%)
Inmovilizado material	82,8	7,3%	89,2	6,8%	7,7%
Inversiones inmobiliarias	11,7	1,0%	18,1	1,4%	54,7%
Inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	22,8	2,0%	49,7	3,8%	118,0%
Inversiones financieras a largo plazo	19,5	1,7%	24,9	1,9%	27,7%
Activos por impuestos diferidos	18,4	1,6%	18,9	1,4%	2,7%
Fondo de comercio de consolidación	10,0	0,9%	10,0	0,8%	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>180,7</b>	<b>15,9%</b>	<b>224,4</b>	<b>17,2%</b>	<b>24,2%</b>
Existencias	77,5	6,8%	87,8	6,7%	13,2%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	463,3	40,8%	498,7	38,2%	7,6%
Otros activos financieros corrientes	4,9	0,4%	9,6	0,7%	95,9%
Periodificaciones a corto plazo	3,3	0,3%	2,5	0,2%	(24,2%)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	406,8	35,8%	481,1	36,9%	18,3%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>955,8</b>	<b>84,1%</b>	<b>1.079,7</b>	<b>82,8%</b>	<b>13,0%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.136,5</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.304,1</b>	<b>100,0%</b>	<b>14,7%</b>
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	181,4	16,0%	218,2	16,7%	20,3%
Intereses minoritarios	35,5	3,1%	34,5	2,6%	(2,8%)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>216,9</b>	<b>19,1%</b>	<b>252,7</b>	<b>19,4%</b>	<b>16,5%</b>
Provisiones a largo plazo	39,7	3,5%	45,1	3,5%	13,6%
Deuda financiera no corriente	100,9	8,9%	102,8	7,9%	1,9%
Pasivos por impuestos diferidos	12,3	1,1%	17,1	1,3%	39,0%
Periodificaciones a largo plazo	0,8	0,1%	0,8	0,1%	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>153,7</b>	<b>13,5%</b>	<b>165,8</b>	<b>12,7%</b>	<b>7,9%</b>
Provisiones a corto plazo	29,2	2,6%	31,2	2,4%	6,8%
Deuda financiera corriente	15,1	1,3%	14,5	1,1%	(4,0%)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	721,6	63,5%	839,9	64,4%	16,4%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>765,9</b>	<b>67,4%</b>	<b>885,6</b>	<b>67,9%</b>	<b>15,6%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.136,5</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.304,1</b>	<b>100,0%</b>	<b>14,7%</b>

## Posición de tesorería

Datos en Millones de Euros	2023		2024		Variación
	MM€	%	MM€	%	
Otros activos financieros corrientes	4,9	1,0%	9,6	2,0%	95,9%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	406,8	82,9%	481,1	98,0%	18,3%
<b>TOTAL POSICIONES ACTIVAS</b>	<b>411,7</b>	<b>83,9%</b>	<b>490,7</b>	<b>100,0%</b>	<b>19,2%</b>
Deuda financiera no corriente	(100,9)	85,9%	(102,9)	87,6%	2,0%
Deuda financiera corriente	(15,1)	12,9%	(14,5)	12,4%	(4,0%)
<b>TOTAL POSICIONES PASIVAS</b>	<b>(116,0)</b>	<b>98,8%</b>	<b>(117,4)</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,2%</b>
<b>POSICIÓN NETA DE TESORERÍA</b>	<b>295,7</b>		<b>373,3</b>		<b>26,2%</b>

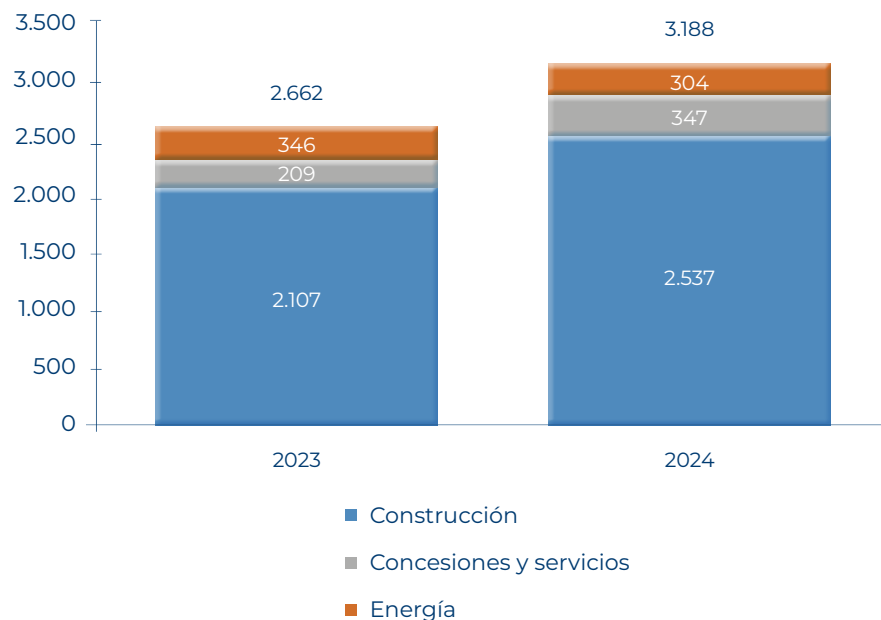


- A 31.12.24, la posición neta de tesorería se situó en €373,3 millones frente a los €295,7 millones del cierre de 2023, lo cual supone una mejora del 26,2%.
- Durante el ejercicio 2024, el Grupo ha incrementado sus posiciones activas en un 19,2% y aumentado su pasivo en un 1,2%. Esta estructura permite al Grupo afrontar con solidez la actividad de los próximos ejercicios.
- El flujo de caja libre en el ejercicio 2024 se ha situado en €92,0 millones y el flujo de caja total en €74,3 millones.

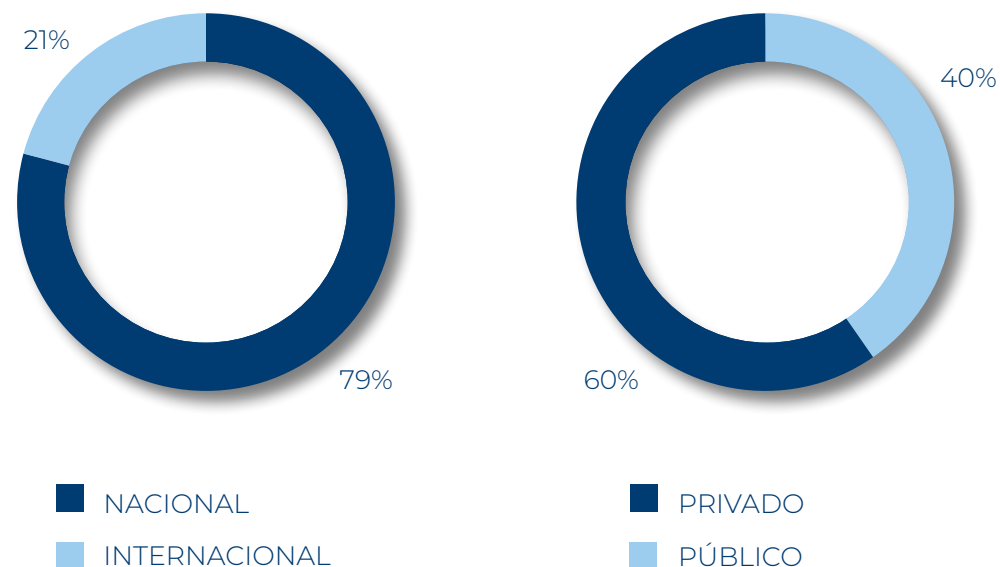
## Cartera del Grupo

- La cartera del Grupo se ha situado en €3.188 millones a 31.12.24, lo cual representa un incremento del 19,8% respecto a 31.12.23 (€2.662 millones).
- Del total, la actividad de construcción representa el 80%. El resto se encuentra repartido entre las áreas de concesiones y servicios y energía.
- La cartera del Grupo está diversificada geográficamente. Actualmente SANJOSE dispone de obras en ejecución en numerosos mercados tales como Sudamérica, España, Portugal, Estados Unidos y resto de Europa, principalmente. Del total de la cartera a 31.12.24, el 60% corresponde a clientes privados.

Millones de euros



CARTERA 2024 POR TIPOLOGÍA



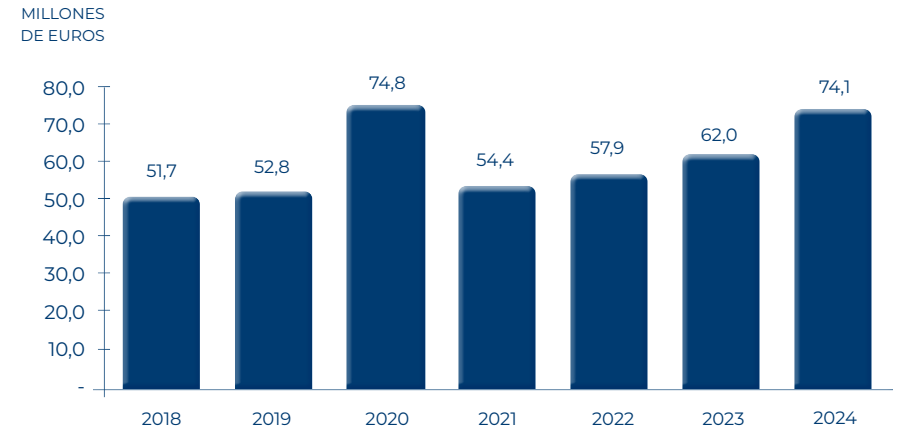


RESUMEN

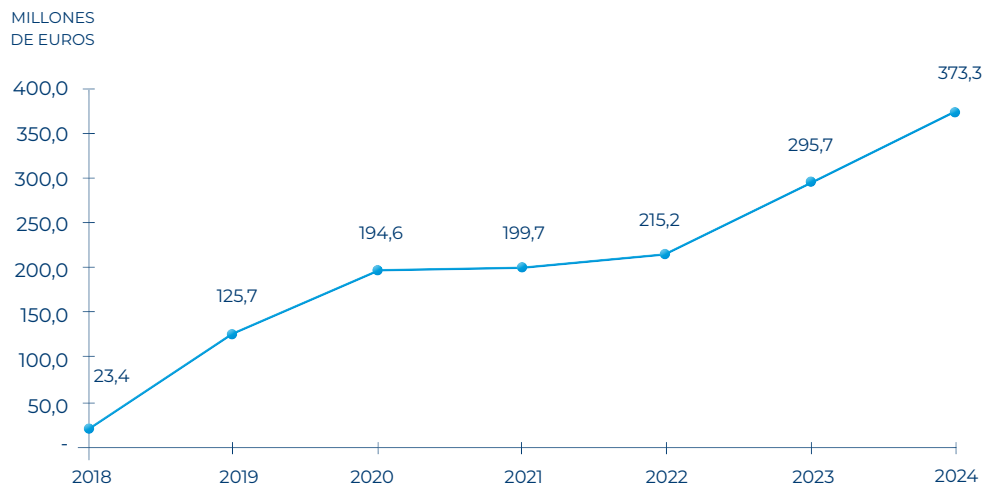
INGRESOS



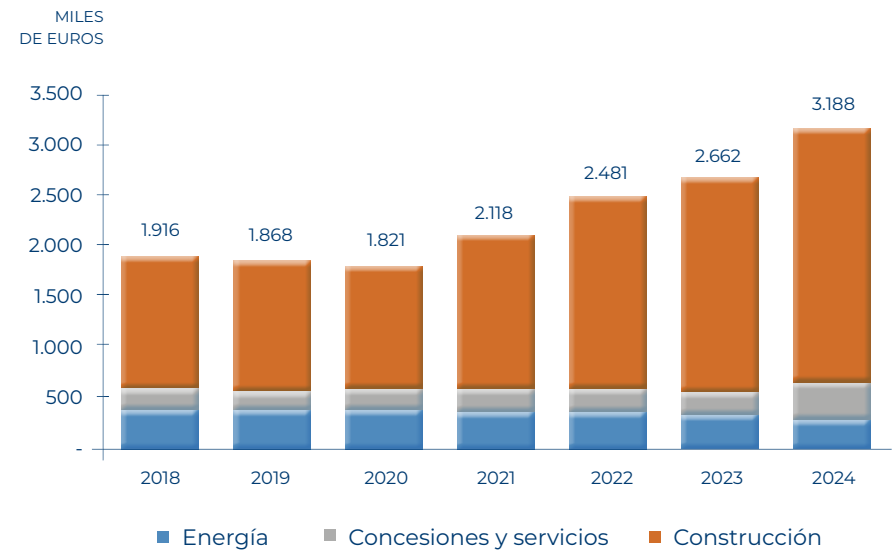
EBITDA



POSICIÓN NETA DE TESORERÍA



CARTERA



1. GRUPO GLOBAL

2. LÍNEAS DE ACTIVIDAD

3. INFORMACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA

**4. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA**



## Fortalezas y atractivos





## Equipo SANJOSE

La alta profesionalidad, entrega y compromiso del equipo humano de Grupo SANJOSE se constituye en su patrimonio fundamental.



El presente documento contiene manifestaciones de futuro sobre intenciones, previsiones o expectativas de Grupo SANJOSE o de su dirección a la fecha de realización del mismo, relativas a la actividad y situación del Grupo.

Estas manifestaciones de futuro o previsiones no constituyen por su propia naturaleza, garantías de un futuro cumplimiento, en- contrándose condicionadas por riesgos, incertidumbres y otros factores externos relevantes, que podrían derivar en que los resul- tados difieran de los puestos de manifiesto en el presente documento.

Este documento, incluyendo las estimaciones de futuro que contempla, se facilita con efectos única y exclusivamente para el acto de hoy.

Grupo SANJOSE expresamente, declina cualquier obligación o compromiso de facilitar ninguna actualización o revisión de la in- formación aquí contenida, ningún cambio en sus expectativas o ninguna modificación de los hechos, condiciones y circunstancias en las que se han basado estas estimaciones sobre el futuro.

Este documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.